

מועצה אזורית גזר



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום ראשון, א' באלול תשע"ב, 19.8.2012

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית גזר
ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום ראשון, א' באלול תשע"ב, 19.8.2012

		<u>משתתפים:</u>	
ראש המועצה	-	מר פטר וייס	
חבר מועצה	-	מר משה זעפרני	
חבר מועצה	-	מר אבנר בן משה	
חבר מועצה	-	מר יואל וינגרטן (ג'ינג'י)	
חבר מועצה	-	מר יאיר אהרונסון	
חבר מועצה	-	מר יוסי כחלון	
חבר מועצה	-	מר יהוא פלג	
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל	
חבר מועצה	-	מר ניסים מימון	
חבר מועצה	-	מר יוסף (ג'ו) לוי	
חבר מועצה	-	מר יואב אייזנברג	
חבר מועצה	-	מר משה סויסה	
חבר מועצה	-	מר דן שושני	
חברת מועצה	-	גב' מיה היימן	
חבר מועצה	-	מר עצמון יניב	
חבר מועצה	-	מר יוסף אברמוביץ (אברשה)	
חבר מועצה	-	מר יובל אנוך	
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז	
חברת מועצה	-	גב' רותי גליקמן	
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני	
חבר מועצה	-	מר הנרי אלוש	
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן	
חבר מועצה	-	מר יהודה גבאי	<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר אמיר תואר	
חבר מועצה	-	מר מתניהו אנגלמן	
חבר מועצה	-	מר בצלאל בוכריס	
חבר מועצה	-	מר שי אגמון	
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן	
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן	
מנכ"ל	-	מר אריאל הילדסהיימר	<u>נוכחים:</u>
גזבר	-	מר דוד גמליאל	

על סדר היום:

1. אישור חתימה על התחייבות לטובת ממ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים.

1. אישור חתימה על התחייבות לטובת ממ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים.

מר פטר וייס: אתם התבקשתם לבוא לישיבה היום שלא מן המניין. יש פה נושא קריטי מבחינת לוח הזמנים, הרי בסוף החודש אי אפשר יהיה לשווק מגרשים עם ועדות קבלה.

מר משה סויסה: 23 לחודש.

מר דוד גמליאל: 23/8.

מר פטר וייס: תודה על התיקון. התבקשתם לבוא לפה לאשר לנו את ההסכם הזה, שהמועצה נדרשת לחתום עליו.

מר דוד גמליאל: השלמות שיווק בשני יישובים.

מר פטר וייס: אני רוצה קודם כל לברך פה את יאיר אהרונסון, חבר מועצה חדש, שיהיה בשעה טובה. הוא חדש ומחודש למעשה. הוא היה, הלך לשליחות, חזר הביתה. שיהיה בהצלחה.

מר יובל אנוך: אנחנו נתבקשנו לעשות את זה מהר מכיוון שיש מספר לא קטן של מגרשים שעדיין לא שווק. יש 25 מגרשים בבית עוזיאל. המגרשים הם: מגרש 300 עד 324, אלה מגרשים שהוקצו כבר לשיווק. 300 עד 324 זה בבית עוזיאל.

מר הנרי אלוש: מה זה כבר הוקצו לשיווק? יש שם עליהם?

מר יובל אנוך: כן. הם לא עברו פיתוח, הם צריכים לקבל את אישור המינהל. עפ"י הסיכום הקודם שהיינו מאשרים כל מגרש ומגרש לחוד. מה שפטר הסביר לכם.

מר יוסף (ג'ו) לוי: זה בא לוועדה לתכנון ובנייה גם.

מר פטר וייס: לא, לא קשור.

מר יובל אנוך: לא צריך כלום, צריך את אישור המליאה ואנחנו הקצינו אותה.

מר יוסף (ג'ו) לוי: זה יותר פורמאלי לאשר את זה-

מר יובל אנוך: זה פורמאלי.

מר דוד גמליאל: יש אחריות למועצה.

מר יובל אנוך: זה באחריות שלנו.

מר יוסף (ג'ו) לוי: מדברים ולא מבינים בכלל על מה מדובר.

מר פטר וייס: תשאל מה שאתה לא מבין.

מר יובל אנוך: אחר כך תשאל, אני אתן לך תשובה. היישוב השני זה עזריה. המגרשים בעזריה הם 170, 126, 122, 142 ו-140. מה קורה? אנחנו את זה מאשרים למינהל, שאנחנו אחראים על הפיתוח של המגרשים, מה שנקרא מסביב למגרשים. לא לכל היישוב אלא למגרשים עצמם. מהחיבור למים והביוב ועד לכך שהמגרש נמסר ללקוח או לקונה, מפותח ומסודר. היישוב אחראי עלינו back to back, גב לגב אל המועצה. יש חתימה של ועד היישוב, ועד האגודה ועורך הדין אל מול המועצה.

מר דוד גמליאל: אנחנו אישרנו את זה הרבה פעמים קודם.

מר יובל אנוך: אישרנו את זה כל פעם כאן בקבוצות קטנות. הפעם זה קבוצה אחת גדולה, כי אחרי ה-23/8 אי אפשר יהיה לשווק בשיטה הזאת, כי המינהל ישווק.

מר הנרי אלוש: זאת אומרת שלא תהיה ועדת קבלה גם ביישובים?

מר יובל אנוך: לא תהיה.

מר דוד גמליאל: לא תהיה ועדת קבלה.

מר הנרי אלוש: יישובים שיש להם מגרשים ופותחו, אנחנו צריכים

לאשר להם עוד פעם?

מר יובל אנוך: לא, מה שפותח כבר לא צריך.

מר הנרי אלוש: אני זוכר שבזמנו ברמות מאיר-

מר פטר וייס: מה שפותח ונחתם חוזה.

מר יובל אנוך: חוזה לא צריך.

מר הנרי אלוש: ונחתם חוזה מול המינהל.

מר יובל אנוך: מול מי שקיבל את המגרש.

מר הנרי אלוש: אז איך ברמות מאיר פעם שעברה, יש איזה מגרש

ברמות מאיר, יש לנו 11 מגרשים כאלה. פעם שעברה העברנו מגרש של יוסי

פרץ, אישרנו לו את זה כאן, יש לנו 10 כאלה שלא אישרנו להם. שלא נפספס.

מר דוד גמליאל: מה זה 10 שלא אישרת?

מר הנרי אלוש: שלא הגישו היום. אתה אומר שבבית עוזיאל ועזריה.

מר פטר וייס: לא ביקשו.

מר דוד גמליאל: הם לא ביקשו מהמועצה לאשר את זה.

???: אולי הם לא יודעים.

מר הנרי אלוש: חיים דיבר איתך?

מר יובל אנוך: חיים דיבר איתי בטלפון והוא אמר לי שלכל המגרשים האלה יש שמות ויש איתם חוזים למגרשים האלה. ככה הוא אמר לי, יש חוזים.

מר הנרי אלוש: יש חוזים בין האגודה לבין המגרשים האלה.

מר יובל אנוך: אז אמרתי לו, אם יש חוזים בין אלה למגרשים, אני לא יודע שצריך לאשר אותם לחוד.

מר הנרי אלוש: כי אנחנו אישרנו למישהו מרמות מאיר לפני כמה חודשים, שבאותו סטטוס עם ה-11 מגרשים האלה.

מר פטר וייס: מי בעד לאשר עפ"י הרשימה שיובל הקריא? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה, הישיבה נעולה, פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד חתימה על התחייבות לטובת ממ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים בית עוזיאל (מגרשים 300-324) ועזריה (מגרשים 122, 126, 140, 142 ו-170).



מועצה אזורית גלר
ישיבת מליאה של אגף המניין, מיום ראשון, 19.8.2012

מר אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל המועצה

פטר וייס
ראש המועצה

קובץ החלטות

1. אישור חתימה על התחייבות לטובת ממ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד חתימה על התחייבות לטובת ממ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים בית עוזיאל (מגרשים 300-324) ועזריה (מגרשים 122, 126, 140, 142 ו-170).