

מועצה אזורית גזר

GEZER REGIONAL COUNCIL



פרוטוקול

מישיבת ועדת שימור אתרים שהתקיימה בתאריך 16/6/14

משתתפים:

יובל אנוך, רותי גליקמן, רפי וייס, יואל (גינג'י) ויינטרמן

מוזמנים:

איתי פרס, אפרת לוי, טל בן נון גלז, שרהלה-נען, ניר שגב-נען ואילנית ביטון

על סדר היום:

- בית החמרה עם סליק הנשק, קיבוץ נען
- שימור "המנהרה הסודית"
- מגדל המים, קיבוץ חולדה

מקיבוץ חולדה הודיעו שלא יגיעו לישיבה מסיבות אישיות.

יובל- מציג את הנושאים על סדר היום.
איתי ואני בודקים אילו מבנים כדאי לשמר במועצה ועשינו הרבה ניסיונות בכדי לשמר מבנים על מנת שיישמרו לדורות. לצערי הרב, במושבים לא מצאנו מבנים היסטוריים לשימור בקיבוצים יש יותר מבנים המתאימים. מדובר על מבנים מתקופת הסוכנות כמו שהי לפני חמישים שנה.
היום אנשים רוצים לשמר לצרכי בתי קפה, עסקים וכדו'. יכול להיות שאפרת תסביר מה ניתן לעשות במבנים לשימור.

איתי - בנוסף למה שיוכל אמר, במושבים יותר קשה למצוא מבנים לשימור, בקיבוצים זה דבר אחר. לדוגמא, בקיבוץ נצר סרני, "חוות שפון" יש תוכנית לשימור ותוכניות חדשות, בית אלנבי זה פרויקט גדול ברמה ארצית, מה שהיה בעבר ביה"ס.
מושבים – החוכמה למצוא בשטחים הציבוריים מקום מתאים, אני חושב שאפילו למצוא נכס קטן זה טוב. תושבים חוששים להכניס את עצמם לנושא השימור על מנת שלא יהיו "מסונדלים" ברגע שיכריזו על מבנה לשימור.

ניר שגב-זה יכול להיות משהו שאפשר לספר דרכו את סיפור היישוב.

אפרת- צריך לבחון את בתי העם במושבים ולשקול להוסיף אותם לרשימת השימור, במידה שיש להם ערכים המצדיקים זאת, לשמר אותם ולהשמיש אותם. מביאה כדוגמה את בית העם בכפר שמואל שהוא בעל ערכים אדריכליים.

שרהלה- מציגה בפני החברים את שני הנושאים העומדים על סדר היום ומחלקת דפים המוצגים לחברי הועדה (המצ"ב) לגבי בית החמרה ושימור המנהרה הסודית.

התייעצנו עם אדריכלים, חוץ מתוכניות, אין לנו תקציב לנושא, אנחנו מעוניינים למנף את נושא השימור/פיתוח ובהחלט להשקיע בו. כמנהלת המקום, חשוב לציין כי כיום אין תנאים ראויים במבנה.

נושא שני-

מקלט תת קרקעי (המנהרה הסודית) שבו היו בעבר גני ילדים עם שינה משותפת, כיום הלינה אינה משותפת, על כל פנים הייעוד כיום הוא אחר.

איתי- למה משמשים היום המבנים?

שרהלה- באים קבוצות גדולות לבקר בבית החמרה כ- 600 מבקרים בשנה, המבנה במצב ירוד, רוצים להפוך את המקום לאטרקטיבי, לעשות מערך אורקולי או משהו בסגנון.
אחד הבתים הופך להיות בקרוב גן ילדים, לאור הילודה הגדולה השנה בקיבוץ, 52 תינוקות נולדו.

בית חשמונאי בית עוזיאל גני הדר גני וחנן חולדה יז רמב"ם יציץ ישרש כפר ביל"ו כפר בן-נון כפר שמואל כרמי יוסף מצליח משמר איילון משמר דוד נוף איילון נען נצר סרני סתריה עזריה פדיה פתחיה רמות מאיר שעלבים משרדי המועצה בבית חשמונאי 99789, טלפון 08-9274025.פקס 08-9274022

מועצה אזורית גזר

GEZER REGIONAL COUNCIL



איתי- זה בהחלט יכול לשמש כנכס כלכלי, מי קהל היעד?

שרהלה- בית ספר גוונים, מכון אבשלום, קבוצות שטל וילדים.
שנה שעברה היו כ- 600 מבקרים.

ניר שגב-הנושא הזה עלה לכותרות לאור פיתוח פרויקטים שונים בארץ, כמובן שאני מברך את המועצה שמוצאת זמן לעסוק בנושא. אני מביע את הצורך לשמר את המקום, בהחלט מתאים לצורכי שימור, הכוונה שלנו להפוך את המקומות לנגישים, ישנם מקומות שניתן לשמר חלקית את המבנה. הכוונה היא יותר לייצור מקום ראוי לביקור ולספר את הסיפור באמצעות סרטון וכדו' כמו מקומות אחרים בארץ ששומרו.

איתי- ישנה תוספת הרביעית לחוק תכנון ובניה, מבנה לשימור, מבנה מוכרז.
בתקופה הזאת, יש לו ערך תרבותי, מורשתי. כשהועדה מכריזה על מבנה מסוים לשימור יש לכך השלכות שונות.

אפרת- אני רוצה להתייחס לדברים. המבנים שאתם מעלים בפני ועדת השימור, בהחלט ראוי להכניס אותם לרשימת המבנים לשימור.
דבר נוסף, משרד החקלאות מכין כיום תכנית מדיניות למגזר הכפרי הכוללת התייחסות לתיירות כפרית, במסגרת זו כדאי להעלות את נושא השימושים במבנים לשימור במגזר הכפרי.
בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה ישנו סעיף המפרט איך להכין רשימה ומה הרשימה צריכה להכיל.

איתי- ברגע שיש שיתוף פעולה מהיישוב, רק אז הועדה יכולה להכריז על המקום כמבנה לשימור ואז אם מישהו ירצה להרוס לא יהיה ניתן לעשות זאת או ליעד אותו לשימושים אחרים.

ניר שגב-אנחנו מבקשים את עזרתכם, נשמח גם לערוך סיור מקדים בו נדגים לכם כפיילוט איך ניתן להפוך פרויקט ל"חי", צריך להשתמש במדיה, משחקים ולייצור חוויה מעניינת ברוח היום.

אפרת- אם כך ישנה התחלה לרשימה.

יובל- בועדה הקודמת פנינו לוועדים השונים וקיבלנו תשובה רק מ-4 ישובים.
כפר בילו- היו מוכנים, בית ראשונים בית להנצחת הבנים שנפלו.
מצליח- במרכז היה להם מכולת/מחלבה/מכון לתערוכת לבהמות.
התלהבו ואח"כ ירדו מהחלטתם שהם לא רוצים במרכז היישוב משהו שיגביל אותם בעתיד.
חולדה- גם הייתה תשובה חיובית.
גזר – היינו בהמון פגישות- קיבלנו תשובה שלילית.
יציק- לגבי מבנה הראשונים- בהתחלה היו מעוניינים ולאחר מכן התחרטו.
נצר סרני- חוות שפון, יש מעמד מיוחד.
משמר דוד – כל הדברים הותיקים, בהריסה.

רותי - איך מקבלים מימון?

איתי- המבנים הם בד"כ של האגודה, אם יהיה שיתוף עם הועד המקומי ע"פ התב"רים שהם מקבלים, אפשר להתחיל משהו אך זה מצריך שיתוף פעולה בין הועדים.

רפי - שנים רבות אני בועד ולא ידוע לי על פנייה כזאת. אם מכריזים על מבנה לשימור מי מממן את השיפוץ?

יובל- בעל הבית (היישוב)

איתי- בחולדה יש מבנה לשימור מתב"רים של הקיבוץ (כמו של המדרכות והשבילים), טל הייתה שם, אמרנו בזמנו שנכון תיק תיעוד ומזה הם חששו ואמרו עזבו נעשה את זה בלי השימור, הם פוחדים שההחלטה תתקע אותם. לעומת זאתבנצר הקיבוץ מעוניין מאוד.

בית חשמונאי בית עוזיאל גני הדר גני וחנן חולדה יד רמב"ם יציץ ישרש כפר ביל"ו כפר בן-נון כפר שמואל כרמי יוסף
מצליח משמר איילון משמר דוד נוף איילון נען נצר סרני סתריה עזריה פדיה פתחיה רמות מאיר שעלבים
משרדי המועצה בבית חשמונאי 99789 , טלפון 08-9274025.פקס 08-9274022

מועצה אזורית גזר

GEZER REGIONAL COUNCIL



- יובל - אנחנו לא בעלי הקרקע, אלא המינהל ולכן יש חששות של יישובים שונים, להכריז על מבנים לשימור.
אפרת – זהו משהו דינמי, צריך להתחיל רשימה כלשהיא, זה עדיין לא מחייב.
- טל- סקר זה דבר ראשון- על-ידי אנשי מקצוע. בזמנו עשיתם סקר על-ידי אלון שביט, אבל זה לא עבר את השלב של לדון בו מול היישובים.
- יובל - ברור שהסקר עלה בפני היישובים כך קיבלנו סירוב מהיישובים.
איתי- צריך לעודד את זה וגם לדבר עם פטר וייס.
- טל- במספר אתרים בארץ- הועדה העבירה תקציב, היישוב נתן תקציב והמועצה (השתתפו שלושה גופים והיה אפשר לבצע) באוגוסט אני צפויה להעביר תקציבים, תפנו אלינו לגבי פרויקטים. מציעה לחלק שוב את הסקר של אלון שביט כבסיס נתונים לכולם.
איתי- הסקר לגבי יישובים ששיתפו פעולה הוא לא מקיף את כולם.
אפרת וטל- כדאי להשלים את הסקר.
- רותי- מציעה לכנס את הועדה בתדירות גבוהה יותר ולא אחת לחצי שנה, אנחנו כתברי הועדה צריכים לקחת את היוזמה עלינו.
טל- כרגע אין במה לדון.
- טל- מציעה לכנס את היישובים בישיבה עם הסקר ואז לנסות לקדם ולעודד את הנושא ומכאן זה יהיה בסיס לבניית הרשימה.
אפרת- יש תוכנית מתאר?
- איתי- עכשיו מתחילים לעשות, זה לא חוכמה להכין ולהשאיר אותה שנים. זה קשור לרפורמה שאתם שומעים בתקשורת.
יובל- רפי תבדוק האם יש מבנים שאתם רוצים לשמר.

לסיכום:

- 1) מקבלים את ההצעה לחדש את הסקר- על יובל לספק את הסקר.
- 2) לרשום את 2 הבקשות של קיבוץ נען.
- 3) מומלץ "שימור המנהרה הסודית" מיד.
- 4) לוטה הבקשות שהוגשו לוועדה

רשמה : אילנית ביטון