

מועצה אזורית גזר



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 497

מיום ראשון, י"ב בכסלו תש"ע, 29.11.2009

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית גזר
ישיבת מליאה מן המניין מס' 497
מיום ראשון, י"ב בכסלו תש"ע, 29.11.2009

		<u>משתתפים:</u>	
ראש המועצה	-	מר פטר וייס	
חבר מועצה	-	מר ניב יוסיפון	
חבר מועצה	-	מר אבנר בן משה	
חברת מועצה	-	גב' אורית עמית	
חבר מועצה	-	מר יוסי כחלון	
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל	
חבר מועצה	-	מר עצמון יניב	
חבר מועצה	-	מר דוד כהן	
חבר מועצה	-	מר אמיר תואר	
חבר מועצה	-	מר יובל אנוך	
חבר מועצה	-	מר מתניהו אנגלמן	
חבר מועצה	-	מר ניסים מימון	
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז	
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני	
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן	
חבר מועצה	-	מר שי אגמון	
חבר מועצה	-	מר הנרי אלוש	
חבר מועצה	-	מר יוסף (ג'ו) לוי	
חבר מועצה	-	מר יוסף אברמוביץ	
חברת מועצה	-	גב' רותי גליקמן	
חבר מועצה	-	מר חגי דביר	
חבר מועצה	-	מר פלג יהוא	
חבר מועצה	-	מר משה סויסה	
חבר מועצה	-	מר דן שושני	
חברת מועצה	-	גב' מאיה הימן	
חבר מועצה	-	מר בצלאל בוכריס	
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן	
חבר מועצה	-	מר יששכר אורן	
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ	<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר יואב אייזנברג	
גזבר	-	מר דוד גמליאל	<u>נוכחים:</u>
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך	
יו"ר ועד גני הדר	-	מר משה קליסקי	
		מר דרור לפידות	
		גב' שרה ברוש	

על סדר היום:

1. אישור צו מיסים לשנת 2010.

מר פטר וייס: אני מבקש לפתוח את ישיבה 497, שעל סדר היום זה אישור צו מיסים לשנת 2010.

מר דוד גמליאל: חברים, ברשותכם, אנחנו מבקשים לקבל את אישורכם לצו המיסים שהוגש לפניכם. צו המיסים הזה הוא בדיוק כמו שנה קודמת, למעט תוספת של אזור מיסים מיוחד. אזור המיסים הזה מוגדר כפרק ד', ואנחנו הגדרנו אותו כאזור חיוב חדש – מתחם רג"מ, מתחם תעסוקה מתוכנן המשותף ל-3 רשויות מקומיות: עיריית רמלה, מוא"ז גזר ומוא"ז חבל מודיעין. הגדרנו את השטח שלנו שזה 1,455, הגדרנו את הגושים ואת החלקות.

מר עצמון יניב: שזה 48% בבעלות?

מר דוד גמליאל: כן. בכל אופן, ציינו את הגושים והחלקות וביקשנו שכל הסיווגים והתעריפים הכלולים בצו הארנונה התקף המחייב של עיריית רמלה יהיה בתוקף. צירפתי את צו המיסים של עיריית רמלה וזה השוני בצו המיסים שלנו. שאלות?

מר עצמון יניב: אני מבין שצו המיסים הוא בבואה של צו המיסים של השנה הקודמת, למעט עלייה של 1.63%.

מר דוד גמליאל: בדיוק.

מר עצמון יניב: ותוספת של הרג"מ.

מר דוד גמליאל: אזור מיסים מיוחד.

מר עצמון יניב: אם ב-2010 לא צפויות הכנסות מארנונה ברג"מ, כפי שאני שומע, קרוב לוודאי-

מר פטר וייס: בדרך כלל מקובל לאשר לפני שמתחילים, כי אז יש בעיות.

עו"ד חן סומד: הרג"מ מתחיל לפעול ב-2010?

מר דוד גמליאל: לא. אבל אני אסביר.

מר מתניהו אנגלמן: זו בדיוק הסיבה של מה שאמרתי לך מקודם. כשמשווקים את

הקרקע צריך שתהיה ודאות למי שמתמודד במכרז, שהוא יידע כמה צו המיסים.

מר פטר וייס: שלא יבוא ויגיד: 'בגזר זה נמוך, מה פתאום אתם מעלים?'

יותר קל להעלות לפני שאתה מתחיל לשווק מאשר אחרי.

מר דוד גמליאל: לשאלה של עצמון, אנחנו הגדרנו סעיף מיוחד שאמרנו: תוקף

החיוב עפ"י פרק זה לצו הארנונה יחול ממועד מתן אישור תוכנית מתאר לשינוי הייעוד של

מתחם רג"מ, מייעוד חקלאי לייעוד תעסוקתי חדש. זאת כדי למנוע היום חיובי יתר של

חקלאים שעובדים שם והם מתחום המועצה האזורית.

מר פטר וייס: מי בעד אישור הצו? פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לשנת 2010.

דוד גמליאל
מ"מ מזכיר המועצה

פטר וייס
ראש המועצה