

חוק עזר לגזר (סלילת רחובות), תשכ"ח-1968

פורסם: ק"ת 2281, תשכ"ח (12.9.1968), עמ' 2305

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית גזר חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "ביב"** - לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואבזרים המשמשים לבניית ביבים;
 - "בעל"** - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;
 - "הוצאות סלילה"** - הוצאות סלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד, וכל סכום המגיע מאת המועצה כריבית או באופן אחר, בקשר עם הסלילה או מימונה אך בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;
 - "ישוב"** - מקום ששמו נקוב בטור א' לפרט (ט) בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח 1958-;
 - "כביש"** - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי-חיים בהתאם לחוק עזר זה;
 - "כיסוי"** - רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאיננו מצופה, וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;
 - "מדרכה"** - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;
 - "מהנדס"** - מהנדס המועצה לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "המועצה"** - המועצה האזורית גזר;
 - "סלילה"** - סלילת רחוב מסויים לרבות עבודות אלה:
 - חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;
 - סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנת ביבים, צינורות מים, תעלות, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם או סתימתם;
 - התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
 - בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
 - ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגיזורם;
 - הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליהן;
 - כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;
 - "נכס"** - כל קרקע הנמצאת בתחום המועצה, לרבות הבניינים העומדים עליה;
 - "ראש המועצה"** - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 - "שטח בנוי"** - שטח בתחום ישוב שהמועצה הכריזה עליו כעל השטח הבנוי של אותו ישוב לצורך חוק עזר זה;
 - "תשתית"** - רובד אבנים, ביטון קורקר או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה.

החלטה על סלילת רחוב

- המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

הודעה על החלטה לסלול רחוב

- החליטה המועצה לסלול כביש או מדרכה, יודיע ראש המועצה על החלטתה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיפים 6 או 9.

שינוי רחבו של כביש

- (א) המועצה רשאית לשנות רחבם של כביש או מדרכה קיימים, בין להרחבה ובין לצמצום.
(ב) דין הוצאות שינוי כדין הוצאות סלילה, ובלבד שלגבי שינויים במדרכה לא יחוייבו בעלי הנכסים אלא בהוצאות הסלילה הראשונה.

סלילת כביש

5. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או שלבים שלבים כמפורט להלן, הכל לפי החלטת המועצה, בין בכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:
- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
 - (2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין במלוא רחבו של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
 - (3) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
 - (4) סלילת התשתית והכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;
 - (5) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או שלבים שלבים כאמור;
 - (6) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות בסלילת כבישים וגבייתם

6. (א) נסלל כביש בשטח בנוי לפי הוראות סעיף 5, ישתתפו כל בעלי הנכסים באותו שטח בנוי בהוצאות סלילתו בשיעור של 75% לפי היחס שבין שטח נכסיהם לבין כלל שטח הנכסים שבשטח הבנוי.
- (ב) (1) נסלל כביש בשטח שאינו שטח בנוי, ישתתפו בהוצאות סלילתו בעלי הנכסים המקבילים לאותו כביש מצדדיו והמרוחקים ממנו לא יותר מ-1000 מטר; שיעור השתתפותם יהיה לפי המרחק שבין הנכסים ובין הכביש הנסלל, כזה:

שיעור ההשתתפות	המרחק במטרים
40%	עד 250
30%	למעלה מ- 250 עד 600
10%	למעלה מ- 600 עד 1000

- (2) סכום השתתפות לפי אחד השיעורים האמורים יחולק בין בעלי הנכס החייבים בו באופן יחסי לשטחי נכסיהם.
- (ג) דמי ההשתתפות החלים על בעלי נכסים לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) ישולמו למועצה על ידי כל אחד מהם מיד עם השלמת הסלילה לפי חשבון שיישלח אליהם על ידי המהנדס; ואולם אם נסלל כביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או אותם שלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליהם כאמור.

פקדונות על חשבון דמי השתתפות בסלילת כבישים

7. (א) נמסרה הודעה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לדרוש בהודעה בכתב, מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 6, לשלם למועצה, תוך חודש ימים מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי ההשתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה ובעל הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.
- (ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) לא ינקוב ראש המועצה אלא באותו סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה בדמי השתתפות של בעלי הנכסים בהוצאות סלילת הכביש או שלב ממנו שבדעת המועצה לסלול במשך שנה אחת מיום ההודעה, כפי שהוצאות אלו נאמדו מראש על ידי המהנדס.

מדרכות

8. המועצה רשאית לסלול מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 2, באופן שייקבע על ידי המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או שלבים שלבים כמפורט להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:
- (1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;
 - (2) הנחת אבני שפה;
 - (3) ריצוף או כיסוי המדרכה, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;
 - (4) השלמת סלילת המדרכה, בבת אחת או שלבים שלבים כאמור;
 - (5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות בסלילת מדרכות וגבייתם

9. (א) נסללה מדרכה סלילה ראשונה לפי הוראות סעיף 8, ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה בכל הוצאות הסלילה לפי היחס שבין שטח המדרכה הגובלת עם נכסיהם לבין השטח הכללי של המדרכה שנסללה.
- (ב) על תשלום דמי ההשתתפות לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות הסעיפים (ג) 6 ו-7, בשינויים המחוייבים.

החזרת תשלומים במקרה של אי ביצוע

10. גבתה המועצה פקדונות לפי סעיף 7, ולא ביצעה את הסלילה במשך שנה מיום ההודעה, תחזיר המועצה למשלם את הסכום ששולם לה על ידיו.

סלילת כביש על ידי הבעלים

11. (א) לא יסלול אדם כביש או מדרכה אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורטו בו ושנקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.
(ב) סלל אדם כביש או מדרכה ללא היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בו, רשאית המועצה להרסם או לשנותם או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.
(ג) ניתן ההיתר לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה להשתתף בהוצאות הסלילה עד 25%.

תעודה על סכום ההוצאות

12. תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5 או 8 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה - תהא ראייה לכאורה לדבר.

מסירת הודעות

13. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היתה מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1000 שקלים*, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 40 שקלים* לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

* תחילה ביום 28.2.1982, חש"ם 494

ביטול

15. חוק עזר לגזר (סלילת רחובות), תש"י-1950 - בטל.

השם

16. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לגזר (סלילת רחובות), תשכ"ח-1968".

נתאשר.

כ"א באב תשכ"ח (15 באוגוסט 1968)

משה דוקטורי
ראש המועצה האזורית
גזר

חיים משה שפירא
שר הפנים