

חוק עזר לגזר (היטל ביוב), התשס"א-2000

פורסם: חשי"ם 628, תשס"א (24.10.2000), עמ' 28

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה בזה המועצה האזורית גזר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "**ביוב**" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף ומיתקני ביוב אחרים, כולל תחנות שאיבה, קווי סניקה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע, מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;
 - "**ביב פרטי**" - צינור המשמש לניקוז שפכים של בנין אחד בלבד או נכס אחד, על חיבוריו;
 - "**ביב ציבורי**" - צינור המשמש לניקוז שפכים מבנינים או נכסים או דירות אחדות, על חיבוריהם, לרבות מיתקני ביוב שבישוב, למעט התחברות מבית מגורים;
 - "**בור שפכים**" - בור רקב, בור סופג, חפור, חלחול ומקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
 - "**חיבור נכס**" - חיבור נכס לביב ציבורי, לרבות חיבור המיתקנים שבחצר הנכס;
 - "**שטח דירה**" - לפי הבנוי למעשה או לפי המחושב בהתאם לאמור בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות התכנון והבניה), לפי השטח הגדול מבין השניים, לרבות חלק יחסי מהשטח הבנוי, שהוא רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטחן של כל הדירות בבית;
 - "**שטח קומה**" - מחושב בהתאם לאמור בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה או לפי הבנוי בפועל - לפי השטח הגדול מבין השניים;
 - "**שטח קרקע**" - קרקע פנויה שאין עליה מבנה, ובבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע המהווה רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין שטח כל הדירות בבית;
 - "**שטח בנין**" - סכום במ"ר של שטחי כל הקומות שבבנין;
 - "**המועצה**" - המועצה האזורית גזר;
 - "**ישוב**" - ישוב מהישובים הכלולים בתחום השיפוט של המועצה;
 - "**ראש המועצה**" - לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "**היטל ביוב**" או "**היטל**" - היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;
 - "**נכס**" - בנין או קרקע, וכן חלק מבנין או חלק מקרקע, בתחום המועצה, המהווה יחידת רישום נפרדת או שניתן לרשמו כיחידת רישום נפרדת, למעט רחוב;
 - "**בעל נכס**" - לרבות אחד מאלה:
- (1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי חיקוק או בסוכנות היהודית או במינהל מקרקעי ישראל כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר או כבר רשות, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
 - (2) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין הגדרה זו, "**שוכר**" או "**שוכר משנה**" - אדם המחזיק בקרקע שלא לצמיתות, לרבות בר-רשות;
 - (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או המשלם ארנונה למועצה או מסי ממשלה לגבי נכס, בין בזכותו ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בנכס ובין אם לאו;
- "**מדד**" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הודעה על החלטה להתקין או לקנות ביוב

2. החליטה המועצה להתקין או לקנות בתחומה ביוב באזור מסוים, יודיע ראש המועצה על החלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באזור ההתקנה או באזור הקניה, לפי הענין, או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים, על כל שלב העומד להתקנה או לקניה.

היטל ביוב

3. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, ישלם היטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב, כאמור בסעיף 16 לחוק.
- (ב) הותקן או נקנה ביוב בשלבים, רשאית המועצה לגבות מבעל נכס, מיד עם תחילת עבודות כל שלב, את ההיטל בשיעור שנקבע בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

חישוב ההיטל

4. (א) חישוב שיעור היטל ביוב יהיה בהתאם לשטח הקרקע ושטח הבניה, בשיעורים הקבועים בתוספת.

(ב) ההיטל ישולם למועצה בתוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו או בתוך שלושים ימים מיום תחילת עבודות הביוב, לפי המאוחר מביניהם; אישור מהנדס המועצה (להלן - המהנדס) יהיה ראיה לכאורה לענין מועד תחילת העבודות.

בניה נוספת

5. נוספה בניה לנכס אחרי הודעה לפי סעיף 16 לחוק, ישלם בעלו במועד מתן ההיתר, היטל ביוב לכל מ"ר שנוסף, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

חיבור ביב פרטי לביוב

6. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא לפי היתר מראש ובכתב מראש המועצה.
(ב) מבקש בעל נכס או מחזיקו לחבר את נכסו לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב ותכנית החיבור; היה החיבור בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף לבקשה גם את הסכמתה לכך.

הוראות התחברות לביוב

7. (א) ראש המועצה רשאי להורות בכתב לבעל נכס הנמצא בתחום המועצה, כי הדירה או הבנין שבעלותו או בהחזקתו, יחובר לביוב, או כי הביוב המחובר לדירה או לבנין שבעלותו או בהחזקתו יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.

(ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה.

(ג) לא חיבר בעל נכס או דירה או מחזיקו את הבנין או הדירה, באופן ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע את העבודה הדרושה לחיבור הנכס לביוב; לא תיקן או לא החליף בעל נכס או דירה או מחזיקם את הביוב באופן ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע את העבודה על חשבונו של בעל הנכס, ורשאי הוא לצורך כך להיכנס לחצרים שבהם נמצא הנכס או לנכס.

איסור פגיעה בביוב

8. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

סייג לשימוש בבור שפכים

9. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק השימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ויחול איסור על הזרמת שפכים לביב פרטי, זולת אם חובר הביב הפרטי לביב ציבורי.

מסירת הודעות

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם נתפרסמה בעיתון יומי נפוץ בשפה העברית.

הצמדה למדד

11. סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת ישוערכו ב-1 לכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום השערוד) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד לעומת המדד שפורסם לפני יום השערוד שקדם לו.

הוראת שעה

12. על אף האמור בסעיף 11 ישוערך סכום ההיטל שנקבע בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום השערוד הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 1996.

תוספת

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

9.00
0.10
10.00
5.00

1. ביב ציבורי -

לכל מ"ר משטח קרקע (עד 500 מ"ר ראשוניים)
לכל מ"ר משטח קרקע (מעל 500 מ"ר ראשוניים)
לכל מ"ר משטח בנין או דירה הניתן לבניה לפי
תכנית בנין ערים שבתוקף (להלן - תב"ע)
לכל מ"ר משטח בנין או דירה העולה על התב"ע

2. ביב מאסף -

4.00	לכל מ"ר משטח קרקע (עד 500 מ"ר ראשונים)	
0.10	לכל מ"ר משטח קרקע (מעל 500 מ"ר ראשונים)	
10.00	לכל מ"ר משטח בנין או דירה הניתן לבניה לפי התב"ע	
1.00	לכל מ"ר משטח בנין או דירה העולה על התב"ע	
	מכון טיהור -	.3
4.00	לכל מ"ר משטח קרקע (עד 500 מ"ר ראשונים)	
0.10	לכל מ"ר משטח קרקע (מעל 500 מ"ר ראשונים)	
5.00	לכל מ"ר משטח בנין או דירה הניתן לבניה לפי התב"ע	
1.00	לכל מ"ר משטח בנין או דירה העולה על התב"ע	

ה' באב התש"ס (6 באוגוסט 2000)

פטר וייס

ראש המועצה האזורית גזר