

י"ג סיון, תשע"ט

16 יוני, 2019

סיכום ישיבת ועדות הנהלה וכספים

הישיבות התקיימו ביום 13/6/19

נוכחים: רותם ידלין-יו"ר, יהודה שנייז, רחמים מימון, ישראל פרץ, ויקטור חמני, עמיר כהן, רן שדה, נריה הרואה, יוחנן יומטוביאן, גדי איצקוביץ, מיכל ילובסקי, חיה לזר נטקין, מיכל דבורצקי

משתתפים: עו"ד חן סומך, כרמל טל, עמירה מוסקוביץ, דוד גמליאל, לירון פוקס, מזל דמרי, אביגיל סולימני, אילנית ביטון, ענת אוזן

חסרים: אלעד לוי, איתי שייביץ

כספים

1. אישור צו מיסים למועצה האיזורית גזר:

רותם ידלין: עדכון ראשון לצו הארנונה 2020 הוא נושא הפחתת תעריף גני ילדים בגילאי 0-3. הרעיון להפחתה זו הגיע מתושבים שהגיעו אלי לדלת פתוחה ומצאו לנכון לעלות את הבקשה הזאת. הרעיון הוא לעודד את הפעוטונים ולחסוך לתושבים. כיום הם משלמים 101.58 ₪ למ"ר ואנו מציעים הפחתה לגובה של 43.37 ₪ למ"ר שזהו המחיר המינימלי שלדעתנו ניתן להורידו.

עו"ד חן סומך: ברשויות קיימים תעריפי מינימום ותעריפי מקסימום. מועצה רשאית לבקש שתי בקשות, האחד העלאה חריגה או הפחתה מעבר לתעריף החוקי. שתי בקשות אלו מצריכות אישור של שר הפנים ושר האוצר. ללא אישורם, התעריף לא ישתנה.

דוד גמליאל: הארנונה היא חלק מתמחור תעריף גן הילדים. ההורים צריכים לוודא כי התעריף יתומחר ויופחת בהתאם.

נריה הרואה: האם יש גנ"י שלא משלמים ארנונה?

רותם ידלן: כולם משלמים ארנונה, (או לפחות אמורים לשלם) למעט גנים המוכרים על - ידי התמ"ת שלהם פטור מארנונה.

העדכון השני הינו הפחתת תעריף הארנונה למבני ציבור המשמשים לאומנות וחוגי העשרה.

המטרה היא לעודד פעילויות אומנות בישובי המועצה במבני ציבור. מבני ציבור השייכים למועצה פטורים מארנונה ומבני ציבור של הישובים מחוייבים בסך של 101 ₪ למ"ר. אנו מציעים להפחית התעריף לסך של 43.37 ₪ למ"ר שזהו המינימום האפשרי.

ישראל פרץ: צריך לציין כי ישנם חוגים גם למבוגרים ולא רק לילדים.

רותם ידלן: קיבלנו את ההערה, יתוקן.

נושא שלישי - קביעת תעריף מינימום למבנה חקלאי פעיל . קיימת חובה חוקית לגבות עבור מבנה חקלאי. כיום זה לא נעשה ואנחנו חייבים לעמוד בחוק. כיום משלמים 0.04 ₪ למ"ר לשנה, התוספת הינה 0.06 ₪ למ"ר.

דוד גמליאל: צריך להדגיש כי חיוב המבנה החקלאי יהיה בתנאי שיהיה פעיל ויהיה לשימוש הנישום.

עו"ד חן סומך: אם המבנה הוא מבנה שלא ראוי לשימוש משלמים עליו כקרקע. היום הדרך בה פועלת המועצה שמשלמים כאילו הם קרקע של מבנים חקלאים הוא לא חוקי. בשנתיים האחרונות קיבלנו הערות ממשרד הפנים בעניין, והתבקשנו לקבוע תעריף למבנה חקלאי.

המועצה התחייבה לשנות זאת בשנה הנוכחית לאחר הבחירות.

עמיר כהן: האם המועצה מחוייבת לפרסם זאת לתושבים?

עו"ד חן סומך: חובה להביא את זה לאישור בפני חברי המועצה. רק אישור חריג חייב בפרסום לתושבים.

במקרה הזה אנו לא מבקשים אישור חריג כמו בשני המקרים הקודמים, זהו אישור בטווח החוקי המינימלי. ברגע שהמועצה תאשר את זה, זה יכנס לתוקף. על המועצה לאשר את צו



המיסים שלה עד לתאריך 1/7/19. שני ההפחתות הראשונות הן חריגות ולכן צריכות להיות מאושרות על ידי המליאה ולאחר מכן על ידי השרים.

עמיר כהן: מה היה הכיוון ל- 0.1?

רותם ידלין: כדי להגן על החקלאים אנחנו קובעים סכום מינימום. רותם מציגה דוגמאות משמונה רשויות איזוריות בין 0.34 ₪ למ"ר לבין 0.86 ₪ למ"ר למבנה חקלאי, כאשר במועצה אזורית גזר התעריף – 0.1 ₪ למ"ר. מדובר פה סך הכל בהכנסה שולית של כ- 15,000 ₪ לכל המועצה. זה לא הכסף, אלא החובה לעבוד על פי החוק ולהגן על החקלאים בקביעת תעריף מינימום, שקשה אחר כך לשנות שכן צריך אישור שר.

עו"ד חן סומך: טווח הפגיעה הנתון המקסימלי בחקלאים הוא 45.93 ₪ למ"ר, וברגע שקבענו 0.1 ₪ למ"ר, טווח הפגיעה הוא מינימלי. המחוקק קבע תעריף מינימום ומקסימום. אם בפעם הבאה נרצה לייקר אזי נצטרך לבקש בקשה חריגה.

נריה הרואה: המועצה היא רשות איתנה. האם בכל זאת אנו נדרשים באישור חריג?

עו"ד חן סומך: כן.

רותם ידלין: נושא רביעי הינו קביעת תעריף למתקנים פוטו וולטאים. החוק קובע חיוב של מתקנים פוטו וולטאים. לדוגמא, הרבה ראשי רשויות לא אכפו את חוקי התיכנון ולכן המדינה הקימה את יחידת האכיפה באמצעות משרד האוצר שעושה עבודת אכיפה בכל הארץ. בשנה האחרונה נכנסו לכ- 200 מושבים בכל הארץ. הם עושים את זה הרבה פחות נעים, ולכן אנו לא רוצים שהמדינה תנזוף בנו ותקבע עבורנו, ולכן אנו מציעים תעריף של 0.31 ₪ למ"ר לשנה.

רותם מציגה דוגמאות משמונה רשויות איזוריות, ההשוואה בין 0.31 ₪ למ"ר לבין 0.62 ₪ למ"ר.

עדכון נוסף לצו הארנונה 2020, הוא עדכון הגדרת חיוב "מתקני תשתיות". המטרה היא עמידה בפסיקת ועדות ערר ביחס לחיוב קרקע במתקן תשתיות בתחום החשמל, התקשרות, הדלק, האנרגיה והמים. קרקעות בשטח המתקן, שאינן המתקן עצמו – יוגבלו בחיוב ל- 20% מהשטח הבנוי ולא יותר.



אנו מציעים את התיקון הזה בעקבות טענות שנטענו כנגד המועצה בוועדות ערר ובהליכים אחרים.

גדי איצקוביץ: אני מבקש להעיר כי לא סביר שמסמכים שנשלחים לחברי הנהלה וכספים בלבד יוצאים החוצה – מודלפים – לאנשים אחרים ומוציאים פרסום לפייסבוק. לא ניתן לערוך ככה דיון רציני בהנהלה. לא יכול להיות שמי מחברי הוועדה הזו שם ככה רגל לחברים האחרים.

בעד אישור צו המיסים - 11, נגד - 0, נמנע - 2

החלטה: אושר

2. מיסי ועדים ליישובים:

רותם ידלין: ישובים רבים פנו בבקשה להעלאות חריגות. היו כאלה שביקשו העלאה של מעל 60%. אנו רוצים לקיים דיון בנושא.

עו"ד חן סומך: הוועד המקומי חי בתוך המועצה ולכן המועצה היא הגורם הראשוני שמאשרת או לא מאשרת את צו המיסים ליישוב, בנוסף לאישור המועצה, צריך את אישור שר הפנים ושר האוצר.

רותם ידלין: רוב הוועדים היו בישיבה משותפת עימנו והוצגו בפניהם הנתונים וראו שחלק מהישובים גובים 20 ₪ למ"ר וחלק 11 ₪ למ"ר. אנו מבקשים לדון בשתי חלופות: לאשר להם כפי שביקשו או להגביל אותם ל- 20% העלאה.

ישראל פרץ: משרד הפנים באופן שוטף דוחה את הבקשות להעלאה חריגה. אני חושב שלפני שמבקשים העלאה חריגה, המועצה צריכה להכין את משרד הפנים לזה.

דוד גמליאל: נכון, המצב כיום לא מאפשר לבחון נושא זה, אבל השנה, ארגון המועצות האזוריות אישר ההמלצה לאפשר לוועד לגבות עד 50% מתעריף המגורים של המועצה, ואנו נותנים ליישובים הסיכוי להעלות בהתאם, לשנת 2020.

נריה הרואה: איך אפשר לאשר נושא העלאה לפני שאנחנו יודעים מה הישוב מתכנן לעשות בכסף. אנחנו צריכים ליצור שיוויון בין היישובים שלא יהיה פער בניהם.



מועצה
אזורית
גזר

GEZER
REGIONAL
COUNCIL

מיכל דבורצקי: צריך לכבד את החלטות הוועד המקומי, לא צריכים להשוות אותם לישובים אחרים.

רותם ידלין: לכן אנחנו מציגים בפניכם גם אופציה ב', שמגבילה את ההעלאה עד 20%.
ברגע שמשרד הפנים יראה ייקור של 60% הוא ישר ידחה את הבקשה.

עו"ד חן סומך: צריך לתת שיקול דעת לוועד המקומי, אבל מצד שני לדעתי צריך להגביל אותם ב- 20% העלאה.

מיכל דבורצקי: למה לשים רף נמוך של 20% ולא יותר?

מיכל ילובסקי: למה לא לתת למשרד הפנים להחליט מתוך ה- 60% מה תהיה העלאה?

עו"ד חן סומך: משרד הפנים רואה בקשה של 60% העלאה - ישר דוחה אותה.

רותם ידלין: בעד החלופה השנייה - 13, נגד - 0, נמנע - 0

החלטה: דוד יפנה לישובים שביקשו העלאה מעל 20% טלפונית, ויסביר להם שהם יקבלו אישור העלאה של עד 20%.

3. תב"רים:

ועדת הכספים – יוני 2019

תב"רים חדשים

מספר תב"ר	שם תב"ר	תקציב קודם	תקציב	הקטנה	מקור מימון	הבהרות
		ש"ח	ש"ח			
705	שינויים והתאמות במוסדות חינוך - שדות איילון	0	165,000		משרד החינוך	

עדכון תב"רים

מספר תב"ר	שם תב"ר	תקציב קודם	תקציב	הקטנה	מקור מימון	הבהרות
		ש"ח	ש"ח			
681	גן נצר	400,000	0	400,000	נצר סרני	
		600,000	466,603	133,397	קרנות הרשות	
		0	780,505	780,505	משרד החינוך	התחייבות בסיס
		1,000,000	1,247,108	780,505		

רותם ידלין: בעד אישור התב"רים- 13 , נגד - 0 , נמנע - 0

החלטה: אושר פה אחד

הנהלה:

אישור סדר יום לישיבת מליאה מס' 7.

רותם ידלין: מציגה את סדר היום לאישור.

סדר יום לישיבת מליאה מס' 7 (23/6/19):

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 6.
3. אישור צו מיסים למועצה האיזורית גזר.
4. אישור צווי מיסים ליישובים.
5. אישור תב"רים.
6. אישור חוק עזר לגזר (איכות הסביבה), תשע"ט 2019.

רותם ידלין: בעד - 13, נגד - 0, נמנע - 0

החלטה: אושר פה אחד סדר היום לישיבת מליאת המועצה מס' 7.

* לקראת ישיבת המליאה יצא נוסח סופי לחוק העזר לגזר (איכות הסביבה).

כרמל טל
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין
ראשת המועצה