

מועצה אזורית גזר



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 547

מיום ראשון, ו' בטבת תשע"ה, 28.12.2014

מועצה אזורית גזר
ישיבת מליאה מן המניין מס' 547
מיום ראשון, ו' בטבת תשע"ה, 28.12.2014

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר פטר וייס
חבר מועצה	-	מר רמי מיכאלה
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ
חברת מועצה	-	גב' אלונה ביטן
חבר מועצה	-	מר יואל וינגרטן (ג'ינג'י)
חבר מועצה	-	מר גרשון צחור צחנובר
חבר מועצה	-	מר יוסי כחלון
חברת מועצה	-	גב' רותם בבנישתי
חבר מועצה	-	מר בן נזרי עמרם
חבר מועצה	-	מר ניסים מימון
חבר מועצה	-	מר יוסף (ג'ו) לוי
חברת מועצה	-	גב' כרמל טל
חבר מועצה	-	מר רפי וייס
חברת מועצה	-	גב' מיה היימן
חבר מועצה	-	מר יהודה גבאי
חבר מועצה	-	מר יוסי אלוני
חבר מועצה	-	מר יוסף וסרמן
חבר מועצה	-	מר משה כהן
חבר מועצה	-	מר יובל אנוך
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר משה סויסה
חבר מועצה	-	מר אמת' עירם
חבר מועצה	-	מר יובל אלון
חבר מועצה	-	מר רמי רוזן
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן
חבר מועצה	-	מר חיים אלקובי
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל	-	מר אריאל הילדסהיימר
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
גזבר	-	מר דוד גמליאל
מבקרת המועצה	-	ד"ר עמירה מוסקוביץ'
מנ"י מחלקת הנה"ח ושכר	-	גב' שרה ברוש
מנ"י לש' ראש המועצה וסגניו	-	גב' גלית דהן

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 546.
3. אישור תב"רים.
4. אישור העסקת מנהלת לשכת ראש המועצה וסגניו בחוזה אישי לפי 40% מטבלת שכר בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.
5. עדכון תקציב לשנת 2014.
6. אישור תעריפי אגרות שמירה ליישובים לשנת 2015, עפ"י חוק השמירה.
7. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2015.
8. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2015.

תוספת לסדר היום:

9. אישור קבלת אחריות על מערכת הביוב הציבורית בכרמי יוסף, בכפוף לכללי רשות המים והביוב.

1. מידע.

מר פטר וייס: ערב טוב. 1) מבקש לשנות את סדר היום ואת סדר המליאות. להוסיף נושא נוסף לסדר היום של מליאה מס' 547, שהנושא הנוסף זה אישור קבלת אחריות על מערכת הביוב הציבורית בכרמי יוסף, בכפוף לכללי רשות המים והביוב. 2) מבקש להחליף בין המליאות ולקיים את מליאה מס' 548, דיון ואישור תקציב המועצה לשנת 2015, לפני מליאה מס' 547 עם יתר הנושאים השוטפים. 3) מבקש להסיר מסדר היום מס' 547 את נושא מס' 6 – אישור תעריפי אגרות שמירה ליישובים.

מר דוד גמליאל: נשנה קצת את הנוסח, מה שחן הציע.

מר פטר וייס: תעזוב. להסיר מסדר היום, עפ"י חוק השמירה. יש מתנגדים? לא, תודה רבה. פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:-

1) להוסיף נושא לסדר היום: "אישור קבלת אחריות על מערכת הביוב הציבורית בכרמי יוסף, בכפוף לכללי רשות המים והביוב".
2) סדר הישיבות יוחלף, כך ששיבת מועצה 548 תידון לפני ישיבה 547.
3) נושא מס' 6 – "אישור תעריפי אגרות שמירה ליישובים לשנת 2015, עפ"י חוק השמירה" – יוסר מסדר היום.

מר פטר וייס: 1) אני שמח וגאה לבשר שהמועצה קיבלה הודעה

רשמית על זכייתה בפרס שר הפנים לניהול תקין לשנת 2013-2014. זאת לאחר שעמדה בכל הפרמטרים הכספיים והניהוליים שנבדקו. מודה לכל העוסקים במלאכה. דרך אגב, בגלל כל השקשוקה שיש היינו אמורים מחר לקבל את זה, דחו את זה.

מר ישראל פרץ: מה עם המלגות?

אריאל הילדסהיימר: ב-1 בחודש. בינואר, יפורסם קול קורא בעיתון ובאתר.

מר פטר וייס: אנחנו עובדים על זה. (2 קריית חינוך נוספת – המועצה הקימה ועדת היגוי לבחינת האפשרות להקמת קריית חינוך יסודית נוספת במועצה. הוועדה תעסוק בין היתר באיתור מקום וקרקע מתאימה, מיפוי מחדש, גיבוש התפיסה הפדגוגית המומלצת ושכנוע משרד החינוך לטובת ההכרה בצורך. שותפים לוועדה – יו"ר ועדת החינוך במועצה, נציגי ועדת חינוך, נציגי בתי הספר היסודיים, מחלקת החינוך במועצה ונציגי משרד החינוך. שאלות אחר כך. (3 לאחרונה הוסמכו 12 גני ילדים נוספים של המועצה כגנים ירוקים בטקס שנערך ע"י משרד החינוך והמשרד להגנת הסביבה. דרך אגב, אנחנו היינו הכי גדולים בארץ. כמות הכי גדולה של הגנים.

גב' מיה היימן: זה ישן, כבר קראנו את זה.

מר דוד גמליאל: לא, בוועדת כספים את שמעת את זה.

מר אריאל הילדסהיימר: 12 גנים נוספים, בנוסף לקיימים. בניוזלטר שלחנו את זה ביום חמישי.

מר פטר וייס: אתם קוראים את הניוזלטר? וגם בפייסבוק?

גב' מיה היימן: בפייסבוק לא. בניוזלטר.

מר פטר וייס: זה פועל יוצא מהטענות שהיו לתושבים בבחירות, הם לא ידעו מה קורה במועצה. עכשיו הם ידעו.

מר ראובן ביטון: כמה דונס לקריית חינוך צריך?

מר פטר וייס: הרבה. אני יודע? 20 דונס. נדבר על זה. (4) המועצה הקימה לראשונה יחידת צעירים שתפקידה לתת מענה וסיוע עבור האוכלוסיות שבין גיל 18 ל-35. הפעילות הראשונה של היחידה, אותה מרכז רותם אלקובי, תהיה קורס פסיכומטרי במחיר מסובסד לתושבי המועצה. לא הוספנו ג'ובים, רק הטלנו עליו עוד עבודה. (5) המועצה מינתה רכזת לתחום הבריאות במועצה. בת חן מיכלסון ממחלקת הרווחה. בשנת 2015 ייערכו סדנאות למניעת גורמי סיכון, קבוצות הרזיה, הרצאות וכן הפנינג בנושא פעילות גופנית ואורח חיים בריא ועוד. אנחנו דואגים לזה שכמה שיותר יגיעו בסוף למרכז יום לקשיש, שיהיו בריאים. (6) המועצה השיקה שירות חדש לתושבים – מרכז גישור אזורי. קוראים לזה 'גשר בגזר', שינוהל ע"י מחלקת הרווחה במועצה. השירות כרוך בתשלום סמלי של 100 ₪ מכל צד לגישור והוא יתבצע ע"י מגשרים מקצועיים ומוסמכים מטעם הנהלת בתי המשפט. עד כאן.

מר ישראל פרץ: היו פרסומים בדבר משרה חדשה למנהל תשתיות

במועצה. הבחור פה מתחלף או משהו?

מר פטר וייס: הוא ביקש לעזוב. תפס ג'וב יותר טוב. שגיא.

- דיון בישיבה מס' 548, ר' פרוטוקול נפרד -

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 546.

מר פטר וייס: מי בעד אישור הפרוטוקול? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול מליאה מס' 546.

3. אישור תב"רים.

מר דוד גמליאל: יש לנו 4 תב"רים לאישור. התב"ר הראשון זה הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך – 75,000 ₪ מענק מטעם המשרד להגנת הסביבה, ו-42,850 ₪ קרנות הרשות. בניית בית כנסת בקיבוץ גזר – תוספת של 84,000 ₪. של עמותת בית הכנסת ליהדות המתקדמת.

מר ראובן ביטן: אני רוצה לדעת מה זה יהדות מתקדמת.

מר פטר וייס: זה רפורמים.

מר דוד גמליאל: אני במועד אחר אסביר לך ואפרט לך הרבה יותר.

מר משה כהן: במגילת העצמאות כתוב 'חופש דת, מין וגזע' ומותר להם לבקש את מה שמגיע להם. הם יקבלו תקציב לבית כנסת אחד כמו כל שאר המועצה. זה בסדר, טוב מאוד. אולי יחזרו בתשובה. הוא שואל שאלה טובה ובסדר, הוא קיבל תשובה.

מר יובל אנוך: הוא לא שואל שאלה טובה.

מר משה כהן: למה לא? הוא רוצה לדעת באיזה בית כנסת מדובר.

מר ראובן ביטן: מה זה יהדות מתקדמת? מה לא מתאים? אתה יכול להסביר לי מה זה יהדות מתקדמת?

מר יובל אנוך: אני יכול להסביר לך.

מר ראובן ביטן: אני בור ועם הארץ. אתה יכול להסביר לי?

מר יובל אנוך: אני יכול להסביר לך, אני לא בטוח שתבין.

מר פטר וייס: נו חבר'ה, באמת.

מר דוד גמליאל: למה להיכנס לזה?

מר משה כהן: אני אגיד לך למה. טוב מאוד שהרב אלי בן דהן נתן 300,000 ₪, אבל הוא שואל, אז כדאי לדעת שיש עוד בתי כנסת שרוצים לראות

אותם במועצה, או להרחיב אותם, וגם אז הסכומים יהיו גדולים, וכמו שכולם פה יאשרו את זה עכשיו, ה-300,000 ש, יאשרו את זה גם יותר.

מר פטר וייס: זה של המדינה.

מר ראובן ביטן: נכון. בדיוק. וגם המועצה תעזור אותו דבר. כי אם בנוף איילון עכשיו אין מקום בבתי הכנסת ואני אגיש בקשה שתעזרו להרחיב את בתי הכנסת, אני רוצה שכל הוועד פה ירים את האצבע להרים את הבית כנסת. לנו יש 10 בתי כנסת. אין לנו מקום. ואנחנו לא נלך לבית ספר לפתוח את הכיתה לשמוע שם שיעור תורה, הרב יובל. אנחנו נשמע את שיעור התורה שלנו בבית כנסת מסודר עם מזגן וחשמל וכסאות כמו שצריך. והרב אלי בן דהן ידאג להעביר את התקציב כמו שצריך לפטר, ופטר יעזור לנו, כמו שהוא עוזר לכל המועצה. גם בספור, גם בחינוך.

מר דוד גמליאל: בסדר, יופי.

מר ראובן ביטן: לזה זה היה צריך להוביל, לא למשהו אחר. אני לא בטוח שאתה הבנת, יובל.

מר יובל אנוך: סמוך עליי שאני הבנתי.

מר משה כהן: אני סומך עליך מאה אחוז. כל הזמן.

מר דוד גמליאל: אוטובוסים – 17,000 ש תוספת של אוטובוס קצת יותר גדול מהנורמה. תוספת של מפעל הפיס עוד 424,380 ש לאולם הספורט, ו-

179,000 ₪ של קרנות הרשות, ככה שנוכל לסיים את אולם הספורט בכבוד.

מר פטר וייס: מי בעד אישור התב"רים לפי הרשימה המצורפת? מי

נגד? מי נמנע? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

תב"רים לאישור ועדת חכמים 12/2014

א. תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הבהרות
1	הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך.	75,000 ₪ 42,850 ₪ 117,850 ₪	משרד להגנת סביבה קרנות הרשות	

ב. עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הבהרות
383	בניית בית כנסת בקיבוץ גזר	350,000 ₪ - מאושר 300,000 ₪ - מאושר 84,000 ₪ - הגדלה 734,000 ₪	השתתפות בעלים משרד הדתות השתתפות בעלים	
556	רכישת אוטובוסים	416,000 ₪ - מאושר 17,489 ₪ - הגדלה 433,489 ש"ח	מפעל הפיס קרן היטל פיתוח	
226	אולם ספורט גוונים	500,000 ₪ - מאושר 5,352,220 ₪ - מאושר 2,725,000 ₪ - מאושר 424,380 ₪ - הגדלה 179,000 ₪ - הגדלה 9,180,600 ₪	משרד הבינוי והשיכון מפעל הפיס קרן המתקנים מפעל הפיס קרנות הרשות	

4. אישור העסקת מנהלת לשכת ראש המועצה וסגניו בחוזה אישי לפי 40% מטבלת שכר בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

מר פטר וייס: גלית החוצה.

מר אריאל הילדסהיימר: בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, מבקשת המועצה להעלות למנהלת הלשכה של ראש המועצה וסגניו את השכר, במקום להיות מועסקת בשיטה של דירוג דרגה כמו עד היום, היא תהיה מועסקת בהצמדה לחוזה בכירים לפי 40%. יש לזה גם משמעויות מבחינת העובדה שהיא הופכת להיות משרת אמן. העניינים האלה הוסברו לעובדת, וכמובן שכל מה שתאשרו כאן זה כפוף עדיין לאישור משרד הפנים. יש כאן צורך לאשר גם את עצם העסקתה במשרת אמן בחוזה אישי וגם את השכר לפי 40% הצמדה לשכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים. האישור של המליאה יעבור לאישור משרד הפנים ובכפוף לאישור של משרד הפנים זה יוכל להיכנס לתוקף.

מר פטר וייס: יש שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את העסקת מנהלת לשכת ראש המועצה וסגניו בחוזה אישי לפי 40% מטבלת שכר בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

מר פטר וייס: תגיד לגלית שהיא יכולה להיכנס.

5. עדכון תקציב לשנת 2014.

מר דוד גמליאל: תקציב 2014, כבכל שנה אנחנו מעדכנים אותו, כי תמיד ברבעון האחרון של השנה, במיוחד בשנת 2014, חלו שינויים בתקציב המועצה בעיקר במערכת החינוך ובשירותי תברואה, נכנס לטיפול בית ספר תיכון הנוסף בסתריה, סייעות הפכו להיות עובדות במעמד שונה ממקבלות כסף לפי ערך שעתי נכנסו למצב של דירוג דרגה. נוספו עוד כ-170 טון בחודש וכן התייקרויות נוספות, דבר שייקר לנו את עלויות פינוי האשפה בצורה משמעותית.

מר יובל אנוך: זה רק אומר שרמת החיים עולה.

מר דוד גמליאל: אנחנו מקווים. למרות כל זאת אנחנו מרחיבים את הפעילות ההסברתית בנושא מחזור. אבל לא תמיד זה מוכיח בשטח שהכמויות יורדות. כמו שיובל אומר, רמת החיים עולה, אז אנשים שופכים יותר זבל. סך התקציב שאנחנו רוצים לעדכן הוא במקום 159,110,000 ₪, לסך של 161,443,000 ₪. אנחנו לא משנים את תקן כוח האדם, וב-2014 אנחנו נשארים עם תכנית הפיתוח כפי שהיא היתה, כפי שאישרנו אותה בתחילת השנה.

מר פטר וייס: יש שאלות? מי בעד עדכון התקציב לשנת 2014? לא יהיה גירעון. מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התקציב המעודכן לשנת 2014 ע"ס 161,443,000 ₪ ללא שינוי בתקן כ"א וסכומי הפיתוח.

7. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2015.

8. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2015.

מר דוד גמליאל: על בסיס אותה שיטה, אנחנו רוצים לאשר – גני הדר הגישו, כמובן באיחור, אני מדבר על הגשות באיחור. כי כל צווי המיסים והתקציבים היו צריכים להיות מוגשים קודם. אבל כפי שהחלטנו כולנו, אנחנו נאשר אותם. גני הדר – סך התקציב לשנת 2015 – 341,000 ₪, כאשר הגבייה לפי מ"ר מגורים זה 13.37 ₪. התקציב תואם למה שהיה שנה שעברה ואפשר לאשר אותו.

מר פטר וייס: מי בעד אישור התקציב של גני הדר? היישוב הכי גדול במועצה. מי נגד? מי נמנע? תודה רבה, הלאה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי גני הדר לשנת 2015 ע"ס 341,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי גני הדר לשנת 2015 ע"ס 13.37 ₪ למ"ר מגורים.

מר דוד גמליאל: כפר בילו, 2,237,000 ₪. על בסיס תקציב של 11.03. השנה לא אישרנו את השמירה ביישובים. לכן התקציב יחסית לשנה שעברה של

כפר בילו קטן. כפי שפטר אמר, אנחנו נדון על זה בהנהלה הקרובה ונקבל הארכת תוקף לחוק הקודם.

מר פטר וייס: מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי כפר בילו לשנת 2015 ע"ס 2,237,540 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: כפר בן נון, 676,000 ₪, ללא תקציב שמירה.

מר פטר וייס: מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי כפר בן נון לשנת 2015 ע"ס 676,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: משמר דוד, 637,500 ₪, על בסיס גבייה של 10.37 ₪ למ"ר.

מר פטר וייס: מי בעד?

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי משמר דוד לשנת 2015 ע"ס 637,500 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי משמר דוד לשנת 2015 ע"ס 10.37 ₪ למ"ר מגורים.

מר דוד גמליאל: נוף איילון, 1,973,000 ₪. על בסיס 15.67 ₪.

מר פטר וייס: מי בעד? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי נוף איילון לשנת 2015 ע"ס 1,973,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: סתריה – 914,000 ₪, על בסיס 10.5 ₪. חברים, התקציבים האלה הם ללא שמירה. אנחנו נעדכן את התקציבים במליאה הבאה.

מר פטר וייס: מי בעד? תודה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי סתריה לשנת 2015 ע"ס 914,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

מר דוד גמליאל: למען הסדר הטוב אנחנו מאשרים את התקציב. בעצם אישור התקציב אנחנו מסמיכים את היישוב לבצע את הדברים שרשומים בתקציב ומסמיכים את היישובים הרלוונטיים לגבות ארנונה. אז זה למעשה משמעות ההסמכה.

9. אישור קבלת אחריות על מערכת הביוב הציבורית בכרמי יוסף, בכפוף לכללי רשות המים והביוב. (תוספת לסדר היום)

מר פטר וייס: כידוע לכם, כרמי יוסף התחברה למערכת הביוב האזורית. נדרשנו לחבר אותם למערכת הביוב האזורית עפ"י חוק, הם לא יכלו להמשיך להזרים למאגר יסודות. נדרשנו לחבר אותם. קודם כל קיבלנו הוראה ממשרד הבריאות לחבר אותם, חיברנו אותם והוצאנו להם חיוב על המט"ש. על המט"ש של נשר. זה הכל היה בתיאום עם הוועד המקומי. אחרי זה פנה אלינו הוועד המקומי שביקש מאתנו שניקח על עצמנו את כל מערכת הביוב. דוד ייתן לכם הסבר מה המשמעות של זה. אנחנו צריכים לחייב אותם על המערכת הפנימית גם, וכמובן עם כל המשמעויות של תחזוקת הביוב.

מר תמיר ארז: התקציב שראינו היום לא כולל את זה.

מר דוד גמליאל: לא כולל את המערכת הזאת.

מר תמיר ארז: ומה ההשפעה של זה על התקציב?

מר דוד גמליאל: מבחינת התחזוקה, בהנחה והעסק ייגמר מהר תהיה לזה השפעה מסוימת של תוספת להוצאות שתקבל ביטוי בעדכון תקציב. מצד שני יש הכנסות. במקביל. כרמי יוסף זה יישוב שבנה את הביוב לבד בתחילת שנת ה-80. כפי שפטר אמר, מערכות ההולכה והסינון השתנו ממערכת שהובילה ליסודות למערכת חדשה שמובילה את השפכים למט"ש רמלה. היישוב ביקש לאור חוסר יכולת פיננסית ויכולת תפעולית להחזיק את המערכת. ביקש מאתנו לקבל עלינו את תחזוקת המערכת ושדרוגה בעת הצורך. כל יישוב שנכנס למערכת הביוב מליאת המועצה צריכה לאשר את קבלתו ואת המשמעויות לכך. ביישוב הזה יש ביוב, אנחנו לא הולכים להקים מחר בבוקר ביוב חדש. אבל בכל מקרה מה שאנחנו הולכים לעשות זה לגבות מהיישוב את היטל הביוב הציבורי עפ"י כללי רשות המים והביוב. ואנחנו בעצם אישורנו למעשה נותנים ליישוב אחריות עתידית על כל המערכת הביוב הציבורית שלו. אם תיאורטית מתמוטט קו, אנחנו הולכים להקימו מחדש. ההיטל זה כמעין כרטיס כניסה לקבלת האחריות והטיפול היסודי במערכת. בנוסף לכך התושבים יצטרכו לשלם אגרות שוטפות ע"פ חוק על מערכת הביוב הציבורי. האגרות השוטפות, כפי שאתם יודעים, דיברנו על זה רבות, יחושבו על בסיס צריכת מים. אתם זוכרים את זה, דיברנו על זה, היו על זה דיונים רבים ברשות המים והביוב והחלטות שהפכו לחקיקה בעניין. בכל מקרה, היישוב, ברגע שיאשר את ההחלטה שלנו ניכנס להליך חוזי איתם, ומרגע אישור החוזה ניקח אחריות על כל מערכת הביוב תוך גביית היטלי הביוב ואגרות עפ"י חוק. זה למעשה הרעיון.

נוסח ההחלטה שאנחנו מבקשים לאשר, אני אקריא אותה, היא כזאת:
מליאת המועצה החליטה להיענות לבקשת האגודה השיתופית והוועד המקומי כרמי יוסף, כי תשתית הביוב הצמודה הקיימת בתחום היישוב (-הביב הציבורי)

תועבר לבעלות המועצה ולתחום אחריותה, לרבות תפעול ותחזוקה שוטפים. וזאת, בכפוף לכך שלצורך מימון ההשקעות הצפויות במתקני הביב הציבורי, תשולם למועצה תמורה השווה למכפלת כלל השטחים המוחזקים ע"י בעלי הנכסים בישוב בתעריף רכיב הביב הציבורי מתוך רכיבי היטל הביוב (תעריף עדכני למ"ר בניין-18.94 ש"ח ולמ"ר קרקע 12.62 ש"ח).

התמורה הנ"ל תיגבה ע"י האגודה השיתופית מבעלי הנכסים, ואולם בכל מקרה האגודה השיתופית תתחייב לשאת בהפרשים, ככל שיהיו. בעלות המועצה על מתקני הביב הציבורי תיכנס לתוקף רק לאחר הסדרת תשלום מלוא התמורה, ובכפוף לה.

בנוסף, בגין התפעול והתחזוקה השוטפים, המועצה תגבה ישירות מבעלי הנכסים אגרת ביוב הכוללת את רכיבי הביב הציבורי, בשיעורים ובמועדים הקבועים בדין, וזאת החל ממועד תחילת אספקת שירותים אלו ע"י המועצה כפי שייקבע בין הצדדים.

בין הצדדים ייחתם חוזה כתוב ברוח האמור לעיל. תנאי לכניסתו לתוקף הינו אישורם וחתימתם של הגורמים המוסמכים לחייב את הצדדים.

מר יוסי כחלון: מי עשה להם את תשתיות הביוב?

מר דוד גמליאל: הם. בשנות ה-80 הם עשו לבד.

מר פטר וייס: הם הקימו את היישוב והם עשו את התשתיות על חשבונם.

מר יהודה גבאי: והתשתיות טובות?

מר פטר וייס: לא לאורך זמן. שיהיה ברור.

מר תמיר ארז: שאלת מפתח השאלה הזו של יהודה.

מר דוד גמליאל: בכל מקרה עלות גביית היטל הביוב בציבורי היא סדרי גודל של 5 מיליון ₪. יכנסו לקרן היטל הביוב שדרכה אנו משדרגים ומטפלים במערכת הביוב המועצה אישרה בעבר הסדר לגבי הקו המסלק ומכון הטיהור, ולגבי הביוב הציבורי הסברנו עכשיו, הבורר בעבר נתן לנו אפשרויות לבחון את המערכת ולהחליט האם לקבל או לא אנו מבקשים לאשר היום לקבל את הביוב הציבורי כמו שהוא בכפוף תשלום היטל ביב ציבורי, זאת ע"פ חוק ועפ"י רצון הישוב למסור לנו את המערכת.

מר ישראל פרץ: אז למה לא קיבלנו פה החלטה לקבל חוות דעת?

מר דוד גמליאל: כי פה אין לך ברירה למעשה.

מר פטר וייס: אתה לא יכול להגיד, יישוב שמבקש להתחבר למועצה, למערכת של המועצה, אתה לא יכול להגיד לו לא.

מר פטר וייס: קודם כל חייבו אותנו להתחבר. עכשיו היישוב, כמו כל יישוב אחר, הוא חלק מהמועצה, למה לא? אין מה לעשות.

מר דוד גמליאל: ברמה מעשית מחר ירצה יישוב אחר, ישלם את מלוא ההיטל וייכנס. כמו שמצליח ובית חשמונאי וישובים אחרים נכנסו.

- מר ישראל פרץ:** יש עוד יישובים שאמורים להיכנס?
- מר דוד גמליאל:** לא שידוע לנו.
- מר פטר וייס:** לא בשלב זה. יכול להיות עוד יישוב אחד אולי.
- מר ישראל פרץ:** אנחנו לא אמורים לדעת איזה יישובים כבר מחוברים?
- מר פטר וייס:** לא ביקשו. כולם מחוברים כבר.
- מר ישראל פרץ:** אז מה זאת אומרת לא ביקשו?
- מר פטר וייס:** יש יישובים, למשל קיבוץ נען, בחר לטפל לבד במערכת הפנימית. אבל יכול לקרות גם שם פתאום בעוד שנתיים, שלוש, חמש, יבוא הקיבוץ, יגיד 'תוריד את זה ממני, אני לא רוצה לטפל בזה'.
- מר ישראל פרץ:** אז כמה היום בערך יישובים שהמועצה מטפלת?
- מר פטר וייס:** חוץ מנצר סירני, שמחברים לבאר יעקב, כל היישובים.
- מר דוד גמליאל:** יש חלקים מסוימים, בחולדה ביישוב הישן, ברמות מאיר היישוב הישן.

מר יובל אנוך: גם נען. אבל משלמים את האגרות לפי המים.

מר פטר וייס: אני מבקש לאשר את נוסח הצעת ההחלטה שדוד

הקריא לכם. פה אחד? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:-

מליאת המועצה החליטה להיענות לבקשת האגודה השיתופית והוועד המקומי כרמי יוסף, כי תשתית הביוב הצמודה הקיימת בתחום הישוב (-הביב הציבורי) תועבר לבעלות המועצה ולתחום אחריותה, לרבות תפעול ותחזוקה שוטפים. זאת, בכפוף לכך שלצורך מימון ההשקעות הצפויות במתקני הביב הציבורי, תשולם למועצה תמורה השווה למכפלת כלל השטחים המוחזקים ע"י בעלי הנכסים בישוב בתעריף רכיב הביב הציבורי מתוך רכיבי היטל הביוב (תעריף עדכני למ"ר בניין-18.94 ₪ ולמ"ר קרקע 12.62 ₪).

התמורה הנ"ל תיגבה ע"י האגודה השיתופית מבעלי הנכסים, ואולם בכל מקרה האגודה השיתופית תתחייב לשאת בהפרשים, ככל שיהיו. בעלות המועצה על מתקני הביב הציבורי תיכנס לתוקף רק לאחר הסדרת תשלום מלוא התמורה, ובכפוף לה.

בנוסף, בגין התפעול והתחזוקה השוטפים, המועצה תגבה ישירות מבעלי הנכסים אגרת ביוב הכוללת את רכיבי הביב הציבורי, בשיעורים ובמועדים הקבועים בדין, וזאת החל ממועד תחילת אספקת שירותים אלו ע"י המועצה כפי שייקבע בין הצדדים.

בין הצדדים ייחתם חוזה כתוב ברוח האמור לעיל. תנאי לכניסתו לתוקף הינו אישורם וחתימתם של הגורמים המוסמכים לחייב את הצדדים."

תודה רבה, היה קצר ולעניין.

מר פטר וייס:

מר אריאל הילדסהיימר
מנכ"ל המועצה

פטר וייס
ראש המועצה

קובץ החלטות

1. מידע.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:-

- 1) להוסיף נושא לסדר היום: "אישור קבלת אחריות על מערכת הביוב הציבורית בכרמי יוסף, בכפוף לכללי רשות המים והביוב".
- 2) סדר הישיבות יוחלף, כך ששיבת מועצה 548 תידון לפני ישיבה 547.
- 3) נושא מס' 6 – "אישור תעריפי אגרות שמירה ליישובים לשנת 2015, עפ"י חוק השמירה" – יוסר מסדר היום.

2. אישור פרטוקול מליאה מס' 546.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את פרטוקול מליאה מס' 546.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

תגרים לאישור ועדת חכספים 12/2014
ג. תגרים חדשים

מס' תג"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הגזרות
1	הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך.	75,000 ₪ 42,850 ₪ 117,850 ₪	משרד להגנת סביבה קרנות הרשות	

ג. עדכון תגרים קיימים

מס' תג"ר	נושא	סכום	מקור מימון	הגזרות
383	בניית בית כנסת בקיבוץ גזר	350,000 ₪ - מאושר 300,000 ₪ - מאושר 84,000 ₪ - הגדלה 734,000 ₪	השתתפות בעלים משרד הדתות השתתפות בעלים	
556	רכישת אוטובוסים	416,000 ₪ - מאושר 17,489 ₪ - הגדלה 433,489 ש"ח	מפעל הפיס קרן היטל פיתוח	
226	אולם ספורט גוונים	500,000 ₪ - מאושר 5,352,220 ₪ - מאושר 2,725,000 ₪ - מאושר 424,380 ₪ - הגדלה 179,000 ₪ - הגדלה 9,180,600 ₪	משרד הבינוי והשיכון מפעל הפיס קרן המתקנים מפעל הפיס קרנות הרשות	

4. אישור העסקת מנהלת לשכת ראש המועצה וסגניו בחוזה אישי לפי 40% מטבלת שכר בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את העסקת מנהלת לשכת ראש המועצה וסגניו בחוזה אישי לפי 40% מטבלת שכר בכירים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

5. עדכון תקציב לשנת 2014.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התקציב המעודכן לשנת 2014 ע"ס 161,443,000 ₪ ללא שינוי בתקן כ"א וסכומי הפיתוח.

7. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2015.

8. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2015.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי גני הדר לשנת 2015 ע"ס 341,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי גני הדר לשנת 2015 ע"ס 13.37 ₪ למ"ר מגורים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי כפר בילו לשנת 2015 ע"ס 2,237,540 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי כפר בן נון לשנת 2015 ע"ס 676,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי משמר דוד לשנת 2015 ע"ס 637,500 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את צו המיסים לוועד מקומי משמר דוד לשנת 2015 ע"ס 10.37 ₪ למ"ר מגורים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי נוף איילון לשנת 2015 ע"ס 1,973,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב ועד מקומי סתריה לשנת 2015 ע"ס 914,000 ₪, ולהסמיכו לגבות את הארנונה המקומית ולבצע הפעולות הרשומות בתקציב.

9. אישור קבלת אחריות על מערכת הביוב הציבורית בכרמי יוסף, בכפוף לכללי רשות המים והביוב. (תוספת לסדר היום)

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד כלהלן:-

מליאת המועצה האזורית גזר מחליטה להיענות לבקשת האגודה השיתופית והוועד המקומי בכרמי יוסף, כי תשתית הביוב הצמודה הקיימת בתחום היישוב (הביוב הציבורי) תועבר לבעלות המועצה ולתחום אחריותה, לרבות תפעול ותחזוקה שוטפים. זאת בכפוף לכך שלצורך מימון ההשקעות הצפויות במתקני הביוב הציבורי תשולם למועצה תמורה השווה למכפלת כלל השטחים המוחזקים ע"י בעלי הנכסים ביישוב בתעריף רכיב הביוב הציבורי מתוך רכיבי היטל הביוב. התמורה הנ"ל תיגבה ע"י האגודה השיתופית מבעלי הנכסים, ואולם בכל מקרה האגודה השיתופית תתחייב לשאת בהפרשים ככל שיהיו. בעלות המועצה על מתקני הביוב הציבורי תיכנס לתוקף רק לאחר הסדרת תשלום מלוא התמורה ובכפוף לה. בנוסף, בגין התפעול והתחזוקה השוטפים המועצה תגבה ישירות מבעלי הנכסים אגרת ביוב הכוללת את רכיבי הביוב הציבורי בשיעורים ובמועדים הקבועים בחוק, וזאת החל ממועד תחילת אספקת שירותים אלו ע"י המועצה כפי שייקבע בין הצדדים.

בין הצדדים ייחתם חוזה כתוב ברוח האמור לעיל. תנאי לכניסתו לתוקף הנו אישורם וחתימתם של הגורמים המוסמכים לחייב את הצדדים.