

מועצה אזורית גזר



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 525

מיום ראשון, י"א בכסלו תשע"ג, 25.11.2012

מועצה אזורית גזר
ישיבת מליאה מן המניין מס' 525
מיום ראשון, י"א בכסלו תשע"ג, 25.11.2012

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	מר פטר וייס -	
חבר מועצה	מר משה זעפרני -	
חבר מועצה	מר אבנר בן משה -	
חבר מועצה	מר יואל וינגרטן (ג'ינג'י) -	
חבר מועצה	מר יאיר אהרונסון -	
חבר מועצה	מר יוסי כחלון -	
חבר מועצה	מר יוסף (ג'ו) לוי -	
חבר מועצה	מר יוסף אברמוביץ (אברשה) -	
חבר מועצה	מר משה סויסה -	
חבר מועצה	מר דן שושני -	
חברת מועצה	גב' מיה היימן -	
חבר מועצה	מר עצמון יניב -	
חבר מועצה	מר יהודה גבאי -	
חבר מועצה	מר אמיר תואר -	
חבר מועצה	מר יובל אנוך -	
חבר מועצה	מר תמיר ארז -	
חברת מועצה	גב' רותי גליקמן -	
חבר מועצה	מר ישראל כהן -	
חבר מועצה	מר ראובן ביטן -	
חבר מועצה	מר הנרי אלוש -	
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	מר יהוא פלג -	
חבר מועצה	מר אבי אביטל -	
חבר מועצה	מר ניסים מימון -	
חבר מועצה	מר יואב אייזנברג -	
חבר מועצה	מר מתניהו אנגלמן -	
חבר מועצה	מר בצלאל בוכריס -	
חבר מועצה	מר שי אגמון -	
חבר מועצה	מר ויקטור חמני -	
חבר מועצה	מר יוחנן יומטוביאן -	
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	מר אריאל הילדסהיימר -	
יועמ"ש	עו"ד חן סומך -	
גזבר	מר דוד גמליאל -	
מבקרת המועצה	גב' עמירה מוסקוביץ' -	
מנהלת מח' הנה"ח ושכר	גב' שרה ברוש -	

על סדר היום:

1. אישור צו מיסים למועצה לשנת 2013.

1. אישור צו מיסים למועצה לשנת 2013.

מר פטר וייס: אני פותח את ישיבה מס' 525, אישור צו מיסים לשנת 2013. עצמון, יש לך עכשיו עוד פעם, אתה יכול לתת נאום כמו שאתה יודע. לפני שדוד מתחיל לדבר על צו המיסים, אני רק רוצה לומר לכם משהו. אני הייתי מצפה, כשבא לך פופוליסט כזה וסתם מלכלך, יש במועצה, מה לעשות, יש פה גבייה כמו שצריך, יש פה ניהול תקין. לוקחים את סכומי הכסף ומשקיעים ביישובים, כבר 5 שנים באופן רציף, כל ישוב מקבל ים של כסף. דרך אגב, לא מסוגלים אפילו לבצע. כל פעם אני צריך להזמין ראשי ועדים, לתת להם בראש – יאללה, תתחילו לעבוד. אז באים, זורקים לך מילים, רוצה 40%, תביא לי עוד מועצה שנותנת 40. הרי לדבר זה לא עולה כסף, עצמון. פופוליזם זה בסדר, אני יודע. אין מועצה אזורית במרכז הארץ שנותנת מערכת שירותים כמו גזר. אין כזה דבר. אני מוכן לעמוד מאחורי זה. כי כשאמרת פה, הבאת לי את דרום השרון. הבאת לי כדוגמה.

מר עצמון יניב: לא הבאתי את דרום השרון.

מר פטר וייס: אתה הבאת.

מר עצמון יניב: לא. לא מכיר את המועצה הזאת.

מר פטר וייס: לא משנה. אני רוצה קודם כל לבשר לכם, על אפו וחמתו של עצמון, אישרו לנו את ה-20% לתעשייה ולמסחר.

מר הנרי אלוש: זה הפתיע אותך.

עו"ד חן סומך: הפתיע אותנו שהגישו רק 20%.

מר פטר וייס: רק 20% ולא 25%.

מר עצמון יניב: אמרת שאין לך זכות דיבור בכלל, מה אתה מתערב בדברים שהם לא עניינד? תשמור את הידע שלך לייעוץ משפטי. אל תגיד 'אישרו לנוי וזה.

עו"ד חן סומך: עצמון יניב, אל תשה לי ככה, אני לא חבר שלך.

מר עצמון יניב: דע את מקומך.

עו"ד חן סומך: דע אתה את מקומך.

מר הנרי אלוש: הוא חבר מועצה ואתה יועץ משפטי.

מר עצמון יניב: אתה חצוף.

עו"ד חן סומך: אני חצוף? אתה גס רוח.

מר פטר וייס: עצמון, אני מבקש ממך, אני מנהל פה. כל עוד שאני פה אני מנהל. ככה אני רוצה, שהוא יענה לך. כן, זו מצווה לענות לך. כי אתם פופוליסטים ואתם רק חורשים איך לחבל בעבודה, כל הזמן.

מר הנרי אלוש: ממש לא.

מר פטר וייס: כואב לך הנרי, אני יודע.

מר הנרי אלוש: אני שמח שיש לגן משחקים.

מר פטר וייס: ברוך השם, יש מדרכות בעזריה ותהיה בריכה בבית

חשמונאי ויהיה אולם ספורט בסתריה ויש בשעלבים. שיצאו לך העיניים.

מר הנרי אלוש: אני אתבע אותך.

מר פטר וייס: תתבע אותי.

מר הנרי אלוש: שיש לי כאן את ההקלטה שאתה אמרת שאני גם

אמות. אם אנחנו כבר מדברים.

מר פטר וייס: תתבע אותי עם ההקלטות שלך.

מר הנרי אלוש: אני היום הלכתי לישראל, אמרתי לו איזה יופי, יש

גן משחקים ומדרכות בישוב.

מר פטר וייס: כן, אני יודע שזה כואב לך.

מר הנרי אלוש: ממש לא.

מר פטר וייס: בכל היישובים יש.

מר ישראל כהן: כל הכבוד לראש המועצה, משקיע ביישובים. אני מצדיע לך.

מר דוד גמליאל: אנחנו מבקשים לאשר את צו המיסים.

מר הנרי אלוש: איך הוא מדבר אליי, תגיד לי?

מר פטר וייס: זה מה שמגיע לך. אתה מלכלך בחוץ.

מר הנרי אלוש: אני לא מלכלך בחוץ, אתה מלכלך בחוץ. אתה הולך ליוסי... ומלכלך עליי. אתה. זה מוקלט פטר.

מר דוד גמליאל: אני מבקש, חברים לאשר את צו המיסים של מועצה אזורית גזר לשנת 2013. צו המיסים של המועצה האזורית גזר זהה לצו המיסים של שנה שעברה. בדיוק אותו פורמט כולל איזור מיסים לרג"מ, לא הוספנו סיווגים לא הורדנו סיווגים. אנחנו מבקשים לאשר 20% תוספת לתעריפים של מסחר ושרותים, מלאכה ותעשייה, כפי שאישרנו בשנה שעברה. בשנה שעברה אישרנו 25%, אישרו לנו בפועל 20%. בעצה אחת עם משרד הפנים יש להם היום כוונה לאשר 20% ליותר שנים, אנחנו מבקשים את אישורכם לנוסח הזה. כל הכספים שנכנסים מתוספת המיסים מועברים לאיזון תקציב ולצורך פיתוח.

מר פטר וייס: למה פיתוח? עוד מעט יהיה קיצוצים של המדינה, לא יהיה תקציר גם ככה.

מר דוד גמליאל: המדיניות הזאת, כפי שהסברנו בשנה שעברה, היא מדיניות ממשלתית להשוואת תעריפי הארנונה לנפת רמלה. גם אם נעלה ב-100% לא נגיע לתעריפי נפת רמלה, אבל בעצם העובדה, זו הכוונה. כוונת משרד הפנים היום היא להקטין את ההכנסות שהמשרד נותן לרשויות המקומיות ולהעמיד אותן על הכנסות נורמטיביות לפי ההכנסות שקבועות בנפות. זאת אומרת שהמענק של משרד הפנים צפוי להתבטל.

מר יוסי כחלון: במבוא אני רוצה להגיד שאני ממש נהנה מהדיון פה.

מר פטר וייס: גם אני.

מר יוסי כחלון: סך הכל דיון די מתורבת.

מר פטר וייס: צריך אישור ממך, זה היה לי חשוב מאוד.

מר יוסי כחלון: אני אומר, אני נהנה מהדיון המתורבת הזה. אני רוצה גם להעלות את הנושא של העלאת המיסים, שאני מתנגד לה באופן עקרוני.

מר פטר וייס: תמשיך להתנגד.

מר יוסי כחלון: אתה מפריע לי. אתה זוכר שאתה בחור מתורבת.

מר פטר וייס: אני לא מתורבת, אני לא כמוך, לא הייתי בלונדון.

מר יוסי כחלון: ואני רוצה גם לומר, שמעבר לנושא שאתה קורא לו חברתי, אני למעשה טוען שהעלאות המיסים האלה עלולות לחנוק את העסקים. בעיקרון אנחנו רוצים לעודד עסקים.

מר פטר וייס: משרד הביטחון, מקורות, חברת חשמל. אני מה זה מרחם עליהם.

מר יוסי כחלון: אני מבקש ממך, בבקשה, תן לי לדבר בלי להפריע. אם אתה יכול לעשות לי איזושהי הפסקה בדיבור שלך ל-20 שניות, אולי 30 שניות. אני מוכן להתפשר על 30 שניות.

מר פטר וייס: נו, תנאם כבר, קדימה.

מר יוסי כחלון: בסדר, תן לי 30 שניות, בלי להפריע. אני חושב שעסקים שנמצאים אצלנו במשקים, בכל היישובים, וסך הכל פה כל הנציגים האלה הם נציגי אותם יישובים ששלחו אותם פה לשמור על האינטרסים שלהם. לכל היישובים האלה יש עסקים, והעסקים האלה עלולים להיות מושפעים מהעלאה בארנונה. אולי מבחינתך ההעלאה הזאת היא מזערית, מבחינתם זו העלאה שיכולה להוציא להם הוצאה נכבדה. יש כאלה עסקים שהיום כבר התחילו לבנות שם פלח וכל מה שאתה מכיר כבר ויודע. אני חושב שאתם כולכם פה צריכים לתת את הדעת לכל האנשים ששלחו אתכם לפה, לא להעלות

לעסקים שנמצאים בתוך היישובים. מה שאני מבקש זה לעשות הבחנה בין עסקים כמו הרג"מ, למשל, ששם אתה מעלה את המיסים, זה עסקים גדולים. כמו שאמרת מקודם, חברת חשמל וכו'.

מר פטר וייס: אבל זה לא הולך. אתה סתם מדבר שטויות, סלח לי. או הכל או כלום.

מר יוסי כחלון: אם אתה לא יכול, אם אין לך ברקסים, בסדר, תגיד אי אפשר לדבר.

מר פטר וייס: טוב, שמענו אותך. עצמון, תמשיך את הקו.

מר יוסי כחלון: רגע, תן לי לסיים. אתה לא רוצה לתת לי לדבר? נלך.

מר פטר וייס: דיברת מספיק כבר, הובן הכל. עצמון, תמשיך מהנקודה שהוא הפסיק, הרי תיאמתם את זה.

???: אתה גם לא מעלה מחירים אף פעם?

מר יוסי כחלון: לא. אני לא יכול להעלות מחירים. לא שאני לא רוצה, אני לא יכול להעלות מחירים. אתה יכול לדבר רק אתה, כי אתה בשוק ההון, אבל בשוק של הסחורות אין העלאות. מה לעשות, אין העלאות.

מר עצמון יניב: אני אדבר בקיצור נמרץ. א', אני מצטרף לכל מה שאבנר אמר.

מר פטר וייס: ידעתי, הרי תיאמתם.

מר עצמון יניב: לא, לא דיברנו קודם. אני חושב שזה לא בסדר שאנחנו מתייחסים לעסקים כאל פרה חולבת ולא מתייחסים למצב הכלכלי. אף אחד לא מרוויח כסף על העצים ולא מדפיס כסף במכונות. העסקים האלה כורעים תחת הנטל ואי אפשר שנה להוסיף 20% ואחרי שנה עוד 20% וכך הלאה. זו פגיעה אנושה באנשים האלה, שצריך להתחשב בהם. אנחנו סך הכל רוצים שיהיו אצלנו עסקים.

עוד דבר. הרבה מהאנשים שעשו חוזים להשכרת שטחים לעסקים עשו את זה בצורה של חוזה שזה הכל כלול. זאת אומרת שיש סכום שמשלם השוכר והבעלים משלם את המיסים. ואנחנו בעצם פוגעים באנשים שלנו, כי הם בתוך חוזה שהכל כלול, והם אלה שצריכים לשאת במיסים האלה. אנחנו צריכים להפעיל שיקול דעת. זה לא דבר אוטומטי. ושנה שעברה אמרו לנו 'הטילו עלינו, זה חובה'. היום מסתבר שאף אחד לא מחייב אותנו, זו לא הוראה מחייבת. כבר ראינו שמכופפים את הכללים של משרד הפנים. כשרוצים לאשר 50% ו-60% בהטלה ראשונה, אז שמים את הכללים הצדה. אז אנחנו לא מחויבים לשום הוראה, זכותנו להפעיל שיקול דעת.

מר פטר וייס: אתה צודק.

מר עצמון יניב: ואני חושב שחובתנו, בעיתות כאלה, כשהפרוטה לא מצויה בכיס, וברוך השם למועצה יש מספיק החלטות, לא להקפיד את עורפנו על האנשים שעוסקים פה במסחר ובשירותים כאלה ורוצים לבוא למועצה שלנו ולתת פרנסה לתושבים. מה שיקרה זה שאנשים יברחו מכאן, והסך הכל בסופו

של דבר זה אותו אדם שמשכיר את השטח.

מר פטר וייס: עצמון, זה טוב לבחירות, זה בסדר.

מר יוסי כחלון: דבר ראשון, הוא דיבר על פלח. פלח הרבה אין פה. כל מה שיש פה ואתם מדברים עליו זה בכלל לא חוקי. כל מה שאתה מדבר עליו, כל העסקים הגדולים שיש לנו במושבים ובקיבוצים, קודם כל תבדוק אם הכל חוקי.

גב' מאיה הימן: מה זה משנה אם חוקי?

מר יוסי כחלון: זה משנה ועוד איך. אני לא בא להגן על אף אחד שהוא לא חוקי. פלח הרבה אין.

מר פטר וייס: יוסי, עזוב, הרי זה הכל דמגוגיה זולה. כשמחר המדינה מקצצת, ותקצץ מה שיהיה בשנה הבאה ולא יהיה כסף לתת שירותים, אז מישהו יהיה מבסוט, יגידו: 'הנה, המועצה לא מנוהלת'. אל תדאג, עצמון, תטפח אשליות, זה בסדר. זה לגיטימי. דמוקרטיה. הלאה.

גב' מאיה הימן: מה זה משנה?

מר יוסי כחלון: זה משנה ועוד איך. אני בא להגן על אנשים שבחרו אותי והם ממני, שהכל יהיה ישר.

גב' מאיה הימן: מה הקשר?

- מר יוסי כחלון:** הוא דיבר על עסקים שמנוהלים פה.
- גב' מאיה הימן:** לא נכון.
- מר יוסי כחלון:** עסקים שיש לנו במושבים.
- גב' מאיה הימן:** לא, מי דיבר על מושבים? בכרמי יוסף כל העסקים חוקיים.
- מר עצמון יניב:** אתה לא מבין שהמכולת והסופר צריכים לשלם מיסים כאלה...
- מר פטר וייס:** בסדר, הבנו.
- מר עצמון יניב:** מה הם פראירים? יעלה לך את המחיר.
- מר פטר וייס:** חן סומך, תן הסביר.
- עו"ד חן סומך:** אני רוצה להתנצל בפני חברי המועצה שהרמתי עליהם את קולי. זו היתה פשוט היסחפות שלי וזה לא ראוי, אני מתנצל בעניין הזה.
- מר פטר וייס:** קיבלת מחילה.

עו"ד חן סומד: אני סבור שזה לא היה ראוי, ללא קשר לתוקפנות גם כלפיי. אני מתנצל.

מר הנרי אלוש: אני מתנצל כלפיך גם כן.

עו"ד חן סומד: בסדר, עזבו. זה לא ראוי היה ואני מתנצל. לגופו של עניין, לגבי הנושא של הארנונה – בשנה שעברה משרד הפנים, אחרי שהיתה ועדה שקבעה את גביית הארנונה הנורמטיבית לנפות השונות, הנחה את כלל הרשויות המקומיות לבצע העלאה של תעריפי הארנונה לעסקים על מנת להביא את כל הארנונה הנורמטיבית בנפות השונות, והמועצה האזורית גזר נמצאת בדו"ח נפת רמלה, לצורך העניין, לרמה של הארנונה הנורמטיבית באותה נפה. אגב, המועצה האזורית גזר כבר ביצעה במתחם רג"מ את הקביעה הזאת. הארנונה במתחם רג"מ, לכשיקום, יהיה צו המיסים של רמלה. זאת אומרת שמלכתחילה במקום ההוא לקחנו בחשבון את הדברים האלה. הקביעה היתה שכל הרשויות המקומיות, כל המועצות האזוריות, שלא תפעלנה בדרך הזאת.

???: גם המקומיות, לא רק האזוריות.

עו"ד חן סומד: בעיקר הבעיה היתה במועצות האזוריות. ההנחיה תהיה לצמצם להם את מענקי האיזון על מנת שהגירעון כתוצאה מגביית המיסים, יבוא בחשבון לתת תמריץ לגבות יותר מיסים בהעלאה לעסקים. כמו שאתם זוכרים, בשנה שעברה חבר המועצה עצמון יניב סבר, ונאמר בצורה מפורשת – להבדיל מהנושא של הארנונה בוועדים המקומיים, שבו אמרנו שהסבירות להעלות את הארנונה הזאת היא סבירות נמוכה מאוד, נאמר בצורה מפורשת שזה חלק מההוראות של משרד הפנים, חלק מההנחיות המינהליות של

משרד הפנים, וזה גם מעוגן במתודולוגיה כלכלית ברורה. חבר המועצה עצמון יניב פנה לשר הפנים ולמנכ"ל משרד הפנים וליועץ המשפטי של משרד הפנים בטענה שצו המיסים, היה צריך לבטל אותו, לתקן אותו. למיט הבנתי הטענה הזאת נדחתה, ולא רק שנדחתה, משרד הפנים אישר לנו העלאה של 20%. היות ומדובר בהעלאה חריגה, הסיבה לכך שאישרו רק 20% ולא 25%, מכיוון שכל הרשויות המקומיות שהעלו את צו המיסים טענו שמדובר בהעלאה של 25% במכה אחת וביקשו לפרוס את זה ליותר שנים. לכן האישור שניתן היה אישור של 20% ל-5 שנים. אתם חייבים להבין שחלק מהטענות שעולות היום ע"י רשויות מקומיות מקבילות, שכנות, שמעלות את זה גם בוועדות חקירה, לצורך העניין, שהארנונה הנורמטיבית במועצות האזוריות, אני נתקל בזה גם בחבל מודיעין, שעיריית לוד טוענת את הטענה הזאת שהארנונה הנורמטיבית של חבל מודיעין אזור התעשייה איירפורט סיטי נמוך בצורה משמעותית מהארנונה בלוד. העמדה של מחוז מרכז, חד משמעית, כפי שבאה לידי ביטוי בדברים של סגנית הממונה על המחוז ושל הממונה על המחוז, זה שעל כל הרשויות המקומיות ועל כל המועצות האזוריות בפרט לפעול להעלאת הארנונה שלהן ולהגיע לשיעור הארנונה הנורמטיבית המחוזית. זה נכון שאתם לא חותמת גומי ונכון שצריך להפעיל שיקול דעת בעניין הזה, אבל הסבירות של ההחלטה הזאת, וכאן כשבאים ואומרים 'לעקם את החוקים' אנחנו לא מעקמים שום חוק. אנחנו הולכים בעיקרון של סבירות מינהלית, והסבירות המינהלית הזאת מעוגנת בהנחיה שיש מאחוריה תשתית עובדתית, תשתית מחקרית והנחיה מינהלית שאומרת: 'אם זה לא יבוא מכאן זה יבוא מכאן'. וזאת הסיבה.

תודה רבה. מי בעד?

מר פטר וייס:

לא, לא.

מר עצמון יניב:

מר פטר וייס: מספיק, אני יש לי בית וילדים גם, ונכדים. מי בעד אישור צו המיסים? שתוק, מספיק.

מר הנרי אלוש: אל תגיד לי 'שתוק'.

מר פטר וייס: דיברת מספיק. מי בעד אישור צו המיסים ככתבו וכלשונו?

מר הנרי אלוש: רג"מ אנחנו לפי נפת רמלה?

מר דוד גמליאל: כן.

עו"ד חן סומד: ברג"מ אנחנו בדיוק רמלה.

מר הנרי אלוש: למה שלא נחבר גם את נשר כמו את רג"מ?

מר פטר וייס: מי בעד אישור?

מר הנרי אלוש: שנייה תן להבין משהו.

מר פטר וייס: לא קיבלת זכות דיבור.

מר הנרי אלוש: אתה לא נותן לי זכות דיבור. מה, אני בא לפה לא לשאול בשביל להבין?

עו"ד חן סומד: אני אסביר במילה אחת. להבדיל מרג"מ ואזור התעשייה... לכן אין שום עיקרון של הסתמכות ואין שום עיקרון של... ולגביו אני יכול לקבוע את צו המיסים של רמלה בהטלה ראשונה. בנשר, בחברת חשמל, אני לא יכול להעלות להם במכה אחת. זה גם מה שמשרד הפנים אמר, 'אל תעלה במכה אחת'.

מר פטר וייס: מי בעד אישור צו המיסים ככתבו וכלשונו? מי נגד? כרגיל. מי נמנע? לא הפתעתי. תודה רבה לכם.

מר אריאל הילדסהיימר: שניים נגד, אחד נמנע.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות (2 נגד, 1 נמנע) את צו המיסים למועצה לשנת 2013.

מר אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל המועצה

פטר וייס
ראש המועצה

קובץ החלטות

1. אישור צו מיסים למועצה לשנת 2013.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות (2 נגד, 1 נמנע) את צו המיסים למועצה
לשנת 2013.