

# תכנית מתאר כוללנית

## מועצה אזורית גזר

### דוח חזון ומטרות





עדכון 3: 13.8.18

## 1. מבוא

מסמך זה מציג את החזון והמטרות לתכנית המתאר הכוללנית למועצה האזורית גזר. מטרתו אלו גובשו על בסיס המרכיבים הבאים:

- חזון המועצה האזורית גזר.
  - ניתוח חזקות, חולשות, הזדמנויות ואיומים שנערך על ידי התושבים וצוות התכנון בשלב ניתוח המצב הקיים.
  - מטרת שגובשו על ידי התושבים בסדנת המטרות.
- במהלך גיבוש המטרות, נבחן האם המטרות מובילות לחלופות שונות של מטרת התכנית. צוות התכנון הגיע למסקנה שהמטרות יכולות לדור בכפיפה אחת כמערכת מטרת לתכנית.

## 2. חזון המועצה

מרחב המועצה האזורית גזר, על יישוביו, ישאר מרחב בעל צביון כפרי וחקלאי, המנוהל ע"י המועצה ובשיתוף עם התושבים, מתוך אחריות ומחויבות הדדית לשמירת הסביבה והמשאבים הטבעיים, מיזעור מפגעים ומעורבות סביבתית וחברתית, לצורך הבטחת איכות חיים גבוהה בהווה ובעתיד, ופיתוח כלכלי התואם את אופי ורוח האזור.

## 3. מטרות לתכנית

מטרות התכנית, המוצגת בעמודים הבאים, מחולקות לשלושה תחומים: חברה, תעסוקה, ומבנה פיזי. כל תחום מחולק למטרת על, מטרת ויעדים.



## 4. חברה

יעדים	מטרות	מטרת על
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ שאיפה לאיזון דמוגרפי של היישובים.</li> <li>▪ הגדלת יכולת המימוש של פוטנציאל הגידול של היישובים.</li> <li>▪ השארת האוכלוסייה הצעירה ביישובים.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ גידול דמוגרפי מאחזן.</li> </ul>	<p>חיזוק החוסן החברתי והקהילתי של תושבי המועצה ויישוביה.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ חיזוק הקשר בין היישובים ברמה החברתית והפיסית.</li> <li>▪ חיזוק הקשר בין התושבים למקום.</li> <li>▪ הקטנת תהליכי הג'נטריפיקציה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ חיזוק חיי הקהילה ביישובים ובמועצה.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ הגדלת רמת השירותים ליישובים על בסיס יתרון לגודל מקומי/אזורי.</li> <li>▪ שימור, חיזוק וגיוון החינוך הציבורי.</li> <li>▪ חיזוק הטיפול באוכלוסיות מוחלשות ומיוחדות.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מתן שירותים איכותיים לכל האוכלוסיות.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ הגדלת השוויון ברמת השירות בין תושבי המועצה.</li> <li>▪ הסדרת מעמדם של מתחמים בנויים לא מוסדרים.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ הגדלת השוויון בין היישובים והקהילות.</li> </ul>	



5. תעסוקה

יעדים	מטרות	מטרת על
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ קידום הפעילות התעשייתית והשירותים העסקיים במרכזי התעסוקה הקיימים.</li> <li>▪ פיתוח מוקדי תעסוקה חדשים.</li> <li>▪ פיתוח שירותים ציבוריים אזוריים כגון מכללות, מרפאות ובתי חולים, בתי אבות סיעודיים וכד'.</li> <li>▪ ניצול וייעול השימוש החקלאי בקרקע, בדגש על החקלאות המקיימת (גידולי שדה ומטע).</li> <li>▪ שילוב מיטבי של השטחים החקלאים בסביבה.</li> <li>▪ פיתוח תעסוקה לעיבוד התוצרת החקלאית.</li> <li>▪ פיתוח חדשנות בחקלאות מתקדמת</li> <li>▪ פיתוח תיירות כפרית במינונים המתאימים לאופי האוכלוסייה והיישובים תוך עידוד שימור הסביבה וקיום החקלאות.</li> <li>▪ הטמעת עקרונות תכנית האב לתיירות.</li> <li>▪ שילוב אתרי טבע ושטחי חקלאות במסגרת הפעילות של ענפי שירות הפנאי, התיירות והטיילות בכל סוגי היישוב ובשטחים הפתוחים.</li> <li>▪ יצירת מסגרת ארגונית לקידום, פיתוח, ניהול ושיווק התיירות תוך שיתוף פעולה עם רשויות שכנות וארגונים מקדמי תיירות (כגון רט"ג וקק"ל).</li> <li>▪ הסדרת פעילות הפנאי והתיירות ביישובי המועצה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ טיפוח תעשייה ושירותים עסקיים במרכזי תעסוקה.</li> <li>▪ חיזוק החקלאות.</li> <li>▪ פיתוח תיירות כפרית-חקלאית מקיימת.</li> </ul>	<p>שמירה ופיתוח של מקורות תעסוקה בדגש על החקלאות, התיירות הכפרית והשירותים.</p>

6. מבנה פיזי

יעדים	מטרות	מטרת על
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ שמירה על רצף שטחים פתוחים, לרבות המסדרונות האקולוגיים.</li> <li>▪ שמירה, טיפוח ושיקום בתי הגידול הייחודיים במרחב המועצה.</li> <li>▪ איתור מקומות פוטנציאליים לשטחים פתוחים איכותיים לרווחת התושבים והמבקרים במועצה.</li> <li>▪ שיפור הנגישות בכל האמצעים תוך שימת לב לתשתיות של התחבורה הציבורית, התחבורה הציבורית התיירותית, הולכי רגל ושבילי אופניים בתוך השטחים הפתוחים ובקישור ביניהם.</li> <li>▪ הגדרת הפרישה המרחבית האפשרית של ענפי החקלאות השונים.</li>   <li>▪ ניצול מרבי של הקרקע המיועדת לבנייה.</li> <li>▪ שימור המבנה הפיזי הכללי ומאפייני המבנים והשטחים הפתוחים הייחודיים של הקיבוצים והמושבים.</li> <li>▪ שימור אתרים ארכיאולוגיים, מבנים ואתרי מורשת והנגשתם לציבור מבקרים.</li> <li>▪ הסדרת מעמדם של מתחמים בנויים לא מוסדרים.</li>   <li>▪ צמצום חשיפה למטרדים ולמפגעים סביבתיים.</li> <li>▪ הקמת מערך טיפול כולל בפסולת.</li> <li>▪ הגנה מזיהום נחלים, קרקע ומי תהום וטיפול בזיהום קיים.</li> <li>▪ בניה בת קיימא וייעול אנרגטי.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ שמירה וטיפוח השטחים הפתוחים (חקלאיים וטבעיים) והנגשתם לציבור.</li>   <li>▪ שמירה על הצביון ומורשת הבנייה של ישובי המועצה.</li>   <li>▪ שיפור איכות הסביבה והגנת האקלים.</li> </ul>	<p><b>מבנה פיזי</b></p> <p>טיפוח המועצה האזורית כמרחב כפרי</p>