

# מועצה אזורית גזר



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 571**

**מיום ראשון, א' בתמוז תשע"ז, 25.6.2017**

**מועצה אזורית גזר**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 571**  
**מיום ראשון, א' בתמוז תשע"ז, 5.6.2017**

	-		<u><b>משתתפים:</b></u>
ראש המועצה	-	מר פטר וייס	
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ	
חבר מועצה	-	מר רפי וייס	
חבר מועצה	-	מר יוסי אלוני	
חבר מועצה	-	מר יובל אנוך	
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז	
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני	
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן	
חברת מועצה	-	גב' רותם בבנישתי	
חבר מועצה	-	מר יואל וינגרטן (ג'ינג'י)	
חבר מועצה	-	מר גרשון צחור צחנובר	
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל	
חבר מועצה	-	מר אמת' עירם	
חבר מועצה	-	מר יוסף (ג'ו) לוי	
חברת מועצה	-	גב' מיה היימן	

	-		<u><b>חסרים:</b></u>
חבר מועצה	-	מר רמי מיכאלה	
חבר מועצה	-	מר ישראל ויינברגר	
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן	
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן	
חבר מועצה	-	מר חיים אלקובי	
חבר מועצה	-	מר רמי רוזן	
חבר מועצה	-	מר יהודה גבאי	
חברת מועצה	-	גב' כרמל טל	
חבר מועצה	-	מר יוסי כחלון	
חברת מועצה	-	גב' אלונה ביטן	
חבר מועצה	-	מר ניסים מימון	
חבר מועצה	-	מר יוסף וסרמן	
חבר מועצה	-	מר משה סויסה	
חבר מועצה	-	מר יובל אלון	

	-		<u><b>נוכחים:</b></u>
מנכ"ל	-	מר אריאל הילדסהיימר	
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך	
	-	עו"ד שחר בן עמי	
גזבר	-	מר דוד גמליאל	
מבקרת המועצה	-	ד"ר עמירה מוסקוביץ'	
מזכירה	-	גב' אילנית ביטן	

### על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 570.
3. אישור תב"רים.
4. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018.
5. אישור תמיכות לעמותות (ספורט) לשנת 2017.
6. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות (ספורט) לשנת 2018.
7. אישור מחיקת חובות אבודים.
8. אישור הגשת תב"ע לקריית חינוך בחולדה.
9. אישור הגשת תב"ע לביה"ס יסודי בכרמי יוסף.

### תוספת לסדר היום:

10. אישור סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל.

\* הוספת סעיפים מחוץ לסדר היום.

**מר פטר וייס:** שלום לכולם, נפתח את ישיבת המליאה מספר 571. אני מבקש להוסיף לסדר היום נושא לסדר היום: אישור סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל. יש איזה הסכם שמה אנחנו מקבלים שיפוי ואנחנו נדרשים להעביר להם את הכסף באמצעות תב"ר. לא הבנת.

**מר דוד גמליאל:** עוד מעט שחר יסביר.

**מר פטר וייס:** שחר ייתן לכם אחרי זה הסבר מפורט, אני רק מבקש אישור להעלות את זה לסדר-

**גב' מיה היימן:** כמה אמורים להחזיר?

**מר פטר וייס:** לא יודע.

**עו"ד חן סומד:** אנחנו עכשיו רק מבקשים להוסיף את הנושא לסדר היום.

**גב' מיה היימן:** מעניין אותי סתם כמה מחיר לדונם-

**מר פטר וייס:** מה זה משנה עכשיו.

זה במבצע של חבר זה 30% פחות. !!!

מר פטר וייס: חברים אני מבקש להעלות את זה לסדר היום, מי

בעד? פה אחד, תודה רבה. סעיף 20

גב' מיה היימן: רגע, כל זה בא ישר לכפר שמואל הכול?

מר פטר וייס: מה זה?

גב' מיה היימן: כל הכסף הולך לכפר שמואל?

מר אריאל הילדסהיימר: עוד לא הגענו לדיון רק העלינו את זה לסדר היום.

מר פטר וייס: אז למי? זה הכול שלהם, זה רק כספי העברה. לא

כפר שמואל זה שלושת היישובים.

גב' מיה היימן: המועצה לא מקבלת מזה כלום?

מר פטר וייס: המועצה לא מקבלת כלום.

מר אריאל הילדסהיימר: עוד שנייה יהיה הרחבה מיה, זה רק הצבעה אם

להוסיף את זה לסדר היום.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד להעלות את נושא אישור סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל מחוץ לסדר היום.

1. מידע.

**מר פטר וייס:** טוב, סעיף ראשון מידע. חברים, אנחנו בתנופת פיתוח במוסדות חינוך, אנחנו בונים עכשיו 6 כיתות ושדרוג בניין מנהלה בבית ספר שחקים, הרחבת חדר מורים ובניית 6 כיתות בבית ספר עתידים לקראת סיום פיתוח אודיטוריום החדש בבית ספר הרצוג, הכול לקראת שנת הלימודים הבאה, מודה לכל העוסקים במלאכה. 2. בשעה טובה נפתחה הבריכה ומרכז הספורט החדש של המועצה. כמות המנויים היא מרשימה, חוגי השחייה נפתחו מצליחים יפה, וכמובן חדר הכושר פעיל והומה. המודעות גבוהה לספורט. במסגרת ועדות הגיאוגרפיות מרחביות שהוקמו על ידי משרד הפנים, המועצה תידרש להתמודד מול רשויות שכנות בנוגע לשטחי שיפוט וחלוקת הכנסות כולל דיונים מול עיריית רמלה, עיריית רחובות, קריית עקרון ומזכרת בתיה. יצוין כי חלק מהנושאים לדיון כבר הועלו בעבר. הסבר ככה בגדול, המדינה הקימה ועדות גיאוגרפיות, זה ועדות קבועות בשונה-

**גב' מיה היימן:** מה זה של גבולות?

**מר פטר וייס:** מועדות הגבולות שהיו בעבר.

**גב' מיה היימן:** אתה מדבר על ועדת גבולות.

**מר פטר וייס:** זה כמו ועדת גבולות. ולצערנו עובדים בקצב מטורף.

המועצות האזוריות בכל הארץ נמצאות תחת מתקפה כבדה, אנחנו נדרש, אנחנו גם מתארגנים למאבק הזה, אני מקווה עוד פעם ברמלה נבחר ראש עיר חדש ואני מקווה שהוא ירד מהשיגעונות של קודמו. קודמו הגיש בקשה על כל מה שיש לנו מאיפה שיש הכנסות, את התושבים הוא משאיר לגור, טוב שהוא משאיר את התושבים עם הסוציו אקונומי הגבוה. תיירות ויזמות מקדמים שיתופי פעולה חדשים ממשרד התיירות לרבות סיורי עיתונאים ואנשי תקשורת מהארץ ומהעולם. קורס שיווק מיוחד ומסובסד לבעלי עסקים ויזמים, נפתח בהשתתפות שיא. סיורי תושבים קבועים באתרים ובעסקים במועצה ועוד, מזמין את כולם לקחת חלק.

ההכנות לחופש, אנחנו בעיצומן של ההכנות לחופש הגדול, קייטנות המועצה מגוונות שנפתחות במגוון רחב של מסלולים, בית הספר של החופש הגדול יופעל השנה גם לכיתות ג'. באותו עניין לקראת החופש הגדול יזמה הוועדה למניעת סמים ואלכוהול ברשותו של חברנו ישראל פרץ אגרת מיוחדת שהופצה לציבור הרחב בנושא המאבק החשוב למניעת סמים ואלכוהול. אנו רואים חשיבות רבה בהתמודדות יסודית ונכונה עם התופעה. ואנו פועלים בשיתוף מחלקת הרווחה ברשות הלאומית הפועלת בנושא.

כיתת ותיקים, בעקבות הצלחת כיתת הוותיקים הפועלת מתחילת השנה בתיכון איתן, בכוונת המועצה בשיתוף המשרד לשוויון חברתי לפתוח ולהפעיל כיתה נוספת בקריית החינוך בשעלבים. מומלץ לעקוב אחרי הפרסומים בנושא. אתם עוד צעירים אין לכם הרבה מה שמה, חיים יכול ללכת, לא חיים? גם אני.

**מר חיים אלקובי:** מציינים את זה לשבח...

**מר פטר וייס:** זה באמת מפעל יפה מאוד.

**???:** זה תופס חזק מאוד.

10. אישור סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל.

**מר פטר וייס:** טוב, אישור הסיכומים לפיצויים, שחר ייתן הסבר.

**מר דוד גמליאל:** חברים, אחרי ששחר יסביר לכם את מהות העניין, מהות האישור השיפוי לשלושת המושבים שעוד מעט אנחנו נדבר עליהם. אנחנו במסגרת התב"רים נוסיף את סכום השיפוי במסגרת התב"רים שאנחנו נאשר עוד היום בנושא שיגיע לאחר מכן. בכל מקרה חשוב לדעת שפה המועצה לא מוציאה שקל, אבל שחר יעיר ויסביר ושאלות גם אחרי זה אם תרצו תשאלו.

**עו"ד שחר בן עמי:** בואו אני אתן לכם רקע תכנוני. באזור של נשר שאתם מכירים אותו הוכנה תכנית מתארית שהיא ברמה מפורטת, זה תיקון 41 לתמ"א 14, זה תמ"א ארצית בנושא. ובמסגרת זה נתנו להם זכויות נוספות שמכוון ניתן להוציא היתר בנייה, כלומר זה ממש תמ"א מפורטת. בין היתר... שמה שניתן לבצע הפקעות, והחברה שמתפעלת את המקום, חברת נשר, ביקשה שנבצע את ההפקעות, אנחנו ביקשנו שהם ישפו אותנו על כך, לנו אין עניין לבצע את ההפקעות ולשלם כסף. אחרי משא ומתן שנמשך כמעט חצי שנה, הגענו איתם להסכמים שבעצם כל ההפקעות תהיינה בתיאום עם המושבים וכול ההפקעות תהיינה גם פיצויים מוסכמים מראש כשהם משפים אותם. מה



שהבאנו בפניכם זה למעשה הסכמי הפקעה ושיפוי. מאחר שהכסף אמור להגיע מהמועצה למושבאים-

**מר פטר וייס:** ליישובים זה לא רק מושבאים.

**עו"ד שחר בן עמי:** ליישובים ומהחברה אלינו, אנחנו צריכים בעצם לאשר סוג של תב"ר שהמשמעות שלו היא יותר רעיונית מאשר מעשית אבל הוא נדרש. הם מעבירים אלינו את הכסף והכסף עובר למושבים, בפועל זה עובר ישירות. אבל מאחר שיש פה העברה רעיונית אנחנו צריכים לאשר תב"ר.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** מה הסכומים?

**עו"ד שחר בן עמי:** זה סכומים שונים, כל יישוב והסכום שלו, אבל ערכי הקרקע הם דומים.

**מר דוד גמליאל:** אנחנו נגיד אותם.

**עו"ד שחר בן עמי:** עדיף שלא תשתתף?

**???:** למה?

**עו"ד שחר בן עמי:** אתה יוסי כחלון?

**מר דוד גמליאל:** לא, לא, לא, זה לא אח של דודי, הוא גם יפה כמו יוסי, אבל הוא לא.

**עו"ד שחר בן עמי:** אתה לא אחיו?

**מר דוד גמליאל:** לא, לא, לא.

**עו"ד שחר בן עמי:** אם אתה לא אחיו אל תשתתף בכל מקרה, זה לא...

שלא תהיה אחיו. בכל מקרה זה בעצם מה שאנחנו מביאים היום לאישור, 1. אישור ההסכמים, 2. צריך לאשר מכוחם תב"רים.

**מר פטר וייס:** טוב, יש שאלות?

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** כן, אנחנו מדברים על הסכומים, שאלתי מה הסכומים בכל זאת.

**מר דוד גמליאל:** אז כפר שמואל 1,955,000 ₪-

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** כמה לדונם זה לא מעניין אותי.

**מר דוד גמליאל:** רגע אני אגיד את הסכומים.

**מר פטר וייס:** זה לא שלנו אבל האדמה אצלנו.

**מר דוד גמליאל:** 1,955,000 ₪ זה סכום שניתן בהסכמה בין כפר

שמואל לחברת נשר הם חתומים.

**מר חיים אלקובי:** מה גודל הקרקע?

**מר דוד גמליאל:** עוד מעט שחר, רגע שנייה שנייה. מבוא חורון  
2,885,850 ש"ח, כפר רות עדיין ההסדר בין הכפר לנשר לא הושלם, בגלל שהוא  
לא הושלם אין לנו את הסכום אנחנו נאלץ במליאה הבאה לאשר את הסכום של  
התב"ר.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** אבל למה שלא ישחקו את המשחק הזה עם המועצות  
שלהם?

**עו"ד חן סומד:** כי אנחנו המועצה ש-

**מר דוד גמליאל:** כי אנחנו הפקענו.

**עו"ד חן סומד:** אנחנו המפקיעים.

**מר דוד גמליאל:** אנחנו המפקיעים.

(מדברים יחד)

**עו"ד שחר בן עמי:** אנחנו גם הגענו להסכם שהם מתחזקים את השטחים  
אחרי ההפקעה, שימו לב. כלומר ביקשנו וקיבלנו מנשר הסכמה שלמרות שזה  
מופקע לטובתנו הם מתחזקים, כדי שלא יהיה לנו עלויות...

(מדברים יחד)

**עו"ד שחר בן עמי:** זה הפקעות לטובתנו, אנחנו לא רוצים להפקיע, לא רוצים להפקיע בלי תשלום. וההוצאות עלינו, אז אמרנו לנשר את רוצה שנפקיע? הם רוצים שיהיה פיתוח שם, תפקיעי אנחנו נפקיע תשלמו לנו את השיפוי של ההוצאות וגם תבצעו אחר כך את התחזוקה.

**גב' רותם בבנישתה:** בהסכם בעצם נאמר שכל ההוצאות על נשר לא משנה מה?

**מר פטר וייס:** הכול על נשר.

**גב' רותם בבנישתה:** כולל המיסוי הכול?

**מר פטר וייס:** הכול על נשר.

**גב' רותם בבנישתה:** מיסים הכול.

**עו"ד שחר בן עמי:** וזה יצוק בבטון ההסכם.

**גב' רותם בבנישתה:** אוקיי, ו?

**מר פטר וייס:** ו? ומה?

**גב' רותם בבנישתה:** והכסף למ"ר זה לפי חוק או לפי משא ומתן?

**עו"ד שחר בן עמי:** זה אומדן של נשר, אנחנו לא התערבנו כל כך במשא ומן בהיבט הזה של הפיצויים, נשר והיישובים סגרו.

**גב' רותם בבנישתה:** אבל אין שום הוראה-

**עו"ד שחר בן עמי:** אין תעריף, זה אומדן שמאים.

**גב' רותם בבנישתה:** מה זה חקלאי?

**עו"ד שחר בן עמי:** זה הרוב שטחים חקלאים, לא הרוב הכול.

**מר דוד גמליאל:** הכול לא הרוב.

**גב' מיה היימן:** זה המון כסף...

**עו"ד שחר בן עמי:** לא מיה זה-

**מר דוד גמליאל:** מה זה רלוונטי?

**מר פטר וייס:** זה לא בינינו.

**גב' מיה היימן:** אנחנו רוצים לדעת.

**מר דוד גמליאל:** זה לא בינינו אנחנו רק גורם באמצע.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** כמה שאני יודע היום זה משהו בסביבות 50,000 ₪ לדונם.

**גב' מיה היימן:** אבל שטחים חקלאיים יש פיצוי מוסכם, לא?

**???:** רק עם המינהל.

**מר דוד גמליאל:** יש סיכום בין בעל מקרקעין חוכר לבין משלם ויש הסכם חתום כבר וזה הכול.

**???:** מה זה מעניין אותנו הסכומים, זה לא ענייננו.

**מר דוד גמליאל:** לבריאות שיהיה לו.

**עו"ד שחר בן עמי:** לא, אתם מאשרים את הסכומים עכשיו.

**מר פטר וייס:** אני מבקש לאשר את התב"רים לפי איך שזה-

**מר דוד גמליאל:** בהתאם לסכומים.

**מר פטר וייס:** מי בעד אישור התב"רים?

**גב' מיה היימן:** רגע, זה back to back?

**מר דוד גמליאל:** back to back כולל שיפוי אם המועצה תידרש, או

גורם משהו יצטרך לשלם מיסוי בעניין, אז כפר שמואל 1,955,000 ₪, מבוא חורון 2,885,850 ₪, אלו התב"רים לצורך הפרוטוקול. והנושא הבא שלנו שאנחנו נדבר...

**מר פטר וייס:** מי בעד?

**גב' מיה היימן:** רגע מה עם כפר רות?

**מר דוד גמליאל:** כפר רות אני אמרתי שאנחנו מאשרים את ההסכם

אבל את סכום התב"ר נאשר במליאה לאחר מכן, כי הם לא הגיעו עדיין להבנות סופיות.

**מר אבי אביטל:** דוד איך אנחנו יכולים להבטיח אדמה שהיא לא

בשטח שיפוט שלנו?

**מר דוד גמליאל:** זה שלנו. זה הסיבה שאנחנו-

**עו"ד חן סומד:** כפר רות יש לו שטחים בתוך השטח שלנו.

**מר דוד גמליאל:** כן. מבוא חורון וכפר רות שטחים שלנו, הם משלמים

גם דרך אגב ארנונה-

**???:** כמה כפר רות סליחה?

**מר דוד גמליאל:** 2,885,850 ₪.

**מר חיים אלקובי:** דוד, גביתם מהם ארנונה?

**מר דוד גמליאל:** כן, כן, כן, שילמו דווקא כסף טוב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבנים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 570.

**מר פטר וייס:** טוב הלאה. חברים, אישור פרוטוקול מליאה מספר 570. כן, יש הערות? תמיר אתה, מי בעד? תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקול מליאה מס' 570.

3. אישור תב"רים.

**מר פטר וייס:** אישור תב"רים.

**מר דוד גמליאל:** חברים אין לנו הפעם הרבה תב"רים, אבל כפי שאתם יודעים ועדת כספים אישרה אותם ואתם קיבלתם אותם גם. אז יש לנו 2 תב"רים חדשים זה פיתוח מושב מצליח 1,380,000 ₪ 50% מההשבחה של פרדס



מצליח, אתם יודעים על מה אני מדבר.

**מר פטר וייס:** של קריית האומנים.

**מר דוד גמליאל:** ופיתוח נצר סירני 288,000 ₪ קרנות הרשות 50% מהשבחה שעיריית נס ציונה נתנה לנו. יש לנו עדכון תב"רים קיימים, יש לנו 3 תב"רים. משרד החינוך הגדיל לנו הקצבה במסגרת תיכון איתן בהיקף 101,747 ₪ כך שסכום התב"ר נכון להיום זה 31,580,196 ₪. גני ילדים כרמי יוסף 1,380,000 ₪, מפעל הפיס העביר לנו כסף בגין תוספות אחוזיות על 101,278 ₪ והקטנו את הסכום הזה באותו סכום, כדי להחזיר אותו לקרנות הרשות כי קידמנו מימון לצורך העניין. בנושא רכישת 2 אוטובוסים, זה משהו מינורי תוספת של 660 ₪ כדי לסגור תב"ר, זה הערת ביקורת שהייתה ממשרד הפנים.

**מר יובל אנוך:** זה כבר אוטובוסים שנרכשו בעבר.

**מר דוד גמליאל:** כן, כן בוודאי, אז זה רק פורמלי, אלה התב"רים.

**מר פטר וייס:** טוב, מי בעד אישור התב"רים-

**מר דוד גמליאל:** וכמובן התב"רים שדיברנו מה...

**מר פטר וייס:** כן, מי בעד אישורם? תודה רבה. הלאה, אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018.

**מר דוד גמליאל:** כן חברים-

עוד לא גמרו את זה? **???:**

**מר דוד גמליאל:** לא, לא, זה עבור השנה הבאה.

**גב' רותם בבנישתה:** רגע, יש לי שאלה קטנה-

**מר דוד גמליאל:** 14 יישובים-

**גב' רותם בבנישתה:** תב"ר לשיפוי הזה הוא מה זה מתב"ר כללי?

**עו"ד חן סומד:** לא, לא, זה תב"ר מיוחד. היות ואין לנו דרך לעשות את ההעברה הכספית הזאתי, אנחנו מקימים תב"ר על השיפוי הזה, המימון של התב"ר הוא מהמקור של ההסכם, אנחנו נסגור אותו ברגע שאנחנו נעביר.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

ועדת הכספים 06/2017  
א. תב"רים חדשים לאישור

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום ש	מקור מימון	הבהרות
655	פיתוח מצליח	1,380,000	קרנות הרשות	50% השבחה יישובית
656	פיתוח נצר סירני	288,000	קרנות הרשות	50% השבחה יישובית


ועדת הכספים 06/2017  
ג. עדכון תב"רים קיימים

מספר תב"ר	שם תב"ר	סכום ₪	מקור מימון	הבהרות
495	בניית מוסד חינוכי מקיף (בסתריה (תיכון איתן)	אושר - 19,425,283 אושר - 6,415,887 אושר - 5,637,279 הגדלה - 101,747 <u>31,580,196</u>	משרד החינוך מפעל הפיס קרנות הרשות משרד החינוך	תוספות הנדסיות בגין שלב ד
634	גן ילדים כרמי יוסף	אושר - 715,136 אושר - 664,864 הגדלה - 107,278 <u>(107,278)</u> 1,380,000	מפעל הפיס קרנות הרשות מפעל הפיס קרנות הרשות	תוספות אחוזיות
556	רכישת שני אוטובוסים	אושר - 416,000 הגדלה - 660 <u>416,660</u>	מפעל הפיס מפעל הפיס	

4. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018.

מר דוד גמליאל: דרך אגב על פי החוק עד 30.6 יישובים צריך להגיש

את צו המיסים, לאשר-

מר ישראל פרץ: אבל אתה לא צריך להעביר את זה אחרי האישור של

צו המיסים של המועצה?

מר דוד גמליאל: לא.

מר ישראל פרץ: כי עדיין לא אישרנו את צו המיסים של המועצה.

מר דוד גמליאל: אין קשר.

מר ישראל פרץ: אין קשר?

מר דוד גמליאל: לא קשור, זה ישויות משפטיות נפרדות מאיתנו.

מר ישראל פרץ: אבל זה נגזר.

עו"ד חן סומד: לא, לא-

מר דוד גמליאל: אין קשר.

עו"ד חן סומד: ישראל לא.

מר יוסף (ג'ו) לוי: צו המיסים של המועצה עשינו בינואר שנה שעברה

לקראת 2018 מתחיל עוד הפעם.

עו"ד חן סומד: לא, לא, אבל זה לא קשור, אין קשר לכל יישוב יש צו

מיסים שלו.

**מר דוד גמליאל:** בכל מקרה לא כולם כמו שאתם יודעים נעטרו לבקשה אחרי 3 פעמים שפינו אליהם. 14 יישובים הגישו, 2 יישובים ביקשו העלאות חריגות, השאר כולם ביקשו את ההעלאה החוקית ב-2.18%. אז ברשותכם אני אקריא את כולם ובסוף את אלה שביקשו העלאה חריגה. בית עוזיאל 11.04 ₪ העלאה רגילה, גני יוחנן 11.42 ₪, יציץ 11.03 ₪, ישרש 13.96 ₪, כפר בן נון 15.81 ₪, משמר דוד 10.91 ₪, סתריה 11.04 ₪, עזריה 11.04 ₪, פדיה 15.65 ₪, פתחיה 11.24 ₪, רמות מאיר 17.12 ₪, שעלבים 10.91 ₪. 2 יישובים שהם יד רמב"ם וכפר ביל"ו ביקשו העלאה חריגה, יד רמב"ם במקום 11.04 ₪ מבקשים 12.8 ₪ שזה העלאה של 15.94% נוספים, וישרש במקום 11.61 ₪ שזה הסכום החוקי מבקשים 12.43 ₪-

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** אתה טועה זה לא ישרש, אין ישרש.

**מר חיים אלקובי:** כפר ביל"ו.

**מר דוד גמליאל:** סליחה כפר ביל"ו כפי שאמרתי, תודה רבה ג'ו, זה 7.06%.

**מר אבי אביטל:** דוד איך אפשר לאשר הורדה חריגה?

**מר דוד גמליאל:** באותה מידה שמבקשים העלאה חריגה.

**עו"ד חן סומד:** באותה מידה, כל עדכון חריג באותה מידה.

**גב' מיה היימן:** רגע, מי שלא הזכרת זה לא הגישו עדיין את

התקציב?

**מר דוד גמליאל:** לא הגישו את צו המיסים.

**גב' מיה היימן:** אוקיי.

**עו"ד חן סומד:** אתם יכולים להיות רגועים, מי שלא יגיש לא יוכל  
לאשר אחרי...

**מר פטר וייס:** אני מבקש לאשר את צווי המיסים על פי הרשימה  
שדוד הקריא. מי בעד?

**מר ישראל פרץ:** אני רוצה לפצל את זה.

**מר פטר וייס:** מה אתה רוצה?

**מר ישראל פרץ:** לפצל, מי שהגישו לפי זה אני בעד. אלה שרוצים  
חריגה אני נגד.

**מר פטר וייס:** תכתוב, תכתוב הסתייגות שאלה שביקשו, אתה  
תמיד נגד, נגד העלאה.

**מר ישראל פרץ:** נגד העלאה חריגה.

**מר פטר וייס:** אבל זה הוועד שלהם מבקש.

**מר דוד גמליאל:** אבל הוועד ההנהגה של היישוב.

(מדברים יחד)

**עו"ד חן סומד:** אז ככה, ההצבעה הראשונה תהיה לגבי אלה שמבקשים העלאה רגילה, לזה יש אישור מלא.

**מר דוד גמליאל:** פה אחד.

**עו"ד חן סומד:** לגבי אלה שמבקשים-

**מר פטר וייס:** תוספת.

**עו"ד חן סומד:** העלאה חריגה כולם בעד חוץ מישראל?

**מר ישראל פרץ:** כן, אני נגד.

**עו"ד חן סומד:** אוקיי, אז ישראל נגד כל השאר בעד.

**גב' מיה היימן:** אבל יש לי באמת שאלה, מה קרה בשנים הקודמות, משרד הפנים אישר לאיזה שהוא יישוב העלאה-

**עו"ד חן סומד:** לוועדים המקומיים לא אישר העלאות חריגות.

אף אחד הוא לא אישר להם. !!!

זה היו ההטלות של ההמרה מהחיוב שהיה אז לחיוב מר דוד גמליאל:  
המטרי.

איך הגענו למצב שיש חלק 11 וחלק 17- מר אמת עירם:

יש כאלה גם 20. מר דוד גמליאל:

זה השתלשלות מכל... עו"ד חן סומך:

היסטורית. היסטורית משנת 1994. מר דוד גמליאל:

היינו טיפשים אז. גב' מיה היימן:

למה שלכם גבוה? מר פטר וייס:

לא, שלנו נמוך. גב' מיה היימן:

בסדר, אתם מוצאים דרך, דרך האגודה לעשות את מר פטר וייס:  
הכסף.

לא דרכך. גב' מיה היימן:

דרכי? למה דרכי? מר פטר וייס:



**גב' מיה היימן:** אתה נותן לנו תב"רים.

**מר דוד גמליאל:** תב"רים.

**מר פטר וייס:** סוציו אקונומי גבוה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018 לפי הפירוט: בית עוזיאל 11.04 ₪, גני יוחנן 11.42 ₪, יציץ 11.03 ₪, ישרש 13.96 ₪, כפר בן נון 15.81 ₪, משמר דוד 10.91 ₪, סתריה 11.04 ₪, עזריה 11.04 ₪, פדיה 15.65 ₪, פתחיה 11.24 ₪, רמות מאיר 17.12 ₪, שעלבים 10.91 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות (מתנגד 1) צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018 לפי הפירוט: יד רמב"ם 12.8 ₪, העלאה של 15.94% נוספים. וכפר ביל"ו 12.43 ₪, העלאה של 7.06%.

5. אישור תמיכות לעמותות (ספורט) לשנת 2017.

**מר פטר וייס:** הלאה, אישור תמיכות לעמותות ספורט לשנת 2017, דוד.

**מר דוד גמליאל:** אריאל.

**מר אריאל הילדסהיימר:** אני אעבור על זה בקצרה כי אנחנו עושים את זה

מידי שנה וזה דומה. אז עשינו את התהליך הזה גם בשנים קודמות, העברנו לכם את המלצות הוועדה בצורה מסודרת עם הנימוקים וההסברים. אני אקריא את זה בשביל הסדר הטוב. עמותה לקידום הספורט בנצר סירני פועלת בתחום הכדורסל ההמלצה היא 20,000 ₪. העמותה לקידום הספורט חינוך ותרבות בקיבוץ גזר, עוסקת בתחום הבייסבול והסופטבול 20,000 ₪. עמותת סאנגרוק טאקוונדו פועלת בתחום אומנות הלחימה 20,000 ₪. העמותה לספורט תרבות ונוער הפועל נען פועלת בתחום הכדורסל 20,000 ₪. עמותה לקידום הספורט מצליח מפעילה קבוצת כדורגל 20,000 ₪. עמותה לקידום הספורט בתחום מועצה אזורית גזר היא פועלת בתחום הכדורסל ומפעילה קבוצה בליגה הארצית, היא נושאת את שם המועצה באיגוד הכדורסל בפרסומי הקבוצה ובאיגוד השחקנים, ולכן אנחנו על פי הנוהל מציעים תמיכה של 40,000 ₪. עמותת נ.ש.ר עזריה פועלת בתחום האגרוף מתוקצבת גם על ידי מינהל הספורט, התקצוב של מינהל הספורט הוא 24,000 ₪ באגודות, בתקציב אגודות זה נקרא, ו-15,000 ₪ ביוזמות. שוב על פי הוראות הנוהל אנחנו עושים מציינג שקל מול שקל על תקציב אגודות, מה שיוצא בסך הכול 63,000 ₪. אחרון עמותת גלאו"פ חוות סוסים טיפולית בכפר שמואל היא מקיימת פעילות תחרותית מטעם התאחדות רשמית לספורט הרכיבה. היא מפעילה קבוצות ספורט בתחום הזה. זו השנה הראשונה שבה היא נגשת, גם כן אנחנו ממליצים על 20,000 ₪. אני מצייין, אי עשינו בדיקות גם הוועדה וגם אגף תרבות נוער וספורט עשינו את הבדיקות וכל העמותות שהקראתי עומדות בכל הקריטריונים ובכל התבחינים והגישו את כל מה שצריך, זה הכול נמצא אצלכם בחומר. זהו.

**גב' מיה היימן:** יש מישהו חדש?

**מר אריאל הילדסהיימר:** אמרתי גלאו"פ, האחרונה שהקראתי חוות סוסים.

**מר פטר וייס:** יש שאלות?

**מר חיים אלקובי:** יש דו"ח על מה שהיה בשנה שעברה לגבי-

**מר אריאל הילדסהיימר:** מופיע במה שקיבלתם בעמוד הראשון כמה הם קיבלו סכום אשתקד, יש לך את ה-?

**מר חיים אלקובי:** לא.

**מר אריאל הילדסהיימר:** תסתכל אצל ישראל, יש בעמוד הראשון כמה הם קיבלו אשתקד וכמה מומלץ השנה. זה מאוד מאוד דומה.

**מר חיים אלקובי:** אני שואל שאלה אחרת, האם יש איזה שהוא מידע לך-

**מר אריאל הילדסהיימר:** הא פיקוח, ודאי ודאי אנחנו מחויבים על פי נוהל התמיכות יש צוות מיוחד שבודק ועובר פיזית בכל עמותה, זה צוות גם של רותם וגם של חן מנהלת מדור ספורט ביחד עם הנהלת חשבונות, הם בודקים חשבון חשבון הוצאה הוצאה של כל העמותה, זה מאוד מבוקרים.

**מר דוד גמליאל:** בדיוק, שהבקרה היא שאכן הסכום שהמועצה נותנת נמצא בו.

**מר ישראל פרץ:** פטר אין כוונה לעשות איזה קבוצה שתהיה בליגת

העל משהו?

(מדברים יחד)

מר דוד גמליאל: תכין 100 מיליון ₪.

מר פטר וייס: כמו הפועל גליל העליון-

מר דוד גמליאל: 100 מיליון ₪.

???: אנחנו לא מקבלים מהמדינה כסף.

מר פטר וייס: טוב אני מבקש לאשר את התמיכות על פי הרשימה.

תודה רבה.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תמיכות לעמותות (ספורט) לשנת 2017.**

מימון חיצוני	הסכום המומלץ ע"י הועדה מתקציב תמיכות	שמות הגופים שהגישו בקשה לתמיכה
	20.000 ₪	עמותה לקידום הספורט בנצר סרני
	20.000 ₪	עמותה למען ספורט, חינוך ותרבות קיבוץ גזר
	20.000 ₪	עמותת סאנגרוק טאנקוונדו
	20,000 ₪	עמותה לספורט תרבות ונוער הפועל נען
(כולל תקבולים ממינהל הספורט)	63,000 ₪	עמותת מכבי נ.ש.ר עזריה
	20.000 ₪	עמותה לקידום הספורט מצליח
	40,000 ₪	עמותה לקידום הספורט בתחום המועצה האזורית גזר
	20,000 ₪	עמותת גלאו"פ גשר לאהבה ופתיחות

6. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות (ספורט) לשנת 2018.

**מר פטר וייס:** הלאה, עכשיו אישור תבחינים לתמיכות בעמותות ספורט לשנת 2018.

**מר אריאל הילדסהיימר:** משפט וחצי רק שלחנו לכם את התבחינים, זה למעשה אותם תבחינים כמו בשנה שעברה עם התאמה של התאריכים ומועדי הגשה. אני מזכיר עוד פעם זה 2 מסלולי זכאות, אחד מסלול מציינג שקל מול שקל לפי מה שהוא מקבל מצד ג' ממינהל הספורט או מקרן ההימורים והמסלול השני זה זכאות כללית לפי הקריטריונים שנקבעו בנוהל. זהו אין שינוי בתבחינים מעבר לזה.

**מר פטר וייס:** מי בעד אישור התבחינים?

**מר פטר וייס:** התבחינים האלה צריכים להיות מאושרים כל שנה?

**מר אריאל הילדסהיימר:** עד ה-1.9.

**!!!:** כי כל שנה אנחנו מאשרים.

**מר פטר וייס:** תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד תבחינים לתמיכות בעמותות (ספורט) לשנת

2018.

7. אישור מחיקת חובות אבודים.

**מר פטר וייס:** אישור מחיקת חובות אבודים.

**מר דוד גמליאל:** כפי שדיברנו במליאה הקודמת, במליאה הקודמת העברנו, לא במליאה הקודמת במליאה לפניה, העברנו אישור על נוהל 5/2012 כולל ניירות הסבר ודרכי פעולה שהמועצה האזורית נוקטת בהם. על בסיס זה התקיימה ועדה ראשונה שאישרה קבוצה מסוימת של חייבים שבתי משפט שאין להם נכסים, שבתי המשפט אישרו למחוק את החובות-

**עו"ד חן סומך:** הפרוצדורה-

**מר דוד גמליאל:** לא, בפעם הקודמת היה לנו, בתי המשפט אישרו את החובות וועדה למחיקת חובות ישבה ואישרה אותם. נגלה השנייה ישבנו במסגרת ועדה שמורכבת כמובן מאותה ועדה: חן סומך, אריאל ואנוכי יחד עם מזל מנהלת מחלקת גבייה, ואנחנו ממליצים לאשר פה מחיקה של 4 חברות. אנחנו בכוונה תחילה לא שלחנו והפצנו את זה ברבים, אנחנו נקריא את זה, אני לא יודע לגבי פרוטוקול, הרי גם הוא מופץ ברבים.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** סך הכול 4 חברות?

**מר דוד גמליאל:** יש לנו עוד.

**גב' מיה היימן:** מה זה חשוב כמה, השאלה מה הסכומים.

**עו"ד חן סומד:** יש כאן סכומים לא קטנים.

**מר דוד גמליאל:** אנחנו נקריא ברשותכם, חן אם תרצה תוסיף כאן.

אוטו אחווה-

**עו"ד חן סומד:** שנייה לפני שהוא מקריא-

**גב' מיה היימן:** ...

**מר דוד גמליאל:** אני בכוונה לא חילקתי את זה.

**עו"ד חן סומד:** אני רוצה שתדעו מה הקריטריונים שמנחים אותנו

בעניין הזה. הקריטריונים שמנחים אותנו הם כדלהלן: ראשית מדובר על חוב שאין לנו נכס פיזי במועצה שאנחנו יכולים ללכת אליו, פעם ראשונה. פעם שנייה, החוב הוא חוב ישן, חוב לפני שנת 2004. הפעם השלישית, הקריטריון השלישי נערכה חקירה כלכלית כדי לבדוק האם האישיות המשפטית פעילה וקיימת, רק כשהשתכנענו שעל פי הדו"ח הכלכלי שהאישיות המשפטית איננה קיימת ולא ניתן לגבות ממנה, אנחנו ביקשנו חוות דעת מעורך הדין שמטפל בנושא הזה בגבייה, ועורך הדין על בסיס חוות הדעת שהוא נתן הוא אומר שאין סיכוי לגבות את החוב. זאת אומרת שהחובות שאנחנו מדברים עליהם פה הם חובות שברמת ודאות כמעט מוחלטת אין שום אפשרות לגבות את החוב. הם סתם יושבים בתוך ספרי המועצה ומעיקים על החוב שלה.

**מר ישראל פרץ:** אתה מתכוון שאפילו אם אתה היית מפעיל את

צופית גרנט היא לא הייתה מגיעה למשהו-

**עו"ד חן סומד:** כן.

**מר דוד גמליאל:** מקסימום הייתה בוכה יחד איתם.

**עו"ד חן סומד:** אני מתכוון לכך שאחד האנשים נפטר לפני בערך 7

שנים, אין לו שום עזבון ולרדוף אחרי, אין לו עזבון ואחרי הילדים שלו זה בעייתי, אחרי 3 חברות שפורקו בשנת 2007, פורקו לגמרי אין לא קיימים בעולם בקטע הזה, בעלי המניות שלהם לא קיימים יותר, אי אפשר למצוא אותם, זה גם היה לפני התאריכים שבהם היה אפשר לעשות הרמות מסך לבעלי מניות. אנחנו כן קיבלנו 2 נכסים שהחברות פורקו מרצון, ואנחנו ביקשנו עצרנו לגבי 2 החברות האלה את התהליך ולא הבאנו אותם לפה, חוב של בערך 500,000 ₪ 2 החברות האלה, מכיוון שבפירוק מרצון בניגוד לפירוק כפוי על ידי בית משפט הדירקטורים צריכים לתת תצהיר על כושר פירעון של החברה. ביקשנו בעורך הדין שמטפל בנושא הגבייה לגשת לרשם החברות להוציא את תצהירי כושר הפירעון כדי לראות מתי ניתנו, ולראות האם הדירקטורים הצהירו שיש להם יכולת לפרוע את החובות. אם הדירקטורים הצהירו את זה, אנחנו נשקול להגיש תביעה אישית כנגד הדירקטורים, אבל במה שדוד יביא עכשיו אין שום אפשרות מעשית לגבות את החובות האלה.

**מר דוד גמליאל:** אז אוקיי-



**גב' רותם בנישתה:** ... אין תיק הוצל"פ שפתוח.

**עו"ד חן סומד:** יש תיק הוצל"פ שפתוח לגבי כולם עם עשרות אם לא מאות הליכי הוצאה לפועל, תיק ההוצל"פ הוא בעובי כזה, עם עשרות פעולות. עכשיו כל פעולה כזאתי עולה גרוש וחצי כעושים אותה.

**גב' רותם בנישתה:** אבל אתה לא מוחק משפטית, אתה מוחק-

**עו"ד חן סומד:** מוחקים את החוב הזה משפטית.

**מר דוד גמליאל:** משפטית חוקית מספרי המועצה כי אין חברה, היא בר מינן כבר, היא לא קיימת, הישות המשפטית הזאת מחוקה ואין אפשרות לקחת מהבעלים או אחרים כסף עבורה, זה מה שחן אמר לכם.

(מדברים יחד)

**עו"ד חן סומד:** זה כל חברה בנפרד. רוב החברות שאנחנו בדקנו אותם הפירוק שלהם זה בסביבות 2004 2005 2006.

**גב' רותם בנישתה:** אבל יש לך הפרשה מלאה מזה, אין הוצאה...

**עו"ד חן סומד:** מה זאת אומרת?

**גב' רותם בנישתה:** אתה כבר הפרשת-

**מר דוד גמליאל:** הפרשה זה חוב אבוד צריך למחוק אותו פשוט מהספרים כחוק אבוד. תראו יש לנו חובות-

**גב' רותם בבנישתה:** לא, אני אומרת מזמן כבר רשמת על זה הפרשה הוצאה.

**מר דוד גמליאל:** לא. בחובות כאלה לא רושמים הפרשות. הפרשות במועצה רושמים רק על תלויות חשבונאיות, רק על דברים כאלה. פה לא רושמים הפרשה מעבירים את זה ממסופק לאבוד כדי למחוק אבוד זה התהליך שאנחנו עושים.

**עו"ד חן סומד:** זה לא משפיע על המאזן של המועצה.

**גב' רותם בבנישתה:** אם אתה מעביר ממסופק לאבוד רשמת על זה הפרשה.

**מר דוד גמליאל:** לא. ברשויות מקומיות לא רושמים הפרשה על זה.

**מר יוסף (ג'ו) לוי:** לא בארנונה זה לא חלק מהארנונה.

**מר יובל אנוך:** למי שיש נכס אנחנו לא...

**עו"ד חן סומד:** לא קשור לנכס-

**מר דוד גמליאל:** לא קשור, לא קשור.

**עו"ד חן סומד:** מי שיש לו נכס אנחנו לא מוחקים ולא זה.

**מר דוד גמליאל:** נכס יש הקלות אבל כשנגיע לנושא של בעלי נכסים שחייבים לנו משנת 1989 כסף, אז נגיע לגופו של עניין ונסביר על מה מדובר. אז בקצרה חברים אני אקריא את הדברים, חן צריך לשקול אם אנחנו נפרסם את זה או לא לפרוטוקול.

**עו"ד חן סומד:** תראו, א' כל חבר מועצה שרוצה לעיין אז שיעיין. אני מציע שתסגרו את ההקלטה, ניתן לכם כאן את כל הנתונים, פשוט כי יש כאן דברים שהם קצת פרטיים.

**!!!:** מי שירצה...

**מר דוד גמליאל:** אז ככה נתחיל-

**מר פטר וייס:** דוד, אם החברות האלה כבר חדלות כבר מזה שנים, מה המניעה לפרסם את זה?

**מר דוד גמליאל:** תראה יש א.ש. נגרייה בני לאון בע"מ שהחייב נפטר לפני מספר שנים, הותיר אחריו 4 ילדים, היה גרוש התגורר בדירה ניהל עסק, שימש בזה א.ש. נגרייה מבנה שכור, יש איזה שהם, לא יודע, יש כל מיני נגיעות שראוי שאנחנו נדע אותם בכל מקרה יש תיק לכל נישום.

**עו"ד חן סומד:** מי שרוצה מוזמן לעיין.

**מר דוד גמליאל:** מי שרוצה מוזמן-

**עו"ד חן סומד:** אנחנו לא מסתירים את זה.

**מר דוד גמליאל:** אליי יעיין כמה שהוא רוצה. בקיצור אוטו אחווה

62,071 ש"ח, אד יורק 214,756 ש"ח, א.ש. נגרייה בני לאון 906,954 ש"ח, אבי דאנס  
עודפים בע"מ 382,574 ש"ח. להאיר את עיניכם-

**מר חיים אלקובי:** אתה מדבר באלפי שקלים.

**עו"ד חן סומד:** כן, התשובה היא כן.

**מר דוד גמליאל:** אוטו אחווה הקרן היה 16,000 ש"ח החוב שנמחק הוא

62,000 ש"ח. אד יורק הקרן הייתה 50,000 ש"ח סך החוב שנמחק 214,000 ש"ח.  
א.ש. נגרייה היה 195,000 ש"ח החוב הגיע ל-906,000 ש"ח. ואבי דאנס היה 98,000  
ש"ח והחוב הגיע ל-382,000 ש"ח. לא לשכוח שחובות במועצה יש להם תכונה שהם  
מתייקרים ב-9% צמוד, וזה הרבה כסף וזה המצב, רק שתדעו את הדברים.

(מדברים יחד)

**מר דוד גמליאל:** חברים, 1,566,000 ש"ח.

**מר פטר וייס:** חברים, אני מבקש לאשר את המחיקות הנ"ל, תודה

רבה.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד מחיקת חובות אבודים.**

8. אישור הגשת תב"ע לקריית חינוך בחולדה.

9. אישור הגשת תב"ע לביה"ס יסודי בכרמי יוסף.

**מר פטר וייס:** עכשיו סעיף 8 ו-9, אני רוצה הסבר קטן. כידוע לכם אנחנו עומדים להקים בית ספר חדש. אנחנו התחלנו את המהלך עם היישוב כרמי יוסף, היו שם הרבה מאוד אי הבנות. מאחר והזמן קצר והמלאכה מרובה, אנחנו פנינו לקיבוץ חולדה. קיבוץ חולדה הסכים להעמיד לרשותנו 50 דונם אדמה. אנחנו מבקשים להריץ 2 תב"עות. אני סיכמתי עם כרמי יוסף, היום הייתה פגישה מאוד עניינית כי הפעם לשם שינוי זה היו נשים שבאו ולא גברים ולא טייסים. סיכמנו שיש תחרות בין 2 היישובים. זאת אומרת איפה שאתה... ראשונה-

**!!!:** שמה יהיה.

**מר פטר וייס:** כי גורם הזמן הוא מאוד חשוב לנו. אז ככה אני מבקש לתת לנו אישור, יש היום איזו הוראה חדשה של הוועדה המחוזית שכשאתה מגיש תב"ע לקבל אישור מליאת המועצה. אז יש תב"ע אחת לקריית החינוך בחולדה, זה תב"ע בסמכות מחוזית. בכרמי יוסף הגענו לסיכום, אנחנו עושים תב"ע בסמכות מקומית, לוקחים שטח חום שנמצא מעל הבריכה, אני מקווה שלא יהיו עוד אי הבנות, אני מקווה מאוד, כי תמיד אני אשם דרך אגב,

ואנחנו מבקשים לעשות תב"ע בסמכות מקומית שאם ירצה השם תוך פחות משנה נוכל לצאת לבינוי בכרמי יוסף. אז שיהיו לנו 2 תב"עות, בואו נגיד עם הזמן בטח נצטרך עוד, זה הסיכום.

**מר ישראל פרץ:** גם בכרמי יוסף זה 50 דונם?

**מר פטר וייס:** לא, בכרמי יוסף זה לא 50 דונם.

**מר ישראל פרץ:** כמה?

**מר דוד גמליאל:** 25 דונם.

**מר פטר וייס:** אנחנו עוד לא, מה שהגורם המקצועי יחליט שדרוש בשביל לפחות 24 כיתות, היה פה ויכוח... 18, כי בכרמי יוסף הסמליות של חי זה דבר מאוד חשוב, אז התווכחו על החי.

**מר אמת עירם:** אז פעמיים חי אתה יכול לעשות.

**מר פטר וייס:** אז פעמיים חי. אז אנחנו כנראה, אני עוד פעם אני לא יודע, איתי קיבל הנחייה-

**מר דוד גמליאל:** פעמיים חי אתה צריך לקחת את הברכה גם.

**מר פטר וייס:** לעשות את המקסימום, כאילו להוציא את המינימום להפריע ליישוב מצד אחד, אני לא יודע איזו הפרעה זאת, אבל יש גם עניינים

כנראה רגשיים, השטח דרך אגב שאנחנו עוברים אליו עכשיו הוא שטח של המועצה, זה שטח ירוק של המועצה שלא יהיו אי הבנות. אני אמרתי שאני לא הולך במהלך כוחני רק בהבנות, נכון? ההבנות האלה עלו לנו קצת זמן-

**מר דוד גמליאל:** רגע, החיוכים שלהם זה אומר שזה חיובי או-

**מר פטר וייס:** תשמע, אם מאיה מבסוטית וגם-

**???:** אני אמרתי... את הכול בשנה.

**מר פטר וייס:** בוא לא נתווכח על זה, העיקר יש הסכמות בינתיים.

יצא היום גם פרוטוקול, אני לא יודע אם הנייר שווה את הזה. אנחנו נעשה כל מאמץ, אני שוב אומר לי חשוב, לנו חשוב גורם הזמן. אם בכרמי יוסף זה ילך ירוץ אז יהיה בכרמי יוסף ולא.

**מר אבי אביטל:** עכשיו שיש את...

**מר פטר וייס:** אבי אתה יודע אני לא רוצה לפגוע ברגשות, יש

בחולדה ואנחנו עובדים על זה ואני מעריך שעם הזמן גם בחולדה נצטרך גם אם זה יהיה שני בתור.

**מר אמת' עירם:** יש כוונה לעשות את זה גם... חינוך?

**מר פטר וייס:** בטח חינוך.

**מר אמתני עירם:** מה יהיה בחולדה במידה ויש בכרמי יוסף בית ספר יסודי.

**מר פטר וייס:** בטח נצטרך עוד, נצטרך. הרי אתם בעד בתי ספר קטנים, אז אנחנו עובדים על זה, שיהיו קטנים. טוב מי בעד-

**מר ישראל פרץ:** יש מצב... לקבל אישור על התב"עות האלה שניהם במקביל ואז עוד פעם...

**מר פטר וייס:** במקביל נריץ, אנחנו מריצים.

**מר ישראל פרץ:** לא, אבל תקבל אישור-

**מר דוד גמליאל:** לא, הוא מתכוון ששניהם יאושרו באותו יום.

**מר פטר וייס:** אין דבר כזה. אחד זה מחוזית אחד זה מקומית. במקומית מי שיכול לעכב את זה, זה רק גורם אחד, איזה תושב שניים בכרמי יוסף יהיה נגד אז תהיה בעיה, זה כמו הבריכה בבית חשמונאי. הבריכה בבית חשמונאי יכלה לקום לפני 3, 4 שנים, היו איזה כמה יפי נפש שמאוד פחדו שאני אצבור מזה קולות תקעו אותה, אז זה לקח 3 שנים. אני רגיל לדברים האלה זה בסדר, מזה כוחנו רק עולה. מי בעד? תודה רבה. אנחנו סוגרים את הישיבה הזאת. ברשותכם נפתח את ישיבת מליאה-

**מר אריאל הילדסהיימר:** ההצבעה הייתה על שניהם גם לגבי חולדה וגם לגבי כרמי יוסף.



החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הגשת תב"ע לקריית חינוך בחולדה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הגשת תב"ע לביה"ס יסודי בכרמי יוסף.

---

מר אריאל הילדסהיימר  
מנכ"ל המועצה

---

פטר וייס  
ראש המועצה

## קובץ החלטות

\* הוספת סעיפים מחוץ לסדר היום.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד להעלות את נושא אישור סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל מחוץ לסדר היום.

10. אישור סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד סיכומים לפיצויים בגין הפקעה בין המועצה לחברת נשר והמושבים מבוא חורון, כפר רות וכפר שמואל.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 570.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקול מליאה מס' 570.

3. אישור תב"רים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

ועדת חכמים 06/2017  
א. תגרים חדשים לאישור

מספר תג"ר	שם תג"ר	סכום ₪	מקור מימון	הבחירות
655	פיתוח מצליח	1,380,000	קרנות הרשות	50% השבחה יישובית
656	פיתוח נצר סירני	288,000	קרנות הרשות	50% השבחה יישובית

ועדת חכמים 06/2017  
ב. עדכון תגרים קיימים

מספר תג"ר	שם תג"ר	סכום ₪	מקור מימון	הבחירות
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה ( תיכון איתן)	19,425,283 - אושר 6,415,887 - אושר 5,637,279 - אושר 101,747 - הגדלה <u>31,580,196</u>	משרד החינוך מפעל הפיס קרנות הרשות משרד החינוך	תוספות הנדסיות בגין שלב ד
634	גן ילדים כרמי יוסף	715,136 - אושר 664,864 - אושר 107,278 - הגדלה (107,278) - הקטנה <u>1,380,000</u>	מפעל הפיס קרנות הרשות מפעל הפיס קרנות הרשות	תוספות אחוזיות
556	רכישת שני אוטובוסים	416,000 - אושר 660 - הגדלה <u>416,660</u>	מפעל הפיס מפעל הפיס	

4. אישור צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018 לפי הפירוט: בית עוזיאל 11.04 ₪, גני יוחנן 11.42 ₪, יציץ 11.03 ₪, ישרש 13.96 ₪, כפר בן נון 15.81 ₪, משמר דוד 10.91 ₪, סתריה 11.04 ₪, עזריה 11.04 ₪, פדיה 15.65 ₪, פתחיה 11.24 ₪, רמות מאיר 17.12 ₪, שעלבים 10.91 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות (מתנגד 1) צו מיסים לוועדים מקומיים לשנת 2018 לפי הפירוט: יד רמב"ם 12.8 ₪, העלאה של 15.94% נוספים. וכפר ביל"ו 12.43 ₪, העלאה של 7.06%.

5. אישור תמיכות לעמותות (ספורט) לשנת 2017.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד תמיכות לעמותות (ספורט) לשנת 2017.

מימון חיצוני	הסכום המומלץ ע"י הועדה מתקציב תמיכות	שמות הגופים שהגישו בקשה לתמיכה
	20.000 ₪	עמותה לקידום הספורט בנצר סרני
	20.000 ₪	עמותה למען ספורט, חינוך ותרבות קיבוץ גזר
	20.000 ₪	עמותת סאנגרוק טאנקוונדו
	20,000 ₪	עמותה לספורט תרבות ונוער הפועל נען
(כולל תקבולים ממינהל הספורט)	63,000 ₪	עמותת מכבי נ.ש.ר עזריה
	20.000 ₪	עמותה לקידום הספורט מצליח
	40,000 ₪	עמותה לקידום הספורט בתחום המועצה האזורית גזר
	20,000 ₪	עמותת גלאו"פ גשר לאהבה ופתיחות

6. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות (ספורט) לשנת 2018.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תבחינים לתמיכות בעמותות (ספורט) לשנת 2018.

7. אישור מחיקת חובות אבודים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד מחיקת חובות אבודים.

8. אישור הגשת תב"ע לקריית חינוך בחולדה.

9. אישור הגשת תב"ע לביה"ס יסודי בכרמי יוסף.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הגשת תב"ע לקריית חינוך בחולדה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הגשת תב"ע לביה"ס יסודי בכרמי יוסף.