

# מועצה אזורית גזר



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 567**

**מיום ראשון, י"ח בכסלו תשע"ז, 18.12.2016**

**מועצה אזורית גזר**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 567**  
**מיום ראשון, י"ח בכסלו תשע"ז, 18.12.2016**

<p>ראש המועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חברת מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -</p>	<p>- - - - - - - - - - - - - - -</p>	<p>מר פטר וייס          מר ישראל פרץ          מר יוסי אלוני          מר ישראל ויינברגר          מר יובל אנוך          מר תמיר ארז          מר ישראל כהן          מר ויקטור חמני          מר חיים אלקובי          מר רמי רוזן          מר יהודה גבאי          מר יוסי כחלון          גב' רותם בבנישתי          מר יוסף (ג'ו) לוי          מר יובל אלון</p>	<p><b><u>משתתפים:</u></b></p>
---	--	---	-------------------------------

<p>חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חברת מועצה -          חברת מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חבר מועצה -          חברת מועצה -</p>	<p>- - - - - - - - - - - - - -</p>	<p>מר רמי מיכאלה          מר רפי וייס          מר ראובן ביטן          מר יוחנן יומטוביאן          גב' כרמל טל          גב' אלונה ביטן          מר יואל וינגרטן (ג'ינג'י)          מר ניסים מימון          מר גרשון צחור צחנובר          מר אבי אביטל          מר אמת עירם          מר יוסף וסרמן          מר משה סויסה          גב' מיה היימן</p>	<p><b><u>חסרים:</u></b></p>
---	--	---	-----------------------------

<p>מנכ"ל -          יועמ"ש -          גזבר -          מבקרת המועצה -          תקציבאית -</p>	<p>- - - - -</p>	<p>מר אריאל הילדסהיימר          עו"ד חן סומך          מר דוד גמליאל          ד"ר עמירה מוסקוביץ'          גב' אביגיל סולימני</p>	<p><b><u>נוכחים:</u></b></p>
--	----------------------------------	--	------------------------------

### על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 566.
3. אישור תב"רים.
4. אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016.
5. אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2017.
6. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור (חציון אי' 2016).
7. אישור חתימה על התחייבות לטובת רמ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים.

**מר פטר וייס:** שלום לכולם. נפתח את ישיבת המליאה מספר 567. סעיף ראשון מידע. לאחרונה קיימנו מפגשים עם הנהגות היישובים וכנס עם נציגי ציבור, על מנת לעמוד על הצרכים הרעיונות והדעות בנושא. על סמך הדברים אנו מתחילים כעת יחד עם הצוותים המקצועיים בגיבוש טיוטת התוכנית ברמת המועצה ליישובים. הכוונה היא להביא טיוטת תכנית למליאת המועצה בשנה הקרובה. הכוונה היא לתוכנית מתאר הכוללת. שתיים, התחלנו בנייה של 6 כיתות וחדר מורים בבית ספר עתידיים, וכן בנייה של 6 כיתות נוספות ומבנה הנהלה בבית ספר יסודי החדש בקריה הדרומית. בית ספר... הסתיימו עבודות שיפוץ מבנה הח' וכעת ממשיכים בבניה של האודיטוריום וחדרי הפעילות. מבקש לעדכן על כניסת רותם אלקובי, הוא לא קרוב משפחה שלך, לתפקיד מנהל אגף תרבות נוער וספורט. במסגרת תפקידו יהיה אחראי רותם על כל תחומי הפעילות באגף, תרבות, תרבות תורנית, נוער וצעירים, חוגים, אירועים וספורט. מאחל לו ולנו כמובן הצלחה. פורטל גזר, בימים אלו אנו משיקים מערכת מקוונת בקשה לניהול פעילויות תרבות נוער וספורט במועצה. המערכת מכילה את המידע אודות האירועים והעשייה, היא תאפשר רישום אינטרנטי לאירועים, לחוגים, לפעילויות... באגף, ללא צורך בחיוב טלפוני או הגעה למועצה, הכול ישירות מהמחשב או מהסמארטפון והמערכת תושק בינואר 2017. מבקש לעדכן על פרויקט חדש שאנו מקדמים, ציוד ביטחון ושיטור משולב. מדובר בסייר ביטחון מצד המועצה אליו מתלווה שוטר אשר יוקצה למועצה במסגרת של שיטור משולב על פי תכנית עבודה מסודרת. קלטנו סיירת ביטחון ואנו מתחילים בהכשרתה ובהכנות המינהלתיות לצורך קליטת השוטר ומיסוד הצוות.

השבוע נקיים את כנס התיירים והיזמים השני במועצה, במעמד מנכ"ל משרד התיירות ואורחים נוספים. בכנס נעסוק בהרחבה בפעילות התיירות המתוכננת במועצה לשנת 2017, כמובן כולכם מוזמנים.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 566.

**מר פטר וייס:** סעיף 2 אישור פרוטוקול מליאה מספר 566. יש הערה אריאל?

**מר אריאל הילדסהיימר:** הייתה לי הערה אחת של משה סויסה שלא נמצא כאן שהתקבלה במסגרת ההצבעה לתקציב בן נון במליאה הקודמת הוא נמנע ולכן במקום המילים הוחלט פה אחד לאשר את התקציב יהיה רשום הוחלט ברוב קולות אחד נמנע לאשר את התקציב. באותו עניין בעמוד 28 יש הסבר של הסייג בהצבעה זה מיוחס לחבר אחר וזה נאמר על ידי סויסה.

**מר פטר וייס:** טוב, אני מבקש לאשר את פרוטוקול 566... טוב, תודה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול מליאה מס' 566 בהתאם לתיקונים שנתבקשו.

3. אישור תב"רים.

**מר פטר וייס:** 3 אישור תב"רים דוד.

**מר דוד גמליאל:** ועדת כספים דנה בתב"רים וממליצה לאשר אותם.

מדובר על 3 תב"רים חדשים בניית 6 כיתות ומנהלה בבית ספר יסודי חדש 7,895,578 ₪. על בסיס החלוקה שכתובה בדו"ח שקיבלתם. תב"ר שני פיתוח נוף איילון מענק משרד השיכון 562,000 ₪, השלמת פיתוח בהרחבת היישוב. תב"ר שלישי מחשבים ומוסדות חינוך 405,000 ₪ מענק מפעל הפיס למוסדות החינוך במועצה.

**מר פטר וייס:** מי בעד אישור התב"רים על פי הרשימה המצורפת?

**מר רמי רוזן:** איך החלוקה של הדברים האלה? של המחשבים האלה, אם זה לכל המועצה איך זה מתבצע?

**מר פטר וייס:** הצוות המקצועי מחלק אל תדאג...

**מר דוד גמליאל:** יש שיקולים... למפעל הפיס יש קריטריונים זה צריך להיות מעל מספר שנים מסוים וכו'.

**מר פטר וייס:** טוב מי בעד? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

א. תב"רים חדשים לאישור

מס' תב"ר	נושא	סכום ₪	מקור מימון	הבהרות
חדש	יסודי חדש גוונים	5,126,170	מפעל הפיס	6 כיתות ומנהלה
		768,900	מפעל הפיס	תוספות הנדסיות - תקציב מותנה
		<u>2,000,508</u>	קרנות הרשות	
		7,895,578		

השלמת פיתוח בהרחבה	משרד השיכון	562,000	פתוח נוף איילון	חדש
110 מחשבים	מפעל הפיס	405,000	מחשבים למוסדות חינוך	חדש

**מר דוד גמליאל:** 5 תב"רים של שינויים ברשותכם, כפי שאתם רואים פה בתב"רים האלה אין תוספת של כסף זה הסטה מתב"ר לתב"ר. תב"ר ראשון זה בניית גני ילדים יציץ רמות מאיר הגדלה 293,000 ₪. גן ילדים מושב פתחיה 131,037 ₪. גני ילדים מושב גני יוחנן 130,000 ₪. תב"ר 460 הקטנה של 285,425 ₪. ותב"ר 461 הקטנה של 696,488 ₪. ההקטנות חוזרות לקרנות הרשות וההגדלות מכסות את התוספות שאני אמרתי.

**מר פטר וייס:** טוב, מי בעד אישור התב"ר?

**מר יוסי כחלון:** פטר, אני רוצה להגיד כמה מילים על הנושא של השמירה שלא בזה-

**מר פטר וייס:** אבל זה לא על סדר היום, זה לא על סדר היום.

**מר יוסי כחלון:** זה לא על סדר היום אבל אנשים במושב שואלים אותי ואני לא יודע לענות, אני רוצה לקבל תשובה-

**מר פטר וייס:** בסוף.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

ועדת חכמים 12/2016  
ג. עדכון תג"רים קיימים

מס' תג"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבחרות
580	בניית גני ילדים יציץ ורמות מאיר	1,717,049 - אושר 700,000 - אושר 293,287 - הגדלה <u>2,710,336</u>	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
597	גן ילדים – מושב פתחיה	708,532 - אושר 500,000 - אושר 131,037 - הגדלה <u>1,339,569</u>	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
598	גן ילדים – מושב גני יוחנן	708,532 - אושר 500,000 - אושר 130,714 - הגדלה <u>1,339,246</u>	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
460	בניית גני ילדים חובה	3,363,742 - אושר 678,428 - אושר (285,425) - הקטנה <u>3,756,745</u>	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
461	בניית גני ילדים טרום חובה	5,839,169 - אושר 1,486,166 - אושר (696,488) - הקטנה <u>6,628,847</u>	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	

4. אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016.

סעיף 4 אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016.

מר פטר וייס:



**מר דוד גמליאל:** ועדת כספים דנה בעניין עידכון התקציב, הואיל ויש לנו מספר הקטנות בהכנסות ושינויים בהוצאות נאלצנו לעדכן את התקציב שעמד על סך 182,071,000 ₪ לסך של 180,169,000 ש"ח יחד עם זאת יש לנו עידכון ברישום הנחות בארנונה. הנחות בארנונה נרשמות בצד הזכות בסכום אחד וצד החובה בצד שני. זאת אומרת שמבחינת הנחות זה הוצאה מקבילה הן בהוצאה והן בהכנסה. בגלל טעות טכנית שהייתה פה לא רשמנו את זה כמו שצריך.

אנחנו רוצים להוסיף ברשותכם עדכון, חברים סך הנחות הארנונה הוא 4,550,000 ₪, בתקציב שלנו ברשותכם רשמנו את זה, זה בדף הראשון בסוף הדף, רשמנו 3,500,000 ₪ בפועל זה צריך להיות 4,550,000 ₪ גם בהכנסות וגם בהוצאות. אז מה שאנחנו מבקשים לעשות למעשה זה להוסיף 1,050,000 ₪, מה שהיה חסר לנו בהנחות בהכנסות ולעדכן את הרשום בסך של-3,500,000 ₪ לסך של 4,550,000 ₪ בצד ההכנסות. ובצד של ההוצאות להעלות את הסכום הזה גם ל-4,550,000 ש"ח. וזאת בהנחת ארנונה 3.6 מיליון והיתרה בהוצאות מימון ועידכון פעילות כלליות.

**???:** בשביל שלא יהיה לך הפרש.

**מר דוד גמליאל:** נכון בשביל שלא יהיה הפרש. ולהוסיף עדכון בפעולות הכלליות.

הדברים המהותיים שלשם אנחנו מעדכנים את תקציב 2016 זה קיטון בגביית חובות עבר בארנונה, קיטון בהכנסות הוועדה לתכנון 1,373,000 ₪ ממשרד הפנים, יש לנו קיטון בהכנסה עם קיטון באגרות וקנסות בוועדה בהיקף נטו של כ-300,000 ₪. בשאר הסעיפים זה הסטות בהתאם לצרכים שהשתנו במהלך

השנה, כנ"ל בצד של ההוצאות. בצד של ההוצאות כפי שאמרתי לכם קודם היסטנו את נושא ההנחות, עדכנו את הפעולות הכלליות בסך 460,000 ₪ ובגדול דנו על זה בפרוטרוט בוועדת כספים, אז אני לא אחזור על זה פה. מה שכן בפעולות חינוך אתם בטח תשימו לב שיש חסכון מאוד גבוה בהסעות בחינוך רגיל כ-922,000 ₪, זה נבע מתקצוב יתר שבתחילת שנה חשבנו שהשלוחה החדשה תוסיף לנו הרבה פיצולי הסעות ונוכחנו לדעת שזה הרבה פחות לגבי עדכון של התקציב התקן נשאר כפי שהוא, סך התקציב שאנחנו מבקשים לאשר הוא 180,199,000 ₪ אנחנו מבקשים את אישורכם.

**מר פטר וייס:** טוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

<p><b>החלטה:</b> הוחלט לאשר פה אחד עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בסך של</p> <p>180,169,000 ש"ח</p>
---

<p>5. אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2017.</p>
--

**מר פטר וייס:** סעיף 5 אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2017.

**מר דוד גמליאל:** לצערי חשבתי השנה שכל היישובים אחרי כל התזכורות וההערות והביקורות יגישו את התקציבים בזמן, אז גני הדר, משמר איילון לא הגישו, משמר דוד הגישו אבל נאלצנו להחזיר להם לתיקונים, פדיה לא הגישו, רמות מאיר הגישו הוחזר לתיקונים באופן עקרוני - עצם אישור התקציב הינו כי אנחנו מסמיכים אותם באופן פוזיטיבי לבצע את כל הנושאים שקשורים לתקציב של היישוב ומסמיכים או לא מסמיכים אותם לבצע שמירה או לגבות ארנונה. אז נתחיל יד רמב"ם בגדול 855,000 ₪ אין שמירה, אנחנו

מסמיכים אותם לבצע את הנושאים שקשורים לתקציב.

**מר פטר וייס:** מי בעד אישור התקציב של יד רמב"ם? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב יד רמב"ם על סך 855,000 ₪, אין שמירה, והמליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** יציץ 634,000 ₪ אין שמירה, כנ"ל על אותו משקל

מסמיכים אותם לבצע.

**מר פטר וייס:** מי בעד? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב יציץ על סך 634,000 ₪, אין שמירה, והמליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב.

**מר דוד גמליאל:** כרמי יוסף 2,135,420 ₪ אין שמירה, כנ"ל גם

מסמיכים אותם לבצע את התקציב, ומסמיכים-

**מר פטר וייס:** יש שמירה אבל דרך האגודה.

**מר דוד גמליאל:** כן, אבל זה לא קשור לוועד. ומסמיכים אותם לגבות

ארנונה.

**מר פטר וייס:** מי בעד? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב כרמי יוסף על סך 2,135,420 ₪, אין שמירה, המליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב, וכן לגבות ארנונה.

**מר דוד גמליאל:** נצר סירני זה קיבוץ הביאו את המסמכים כנדרש מבחינת המימון של כל הפעילות המוניציפאלית ביישוב, סך התקציב שהם מבקשים לאשר זה 1,902,000 ₪ ואין להם שמירה על בסיס תקציב הוועד.

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב נצר סירני על סך 1,902,000 ₪, אין שמירה.

**מר דוד גמליאל:** סתריה 1,389,500 ₪ יש להם שמירה ואנחנו מבקשים להסמיך אותם לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב, להסמיך אותם לבצע שמירה ולהסמיך אותם גם לגבות ארנונה מקומית.

**מר רמי רוזן:** רגע מאיפה אתה מקריא את זה, סליחה אני לא ראיתי את זה. מאיפה אתה מקריא את זה?

**מר דוד גמליאל:** אני מקריא את זה מהתקציב של היישוב, אם תרצה תראה אותו אחרי זה.

**מר רמי רוזן:** ועדיין אני לא יודע מה קורה עם משרד הפנים, אישרו העלאה לא אישרו העלאה, על פי איזה מדד זה?

**מר דוד גמליאל:** פטר יעדכן אתכם בסוף לגבי אחוז העלאה חריגה אתה מדבר, נכון?

מר רמי רוזן: מה שביקשתי.

מר דוד גמליאל: לוועד המקומי לא אישרו עדיין כלום, לא אישרו לא חיובי ולא שלילי. אבל המועצה, אחרי שנגיד פטר...

???: אבל אתם מחייבים הרבה, כמה אצלכם עולה חיוב מטר? בסתריה?

מר דוד גמליאל: סתריה-

מר רמי רוזן: לא, אנחנו ביקשנו העלאה, איזה הרבה.

מר דוד גמליאל: זה 10 נקודה...

מר פטר וייס: מי בעד סתריה? פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב סתריה על סך 1,389,500 ₪, המליאה מסמיכה לבצע שמירה, לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב, וכן לגבות ארנונה.

מר דוד גמליאל: עזריה 739,000 ₪ אין שמירה, ואנחנו גובים את המיסים.

**מר פטר וייס:** מי בעד? תודה רבה.

**מר דוד גמליאל:** על פי המלצתכם אנחנו סיימנו למעשה את האישור לשנת הכספים הנוכחית. היישובים שלא הגישו, אלה שהגישו ואמורים לתקן אז אני חושב שמבחינת-

**מר פטר וייס:** אני חושב שצריך לעצור להם הזרמת כספים, אין דרך אחרת. עד שהתקציב לא יאושר אין כסף.

**???:** מי שלא הגיש.

**מר פטר וייס:** מי שלא הגיש.

**גב' רותם בבנישתה:** דוד לא אמרת את חולדה.

**???:** חולדה במליאה הקודמת היה.

**מר יוסי כחלון:** אני רוצה רגע לשאול שאלה בקשר לשמירה. משלמים לשמירה לפי מ"ר או לפי יחידה או לפי מה?

**מר פטר וייס:** יוסי זה לא לדיון עכשיו.

**מר יוסי כחלון:** זה לא דיון אבל צריך לתת תשובה-

**???:** בגדול לפי מ"ר-

**מר דוד גמליאל:** אני במשפט אחד, לשמחתנו הרבה משרד הפנים אישר לנו את חוק העזר בגזר בנושא שמירה. על בסיס האישור שלכם שעשיתם במחצית השנה אם אתם זוכרים. עכשיו כל יישוב קיבל תעריף פר מ"ר. גני יוחנן 6.2 ש-

**מר חיים אלקובי:** מתי זה יהיה בתוקף?

**מר דוד גמליאל:** עכשיו מתי זה יהיה בתוקף זה פונקציה של מתי זה יתפרסם ברשומות.

**מר יוסי כחלון:** מה זה 6.2?

**מר דוד גמליאל:** תראו בינתיים זה לא פורסם ברשומות, זה חוק.

**עו"ד חן סומד:** לא, אבל זה עבר את כל הזה, זה עבר אישורים של משרד הפנים...

**מר דוד גמליאל:** זאת אומרת שברגע שזה יאושר, היישוב יוכל לבצע שמירה. מי שצריך להסמיך אותו, למרות האישור שנקבע, כתוב בחוק העזר ראש המועצה יסמיך את היישוב לבצע שמירה בצורה חיובית, זאת אומרת הוועד יקבל... ואז יוכל לבצע את השמירה.

**מר יוסי כחלון:** 6.2 ש לשנה למ"ר.

- מר דוד גמליאל:** כן. זאת אומרת בית של 200 מ"ר -
- מר חיים אלקובי:** לא רק בית, על כל מטראזי שמשולם עליו היום -
- מר פטר וייס:** שמשלם עליו ארנונה.
- מר דוד גמליאל:** לפי החיובים של הארנונה.
- מר יוסי כחלון:** לחקלאים יש בעיה רצינית -
- מר פטר וייס:** הם לא משלמים ארנונה, הם משלמים על אדמות -
- מר יוסי כחלון:** הם משלמים ארנונה על החושות של התאילנדים.
- מר פטר וייס:** מה לעשות? מה אפשר לעשות?
- מר יוסי כחלון:** צריך לשמור עליהם נו באמת. מה צריך לעשות להם?
- מר פטר וייס:** מה לעשות יש חוקים במדינה.
- מר יוסי כחלון:** מי שומר עליהם?
- מר רמי רוזן:** אני בעד, אני חושב שצריך להחריג את הדבר הזה, אני לא מבין למה אנחנו לא העלינו את זה לפני זה.



**מר פטר וייס:** זה לא היה עוזר.

**מר רמי רוזן:** הוא נזכר מאוחר אבל. אי אפשר... ולבקש לשנות את

זה, אני מבין על מה הוא מדבר.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב עזריה על סך 734,000 ₪, אין שמירה, והמליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב.

6. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור (חציון א' 2016).

**מר פטר וייס:** סעיף הבא, אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור חציון

א' 2016.

**מר דוד גמליאל:** על פי ההנחיות ועדת כספים צריכה בדו"ח הסקור,

ואכן היא דנה בדו"ח. וכולכם קיבלתם העתקים מהדו"ח החצי שנתי הסקור על פי דו"ח שנעשה ע"י המבקרים של משרד הפנים. המסקנה של הביקורת היא על פי ההנחיות של משרד הפנים הדו"חות נערכו על פי התקנים המקובלים, ואין הערות כלשהן על כן אנחנו מבקשים לאשר אותם. אלא אם כן למישהו יש שאלות.

**מר פטר וייס:** טוב, אני מבקש לאשר את הדו"ח החצי שנתי

הסקור. כן, מי נגד? מי בעד? כולם בעד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את דו"ח כספי חצי שנתי סקור (חציון א' 2016).

7. אישור חתימה על התחייבות לטובת רמ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים (יציץ וחולדה).

**מר פטר וייס:** אישור חתימה על התחייבות לטובת רמ"י בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים.

**מר דוד גמליאל:** חברים, מליאת המועצה אמורה לאשר כי המועצה מתחייבת לטובת מינהל מקרקעי ישראל על אחריות לביצוע עבודות פיתוח שנעשו ביישובים.

**מר פטר וייס:** שיעשו.

**מר דוד גמליאל:** שנעשו או יעשו ביישובים. אנחנו נדרשים לאשר התחייבות בלתי חוזרת לעבודות כאלה בהרחבה קיבוץ חולדה עד 27 מגרשים, ולאשר 7 מגרשים במושב יציץ, עבודות פיתוח על 7 מגרשים במושב יציץ ראוי להדגיש כי עבודות הפיתוח נעשו בעבור מגרשים אלו ושולמו הוצאות הפיתוח לישוב. אחרי מאמצים רבים הצלחנו לשנות את בקשת המינהל להחתים אותנו על נוסח שהיה דרקוני מבחינתנו שכלל פתיחת חשבון בנק, העברה של כל הכסף לחשבון הבנק. ולהתחייב לבצע עבודות ביישוב הוותיק בלבד וכו' וכו', על בסיס ההחלטות שהחלטתם בעבר המינהל מסכים לאשר את ההתחייבויות הבלתי חוזרות. ועל כן אנחנו מבקשים את אישורכם לגבי יציץ לאשר את המגרשים 73, 72, 57, 28, 27, 23 ו-18 (7 מגרשים) ואת יתרת המגרשים בהרחבה ביישוב חולדה (עד 27 מגרשים).

**מר חיים אלקובי:** מה המועצה פועלת למעשה, היא עושה את התשתית?

**עו"ד חן סומד:** המועצה לא פועלת.

**מר חיים אלקובי:** אלא?

**עו"ד חן סומד:** אני אסביר, המינהל מבקש שכנגד ההתחייבות למינהל המועצה תתחייב לביצוע פעולות מסוימות מול הוועד המקומי והאגודה, אנחנו מחתימים... עכשיו המינהל דורש שהמועצה תתחייב התחייבויות בלתי חוזרות כלפי המינהל, הוא דרש דברים שהמועצה אמרה בעבר לא יקום ולא יהיה. אחד הדרישה הייתה ש-50% מהכסף הושקע ביישוב הוותיק בלי שיקול דעת של המועצה. שתיים, התחייבות שהכסף הזה יישמר בתב"ר נפרד בחשבון נפרד ללא שום קשר למה יש ולמה אין. שלוש, מרכיבים מסוימים שבעבר לא התחייבנו ביקשו שנתחייב. אנחנו אמרנו עם כל הכבוד הראוי וזה לא פעם ראשונה, בפעם הקודמת טיפל בזה יובל, אמרנו אנחנו לא מוכנים בשביל 7, 8 מגרשים לשנות את כל סדרי העולם שהיו בנושא הזה, התעקשנו וכמו שדוד אמר בסופו של דבר מי שהתכופף זה המינהל. תראו אנחנו התרגלנו, סליחה על הביטוי שהשלטונות והרשויות מאכילים חרא בכל הזדמנות שרק אפשר. אנחנו במקרה הזה לא הסכמנו לאכול חרא, סליחה על הביטוי.

**מר דוד גמליאל:** תראו, מה גם שבמושבים אתם יודעים שכשאתה עושה את המדרכה עשית אותה, וכשעשית את החשמל כבר משכת את הכבל, זאת אומרת שההוצאה כבר רובה ככולה בוצעה, אתה מבין? זה לא הרחבה נפרדת.

**מר חיים אלקובי:** אני שואל, הרי זה נעשה מתקציב שנקבע מהמתיישבים החדשים.

**מר דוד גמליאל:** נכון מאוד.

**עו"ד חן סומד:** אבל זה לא הולך לתקציב, זה אין לנו בעיה. הבעיה היא בעיה שהם אומרים שאנחנו מתחייבים שאת כל הכספים שגובים וגבו, הם הכניסו שמה התחייבות... לא רק על המגרשים-

**מר חיים אלקובי:** אבל המועצה לא גובה את זה.

**מר דוד גמליאל:** לא, לא. כאן אני אסביר לך-

**מר חיים אלקובי:** חוץ מפעילות-

**מר דוד גמליאל:** מינהל מקרקעי ישראל לא מכיר-

**עו"ד חן סומד:** ... היטלי השבחה?

**מר חיים אלקובי:** כן.

**עו"ד חן סומד:** יופי, הם רוצים שכל חלף היטלי ההשבחה האלה אני לא אקבע איפה זה יהיה, זה לפי שיקול הדעת שלהם הכול יושב ביישוב הוותיק לצורך העניין, אנחנו חושבים שיש לנו שיקול דעת בחלף היטלי השבחה בהתאם

לאיך שעשינו בעבר להשקיע את זה בכל מקום שהמועצה צריכה את זה. זה נכון שיש עדיפות ליישוב ששם מתבצעים... אנחנו לא חושבים שאנחנו צריכים שהכספים האלה יישבו בחשבון בנק רק לאותה הרחבה.

**מר ישראל פרץ:** אז מה ההתחייבות עכשיו בפועל?

**מר דוד גמליאל:** שאנחנו מתחייבים, תן הסביר לכם אחד לא לגבות יותר, לבצע את כל התוכנית של הפיתוח שלשמה נגבו הכספים. עכשיו מה אנחנו עושים? לוקחים התחייבות נגדית כנגד ההתחייבות שלנו גם מהמושב משני... שלו גם מהאגודה גם מהוועד שהם מתחייבים לבצע, עכשיו בינינו במרבית היישובים, לכולם למעשה מי שביצע את ה-

**מר פטר וייס:** זה שאריות מגרשים שכבר בוצע.

**מר דוד גמליאל:** זה האגודות ונשאר כמה מגרשים בודדים שחלקם גם נגבו כבר על ידי האגודה, כלומר העבודות בוצעו. המינהל לא רואה את היישוב כגורם מפתח ואחראי על ביצוע אלא את המועצה.

**מר יהודה גבאי:** מי גובה את היטלי השבחה?

**מר דוד גמליאל:** השבחה זה לא קשור. המינהל מעביר חלק.

**עו"ד חן סומד:** המינהל גובה ומעביר לנו את חלף היטלי השבחה.

**מר דוד גמליאל:** 12%.

מר יהודה גבאי: המינהל גובה אותם?

מר דוד גמליאל: כן.

מר יהודה גבאי: לא המועצה?

מר פטר וייס: מה פתאום.

מר דוד גמליאל: לא.

???: בפיתוח קרקע-

מר יהודה גבאי: פיתוח קרקע אני יודע זה מינהל.

(מדברים יחד)

מר פטר וייס: אתה מערבב בין הדברים.

מר יהודה גבאי: לא, לא, אני לא מערבב, אני שילמתי גם את זה וגם

את זה.

מר פטר וייס: היטל השבחה זה משהו אחר וחלף השבחה זה משהו

אחר.

**עו"ד חן סומד:** זה לא אותו דבר, אני אסביר אבל למה הבאנו את זה לכאן. יש נוסח מאושר-

**מר יהודה גבאי:** אז תסביר לי אולי אני פוסטמה.

**מר דוד גמליאל:** אתה לא פוסטמה.

**מר פטר וייס:** אתה לא חייב להגיב.

**מר יהודה גבאי:** למה?

**מר פטר וייס:** אתה לא חייב.

**מר יהודה גבאי:** למה אני לא חייב?

**מר פטר וייס:** אתה לא מבין את זה ואתה אומר אז אני פוסטמה.

אתה לא פוסטמה... חלף השבחה זה המינהל מעביר מהעסקה, והשבחה זה של המועצה, המועצה גובה.

**מר יהודה גבאי:** עכשיו אתה אומר.

**מר פטר וייס:** עכשיו הבנת?

**מר יהודה גבאי:** לא, הוא אמר היטל השבחה.

**מר פטר וייס:** הוא אמר חלף השבחה.

**מר יהודה גבאי:** לא, הוא אמר היטל השבחה.

**מר פטר וייס:** חלף השבחה. טוב, מי בעד? תודה רבה. המליאה הזאת נעולה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד חתימת התחייבות לטובת רמ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים. מגרשים 73, 72, 57, 28, 27, 23 ו-18 (7 מגרשים) – בישוב יציץ. יתרת מגרשי הרחבת הישוב (עד 27 מגרשים) – בישוב חולדה.

---

מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל המועצה

---

מר פטר וייס  
ראש המועצה



## קובץ החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 566.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את פרוטוקול מליאה מס' 566 בהתאם לתיקונים שנתבקשו.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

א. תב"רים חדשים לאישור

מס' תב"ר	ענין	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
חדש	יסודי חדש גוונים	5,126,170 768,900 <u>2,000,508</u> 7,895,578	מפעל הפיס מפעל הפיס קרנות הרשות	6 כיתות ומנהלה תוספות הנדסיות - תקציב מותנה
חדש	פתוח נוף איילון	562,000	משרד השיכון	השלמת פיתוח בהרחבה
חדש	מחשבים למוסדות חינוך	405,000	מפעל הפיס	110 מחשבים

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

ועדת חכמים 12/2016

ג. עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
580	בניית גני ילדים יציץ ורמות מאיר	אושר - 1,717,049 אושר - 700,000 הגדלה - <u>293,287</u> 2,710,336	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
597	גן ילדים – מושב פתחיה	אושר - 708,532 אושר - 500,000 הגדלה - <u>131,037</u> 1,339,569	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
598	גן ילדים – מושב גני יוחנן	אושר - 708,532 אושר - 500,000 הגדלה - <u>130,714</u> 1,339,246	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
460	בניית גני ילדים חובה	אושר - 3,363,742 אושר - 678,428 הקטנה - <u>(285,425)</u> 3,756,745	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	
461	בניית גני ילדים טרום חובה	אושר - 5,839,169 אושר - 1,486,166 הקטנה - <u>(696,488)</u> 6,628,847	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	

4. אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד עדכון תקציב המועצה לשנת 2016.

5. אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2017.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב יד רמב"ם על סך 855,000 ₪, אין שמירה, והמליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב יציץ על סך 634,000 ₪, אין שמירה, והמליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב כרמי יוסף על סך 2,135,420 ₪, אין שמירה, המליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב, וכן לגבות ארנונה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב נצר סירני על סך 1,902,000 ₪, אין שמירה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציב סתריה על סך 1,389,500 ₪, המליאה מסמיכה לבצע שמירה, לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב, וכן לגבות ארנונה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את תקציב עזריה על סך 734,000 ₪, אין שמירה, והמליאה מסמיכה לבצע את הנושאים שקשורים בתקציב.

6. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור (חציון א' 2016).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את דו"ח כספי חצי שנתי סקור (חציון א' 2016).

7. אישור חתימה על התחייבות לטובת רמ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים (יציץ וחולדה).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד חתימת התחייבות לטובת רמ"י, בנוגע להשלמות פיתוח ביישובים.  
מגרשים 73, 72, 57, 28, 27, 23 ו- 18 (7 מגרשים) – בישוב יציץ.  
יתרת מגרשי הרחבת הישוב (עד 27 מגרשים) – בישוב חולדה.