

# מועצה אזורית גזר



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10**

**מיום שני, ב' בטבת תש"פ, 30.12.2019**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה אזורית גזר**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 10**  
**מיום שני, ב' בטבת תש"פ, 30.12.2019**

|                     |                        |                           |
|---------------------|------------------------|---------------------------|
|                     | <b><u>משתתפים:</u></b> |                           |
| ראשת המועצה         | -                      | גב' רותם ידלין            |
| חבר מועצה           | -                      | מר ישראל פרץ              |
| חברת מועצה          | -                      | גב' יהודית דהן            |
| חברת מועצה          | -                      | גב' צביה אלבז             |
| חבר מועצה           | -                      | מר יואל ויינגרטין ג'ינג'י |
| חבר מועצה           | -                      | מר גד איצקוביץ            |
| חבר מועצה           | -                      | מר אבי אביטל              |
| חבר מועצה           | -                      | מר רחמים מימון            |
| חבר מועצה           | -                      | מר רן שדה                 |
| חבר מועצה           | -                      | מר אמיר קרסנטי            |
| חברת מועצה          | -                      | גב' דרורה בלגה            |
| חברת מועצה          | -                      | גב' מיכל דבורצקי עיני     |
| חבר מועצה           | -                      | מר נריה הרואה             |
| חבר מועצה           | -                      | מר רן שובע                |
| חברת מועצה          | -                      | גב' מיכל ילובסקי          |
| חבר מועצה           | -                      | מר שנייזיס יהודה          |
| חברת מועצה          | -                      | גב' חיה לזר נוטקין        |
| חבר מועצה           | -                      | מר תמיר ארז               |
| חברת מועצה          | -                      | גב' רונית ויתקון ברקאי    |
| חבר מועצה           | -                      | מר ראובן ביטן             |
| חבר מועצה           | -                      | מר אורי נדס               |
| חבר מועצה           | -                      | מר יוחנן יומטוביאן        |
|                     | <b><u>חסרים:</u></b>   |                           |
| חבר מועצה           | -                      | מר מתן גור-לביא           |
| חבר מועצה           | -                      | מר איתי שייביץ            |
| חבר מועצה           | -                      | מר אלעד לוי               |
| חבר מועצה           | -                      | מר עמיר כהן               |
| חבר מועצה           | -                      | מר אריאל לביא             |
| חבר מועצה           | -                      | מר ישראל כהן              |
| חבר מועצה           | -                      | מר ויקטור חמני            |
|                     | <b><u>נוכחים:</u></b>  |                           |
| מנכ"לית             | -                      | גב' כרמל טל               |
| יועמ"ש              | -                      | עו"ד חן סומך              |
| יועמ"ש              | -                      | עו"ד עמית שוימר           |
| גזבר                | -                      | מר דוד גמליאל             |
| מבקרת המועצה        | -                      | ד"ר עמירה מוסקוביץ        |
| מחלקת גביה          | -                      | גב' מזל דמרי              |
| תקציבאית            | -                      | גב' אביגיל סולימני        |
| מ. לשכת ראשת המועצה | -                      | גב' אילנית ביטון          |
| עוזר ראשת המועצה    | -                      | מר לירון פוקס             |

### על סדר היום:

1. מידע.
  2. אישור פרוטוקולי מליאות מספר 8 ומספר 9.
  3. אישור הסכם פיתוח רג"מ.
  4. גן לאומי תל גזר הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).
  5. שמורת טבע מעיינות גבתון הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).
  6. הסמכת צוות ליווי להכנת חוקי עזר למועצה האזורית גזר.
  7. החלפת עוזר ראשת המועצה וקביעת שכרו.
  8. אישור הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים.
  9. אישור מחיקת חובות לנישומים ללא נכסים ולאחר מיצוי הליכים.
  10. אישור פטור למוסד מתנדב – עמותת עמינדב.
  11. אישור חילופי גברי והשלמת הרכב ועדות: איכות הסביבה, מכרזים, הוועדה למאבק בנגע בסמים המסוכנים ומיגור אלימות במועצה.
  12. עדכון חילופי גברי והשלמת הרכב ועדת תיירות ושימור אתרים.
  13. אישור מינוי ועדת תנועה.
  14. אשרור הרכב ועדות תמיכות, רכש ובלאי, פיטורי עובדים במועצה.
  15. אשרור וחילופי גברי והשלמת הרכב ועדות: השקעות, והקצאות מקרקעין.
  16. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2019 (מצ"ב).
  17. עדכון שני לתקציב המועצה לשנת 2019 (מצ"ב).
  18. אישור תקציבי ועדים לשנת 2020.
  19. עדכון תב"רים קיימים.
- ### תוספת לסדר היום:
20. אישור הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה.

\* הוספת סעיפים מחוץ לסדר היום.

**גב' רותם ידלין:** ערב טוב חברים, טוב לראות את כולכם, אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המליאה מספר 10. אנחנו נתחיל בתוספת לסדר היום אישור הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה. אז אי רשותכם להוסיף את זה לסדר היום, נפתח ונאשר.

**מר אבי אביטל:** מה לא שמענו?

**מר דוד גמליאל:** אישור תוקף.

**מר אבי אביטל:** כן, מה להוסיף?

**גב' רותם ידלין:** אנחנו מוסיפים לסדר היום, אתה גם יכול לראות מאחורה זה כתוב אבי, אישור הארכת תוקף של חוק העזר לשמירה, קודם כל אתם מאשרים לנו להוסיף את זה לסדר היום, מאשרים תודה רבה.

**מר דוד גמליאל:** פה אחד.

**גב' רותם ידלין:** אתה לא רוצה להוסיף את זה לסדר היום?

**מר אבי אביטל:** אני רוצה, אבל יש לי איזה שהיא התנגדות לכל הסדר יום פה, יש פה בעיה. אנחנו באנו לפה לישיבת תקציב גם 19 סעיפים-

**גב' רותם ידלין:** נכון.

**מר אבי אביטל:** ועכשיו עוד 3 סעיפים-

**גב' רותם ידליון:** לא 3 סעיפים סעיף אחד שאנחנו מוסיפים, משרד הפנים אישר רק בשבוע שעבר לרשויות להוסיף את זה, זה היה אחרי ישיבת הנהלה וכספים, אנחנו מודעים לסדר היום העמוס, אם נוכל להתקדם בו אז נתקדם.

**מר אבי אביטל:** אני חושב שסדר היום עמוס זה פשוט לא הגיוני, לא רואה איך... כשדנים על תקציב, בעצם דיון תקציב אמור להיות קרוב ל-4 שעות בנפרד. זה שעכשיו ציינו שאנחנו בישיבת מליאה 10 ואחרי זה 11, אנחנו נשב שעות כנראה.

**גב' רותם ידליון:** כמו שאתם יודעים ישבנו רובכם המכריע היה ב- 4.12.19 בישיבה שערכה 7 שעות, ותודה למי שהגיע וחבל למי שלא הגיע, שבה דנו בתוכניות העבודה. בין השאר עשינו את זה כדי לפצל ולאפשר לכם לשאול כמה שיותר שאלות, חברי הנהלה וכספים ישבו פה לפני 10 ימים דנו דיון ארוך-

**מר אבי אביטל:** זה לא...

**גב' רותם ידליון:** אנחנו מבינים חברים-

**מר אבי אביטל:** הרבה אנשים היו-

**גב' רותם ידלין:** תודה, זה לא על סדר היום בואו נתקדם. הבקשה הראשונה שלנו היא להוסיף את הארכת תוקפו של חוק העזר שמירה, מי בעד להוסיף את הסעיף לסדר היום? תודה רבה. מי נגד? אין. פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד להעלות סעיף מחוץ לסדר היום.

20. אישור הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה.

**גב' רותם ידלין:** דוד בבקשה, אישור הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה.

**מר דוד גמליאל:** חברים כפי שרותם אמרה משרד הפנים אישר להאריך את הוראת השעה, שקיימת לטובת חוק העזר לגזר שירותי שמירה בעוד שנתיים נוספות, אנחנו אמורים לאשר את זה כמליאה, כדי לאפשר ליישובים שבחוק הקיים נמצאים, שזה משמר דוד, כפר בן נון, גני יוחנן, רמות מאיר, בית עוזיאל, כפר בילו, ישרש, בית חשמונאי וסתריה, להמשיך לקיים את שירותי השמירה בתחום היישובים שלהם.

**גב' רותם ידלין:** שאלות?

**מר דוד גמליאל:** שאלות?

**מר ישראל פרץ:** אם הם רוצים.

**מר דוד גמליאל:** ודאי, אם הם רוצים לאפשר, אמרתי לאפשר.

**מר נריה הרואה:** איזה יישובים אמרת שוב?

**מר דוד גמליאל:** היישובים הקיימים בחוק עצמו.

**גב' רותם ידלין:** חברים, אני רגע גם אבהיר, זה גם כנראה יענה לך על השאלה, ואז תוכל לשאול אותה כמובן נריה. אנחנו נמצאים במצב מאוד מיוחד, זה יהיה הסעיף הבא שאני אעדכן אתכם עליו, מצב שבו כבר שנה אין לנו ממשלה מתפקדת. רק בשבוע שעבר אישרו, משרד הפנים אישר להאריך את תוקפו של חוק העזר לשמירה, הוא לא אישר לנו לעשות שינויים בחוקי העזר לאף אחת מהרשויות, הוא אישר לנו רק להאריך, ולכן אנחנו רוצים כן לאפשר ליישובים שכבר חוק העזר לשמירה של גזר חל עליהם, להמשיך גם בשנת 2020 לגבות את אותו היטל באותו גובה גם בשנת 2020, אנחנו לא רוצים לפגוע ביישובים שכבר החילו את חוק העזר עליהם, אנחנו כן נדון ברגע שנוכל נפתח את זה כמובן גם ליישובים נוספים.

**מר ישראל פרץ:** אבל אני רוצה בכל זאת-

**גב' רותם ידלין:** שנייה, נריה היה קודם.

**מר נריה הרואה:** אני לפני חודשיים ביקשתי לבוא ולקדם את הנושא הזה.

**גב' רותם ידלין:** נכון.

**מר נריה הרואה:** ושום דבר לא זו. כמובן אני בעד להעביר את האישור של חוק העזר, ואני בעד להחיל את זה ביישובים נוספים שרוצים, ביקשתי לתקן את התוספת לחוק ככה שנוסיף סעיף...

**גב' רותם ידליון:** נריה, משרד הפנים לא מאשר לנו.

**מר נריה הרואה:** מה לא מאשר?

**מר דוד גמליאל:** לא מאשר להוסיף יישובים נוספים.

**גב' רותם ידליון:** לא מאשר לנו להוסיף יישובים. חלק מהלקונה בזה שאין כרגע ממשלה, זה שלא מאפשרים לנו להוסיף יישובים נוספים, אנחנו יודעים שאתם מעוניינים, אנחנו רוצים לאפשר לכם ברגע שנוכל, עד שלא תהיה ממשלה חדשה אנחנו לא יכולים.

**מר נריה הרואה:** אנחנו לא מבקשים לתקן חוק עזר-

**עו"ד חן סומד:** זה כן תיקון. לא, לא, נריה. תיקון נובע מ-2 דברים, אחד לכל אחד מהיישובים יש תחשיב שהוא תחשיב פרטני, הוא לא תחשיב שהוא כללי בקטע הזה, וגם התיקון של התוספת הוא תיקון של חוק העזר. לא יעזור, אנחנו לצערנו-

**מר נריה הרואה:** אם מתקנים את זה בואו נתקן גם-

**עו"ד חן סומד:** אי אפשר לתקן את זה.

**מר דוד גמליאל:** לא, זה לא תיקון זה הארכת תוקף הוראת השעה.



**עו"ד חן סומד:** אנחנו נמצאים במצב שכפועל יוצא מחוק יסוד הממשלה... יש הארכת מועד שלפי חוקים, ... חוקים שבתוקף במועד שהכנסת התחלפה, זה המסגרת החוקית, אי אפשר להאריך... אי אפשר להאריך משהו שהוא לא בתוקף. מה שאתה רוצה לעשות זה לעשות הליך חקיקה חדש, לצערי זה בלתי אפשרי. גם אם היינו אומרים כאן כן, זה בלתי אפשרי, זה היה מגיע למשרד הפנים והיו זורקים את זה, בגלל 2 הסיבות האלה שזה תוספת של יישוב ותוספת של לעשות את ההיטל של היישובים, לצערי זה בלתי אפשרי.

**מר ישראל פרץ:** אני מבקש להבהיר, קודם כל מדובר על אותם יישובים שכן ביקשו להיות בתוך החוק הזה. אבל יכול להיות שחלקם הם לא ישמו אותו בפועל, כלומר לא הפעילו אותו.

**מר דוד גמליאל:** זה לא משנה.

**עו"ד חן סומד:** ברגע שאתה נמצא בתוך המסגרת החוקית, המסגרת החוקית מאפשרת לך לקבל החלטה שאתה רוצה להפעיל או לא רוצה להפעיל. מי שלא נמצא בתוך המסגרת החוקית, צריך להוסיף אותו למסגרת החוקית.

**מר נריה הרואה:** אני לא לגמרי מבין את הנקודה הזו.

**עו"ד חן סומד:** אני אסביר.

**מר נריה הרואה:** חוק העזר קיים.

**עו"ד חן סומד:** אבל חוק העזר שלנו, התוספת שלו נוקבת בשם של X

יישובים. וההיטל שמירה לכל אחד מהיישובים האלה יש תחשיב כמה ההיטל שמירה צריך להיות לאותו יישוב. כשאתה מוסיף יישוב אתה עושה 2 פעולות, אתה מוסיף יישוב שלא קיים בחוק העזר, אתה מתקן את חוק העזר, אתה לא מאריך את התוקף אלא אתה מתקן את החיקוק, ותיקון החיקוק צריך להיות נתמך גם בעבודה שאומרת ביישוב הזה היטל השמירה סכום לשמירה יהיה כך וכך. את החישוב הזה צריך לעשות תחשיב בגורם שעושה את ה-

**מר נריה הרואה:** אני בעד לעשות את זה.

**עו"ד חן סומך:** אבל אי אפשר לעשות את זה במצב החוקי דהיום. למה? כי כל ההוראות האלה הם הוראות שמה שמאריך אותם זה הוראת השעה. הוראה השעה יכולה להאריך רק חיקוקים קיימים. מה שאתה רוצה לעשות-

**מר נריה הרואה:** חיקוקים של הכנסת, הוראת השעה חלה על החיקוקים של הכנסת.

**עו"ד חן סומך:** לא, לא, לא, אתה טועה. סעיף 38 לחוק יסוד הכנסת אומר שבמצב של ממשלת מעבר ניתן להאריך את תוקפם של חיקוקים קיימים. חיקוק קיים זה גם ההוראה הזאתי. הם התבלטו בגלל הנפילה של הממשלה וגל הדברים האלה, הם התבלטו איך לעשות את הדבר הזה ונתנו רק לפני 10 ימים היתר, קיבלו עמדה של היועץ המשפטי לממשלה, לא חן סומך, לא דוד, לא רותם, זאת העמדה, זהו זה המצב החוקי לצערי.

**מר נריה הרואה:** אז מה אנחנו צריכים לאשר אם יש... למה אנחנו

צריכים-

**עו"ד חן סומד:** מכיוון שהחוק אומר שכדי להאריך את התוקף המועצה צריכה לאשרר אותו עוד פעם, אם אתם לא מאשררים, יש תהליך חקיקה שאומר, קודם כל אשרור המועצה ואז חוק העזר נכנס לתוקף בהוראת השעה, זה מה שזה אומר, אין מה לעשות, זה ההנחיה החוקית שפועלת בעניין הזה.

**מר ישראל פרץ:** אם המועצה לא תאשר אז אין הארכה.

**מר דוד גמליאל:** אין הארכה.

**עו"ד חן סומד:** נכון, לא תהיה הארכה.

**גב' רותם ידלין:** ואני מביאה את זה להצבעה-

**מר נריה הרואה:** רגע-

**גב' רותם ידלין:** נריה אין בעיה-

**מר נריה הרואה:** לא, חוק היסוד לא אומר את זה, חוק היסוד-

**גב' רותם ידלין:** זה לא חוק יסוד.

**מר נריה הרואה:** חוק עזר... שתוקפו היה פוקע תוך 2 החודשים

האחרונים-

**עו"ד חן סומד:** זה מה שאומר החוק לגבי המעמד של החיקוקים.

מכוח החוק הזה האריכו את כל החיקוקים הקיימים-

**מר נריה הרואה:** אז למה אנחנו צריכים לאשר?

**עו"ד חן סומד:** כי החוק עזר כשלעצמו כדי שהוא יהיה בתוקף, חוק

העזר כשלעצמו זה לא מספיק שזה. המסגרת המשפטית מאפשרת, אבל בתוך

המסגרת המשפטית בחוק העזר נאמר שהמועצה תאשר את הארכה של התוקף

של חוק העזר כדי שזה יהיה, זה 2 תנאים, זה לא רק תנאי 1.

**גב' רותם ידלין:** אני מביאה את זה להצבעה, מי בעד? נגד? 1.

מנעים? 1. עבר ברוב קולות, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות את הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה.

1. מידע.

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוברים לסעיף בעצם הראשון, סעיף מידע.

כמה נושאים בעניין הזה, הייתי היום בכנסת בדיון של ועדת כספים על תיקון

116 לחוק התכנון והבנייה. חשוב לי לעדכן אתכם, הקמנו צוות של ראשי

מועצות אזוריות ואני ביניהם. קיימו 2 דיונים כבר עם המשנה ליועץ המשפטי

לממשלה ארוז קמיניץ ו-2 דיונים בכנסת, אחד מהם הבוקר. בשם המועצות

האזוריות והתנועות המיישבות תנועת המושבים והתנועה הקיבוצית הגשנו את

עמדתנו, שבגדול רשומה פה מאחור, אבל אני מבקשת רגע, תומכת בעיקרון של הסדרת שימושים ללא היתר במושבים ובקיבוצים, אבל מבקשת הליכי הסדרה ואכיפה מידתיים, זה לא מה שקורה היום עם תיקון 116, יעידו חברינו שהגיעו אליהם למושבים, ולכן ביקשנו שהיחידה הארצית תקפיד את האכיפה בתוך חלקת המגורים ובחלקה א' החקלאית, שהאכיפה בתוך חלקת המגורים וחלקה א' תישאר רק של ועדות התכנון והבנייה המקומיות, כשהתושבים ילכו ל-2 המסלולים, מסלול של הסדרה מסלול של הפרה, של הסרה ושל הסדרה סליחה, אם אפשר להסדיר נסדיר, אם אי אפשר להסדיר נסיר, אבל כשנעשה את זה כאן אצלנו בבית. במקביל לקדם מסלול ירוק להסדרה גם מול רמ"י וגם מול הוועדה לתכנון ובנייה המקומית והמחוזית, כדי לאפשר למי שעושה שימוש בחלקה א' שאפשר להתיר אותו להסדיר. אנחנו עדיין בתהליכים, הצוות הזה נפגש גם עם משרד המשפטים, מפעיל גם לחץ בכנסת ואנחנו מתכוונים להמשיך ואני אמשיך ואעדכן אתכם בעניין הזה.

**דוברת:** כל המועצות שותפות?

**גב' רותם ידלין:** כל המועצות האזוריות שותפות, את הצוות מובילים 5 ראשי מועצות אזוריות: דרום השרון, לב השרון, אנוכי ושי חגיג יו"ר מרכז המועצות.

**מר ראובן ביטון:** יש הקפאה...?

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוד לא קיבלנו את ההקפאה, זה מה שאנחנו מבקשים. מה שאני מראה לכם זאת הדרישה שאנחנו העמדנו אל מול משרד המשפטים, לא בטוח שנצא עם הכול, חשוב לי לעדכן אתכם, אתם מעדכנים את

השטח בעניין, אבל חשוב לי גם שתכירו, אנחנו עובדים על זה בצורה מאוד אינטנסיבית גם מול משרד האוצר, גם מול משרד המשפטים, גם בכנסת. לשמחתי היום באמת כל סיעות הבית היו שם תמיכה די מקיר לקיר, ואנחנו באמת משקיעים בזה זמן ואנרגיה בהובלת שי חגי' בצורה מאוד משמעותית.

**מר אמיר קרסנטי:** שאלה אם אפשר, האם מי שבוצעו אצלם פעולות אכיפה הם הוקפאו נעצרו או ש-

**גב' רותם ידלון:** כל מי שנעשו אצלו פעולות אכיפה הוועדה המקומית לא יכולה לגעת בו יותר, הוא מתקדם אל מול יחידת האכיפה, אנחנו עזרנו לחלק מאלה לקבל ארכה, העלינו חלק לוועדות חריגים, יש אנשים שכבר הסירו את הבעיה, יש כאלה שכבר בהסדרה ואז הם קיבלו ארכות, הנושא מטופל ואני שמחה שגם בכנסת יש קשב לבעיות של המרחב הכפרי. כן דרורה.

**גב' דרורה בלגה:** יש עוד יישובים במועצות אזוריות אחרות דמויות יישובים שהם חקלאיים אך הם לא קיבוץ ולא מושב, שגם להם צריך להסדיר את ההתנהלות מול רמ"י כמו כרמי יוסף?

**גב' רותם ידלון:** עדכון 116 אגב חל גם בכרמי יוסף, גם ביישובים קהילתיים, גם בכרמי יוסף התקבלו צווים, אז ההסדרה היא על כל המרחב הכפרי, אבל נדבר באמת עיקר הבעיות הן במושבים ואנחנו יחד עם תנועת המושבים פועלים בשביל לסיים. נושא נוסף זה חלק מבעצם-

**מר רן שדה:** רגע, אפשר שאלה קטנה?

גב' רותם ידליון: כן.

מר רן שדה: אם יש צפי למתי תהיה החלטה, ידוע משהו של

משרד המשפטים?

גב' רותם ידליון: בעצם ננעל הדיון היום בזה שאנחנו מקימים צוות

משותף עם משרד המשפטים, וככול שהצוות הזה לא יגיע למסקנות בהקדם אז

גפני יביא את זה שוב לוועדת כספים ועם איום הקפאה, אנחנו מקווים שלא

נגיע לשם, השיח כרגע הוא שיח טוב, הוא שיח של שיתוף פעולה, ואני חושבת

שזה מקום שטוב לכולנו להיות בו, אז ככה מהבחינה הזאת. עניין נוסף ונריה

זה מתקשר למה שאמרנו קודם, חברים העדר הממשלה מזה שנה ושבוע מקשה

על התנהלות של רשויות מקומיות, בעצם נשארנו המבוגר האחראי, אנחנו אלה

שפועלים במרחב אבל לאט לאט זה כבר נהיה שפועלים בהעדר תקציבים.

אתמול יצא מכתב הזה משי חגי' יו"ר המועצות האזוריות, שאיים בהשבתה

של מערכת החינוך בכל המרחב הכפרי ביום רביעי הקרוב, אם לא נקבל את

תקציבי ההסעות. שתבינו לא קיבלנו תקציבי הסעות מחודש ספטמבר. לא

הסעות, לא הסעות חינוך מיוחד, רגע של עצירה, לא תהיה שביתה ביום רביעי

בבוקר בעקבות המכתב הזה שכלל גם הרבה מאוד עשייה מול הכנסת בתקופה

האחרונה, סוף סוף הועברו הכספים, אבל שתבינו גם את המקום שבו אנחנו

נמצאים במרחב שאין בו ממשלה, שקשה לקבל גם חקיקה, גם קולות קוראים

שמתעכבים, וגם העברות כספים שמתעכבות, חשוב לי שתכירו גם את הנתון

הזה. כמה דברים נוספים, כמו שאתם רואים יש לכם אייפדים שבהם כל החומר

נמצא, כדי שנפסיק להדפיס כמה שיותר. יש לכם כוסות שלכם, אל תיקחו

אותם הביתה, הן נשארות כאן, הן כוסות השתייה שלכם מכאן ואילך. אנחנו

מצמצמים בחד פעמי, כוס כזאת יש לכל עובד במועצה. החל משבוע שעבר

עברנו לכלים רב פעמיים.

**מר ראובן ביטן:** שכל הכוסות יעברו הרתחה.

**גב' רותם ידליון:** הם עוברים הרתחה. אז אני רגע אגיד לכם, אנחנו מועצה מקיימת, הוצאנו את החד פעמי מבניין המועצה, השלב הבא אנחנו מוציאים אותו מגני הילדים והצהרונים. השלב אחר כך מבתי הספר ואנחנו מקווים להתרחב גם, אגב זה גם משתלם כלכלית.

**מר דוד גמליאל:** זה מחזיר את עצמו ומרוויחים.

**גב' רותם ידליון:** זה משתלם לסביבה, אנחנו מאמינים בזה, אנחנו מקדמים את זה, ואנחנו חושבים שלא צריך רק לדבר קיימות אלא שצריך גם לעשות קיימות. בין השאר קנינו גם מדיחי כלים, ולכן אנחנו קונים לכל גן במועצה שיש בו צהרון מדיח כלים, זה חלק מתפיסה, אני לא יודעת כמה מכם לקחו חלק בשבוע הקיימות שהיה כאן בתחילת נובמבר. היו עשרות של פעילויות בכל היישובים במועצה. הרצאות, שעות סיפור לקטנים, פעילויות יצירה, פעילויות לכל המשפחה, באמת היה מרגש לראות, יש לנו יחידה סביבתית מעולה שתומכת בוועדת איכות סביבה באמת יוצאת דופן, הקמנו כאן בשבוע שעבר בראשות רונית ויתקון ברקאי פורום של מנהלי המחלקות שמדבר על קיימות, פעם ראשונה שיש במועצה. עצרנו כולנו, לא הבאנו נציג מכל מחלקה, הבאנו את מנהלי המחלקות, וזה פורום שידבר על איך אנחנו מכניסים קיימות בכל תחום של המועצה, היה לנו חשוב לספר לכם גם את זה. תשאירו את הכוסות.

כן, היה חשוב לנו בכל זאת לשלוח לכם הביתה את התקציב. לא כל דבר נוח לראות באייפד, והיה לנו חשוב שיהיה לכם גם נוח לעבור לדפדף לראות את



השינויים, אבל אתם כן תראו שמרבית החומר שהועבר אליכם היום נמצא בתוך האייפד, ואני בטוחה שתתחילו לדפדף בו תוך כדי הישיבה, הכול מסודר לכם לפי סדר הדיון לנוחותכם.

עניין נוסף שחשוב לי לעדכן אתכם פה זה מבצע חגורה שחורה, אמצע נובמבר ב-12.11.19 ב-4:24 היה חיסול בעזה בשעה 6:00 פיקוד העורף הודיע לנו לראשי רשויות שאנחנו נשארים במצב שגרה, ואכן הוראינו לפתוח את יום הלימודים. בשעה 7:32 חל שינוי, 7:32 היו לנו אלפי ילדים על אוטובוסים, אבל קיבלנו הוראה מפיקוד העורף שיום הלימודים לא ייפתח, חשוב לי להסביר לכם מה הולך בעצם מאותו רגע של מעבר למצב חירום. ההוראה שנתנו למחלקת תחבורה ולמחלקת חינוך הייתה כל מי שנמצא על אוטובוסים ממשיך לנסוע לבית הספר, ובבית הספר משם יגיעו הוריו לקחת אותו. למה? הרעיון הוא בעצם שתלמיד שלנו ברגע שהוא עוזב את הבית ועולה על אוטובוס, עד שהוא מגיע לבית הספר הוא נמצא בחזקתו של נהג האוטובוס. נהג האוטובוס הוא לא ההורה של הילד ולא איש חינוך, מנהל או מחנכת של הילד, ולכן היה חשוב לנו שהם יגיעו, שנדע שכל הילדים נמצאים במקום בטוח, ומכאן לא נהג האוטובוס יחזיר אותם חזרה הביתה, כי אנחנו לא יודעים אם יש מי שיקבל את הילד או מי שלא יקבל את הילד. נעדכן גם שמערכת החינוך, התחבורה, היישובים, והכי חשוב התושבים, התנהגו בצורה מופתית באותו בוקר. כן היו לנו יישובים שבהם עצרו אותנו, הורים עצרו את האוטובוס והורידו את הילד שלהם. הילד שלהם אך לא את הילד של השכן. בשלב הזה הקפצנו ועדים מקומיים, ביקשנו שייקחו אחריות על האוטובוס, שידאגו שכל הילדים שקטים מגיעים למקום מבטחים, וגם פה תפעול מאוד טוב עם היישובים עצמם, ואכן בשעה 10:18 היה יירוט ונפילת מיורט בשטח של גזר. תמונות שעוד לא חשפנו אתם נחשפים אליהם פה בפעם הראשונה, ככה נראה המיורט, זה דבר מאוד גדול 4 מטר פחות או יותר. בשלב הזה שוב כוכבית, עוד דבר שאנחנו מתחקרים

עם פיקוד העורף, היו רק 26 שניות מרגע האזעקה בגזר ועד הנפילה, זה כבר מוכר על ידי פיקוד העורף מתווכר, ואנחנו כבר משפרים גם את העניין הזה. באותו לילה אני כן אגיד שב-23:30 בלילה הודיעו לנו שלמחרת יהיו לימודים בשפלה, אנחנו החלטנו לא לפתוח את יום הלימודים למחרת, זאת אומרת להחליט ב-6:00 בבוקר, לא היה שינוי מהותי, הייתה נפילה בגזר באותו יום, ההחלטה שהעבירו לנו ב-23:30 בלילה היא מאוחרת למנהלים לפתוח יום למחרת, בטח שיחד איתה הורו לנו לא ללמד במבנים יבילים. זו הייתה הוראה חדשה שהמערכת עוד לא הייתה מוכנה לה. אז אנחנו לקחנו עוד יום, זאת הייתה החלטה ב-6:15 בבוקר להחמיר את הוראות פיקוד העורף ביחס לגזר באותו יום. ואכן בשעה 6:30 היה יירוט מעל לטרון וב-8:11 הייתה אזעקה ב-5 יישובים שלנו. 8:11 זה אותו מצב של יום קודם, זה אלפי ילדים על אוטובוסים, ב-5 היישובים האלה זה מאות ילדים על אוטובוסים של התיכון הפעם. במהלך כל היום הזה החזרנו בעצם את המערכת למצב שבו למחרת אנחנו יודעים שאין מבנה יביל שלומדים בו, איפה לומדת כל כיתה לימוד וזאת ההודעה שהוצאנו באותו ערב לתושבים ביחס ליום המחרת, זאת אומרת הודענו שאנחנו נחזור למחרת לשגרת לימודים. הפנינו את כל הכיתות וגני הילדים שלומדים במבנים יבילים למבנים קשיחים, ולשמחתנו כבר עד למחרת המערכת נפתחה כרגיל. עבודה מצוינת היה לנו יקל"ר חדש מפיקוד העורף קצין קשר לרשות, אני חושבת שאחד הדברים שכמובן התמזל מזלנו זה ששבועיים קודם היה לנו תרגול חירום, שעברנו אותו אגב בציון מאוד גבוה, אבל בסך הכול עבודה טובה גם עם היקל"ר החדש עם רמי, גם עם מפקד... אופיר כהן ואנחנו כנראה בקצב החיים של מדינת ישראל נמשיך מידי פעם לחוות עוד חוויות שכאלה, אבל באמת טוב שנגמר כמו שנגמר.

שני עניינים, עברה תקופה ארוכה אבל... שבכל זאת כן נעדכן אתכם, כי זה היה אחרי הישיבה הקודמת, פסטיבל חוויה בכרם השישי היה הצלחה גדולה, את

רובכם ראינו שם, אז אתם ודאי יודעים, ואת חלקכם הרציניים ראינו גם למחרת ומרוץ הבוז'ולה הראשון 4,000 משתתפים, באמת גם סיקור עיתונאי, לא היה פחות או יותר עיתון או מערכת שלא התייחסה למרוץ הבוז'ולה, הרבה מאוד פרסום חיובי לגזר, ואנחנו שמחים על החבירה הזאת. זה ככה על הפרק של מידע. כרמל.

2. אישור פרטוקולי מליאות מספר 8 ומספר 9.

**גב' כרמל טל:** פרטוקולים של הישיבות הקודמות, ישיבות 8 ו-9, קיבלתם אותם הביתה לעיון. אם אין לנו איזה שהם הערות מיוחדות אנחנו מבקשים לאשר אותם. אין הערות? מי בעד אישור?

**גב' רותם ידליון:** מי בעד? נגד? פה אחד, תודה רבה. יהודה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד פרטוקולי מליאות מספר 8 ומספר 9.

3. אישור הסכם פיתוח רג"מ.

**מר יהודה שנינויס:** אנחנו ניהלנו משא ומתן עם רמ"י, מי שניהל את זה זה המשרד שחר בן עמי שמונה על ידי הרשויות, יועץ משפטי של המינהלת שתוקם, יועץ משפטי של חברה בהקמה. ניהלנו משא ומתן עם רמ"י לגבי הסכם פיתוח, דהיינו משמעות המשא ומתן שהרשויות יקבלו על עצמם את כל עבודת התכנון והביצוע של עבודות התשתיות ברג"מ. היקף העבודות מוערך בערך בחצי מיליארד ₪. ההסכם כרגע אושר ברמה עקרונית, אושר על ידי רמ"י, וכרגע אנחנו פשוט מחכים לתיקוני ניסוח קלים. אנחנו על פי חוות דעת משפטית כרגע יכולים להביא את העקרונות של ההסכם לאישור המליאה, וזה

מה שאנחנו עושים עכשיו. ההסכם ייחתם בשלב זה על ידי שלושת הרשויות, כי עדיין אין לנו מינהלת, אז הוא כרגע ייחתם על ידי שלושת הרשויות, וברגע שתוקם מינהלת ההסכם הזה יעבור הסבה למינהלת, דהיינו המינהלת היא תהיה זאת שמתקשרת עם רמ"י לגבי עבודות התכנון והביצוע. ההסכם המשמעות המעשית שלו כרגע שרמ"י מעבדים קדם מימון לצורך שורה שלמה של פעולות, שכוללות כרגע מהדברים הפשוטים שזה הייעוץ המשפטי, דרך מיתוג, דרך התקשרות עם מתכננים, לצורך התכנון של עבודות הפיתוח. בנימה מסוימת של אכזבה רציתי שנהיה ראשוניים, אבל כנראה העסק הזה רץ מהר מאוד, המליאה ברמלה אישרה את ההסכם הזה לפני יומיים, קיבלתי אישור רשמי לזה ואנחנו כרגע הולכים לאשר אותו עכשיו. המשמעות של ההסכם, התוכן של ההסכם ולכן צריך את אישור המליאה, אנחנו מקבלים החלטה כאן שאומרת שאנחנו מסכימים להתקשר עם רמ"י בהסכם לפיו אנחנו נקזז מהיטלי הפיתוח המגיעים לנו, שכרגע לצורך העניין לא מגיעים לנו, כנגד עבודות פיתוח שיבוצעו בפועל על ידי רמ"י. הסכם דומה אנחנו אישרנו בשנה האחרונה לפי מיטב זיכרוני פעמיים בבית עוזיאל ובמקומות נוספים, הטכניקה שאומרת שבעצם במקום לגבות כסף עבור היטלי הפיתוח הקבלן קריא בעל הקרקע שמגלגל את זה בסוף על היזמים, מפתח בעצמו ואנחנו מתקזזים מולו, הנחת העבודה של ההסכם שעלויות הפיתוח בפועל גבוהות לעין שיעור מהיטלי הפיתוח המגיעים, וזה בעצם תוכן ההסכם, את זה אנחנו צריכים להביא למליאה, כי אנחנו בגדול לא רשאים לוותר על מיסים והיטלים שהמועצה מטילה מכוח חוק, אז כאן אנחנו לא מוותרים אלא מקזזים וזה בעצם האישור של המליאה. במסגרת ההסכם הזה תשולם לרשויות עמלה גלובלית שתהיה באחוזים מהוצאות הפיתוח והביצוע. אנחנו כרגע במשא ומתן על השיעור הסופי של זה, זה גם קשור לאומדנים, אבל זה אמור אחרי הרבה בדיקות שעשינו, אנחנו וגם הרשויות השותפות שלנו שעשינו, אמור להשאיר אצלנו

כסף, זה בגדול. 2 נקודות אחרונות, כרגע ברמה הטכנית אני מעדכן אתכם שההתקשרות עם המתכנן, כדי לא לעכב, כי אנחנו פשוט טסים, עם הרג"מ אנחנו באמת טסים בקצב מטורף, כדי לא לעכב את היציאה לעבודות התכנון, אנחנו לא נחכה שתוקם מינהלת, אנחנו ישר נצא, מצאנו טכניקה, הלכנו על איזה שהוא רעיון שרמ"י מוכנים לקבל אותו, דהיינו שההתקשרות עם המתכנן תהיה בשלב הזה ישירות על ידי רמ"י, כדי שלא נצטרך להוציא מכרז שלנו, ובפועל אנחנו ננהל את הגוף המתכנן, אנחנו נאשר את החשבונות שלו, דהיינו בפועל אנחנו נפעיל את המתכנן, אבל ההתקשרות מבחינה סטטוטורית תהיה ישירות מול רמ"י. ונושא אחרון קטן רק טכני, גם את זה אני מעדכן, מכיוון שהיטלי הביוב לנו אין אגודת מים אבל לרמלה יש אגודת מים, אז ייערך הסכם נפרד לגבי עלויות הפיתוח של המים והביוב, לא במסגרת ההסכם של שלושת הרשויות, אלא הסכם נוסף קטן, מחר אנחנו יושבים עם אגודת תמר, זה אגודת המים של רמלה, בשביל לסגור את ההסכם הזה מקובל על כל הצדדים, על רמלה, על רמ"י-

**עו"ד חן סומד:** זה לא אגודת המים, זה תאגיד המים.

**מר יהודה שנינוס:** תאגיד המים סליחה. מה שאנחנו בעצם מביאים כאן לאישורכם זה את העובדה שאנחנו רשאים להתקשר בהסכם, לפיו יקוזזו היטלי הפיתוח כנגד ביצוע בפועל או כנגד תשלום עבור ביצוע בפועל של עבודות הפיתוח על ידי רמ"י, זה בעצם מה שמגיע כאן למליאה. אני אומר בשקט שלא ישמעו אותנו בקול רם, כרגע אין לנו היטלי פיתוח כלומר זה-

**גב' דרורה בלגה:** מה זאת אומרת? זה מה שרציתי שתבהיר.

**מר יהודה שנייוס:** אין לנו חוקי עזר, אין לגזר חוקי עזר, יהיה לגזר, במהלך 2020 יהיה לנו חוקי עזר של סלילת כבישים של תיעול של ניקוז של שצ"פים, היום אין לנו. אז לכן כרגע בעצם הלכנו לחייב, לא היה לנו מה לחייב, ואנחנו מקבלים את העבודות בפועל וזה כרגע מה שמגיע להצבעה כאן.

**גב' דרורה בלגה:** אבל המימון?

**מר אבי אביטל:** מה עשינו עם חוק עזר לא הספקנו להכניס את זה?

**מר יהודה שנייוס:** אני אגיד מילה אחת-

**עו"ד חן סומד:** שיהיה ברור, שיהיה ברור אם לא תהיה ממשלה לא יהיה חוקי עזר, שיהיה ברור.

**מר דוד גמליאל:** כדאי מאוד שתהיה ממשלה.

**גב' דרורה בלגה:** לא, מעבר לזה.

**מר יהודה שנייוס:** בואו נשמור את ההערה של אבי, כי יש עוד סעיף קטן בהמשך שנוגע לחוקי העזר ואני אתן עדכון קצר נוסף, גם על חוק עזר שחוקקנו אבל זה בינתיים כרגע, זו ההחלטה שצריך לקבל.

**מר נריה הרואה:** ... הנוכחי לא מוסמך לאשר חוקי עזר?

**עו"ד חן סומד:** שר הפנים הנוכחי אין, כל התהליכים... אין לך שום

אפשרות.

(מדברים יחד)

**עו"ד חן סומד:** הממשלה לצורך העניין לא מבצעת שום פעולה של חקיקה חדשה. חוקי העזר האלה זה חקיקה, זה חקיקת משנה אבל זאת חקיקה. אין שום אישור לחוק עזר, אף חוק עזר לא מתקדם, לא מאושר שום חוק עזר, וזה הצרות הכי קטנות שיש לנו עכשיו.

**מר רן שובע:** מה המשמעות שאין לנו חוק עזר?

**גב' רותם ידליון:** המשמעות הוא ששאלת את עצמך למה אין מדרכה מחוץ לבית, למה יש לנו פחות כסף לתשתיות, זה כי אין לנו חוקי עזר. אנחנו אחת הרשויות היחידות בארץ שאין לה חוקי עזר לתיעול, למדרכות, לתשתיות.

**דובר:** למה לא עושים עם זה משהו?

**גב' רותם ידליון:** למה לא עשינו, זו שאלה טובה, אדוני ישב במליאות במשך 20 שנה, אני אשמח באמת אם הוא יענה.

(מדברים יחד)

**מר רן שדה:** אפשר לשאול שאלה בהצבעה, אני מצביע. 2 שאלות יהודה, ראיתי פה צפי 13%-14% הכנסות הכוללות מהעמלות.

מר יהודה שנייוס: כן.

מר רן שדה: איך החלוקה בין שלושת הרשויות?

מר יהודה שנייוס: זה אותו דבר אותו מפתח זה מינהלת, הכסף הזה יגיע למינהלת זה יהיה כסף שיתחלק-

מר רן שדה: איך? לפי איזה מפתח?

מר יהודה שנייוס: 40-50-10.

מר רן שדה: 100% שנדע, חשוב לדעת.

גב' רותם ידליון: 50% לרמלה, 40\$ לגזר, 10% לחבל מודיעין.

מר רן שדה: זה אני אומר לך המספרים חשובים, נכון דוד?

גב' רותם ידליון: אני אגיד אנחנו נביא לכם-

מר רן שדה: רק עוד שאלה קטנה-

גב' רותם ידליון: בישיבה של התוכנית האסטרטגית בעצם עשינו לכם סמינר קצר על רג"מ ועל המשמעויות שלו. זה פרויקט הדגל שלנו, יהודה מתקדם בזה במהירות באמת אדירה, אנחנו יושבים אחת לחודש שלושת ראשי הרשויות ביחד עם מנהלי הפרויקטים, מינינו פרויקטור משותף, ואנחנו רצים



על הפרויקט הזה שאני מזכירה לכם שהפוטנציאל שלו במלואו הוא 100 מיליון ש"ח לשלושת הרשויות, בחלוקה הזאת של 10-40-50. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו שלא לקדם אותו, רק נגיד לכם בפעילות, ודיברתי על זה בתוכנית האסטרטגית, יהודה דיבר על זה, שקיצרנו בשנה ב-11 חודש את הצפי רק בעבודה, את הצפי של הפקדת התוכנית התב"ע, רק בעבודה של השנה האחרונה. אנחנו לא מתכוונים לנוח, זה העתיד של השירותים הטובים יותר עבור תושבי המועצה האזורית גזר, ואנחנו רצים עליו, נביא לכם עוד ועוד דברים בישיבות המליאה, דבר ירדוף דבר-

**מר רן שדה:** הייתה לי עוד שאלה לגבי המים, האם נדרש כמליאה לאשר גם הסכם עם המים או ש-

**מר יהודה שנייזיס:** לא, לא, לא, הסכם המים הוא לא נוגע אלינו, בעצם הסכם המים זה הסכם של תמר תאגיד המים של רמלה, הם כאילו צריכים לוותר על ההיטלים שלהם, כרגע הם מוותרים, לכן זה לא חלק מההסכם הזה, אנחנו נדרש לנושא של הפעלת המים, וזה לא לעכשיו לא לכאן, זה כרגע לא רלוונטי. במים רק רמלה מוותרת לא עיריית רמלה התאגיד שלהם.

**גב' זרורה בלגה:** החלוקה שצינת 10-40-50 את יכולה לחזור איך היא?

**גב' רותם ידליון:** 50% לרמלה, 40% למועצה אזורית גזר ו-10% לחבל מודיעין, זאת החלוקה החל משנת 2010, שבה שונתה החלוקה הקודמת, וזאת גם תהיה החלוקה במינהלת, לפי זה אנחנו עובדים. כן ישראל.

**מר ישראל פרץ:** רציתי לשאול העובדה שמי שמלווה את המינהלת ילווה אותה אם היועץ המשפטי בן עמי, הוא הרי יועץ משפטי-

**מר יהודה שנינויס:** רגע, רגע, אני אעשה סדר כאן. יש לנו דבר כזה שנקרא יועץ משפטי לחברה בהקמה, הוא מקים את החברה, כי מישהו שצריך לעשות את זה, ביום שתהיה חברה שכשרה להתקשר במכרזים ובהסכמים היא תיקבע את היועץ המשפטי שלה.

**מר ישראל פרץ:** הבנתי. אבל אני שואל... היועץ המשפטי של הוועדה-

**מר יהודה שנינויס:** הייתה הסכמה, הייתה הסכמה.

**עו"ד חן סומד:** אבל הוא גם יועץ משפטי של הוועדה ברמלה, והוא היה מקובל על שלושת ראשי הרשויות.

**דובר:** לנו הוא טוב, בחייד אל תשאל שאלות.

**מר יהודה שנינויס:** כרגע התפקיד שלו מתבצע-

(מדברים יחד)

**מר יהודה שנינויס:** התשובה היא שכרגע העבודה שלו מפוקחת על ידי שלושת הרשויות, וכרגע התפקיד שלו לצורך העניין הוא משפטי טכני, במובן הזה הוא צריך לייצר את המסמכים, כדי לרשום מבחינה תאגידית את החברה.

**דובר:** מה אנחנו צריכים להחליט עכשיו?

**מר יהודה שנינויס:** שאנחנו מאשרים את הסכם הפיתוח בדרך של קיזוז

מול רמ"י, זה הכול.

**מר נריה הרואה:** אני בכל זאת רוצה לחזור לנושא של חוק העזר-

**גב' רותם ידליון:** נריה, זה לא על סדר היום.

**מר רן שדה:** זה לא הנושא נריה.

**גב' רותם ידליון:** אז תצאו אתה ורחן החוצה, נריה-

**מר רן שדה:** נריה, זה לא הנושא עכשיו. נריה, אין לנו את כל

היום. אין לנו את כל היום סליחה. כבוד ראשת המועצה תעשי פה סדר.

**מר נריה הרואה:** אם אתה רוצה לסמוך על זה שיועץ משפטי.

**מר רן שדה:** לא, אני רוצה לקבל החלטה על אישור הסכם פיתוח

רג"מ.

**מר נריה הרואה:** אבל רגע, לפני רגע אנחנו אישרנו את חוק העזר

כשהיועץ המשפטי אמר לנו שאי אפשר לאשר-

**מר רן שדה:** לא אישרת חוק עזר, לא אישרת חוק עזר.

**מר יהודה שנייויס:** נריה דבר אליי, נריה תקשיב אליי-

**עו"ד חן סומד:** לא מאשרים חוק עזר, מאשרים הסכם פיתוח.

**מר יהודה שנייויס:** תקשיב רגע, בוא נצביע על הסכם הפיתוח, נעבור את הזה, אחר כך אני אגיד לך במשפט אחד...

**עו"ד חן סומד:** אתה מאשר את עקרונות של הסכם הפיתוח.

**מר אבי אביטל:** ... על ההסכם יש לי שאלה, ההסכם הזה כבר מוכן?

**מר יהודה שנייויס:** כן. אין ניסוח סופי-

**מר אבי אביטל:** לא היה מן הראוי אם אנחנו...

**מר יהודה שנייויס:** אז אני עונה לך, אני עונה לך.

**מר אבי אביטל:** הבאתם לנו כל כך הרבה דפים-

**מר יהודה שנייויס:** אז אני עונה לך, אני עונה לך. הסכם הפיתוח כרגע

העקרונות שלו אושרו על ידי רמ"י ועל ידי שלושת הרשויות. ההסכם עצמו כרגע הוא בתיקוני נוסח קלים. דהיינו הניסוחים המשפטיים. הדבר היחיד שצריך להביא ואני באופן מסודר דאגתי שתהיה חוות דעת משפטית מ-4 יועצים משפטיים, שאנחנו בעצם מאשרים את העיקרון, אתה לא צריך לאשר

הסכס, זה לא התפקיד שלך, יש בשביל זה יועץ משפטי-

מר אבי אביטל: לא רשום פה העיקרון, רשום אישור הסכס פיתוח.

מר יהודה שנייויס: בסדר, אז הכוונה היא-

מר אבי אביטל: אתם צריכים לציין-

מר יהודה שנייויס: אז אמרתי, הדבר היחיד שצריך לאשר זה את העיקרון שאנחנו מתקשרים על קיזוז הוצאות הפיתוח נגד הביצוע שלהם בפועל.

מר אבי אביטל: עיריית רמלה אישרו את זה כבר?

מר יהודה שנייויס: אישרו את זה כן.

מר אבי אביטל: גם הם על העיקרון?

גב' רותם ידלין: כן. אני מביאה את זה להצבעה-

מר יהודה שנייויס: הם פחות...

גב' רותם ידלין: מי בעד? מי נגד? נמנעים? עבר פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הסכס פיתוח רג"מ.

4. גן לאומי תל גזר הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).

5. שמורת טבע מעיינות גבתון הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוברים לסעיף 4 וסעיף 5, אני אציג לכם את שני הסעיפים, ואז נצביע עליהם. בעצם הבקשה היא להרחיב את גן לאומי תל גזר ואת שמורת הטבע מעיינות גבתון, זה נמצא לכם בטאבלטים. הבקשה היא בעצם בקשה של רשות הטבע והגנים, מי שמאשר זה שר הפנים והם מבקשים את עמדת הרשות שבה זה נמצא, ואני בחרתי להביא את זה אליכם לאישור. בעצם הראשון שנסתכל עליו זה גן לאומי תל גזר, התוכניות שלו הופקדו של ההרחבה, לא היו להם התנגדויות, וזה תכנית מאושרת. אם נסתכל על ההבדל אתם יכולים לראות פה משמאלי את הגן הלאומי תל גזר היום, ומימיני את ההרחבה שלו. מה המשמעות של ההרחבה? התוכנית מאפשרת המשך של עיבוד ושימוש חקלאי בכל השטח הזה, היא לא מפריעה לחקלאות הקיימת בה, אי אפשר להקים שם מבנים, גם היום אי אפשר להקים שם מבנים, עכשיו אנחנו שמים עוד חגורה על שלייקס. כן ניתן לכסות מטעים בכל האזור ברשתות, וניתן להמשיך ריסוסים כרגיל. המשמעות היא רק הרחבה של שטח הגן הלאומי. שוב אני אחזור למפה, באמצע אתם יכולים לראות את תל גזר הקיים היום, ובהמשך אתם יכולים לראות את ההרחבה שלו.

**גב' דרורה בלגה:** המקווקו... זה ההרחבה?

**גב' רותם ידלין:** משמאלי אתם יכולים לראות את תל גזר הגן הלאומי כיום, ומימיני אתם יכולים לראות את ההרחבה המבוקשת על ידי רשות הטבע

והגנים, שוב תב"ע בתוקף הוגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, לא הוגשו לה התנגדויות ומבקשים גם את עמדתנו. אותו דבר ביחס למעיינות גבתון.

**מר נריה הרואה:** היישוב מדרום...?

**גב' רותם ידלין:** התוכנית של מעיינות גבתון-

**מר נריה הרואה:** נכנס לשמורת טבע.

**גב' רותם ידלין:** גם היא.

**מר אמיר קרסנטי:** זה שמורת טבע שמה?

**גב' רותם ידלין:** כן. אתה רוצה לשאול על תל גזר?

**מר אמיר קרסנטי:** כן, כן, אני רוצה להבין משהו, כל המקווקו הירוק הזה כרגע מה קורה איתו פיזית?

**גב' רותם ידלין:** כרגע הוא שטח חקלאי, ואנחנו הופכים, שהוא שטח חקלאי שמיועד לחקלאות.

**מר אמיר קרסנטי:** שייך למישהו? הוא שייך למישהו?

**גב' רותם ידלין:** בוודאי, הוא ימשיך להיות שייך לאותם אנשים, אנחנו רק-

**מר אמיר קרסנטי:** זאת אומרת עכשיו אומרים לו: תשמע, אתה יכול להיות רק מטעים וכו' -

**גב' רותם ידלין:** אתה לא יכול להקים מבנים -

**מר אמיר קרסנטי:** אתה לא יכול לעשות שם בעלי חיים...

**גב' רותם ידלין:** כמו שאתה יודע מהוועדה לתכנון ובנייה, הוא גם היום לא יכול להקים שם מבנים.

**מר אמיר קרסנטי:** אין בעיה בסדר, אבל רגע -

**גב' דרורה בלגה:** ... את המשמעות.

**גב' רותם ידלין:** המשמעות יש לנו גנים לאומיים בתחום מועצת אזורית גזר, והגן הלאומי מרחיב את תחומיו.

**מר אמיר קרסנטי:** אני לא סיימתי רגע, אני מבין שאז החקלאות בעצם מוגבלת, זה לא באמת חקלאות. אם אני מחר רוצה לעשות -

**גב' רותם ידלין:** לא, לא, זה -

**מר אמיר קרסנטי:** אני רוצה לעשות שם לול, אני יכול?



**גב' רותם ידלין:** אתה לא יכול לעשות שם לול גם היום.

**מר אמיר קרסנטי:** אוקיי, זה רק למטעים וגידולי שדה בעצם.

**גב' רותם ידלין:** נכון.

**מר אמיר קרסנטי:** זאת אומרת שבעל הקרקע אומר: תשמע אני יכול לגדל כל דבר חקלאי, אבל יש בעצם מעליי איזו עננה שזה בעצם שטח של רשות הגנים.

**גב' רותם ידלין:** לא, זה בייחוד, חברים עושים את זה לדורות קדימה, כדי להבטיח שלא תהיה שום דרך שבה אפשר יהיה להיכנס לבינוי בשטחים האלה.

**מר אמיר קרסנטי:** זה יהיה שטח ירוק תמיד.

**מר יהודה שנייויס:** זה גם מאפשר לקבל הטבות, זה אומר שזה... סטטוס של גן לאומי, זה מאפשר לנו לקבל הטבות, מאפשר לנו לקבל שותפים נוספים לדבר הזה.

**מר אמיר קרסנטי:** הטבות של מה?

**מר יהודה שנייויס:** מה?

**מר אמיר קרסנטי:** איזה הטבות?

**גב' רותם ידלין:** לדוגמא... שעכשיו נעשה שם פיתוח על ידי רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות, זה יכניס לדוגמא לתוך שטח הגן הלאומי תל גזר את עין ורדה, ואז נוכל להשקיע גם בעין ורדה. אחד הדברים שיקרו זה שאי אפשר יהיה לישון יותר בעין ורדה בלילה, כי זה הופך להיות גן לאומי. אנחנו נוכל לשמר את הטבע באזור הזה בצורה יותר טובה. רן, אתה רוצה להוסיף משהו?

**מר רן שובע:** זה משאיר לנו את הריאה הירוקה בלב היישוב.

**מר יהודה שנינויס:** מצוין.

**גב' רותם ידלין:** אז זה ביחס לתל גזר. אני אציג לכם גם את מעיינות גבתון ואז נצביע על שניהם. זה ביחד, בואו נשאל את השאלות האלה ביחד, בסדר? הרחבת שמורת הטבע מעיינות גבתון אותו דבר, הוגשה תב"ע, התב"ע אושרה, אושרה בוועדה המחוזית. באמצע אתם יכולים לראות את מעיינות גבתון הנוכחי, והשטחים הירוקים זה ההרחבה של מעיינות גבתון. אם מישהו צריך רגע התמצאות-

**מר אמיר קרסנטי:** גם שם יש חקלאות מה שדיברנו?

**גב' רותם ידלין:** כן.

**מר אמיר קרסנטי:** זה תל גזר?

גב' רותם ידלין: כן.

מר אמיר קרסנטי: הבנתי.

גב' רותם ידלין: מה שאתם רואים שם זה את ההתפצלות של הרכבת, איפה שעוברת הרכבת לבאר שבע למול איפה שנגזרת הרכבת הישנה לירושלים.

מר אמיר קרסנטי: מה שמבקע את האזור.

גב' רותם ידלין: בירוק כהה אתם רואים את מעיינות גבתון היום, בירוק בהיר אתם רואים את ההרחבה גם צפונה וגם דרומה. אתם רואים פה גם בתצורה הזאת גם את כביש 6.

מר נריה הרואה: יש שמה שטחים חקלאיים באזור הזה?

גב' רותם ידלין: כן, כן, הכול זה שטחים חקלאיים.

מר אמיר קרסנטי: זה הכול שטח חקלאי שפשוט מתקיים עליו גם...

מר נריה הרואה: זה שטח כלוא. ... גן לאומי שיהיה שימושים מותרים לא?

גב' רותם ידלין: נכון.

מר נריה הרואה: מה זה יעשה עכשיו...

**גב' רותם ידלין:** זה יעשה לנו אותו דבר, אנחנו כבר בהסכמה, שוב שקצת נעצרה עכשיו בגלל היעדר הממשלה, אבל אנחנו נכנס ב-2020 גם לשמורת הטבע מעיינות גבתון בהשקעה משותפת לרשות הטבע והגנים של הקרן לשטחים פתוחים של רמ"י ושלנו. חשוב לנו שהשטחים האלה יהיו שטחי הנופש שלנו, השטחים שכולנו יכולים לצאת אליהם בסופי שבוע, ומי שיש לו זמן גם באמצע שבוע, ולשמר אותם לנצח כשטחים כאלה. במעיינות גבתון יש גם חיות שאין במקומות אחרים, וגם צמחייה שאין במקומות אחרים, ואנחנו צריכים לשמר אותם. אז זאת הבקשה של רשות הטבע והגנים לפני ששר הפנים מאשר, ואני מביאה אותה לאישורכם. חן אני יכולה להצביע גם ביחס לשניהם ביחד?

**עו"ד חן סומד:** כן.

**גב' רותם ידלין:** מצוין.

**מר נריה הרואה:** רגע, יש לי כמה התייחסויות. אני רוצה לחזור לשקף של תל גזר. איזה יישובים אלה?

**גב' רותם ידלין:** זה כרמי יוסף.

**מר נריה הרואה:** לא, איזה יישובים השטחים שהם מבקשים להוסיף?

**גב' רותם ידלין:** זה בעיקר חקלאיים פרטיים של כרמי יוסף... גזר.

**גב' דרורה בלגה:** מה המשמעות שזה הופך, הבנתי מה יהיה אסור, מה

השוני ממה שהיום לבין הסטטוס החדש, במה זה יתבטא?

**גב' רותם ידלין:** בהגנה יותר משמעותית על השטחים האלה לנצח. אם את מחר בוועדה לתכנון ובנייה תחליטי ששמה אפשר לבנות בית אריזה, אז אי אפשר יהיה לבנות שם בית אריזה. אבל נכון להיום אני מזכירה לך את מדיניות המועצה שנקבעה ב-2017 שלא בונים בשטחים הפתוחים, מדיניות שאנחנו ממשיכים ומאמצים אותה, לכן אין פה באמת שינוי משמעותי. כך שבאופן עקרוני גם הוועדה לתכנון ובנייה היום אם היא מביאה דברים שהם במבט מסביב לתל גזר, הדבר אני חושבת שמצופה ממנה זה לא לאשר אותם. כמו שאמר כן ההבטחה היא להשאיר את האזור הזה אזור ירוק, ריאה ירוקה, זכינו בתל גזר שהיא במרכז המועצה ואנחנו צריכים להמשיך ולחזק אותה.

**גב' דרורה בלגה:** בהחלט, מי קבע את הקו ובאיזה שיקולים?

**גב' רותם ידלין:** רשות הטבע והגנים. זה נקבע מקווי גובה והרעיון שלשמר מבט פתוח מתל גזר כמה שיותר. בצד השני זה בעצם מביא אותנו עד לשטח של יער המגנים שהוא מוגן על ידי תמ"א 22, התמ"א של יערות. אתם יכולים לראות את זה בצד הזה. והרעיון של לכלול פנימה גם את עין ורדה, כדי שנוכל לתפעל אותה בצורה יותר טובה יחד עם רשות הטבע והגנים.

**גב' דרורה בלגה:** ומה זה השטח הירוק שרואים אי ירוק כזה מימין?

**דובר:** אנחנו בעד, בעד.

**גב' רותם ידלין:** אז אני מעלה להצבעה מי בעד?

**מר נריה הרואה:** שנייה רגע, שנייה.

**גב' רותם ידלין:** נריה.

**מר נריה הרואה:** רגע, אני רוצה להבין, בקשר למעיינות גבתון, של איזה יישובים השטחים החקלאיים האלה?

**גב' רותם ידלין:** של פדיה.

**מר נריה הרואה:** ועיבוד חקלאי יהיה מותר?

**גב' רותם ידלין:** כן, כמו עיבוד חקלאי של היום, זה לא מגביל עיבוד חקלאי, חבר'ה תתרכזו.

**מר נריה הרואה:** לא, אני יודע שיש הבדל בין שמורת טבע לבין גן לאומי. גן לאומי אני מבין שעיבוד חקלאי בתנאים מסוימים מותר, האם-

**גב' רותם ידלין:** זה הפעילות...

**מר נריה הרואה:** האם גם בשמורת טבע יהיה מותר עיבוד חקלאי?

**גב' רותם ידלין:** כן.

**עו"ד חן סומד:** כן, כן.

**גב' רותם ידליון:** שמורת טבע זה פחות... אני מביאה את זה להצבעה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**גב' רותם ידליון:** אנחנו עוברים לסעיף 6, יהודה בבקשה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את גן לאומי תל גזר הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את שמורת טבע מעיינות גבתון הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).

6. הסמכת צוות ליווי להכנת חוקי עזר למועצה האזורית גזר.

**מר יהודה שנייוס:** חוקי העזר, אני רק מעדכן אתכם, חוק העזר הקודם שלנו לאיכות הסביבה השבוע חזר למשרד לאיכות הסביבה, אני חייב להגיד שמאוד התרשמו מהעבודה שלכם. חזר עם הערות תיקון נוסח קלות, הם מתייחסים לחקיקה קנונית, הכוונה הם אומרים זה חקיקה בעיניהם תקדימית שמקיפים הכול ביחד, אנחנו נביא את התיקונים האלה לעיונכם. כרגע על הפרק עומדים מספר חוקים כלכליים. החוקים הכלכליים דהיינו היטלים, שזה בעיקר שילוט, שצ"פים, תיעול וניקוז, ומדרכות וכבישים. ההיטלים האלה יאפשרו לנו לדאוג אחת ולתמיד לתשתיות שלנו. ההיטלים האלה יוטלו מכאן ואילך, הכוונה לא יוטלו אחורה. אנחנו החלטנו לטייב את צורת העבודה שלנו, במובן הזה שתיעשה עבודה מקדימה מסודרת, כדי שהמליאה תקבל עבודה שהוכנה בין השאר על ידי צוות מחברי המליאה. ברשותכם אנחנו ביקשנו את עזרתם של

אנשים עם אוריינטציה משפטית, שקל להם להתעסק עם הפן המשפטי מבחינת הוראות החוק. ארבעת החברים שרשומים כאן, נריה הרואה, חיה לזר נוטקין, מיכל ילובסקי וביקשנו גם מרונית ויתקון ברקאי להצטרף, שתיתן לנו טאצי בעניין של קיימות, שאנחנו חושבים שיש לו רלוונטיות גם לחוקים האלה. זאת עבודה שהמדינה עושה, אני רק מעדכן אתכם ממש בקצרה שבמקביל לעבודה הזאת יש לנו חברה שהתקשרנו איתה, שהיא מבצעת לנו את ההיבט הכלכלי נקרא לזה, הכוונה עריכת התעריפים. גם כאן העבודה מתקדמת מאוד, אנחנו נביא גם את זה בסוף לאישור וגם לצוות את התוצר של העבודה הזו, ואני מאוד מקווה שעד סוף הרבעון הראשון, לפחות אנחנו פנימה בתוך הבית נגמור את עבודת החקיקה הזאת, ויהיה לנו סדרת חוקים לתפארת.

**מר ישראל פרץ:** יש לי שאלה והערה, אני רואה לפי החברים פה שכולם ראויים, אבל הם בדיוק בתחום של הנושא הזה של חוקי העזר ואדריכלות וכו'. אני חושב שצריך להיות גם חבר מועצה שאין לו שום קשר לעניין, כדי שיראה גם זוויות אחרות-

**מר יהודה שנינויס:** צירפנו את רונית.

**מר ישראל פרץ:** ולא דווקא מקצועיות.

**מר יהודה שנינויס:** אתה צודק לכן צירפנו את רונית, חשבנו שרונית תיתן ערך מוסף גם למבט שהוא לא משפטי, וגם למבט שהוא נקרא לזה תכנוני עם איזה שהוא רקע שיראו את העסק גם מבחינה אדריכלית גם מבחינת קיימות, זו בהחלט הייתה המחשבה-



**מר אבי אביטל:** אולי התכוונת לחקלאים, זה הכיוון.

**מר יהודה שנייויס:** לא, זה לא חקלאות הפעם, הרעיון העיקרי היה, החוקים האלה יגיעו למליאה ולדיוני המליאה, הרעיון הוא לעשות עבודה מקדימה מסודרת יותר, אני מראש מודה לחברים שהביאו את הסכמתם מראש להצטרף לעניין הזה, זה בעצם לא הסכמה ולא כלום, זה סתם, זה נוהל עבודה פנימי שלנו כמליאה, זה לא איזו החלטה שצריך לקבל אותה, זאת ההצעה שלנו לקיים-

**מר רן שדה:** יהודה, שאלה אחת אינפורמטיבית הנושאים, מה הנושאים? זה דבר ראשון, איזה נושאים מדובר.

**מר יהודה שנייויס:** הנושאים זה אמרתי, חוק עזר אחד שהוא חוק עזר לשילוט, חוק שני זה שצ"פ, זה לא לפי סדר חשיבות. שצ"פ הכוונה ניהול השטחים הפתוחים, חוק עזר שלישי זה תיעול וניקוז וחוק עזר רביעי זה מדרכות וכבישים.

**מר רן שדה:** האם אפשר-

**מר יהודה שנייויס:** רגע, רגע, חוק עזר נוסף חשוב מאוד שהוא קצת במסלול אחר, אבל הוא מתנהל כבר עכשיו, שמה תחשיבים כבר נשלחו לאישור, זה חוק של אשפה עודפת, זה אשפה של מפעלים וכו'.

**מר רן שדה:** האם אפשר לעשות את החוק הזה כחוק עזר אחד?

מר יהודה שנייוס: לא.

מר רן שדה: בלתי אפשרי.

מר יהודה שנייוס: לא, בשום פנים ואופן לא, מראש אני אומר לך זה חוק תעריפי, התעריפים מוגבלים אפילו בתוך חוקים דורשים רזולוציה שלמשל כבישים בנפרד ומדרכות בנפרד, זאת הדרך, אני מציע... ונתחיל לעבוד, אנחנו נהיה חכמים יותר תוך כדי תנועה.

גב' רותם ידלין: מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הסמכת צוות ליווי להכנת חוקי עזר למועצה האזורית גזר את החברים: נריה הרואה, חיה לזר נוטקין ורונית ויתקון ברקאי

8. אישור הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים.

9. אישור מחיקת חובות לנישומים ללא נכסים ולאחר מיצוי הליכים.

גב' רותם ידלין: דוד, אישור הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים.

מר דוד גמליאל: אני הייתי מעדיף לדבר על שניהם ביחד ברשותכם, אישור הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים, ואישור מחיקת חובות לנישומים ללא נכסים ולאחר מיצוי הליכים. בהמשך לנוהל משרד הפנים 5/2012 ואישור מליאת המועצה בקביעת הקריטריונים בעניין, ולאחר אישור

מליאה מספר 6 מתאריך מאי 2019, שבו הגדרנו את הקריטריונים לפשרות עם בעלי נכסים, שהרבה מאוד שנים המועצה עם כל ההליכים שעשתה כולל הליכים משפטיים לא הצליחה לגבות כסף, הבאנו לפניכם רשימה של 6 מקרים שאנחנו מבקשים את אישורכם להסדרי הפשרה. עמדנו בכל עקרונות הנוהל שהמליאה אישרה, כולל חקירות, כולל מילוי שאלונים, כולל פגישות מקדימות ופגישות במסגרת המשפחות שהיו בעלי החובות. מצד שני עשינו גם פעילות מאוד נרחבת בנושא של מיצוי הליכים לנישומים שאין להם נכסים, שוכרים, כל מיני רישומים שהגיעו לפשיטות רגל שונות, פסקי דין וכו'. הרשימות נמצאות לפניכם, ברשימות האלה לא ציינו את שמות האנשים מטעמי צנעת הפרט. אנחנו מבקשים לאשר את הרשימות האלה un bluck, אלא אם כן למישהו יש שאלות, הבאתי פה את עורך הדין המומחה שלנו שעבד איתנו, צעד אחרי צעד עם הרבה מאוד משפחות, הרבה מאוד כעסים, הרבה מאוד מלחמות, אם יש למישהו שאלה ספציפית לגבי תיק ספציפי, עמית שוימר עורך דין, הוא ישמח לענות לכל מה שתמצאו.

**מר ישראל פרץ:** זה גם הפשרה וגם ה-

**גב' רותם ידלין:** לא, זה באייפד, פשוט תמשיכו לעמוד הבא.

**מר דוד גמליאל:** זה באייפד כן.

**גב' רותם ידלין:** חברים זה צנעת הפרט.

**מר ישראל פרץ:** בנושא של המחיקות, יש פה סעיפים של עובדות

התיק שחוזרות על עצמן, מספר המשלם אינו תקין, אין המדובר בתעודת זהות

החייב, לא נמצא כל קשר, מה לא גילו את הזהות שלו? מה זאת אומרת אין לו מספר?

**עו"ד עמית שוימר:** אני אשיב על זה, קודם כל רק בואו נעשה סדר לכולם, כרגע אתה שואל לגבי הקבוצה, בעצם מה שדוד דיבר פה יש פה 2 קבוצות.

**מר ישראל פרץ:** נכון.

**עו"ד עמית שוימר:** אני רק ממקד את כולם על איזה קבוצה אתה מדבר.

**מר ישראל פרץ:** אני מדבר על מחיקות.

**עו"ד עמית שוימר:** אתה כרגע מדבר על הקבוצה של המחיקה המלאה.

**מר ישראל פרץ:** כן.

**עו"ד עמית שוימר:** יש חייבים יש מספרים שנמצאים היסטוריים שמאוד מאוד ישנים, מאוד מאוד ותיקים, תסתכל גם על השנים, אם תפנה אותי למספר, איזה מספר נניח אתה מתייחס?

**מר ישראל פרץ:** 37, מה ישן בזה? 2009 מה כל כך ישן?

**גב' רותם ידלין:** זה באייפד.

עו"ד עמית שוימר: כן, בין 2004-

מר ישראל פרץ: 2009 ישן?

עו"ד עמית שוימר: אני מדבר כרגע מבחינת, 11 שנה. מבחינת-

מר דוד גמליאל: לא, ישראל 3 שנים...

מר ישראל פרץ: סליחה בואו נתמקד בעניין.

מר דוד גמליאל: תן לו לענות.

מר ישראל פרץ: 2009, אני אתן לו, אי אפשר להגיד על 2009 ישנים מאוד.

עו"ד עמית שוימר: ישנים.

עו"ד חן סומד: אתה צודק, זה ממש לא.

עו"ד עמית שוימר: אני מוריד את המילה מאוד.

מר ישראל פרץ: זה מה שהוא אמר.

עו"ד חן סומד: רגע, רגע, אתה צודק, אי זה לא ישנים מאוד, במובנים של נוהל מחיקה שיהוי והתיישנות זה ישנים הדברים האלה, אתה

צודק ש-2009, אבל מה שעמית אומר פה הקריטריונים וההפעלה של שיקול הדעת הייתה הפעלה רחבה של שיקול דעת.

**מר ישראל פרץ:** אבל אי אפשר-

**עו"ד עמית שוימר:** רגע, רגע, רגע, אני אסביר, רגע אני אסביר. תן לי רק להסביר.

(מדברים יחד)

**מר דוד גמליאל:** תן לו הוא יודע את התשובה.

**מר ישראל פרץ:** אי אפשר להגיד על 10 שנים אחורה מספר משלם אינו תקין, נעלמו המספרים, זה נשמע תמוה לגמרי.

**מר דוד גמליאל:** לא נעלמו.

**מר ישראל פרץ:** זה עבודה רשלנית, זה מה שאני חושב. לא לגביך-

**מר דוד גמליאל:** תן לו לענות, תן לו לענות.

**עו"ד עמית שוימר:** אני אענה, תראה במחלקת השומה נרשמים נישומים כל אחד שמגיע נרשם עם החוזה וכו'. בסופו של דבר ישנם מקרים כמו בכל רשות אחרת, שכול הנראה אני לא יודע אני לא הייתי פה ב-2009, וגם אף אחד פה שקיבל את החוזה הזה לא היה פה ב-2009, אבל ככול הנראה-

**מר ישראל פרץ:** לא-

**עו"ד עמית שוימר:** רגע שנייה רגע, שנייה, אני רק אתאר את העובדה ואני אתאר מה עשינו, אני אתאר מה עשינו. בסופו של דבר יש, בואו נדבר רגע לתאר את העובדות ואז נתאר מה עשינו. מבחינת העובדות יש במערכת כרגע במערכת השומה של המועצה, יש מספר משלם שאין מאחוריו אישיות משפטית. זאת אומרת זה לא תעודת זהות, זה לא חברה, זה לא עמותה, זה לא שותפות, זה כרגע המצב הנוכחי. זה יכול לקרות מאלף ואחת סיבות, אני לא יודע.

**מר ישראל פרץ:** מדהים.

**מר דוד גמליאל:** רגע, רגע, זה לא מדהים, היו בעבר מקרים, ישראל תן לי להגיד לך, היו מקרים בעבר שהיו מספרים של נישומים חקלאיים שלא יכולנו, לקחנו חוקרים פרטיים ולא איתרנו מי זה עומד מאחורי המספר, ישראל.

**מר ישראל פרץ:** אני אכוון-

**מר דוד גמליאל:** שנייה רגע תן לי לסיים, אבל תן לי לסיים ישראל ברשותך. לקחנו חוקר פרטי-

**עו"ד עמית שוימר:** בכל התיקים האלה.

**מר ישראל פרץ:** חוקר פרטי ולא...

**מר דוד גמליאל:** שניסה להתחקות אחרי פרטי הזהות ולא מצאנו את פרטי הזהות של הנכס מול פרטי החייב, לא היה קשר, לא יכולנו למצוא קשר, ולכן כדי לא להשאיר את העניין סתם פתוח, וסכום סתם נמצא בספרים אנחנו מציעים למחוק אותו, כי אין אפשרות אחרת.

**מר ישראל פרץ:** אני רוצה להגיד דבר נוסף בעניין הזה, אני חושב במשרד הפנים שביקש לבצע איזה סוג כזה במתן היתר שאנחנו נעשה מחיקה, אני בטוח שהוא לא התכוון לנישומים בשנת 2009.

**מר דוד גמליאל:** חד משמעית כן, חד משמעית כן.

**עו"ד חן סומד:** ... אתה יכול א' לקרוא את הנוהל המסודר של משרד הפנים, חד משמעית משרד הפנים התכוון שאתה תבדוק את מצבת הנכסים בקטע הזה כולל 2009 ויותר מזה. אפשר לבדוק אותם אפילו בטווח של 4 שנים, לא 11 שנה אחורה, 4 שנים בקטע הזה. עכשיו תשמע, ההערה שלך היא הערה נכונה ואין מה לעשות, אין מערכת שעובדת באפס תקלות, ויש כאן תקלה. אם התקלה הזאתי היא תקלה שאפשר לתקן אותה, התשובה היא שבשנת 2019 את התקלה הזאתי אי אפשר לתקן, מה שאפשר לעשות זה ללמוד מזה לעתיד. עכשיו יש לך חיוב תקוע שאף אחד לא יכול להצביע על איך מגיעים לדבר הזה. ולכן אנחנו צריכים...

**גב' רותם ידליון:** ושגרוע מכך מאיים על איתנותה של המועצה-

**מר דוד גמליאל:** בדיוק, זו הבעיה שלנו.



**גב' רותם ידלין:** אני אסביר לכם. חברים, זה דיון שחוזר בואו ננסה למצות אותו, כי הוא יחזור שוב ושוב, כשהתכנסנו לראשונה בישיבת תקציב בשנה שעברה אמרתי לכם שלמועצה יש 60 מיליון ₪ חובות אבודים ומסופקים, ושזה מסכם את האיתנות הכלכלית של המועצה, ולכן אנחנו צריכים להתחיל למחוק חובות. אנחנו לא מוחקים חובות סתם, אנחנו מוחקים חובות אחרי שהצוות בדק, הפך כל אבן, אני סומכת על דוד ועל עורך דין שוימר שהם מביאים לכאן אך ורק מקרים שעברו גם את הוועדה הפנימית שלהם, גם את ועדת הנחות ברשות ישראל כהן, ומגיעים לכאן למחיקה שלכם, זה דבר אחד לנישומים שאין להם זכויות במקרקעין.

**עו"ד עמית שוימר:** אני רק רוצה משפט אחד אם אפשר רותם.

**גב' רותם ידלין:** שנייה, ואנחנו במקביל גם מוחקים וגם על זה היה לנו כבר דיון מאוד ארוך, קבענו את הקריטריונים של מי הם האנשים שיש להם נכס, זאת אומרת הם בדרך יהיו בעלי משקים במושבים הכי לא פשוטים שלנו, שנמצאים בחובות מאוד עמוקים, ואפשר שנוציא אותם מהבית, או שנאפשר להקטין להם את החוב, והם משלמים, והם מתחילים לשלם באופן שוטף, אנחנו באים לקראת אנשים קשי יום, אנחנו חושבים שזה הדבר הנכון לעשות.

**מר רן שובע:** שאלה-

**עו"ד עמית שוימר:** רק שנייה אחת, רק אם אפשר להשיב, ישראל אני רק רוצה להשיב לך על הזה. אני מחזיק כרגע רק כדי שתנוח דעתך באמת בהקשר הזה של נוהל משרד הפנים, כי אמרת משפט אני לא מאמין שמשרד הפנים

יאשר את זה. אז אני מחזיק פה את נוהל מחיקת חובות לרשויות המקומיות, שבעצם מכוחו כולנו פועלים פה. זאת אומרת הרשות מועצה אזורית גזר בגלל... כמו שרותם אמרה שהיא רשות איתנה בסך הכול המליאה מחליפה את משרד הפנים, אבל הנוהל הוא אותו נוהל והנוהל אני מחזיק אותו ביד, הנה הוא פה, גם אני יכול למסור לך איזה עותק. ה-3 תנאים הם כאלה, זה הדרך זכות בנכס, מיצוי והחוב בפיגור שלא פחות מ-3 שנים. אנחנו מדברים פה על 10 ומעלה. ואחד מהקריטריונים שכתוב פה בנוהל, זה היעדרות של החייב והסיכויים לאתרו. זאת אומרת שממש אחד לאחד משרד הפנים בנוהל שלו התייחס לסיטואציה הזאתי, אני כבר לא מדבר על התיישנות ועל כל הפסיקה שיש עכשיו בשנים האחרונות לגבי התיישנות, זאת אומרת שגם אם היינו מוצאים אותו מה היכולת שלנו. אבל במקרה הזה זה בדיוק מה שמשרד הפנים אמר כתב אחד לאחד בסיטואציה הזאתי.

**מר ישראל פרץ:** ... מובנת, אני יכול להבין שכן אדם נעלם, אבל

מספר משלם אינו תקין זה על-

**עו"ד עמית שוימר:** אז חזרנו על זה.

(מדברים יחד)

**עו"ד עמית שוימר:** ישראל, בכל רשות יש-

**גב' רותם ידלין:** רן ואחרי זה תמיר.

**מר רן שובע:** אני מסתכל על התיקים ועל האנשים שעומדים

מאחוריהם, אחד זה... קשי יום, השאלה אם הם יכולים לעמוד בתשלומים-

**גב' רותם ידלין:** הם עומדים, הם עומדים.

**מר דוד גמליאל:** הם כבר עומדים היום.

**גב' רותם ידלין:** רן אחד הדברים זה שהם מחויבים להראות לנו שהם שילמו את השנה הזאת. הם נכנסים אחרי שהם משלמים ארנונה של השוטף ורק אז הם מקבלים מחיקה של אחורה, זה אחד התנאים שאתם אישרתם כאן. באמת אחד אחד הם מגיעים אלינו למשרדים, אני אומרת לכם אתם עושים פה צדקה גדולה. תמיר היה ורן.

**מר תמיר ארז:** אני חושב שזו עבודה לא פשוטה, וישב צוות הרבה זמן, ונפגש עם האנשים וקיבל החלטות, ואני מציע לתמוך בהחלטות של הצוות הזה ולא להתדיין יותר מידי.

**מר רן שדה:** כמה דברים, אחד יותר שאלה לדוד אולי, שורה תחתונה כמליאה כסף, כמה כסף אנחנו פה מוותרים ב-46 מקרים של המחיקות, וב-6 מקרים של הפשרות.

**מר דוד גמליאל:** ב-6 מקרים של הפשרות לבעלי נכסים אנחנו למעשה מתפשרים על 2,657,584 ₪ ובמקרים-

**מר רן שדה:** ... מתפשרים מקבלים או-

**מר דוד גמליאל:** מתפשרים מוחלים על החוב ומקבלים... ב-338 שאלו

מקרים של מחיקות של בעלי חוב ללא נכס, 2,955,000 ₪ כמו שעמית ציין עכשיו...

**מר רן שדה:** בסדר, זה חשוב לדעת. דבר שני לגבי הפשרות לא

ראיתי אם יש הסדרי תשלומים, אם משלמים את זה בתשלומים.

**גב' רותם ידליון:** יש.

**מר דוד גמליאל:** בוודאי כן.

**גב' רותם ידליון:** אישרתם אתם בפעם-

**מר דוד גמליאל:** זה חלק מהקריטריונים שאשרתם.

**מר רן שדה:** 100%, ודבר אחרון זה לגבי ההמשך, מה צפוי לנו

להמשך בתחום הזה?

**גב' רותם ידליון:** אותו דבר. אנחנו נמשיך להביא לכם בקשות

למחיקות, כמובן אך ורק מי שעמד בכל הקריטריונים ועבר גם את הוועדה הפנימית גם את ועדת הנחות, רק אז זה מגיע אליכם.

**עו"ד חן סומד:** שיהיה ברור משהו, המדיניות של המועצה האזורית

גזר זה לא לעשות הסדרי פשרה, והמגמה של מועצה אזורית גזר זה לגבות ארנונה כדין, זה לא מייצר את כל המאמצים שהמועצה הזאתי, המועצה הזאתי

נמצאת ברמת גבייה מאוד מאוד מאוד גבוהה של ארנונה, מה שמגיע בסופו של דבר זה אחרי שסוחטים וסוחטים וסוחטים, זה הקצה של הקצה הדברים האלה. ואין לנו כאן שום דבר, באמת זה לא ויתור.

**מר רן שדה:** לא, לא, זה אני מסכים איתך, ואני סומך את ידיי על הוועדה. ונעשתה פה עבודה מעולה-

**גב' רותם ידלין:** תודה רבה אני מעלה את זה להצבעה-

**מר רן שדה:** גם רואים את זה בנתונים, אבל צריך לדעת את המספרים בסוף.

**גב' רותם ידלין:** כן אבי ומיכל ואחר כך יוחנן.

**מר אבי אביטל:** אין לי בעיה לגבי הצוות שעשה את העבודה נאמנה, יש לי רק בעיה לגבי צנעת הפרט מה שדיברתם.

**גב' רותם ידלין:** רק אתם רואים את זה.

(מדברים יחד)

**גב' מיכל דבורצקי עיני:** סך החובות שאנחנו אמורים למחוק או למחול עליהם מסתכם בכמה?

**דובר:** ב-5.5 מיליון ש"ח.

**דובר:** הוא דיבר על זה.

**גב' רותם ידליון:** תודה, אני מביאה את הסעיפים להצבעה.

**גב' מיכל דבורצקי עיני:** לא, לא, לא, סליחה לא במליאה הזו, סך החובות.

**מר דוד גמליאל:** את מדברת כולל מה שאישרנו כבר?

**מר יהודה שנייוס:** אנחנו עושים פעולות של גבייה, מה שיישאר בהחלטה שאי אפשר לגבות יבוא אלינו. זו עבודה שוטפת.

**גב' מיכל דבורצקי עיני:** אני אגיד לכם למה אני שואלת, כי אני מסכימה עם כך שאנחנו לא צריכים להוציא אנשים לרחוב. מצד שני, בעוד עשרות אנשים כשהאנשים האלה ילכו לעולם המשק הזה כנראה, המשקים המאוד יקרים האלה כנראה יימכרו ויתקבלו לא מעט מיליונים על כל משק ומשק. אז השאלה היא האם אפשר לבוא לאותם חייבים ולומר להם אנחנו לא רוצים שתיזרקו לרחוב, מצד שני אתם כן צריכים לשלם את החוב שלכם, ולכן להגיע לאיזה שהוא הסדר משפטי, אני לא יודעת איך עושים את זה, כי זה לא התחום שלי, שהיורשים שלהם כשהם ימכרו את הנכס ויקבלו את ה-10 מיליון ש"ח הם ישלמו את החוב.

**עו"ד חן סומד:** זאת החלטת מדיניות מנדטורית שאתם קיבלתם במועצה, אתם אומרים אנחנו רוצים לטפל בזה עכשיו, ולנסות להוציא את הכסף כמה שאפשר עכשיו ולשחרר את המשפחות מהנטל הזה.

**דובר:** ולהכניס אותם למעגל המשלמים.

(מדברים יחד)

**גב' מיכל דבורצקי עיני:** כן, אבל בסופו של דבר אנחנו לוקחים חוב של 2 מיליון ש"ח או 1.5 מיליון ש"ח וסוגרים את זה ב-240,000 ש"ח.

**עו"ד חן סומד:** זה ויכוח שהוא ויכוח היפותטי, למה הוא ויכוח היפותטי, זה בין ציפור ביד לבין משהו שיהיה בעוד אני לא יודע כמה שנים. לא סתם הבאנו את זה מראש בקטע הזה לישיבה כאן, וקבענו-

**גב' דרורה בלגה:** אבל למה זה לא יכול להיות גם וגם?

(מדברים יחד)

**עו"ד חן סומד:** צריך להחליט, לא לזגוג ימינה ושמאלה במדיניות. קבעתם מדיניות עכשיו-

**גב' רותם ידלין:** אני רואה שאתם נהנים לעשות את הדיונים האלה שוב ושוב ושוב, אני מביאה את זה להצבעה, מי בעד? לא, סיימנו הבאתי את זה להצבעה, מי בעד? מי נגד? תודה רבה.

**מר נריה הרואה:** זכותי לדבר-

**גב' רותם ידלין:** זכותך לדבר, זכותי גם להחליט שנגמר הדיון, ואנחנו מצביעים, תודה רבה.

**מר נריה הרואה:** זכותי אבל-

**גב' רותם ידלין:** עבר ברוב קולות.

**מר נריה הרואה:** זכותי לדבר, לא, עם כל הכבוד-

**גב' רותם ידלין:** נריה, אנחנו נעבור לשלב הבא, אתם תתחילו להירשם אצלי לדיונים-

**מר נריה הרואה:** לא, יש לנו סעיף על סדר היום, יש לי זכות, יש לי 5 דקות לבוא ולהגיד את הדברים שלי, אני רוצה...

**גב' רותם ידלין:** נריה, אתה גם חבר ועדת הנהלה אנחנו עושים את הדיונים האלה בהנהלה-

**עו"ד חן סומך:** נריה, אם אתה מתחיל בזה אז א' אין לך זכות של 5 דקות לדבר, מהסיבה הפשוטה, הזכות הזאתי מופיעה בתקנון בפקודת העיריות לא מופיעה בכללים שלנו, אז בואו חבר'ה, חבר להיכנס לזה. הנושא היה...

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים, ע"פ הרשימה המצורפת בסך של 2,657,584 ₪.



**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות מחיקת חובות לנישומים ללא נכסים ולאחר מיצוי הליכים, ע"פ הרשימות המצ"ב בסך של 2,955,000 ₪.

10. אישור פטור למוסד מתנדב – עמותת עמינדב.

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוברים לאישור פטור למוסד מתנדב.

**מר דוד גמליאל:** חברים עד לפני-

**גב' רותם ידלין:** מי שרוצה לדבר שיירשם אצלי.

**מר דוד גמליאל:** חברים, עד לפני ינואר 2019 משרד הפנים היה הגורם שאישר פטור, פטור חלקי או פטור מלא למוסדות מתנדבים. מוסד מתנדב זה מוסד, צרפנו את זה חברים את הפרטים של המוסד הזה בדו"ח של מחיקות 338, עמותת עמינדב. העמותה מפעילה התנדבות של בנות שירות לאומי ללא כוונת רווח, המבקשת מחזיקה בנכס הפטור על פי חוק, בהיקף של 66% מהיקף הארנונה שהוא אמור לשלם. על פי התנאים ששר הפנים- הגדיר ועדת הנחות אמורה להמליץ על מתן ההנחה, ועדת הנחות ממליצה על מתן ההנחה, כפי שצינתי קודם עד ינואר 2019 לא היינו צריכים להביא את זה לאישור המליאה. שר הפנים קבע לכל הרשויות בארץ, שמינואר 2019 הרשות המקומית תחליף את סמכויות משרד הפנים. הסכום שאנחנו מבקשים למחול עליו מתוקף התקנה של 4,403 ₪, ואנחנו מבקשים חברים את אישורכם.

**גב' רותם ידלין:** הערות?

**דובר:** מאושר.

**גב' רותם ידליון:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד פטור מארנונה למוסד מתנדב – עמותת עמינדב בגובה של 66% לשנת 2019.

7. החלפת עוזר ראשת המועצה וקביעת שכרו.

**גב' רותם ידליון:** חילופי עוזר ראשת המועצה. לירון פוקס הודיע על סיום תפקידו כעוזרי, אז אי בשמי ובשם אני מניחה חברי מליאה נוספים, לירון תודה רבה. לא יכולתי לבקש לי יד ימין טובה יותר, אני שמחה שאתה ממשיך הלאה וגדל ומתפתח ואני יודעת שנפגש בהמשך. במקומו של לירון מונתה לתפקיד אופיר עלווה וכזכור צריך את אישורכם לתנאי השכר. אז אני מבקשת למנות את אופיר עלווה כעוזרת ראשת המועצה, אנחנו מבקשים את אותו שכר של לירון, אישרתם את זה בישיבה לפני שנה, אני מקריאה את זה אנחנו מבקשים-

**מר ישראל פרץ:** ללירון הכוונה.

**גב' כרמל טל:** כן, כן.

**גב' רותם ידליון:** אישור תנאי שכר זהים לאופיר... אתם מאשרים את התנאים של אופיר, לא את התנאים של לירון אותם כבר אישרתם לפני שנה.

**גב' כרמל טל:** והם זהים.

**גב' רותם ידליון:** אנחנו מבקשים למנות את אופיר עלווה כעוזרת

ראשת המועצה ולאשר לה שכר בכירים בין 35% ל-45% כפי שאושר שכרו של לירון פוקס המסיים את תפקידו. מי בעד?

**דובר:** מי זה אופיר?

**גב' רותם ידליון:** תכירו בקרוב.

**דובר:** אז אני בעד, אני רוצה להכיר אותה.

**גב' רותם ידליון:** תודה רבה פה אחד. תודה לירון. כרמל בבקשה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד החלפת עוזר ראשת המועצה וקביעת שכרו.

11. אישור חילופי גברי והשלמת הרכב ועדות: איכות הסביבה, מכרזים, הוועדה למאבק בנגע בסמים המסוכנים ומיגור אלימות במועצה.

**גב' כרמל טל:** יש לנו כמה סעיפים שמתעסקים בוועדות, הסעיף

הראשון מתעסק באישור חילופים ו/או השלמה של הרכב ועדות. אז קודם כל אנחנו מתחילים עם הוועדה לאיכות הסביבה, מתן גור לביא ויוחנן יומטוביאן יצאו מהוועדה במקומם אנחנו ממנים את גד איצקוביץ ואלעד לוי.

**גב' רותם ידליון:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את גד איצקוביץ ואלעד לוי לחברים בוועדת איכות הסביבה במקום מתן גור לביא ויוחנן יומטוביאן.

**גב' כרמל טל:** ועדת מכרזים תמיר ארז סיים את תפקידו בוועדה, במקומו אנחנו ממנים את אלעד לוי.

**גב' רותם ידליון:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את אלעד לוי לחבר בוועדת מכרזים במקום תמיר ארז.

**גב' כרמל טל:** יש לנו את הוועדה למאבק בנגע הסמים, יש פה חילופין ליטל ארז הייתה נציגת ציבור, אנחנו מבקשים להביא במקומה את אילנה טוויג כנציגת-

**מר ישראל פרץ:** בגלל שליטל היא-

**מר יהודה שנייויס:** ליטל מונתה כן.

**מר ישראל פרץ:** בגלל שהיא-

**גב' כרמל טל:** נכון. אנחנו מבקשים לאשר את אילנה טוויג כנציגת הציבור החדשה בוועדה הזו.

**גב' רותם ידלין:** מי בעד? פה אחד, כולם מכירים את אילנה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את אילנה טוויג לחברה בוועדה למאבק בנגע הסמים במקום ליטל ארז.

12. עדכון חילופי גברי והשלמת הרכב ועדת תיירות ושימור אתרים.

**גב' כרמל טל:** ועדת תיירות ושימור אתרים... תפקידים שמתוקף היותם משויכים לבעל תפקיד כזה או אחר אנחנו צריכים לאשר אותם, במקרה הזה איתי פרס סיים את תפקידו כמהנדס המועצה, אנחנו מבקשים לאשר את עמית קפוזזה במקומו כמהנדס המועצה בוועדה לתיירות ושימור אתרים.

**גב' רותם ידלין:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את עמית קפוזזה כחבר בוועדה לתיירות ושימור אתרים במקום איתי פרס.

13. אישור מינוי ועדת תנועה.

**גב' כרמל טל:** ועדת תנועה, ועדת תנועה יש פה הסבר קצר על תפקידיה, זה גוף שבוחן ובעצם ממליץ מקצועי לרשות התמרור המקומית. זו ועדה שנקבע שחברים בה: יו"ר הוועדה זה סגן ראשת המועצה יהודה שנייויס, מהנדס המועצה עמית קפוזזה הוא חבר בוועדה, שמואל הררי מהתשתיות ונוסף אליהם יש יועץ תנועה שזה יורם בן יעקב ונציג משטרת ישראל אנחנו מבקשים

לאשר.

מר אמיר קרסנטי: מה ההבדל, לא צריך להיות מהנדס תנועה בשביל

דבר כזה?

מר יהודה שנייויס: יש יועץ תנועה.

מר דוד גמליאל: יש, זה היועץ.

מר יהודה שנייויס: זה היועץ, הוא מהנדס תנועה.

מר דוד גמליאל: היועץ הוא המהנדס.

מר אמיר קרסנטי: הוא יועץ חיצוני.

גב' כרמל טל: כן, כן.

גב' רותם ידליון: מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

מר יהודה שנייויס: תקציב 2019 מי בעד?

דובר: אתה תעשה דיון... בלילה יהודה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד למנות את ועדת תנועה: יהודה שנייויס כיו"ר, עמית קפוזזה, שמואל הררי, יועץ תנועה יורם בן יעקב ונציג משטרת ישראל.

14. אשרור הרכב ועדות תמיכות, רכש ובלאי, פיטורי עובדים במועצה.

**גב' כרמל טל:** ועדת תמיכות זו ועדה בראשותי שחברים לה גם דוד גמליאל והיועץ המשפטי חן סומך, אנחנו מבקשים לאשרר את הוועדה.

**גב' רותם ידלין:** את שלושתם ביחד.

**גב' כרמל טל:** את שלושתם ביחד.

**מר ישראל פרץ:** אלה ועדות מקצועיות.

**גב' רותם ידלין:** נכון, ועדות מקצועיות.

**גב' כרמל טל:** ועדת רכש ובלאי אוולין שנקר יו"ר הוועדה, חברות בה גם שירי בנית מזרחי וענת אוזן.

**גב' רותם ידלין:** עובדות המועצה כולן.

**גב' כרמל טל:** כולן עובדות המועצה.

**מר דוד גמליאל:** זה על פי התקנות.

**גב' כרמל טל:** וישנה גם ועדת פיטורי עובדים בראשותי שחברים לה

שוב-

- עו"ד חן סומך:** אין צורך להביא את זה לאישור.
- מר דוד גמליאל:** לא, זה קבוע בחוק.
- גב' רותם ידלין:** מי בעד?
- גב' כרמל טל:** אנחנו בשביל הסדר הטוב מה שנקרא.
- גב' רותם ידלין:** פה אחד תודה רבה.
- מר אמיר קרסנטי:** מה זה ועדת תמיכות סליחה רגע?
- גב' רותם ידלין:** זה התמיכות שאתם אישרתם לפני 2 ועדות-
- מר דוד גמליאל:** לעמותות.
- גב' רותם ידלין:** הם עוברות קודם ועדות, כל מה שמגיע לכאן עובר קודם ועדות שלנו. לפעמים עובר גם ועדה מקצועית שמובלת על ידי אחד מכם, ואז מגיע למליאה.
- מר ישראל פרץ:** אבל אפשר להוסיף את ההערה של חן סומך-
- גב' רותם ידלין:** שנייה, בואו נסיים את זה רק בבקשה.



**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את הוועדות הבאות:

ועדת תמיכות: כרמל טל, דוד גמליאל ועו"ד חן סומך.

ועדת רכש ובלאי: אוולין שנקר יו"ר הוועדה, שירי בנית מזרחי וענת אוזן.

15. אשרור וחילופי גברי והשלמת הרכב ועדות: השקעות, והקצאות

מקרקעין.

**גב' כרמל טל:** גם פה אנחנו מחליפים ב-2 הוועדות-

**מר יהודה שנייוס:** אנחנו מביאים לידיעה, זה בא לידיעה לא לאישור.

**גב' כרמל טל:** גם פה אנחנו מחליפים ב-2 הוועדות. אנחנו צריכים

להסמיך את עמית קפוזזה כחבר בוועדת השקעות ביחד איתי ועם מזל דמרי

ואביגיל סולימני. וכן בוועדת הקצאת מקרקעין שהוא יו"ר הוועדה, חברים בה

אני דוד גמליאל ליאת פרמון ועורך דין חן סומך היועץ המשפטי.

**גב' רותם ידלין:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את הוועדות הבאות:

ועדת השקעות: כרמל טל, עמית קפוזזה, מזל דמרי ואביגיל סולימני.

ועדת הקצאת מקרקעין: עמית קפוזזה – יו"ר, כרמל טל, דוד גמליאל, ליאת

פרמון, עו"ד חן סומך.

16. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2019 (מצ"ב).

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוברים לאישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2019, דוד בבקשה.

**מר דוד גמליאל:** כבכל שנה משרד הפנים עושה סקירה על הדו"חות הכספיים של המועצה, הוא עושה את זה לתאריך 30.6 לאותה שנה, כפי שהסברתי בוועדת כספים, הדו"ח הזה נסקר בלבד, הוא לא מבוקר עפ"י תקני ביקורת, הדו"ח הסקור החצי שנתי לפי הדו"חות שקיבלתם, אין בו הערות. בסך הכול גמרנו גם חצי שנה ב-58,000 ש"ח עודף, ואנחנו על פי התקנות אמורים להגיש אותו אליכם לאישור.

**גב' רותם ידלין:** שאלות על הדו"ח כספי חצי שנתי סקור. אין שאלות, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2019 (מצ"ב).

17. עדכון שני לתקציב המועצה לשנת 2019 (מצ"ב).

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוברים לעדכון שני לתקציב המועצה לשנת 2019 ועדכון דו"ח תקן עובדים לשנת 2019. קצת על העדכון השני, עיקרי העדכון. אנחנו רואים גידול בהכנסות בארנונה, גידול בהכנסות ממשרד החינוך, גידול בהוצאות חינוך מיוחד, יש לנו יותר ילדי חינוך מיוחד, ההוצאות גדלו שם גם בהסעות וגם לסייעות צמודות וגם בליווי בהסעות, ואנחנו מעדכנים את התקציב בהתאם. גידול בהוצאות על הסעות חוגים. רואים קיטון בהוצאות הוועדה לתכנון ובנייה במהלך השנה, וחיסכון שהובא לידיעתכם

באחת הישיבות הקודמות של הוצאות לפינוי אשפה. אנחנו בנוסף גם מעדכנים תקן של 1.51 עובדים. כל הנתונים האלה נמצאים בחוברת שיש לכם של תקציב 2020 ברובריקה של עדכון 2 לתקציב 2019. מבחינת הכנסות אתם יכולים לראות פה מאחוריי בעצם, אם נסתכל על השורה התחתונה של ההכנסות, התקציב שאישרנו לפני שנה היה 197 מיליון ₪, עדכנו אותו אם אתם זוכרים במחצית השנה ל-209 מיליון ₪ בעקבות שיפור דרמטי בגבייה שעשינו וסגירת חוב ישן של נשר שדוד ואני הבאנו למליאה, ואנחנו מעדכנים אותו הפעם בסכום קטן של עוד חצי מיליון ₪ בעקבות כל מה שאמרתי לכם. בצד של ההוצאות אותו עדכון שינוי של חצי מיליון ₪. אם יש לכם שאלות, אנחנו נצביע גם על התקן 1.5 וגם על היקף התקציב. אז דוד אתה רוצה לתת את הכותרת.

**מר דוד גמליאל:** בואו לא נאריך אם אפשר לקצר, אלא אם כן יש לכם שאלות.

**גב' רותם ידלין:** לא, אנחנו מאשרים את מסגרת התקציב על סך 209,635,000 ₪ ואת תקן העובדים-

**מר דוד גמליאל:** על סך של 344.6 תקנים.

**גב' רותם ידלין:** ל-2019. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מסגרת התקציב לשנת 2019 על סך 209,635,000 ₪ ואת תקן העובדים על סך של 344.6 תקנים.

18. אישור תקציבי ועדים לשנת 2020.

**גב' רותם ידליון:** הסעיף הבא הוא אישור תקציבי ועדים מקומיים, התקציבים נמצאים בפניכם. זה הטבלה הזאת שנמצאת לכם בנפרד.

**גב' כרמל טל:** שמנו לכם היום.

**מר דוד גמליאל:** חברים, לצערי 8 יישובים לא הגישו את התקציב בזמן, ואני ברשותכם-

**דובר:** מה זה לא הגישו עד היום?

**מר דוד גמליאל:** עד היום, עד היום בצהריים. למרות הרבה מאוד טלפונים ובקשות שונות שלי של אחרים וכו'. אנחנו צירפנו לכולם טבלה שמרכזת את סכומי התקציב שהיום אתם נדרשים לאשר אותם, ואני ברשותכם אעבור במהירות על היישובים ועל סכומי התקציב. היו חברים שביקשו לראות את התקציבים, באו אליי ישבו איתי, חלק אפילו קיבלו במייל את התקציבים באקסל, כדי ללמוד לראות את ההבדלים, אולי להציע הצעות גם לעתיד. בכל מקרה אני אתחיל-

**מר רן שובע:** רגע, מה המפתח? לפי מה החלוקה?

**גב' רותם ידליון:** אני אזכיר לכם, את המ"ר מאושר עשינו את הדיון הזה באמצע השנה, יש לכל יישוב, זה הרי נקבע בזמנו חלק מהיישובים ביקשו העלאה, בסופו של דבר אישרו העלאה לפי מה שיכולנו ל-4 יישובים בלבד, זה היה בית עוזיאל, יד רמב"ם שכבר שר הפנים אישר להם העלאה-

**מר רן שובע:** זה בעצם הארנונה?

**מר יהודה שנינויס:** מיסי ועד מקומי.

**מר דוד גמליאל:** זה התקציב.

**גב' רותם ידלין:** זה התקציב, זה רק כמה הם יכולים לגבות ארנונה, עוד לא קיבלנו תשובות לגבי חולדה ומשמר דוד. אבל בסך הכול מה שאנחנו מאשרים פה את הצעות התקציב שלהם, בעצם המטראז' כפול הסכום-

**מר רן שובע:** ההחזר מארנונה בסופו של דבר.

**גב' רותם ידלין:** זה ההחזר מארנונה וגביית הארנונה של הוועד המקומי, וכל ועד מגיש לנו את התקציב-

**מר אמיר קרסנטי:** מה עושים יישובים שלא הגישו תקציב? כאילו איך הם יכולים לעבוד?

**גב' רותם ידלין:** אנחנו נביא את זה בישיבה הבאה.

**מר אמיר קרסנטי:** יש איזה שהם פעולות שאפשר לעשות להם, לא יודע מה-

**עו"ד חן סומד:** התשובה היא שאם המועצה תחליט שהיא רוצה

לעשות...

**מר אמיר קרסנטי:** אי אפשר לעבוד בצורה הזאת...

**מר דוד גמליאל:** האמת אמיר שאתה צודק, אנחנו מקבלים הערות בדו"ח המבוקר לגבי אי הגשת תקציב הוועד בזמן.

**מר אמיר קרסנטי:** לא לפטר אבל מישהו צריך, תשמע יש שם מזכיר...

(מדברים יחד)

**גב' רותם ידליון:** חברים, כל אחד שרואה שהוועד שלו לא הגיש, אנחנו כמובן נשמח גם לעזרתכם בשיח מול הוועדים המקומיים, יש לנו סנקציות אנחנו נשקול אם להפעיל אותם או לא. זה נראה לנו לא נכון-

**מר אמיר קרסנטי:** זה נראה מאוד נכון, אני ביישוב ידידי היקר אם תוך 30 יום...

**מר יהודה שנייויס:** אתה צודק, צריך עבודת מטה יותר מסודרת לעניין הזה-

**מר אמיר קרסנטי:** אבל לא צריך שום עבודת מטה...

**מר יהודה שנייויס:** כרגע עמירה עובדת על דו"ח ביקורת של הוועדים המקומיים, כשיהיה לנו בסוף גיבוש של כל ההמלצות נחשוב גם על הדבר הזה,

זה הכול.

**מר אמיר קרסנטי:** אני אומר זה תמוה בעיניי עם כל הכבוד.

**גב' רותם ידלין:** שנייה רגע אמיר, קודם כל... של מחר זה יהיה עד סוף שנה, הם יכולים להמשיך לאשר את התקציב עד ה-31.3 זה אפשרי לפי חוק, ולכן עד ה-31.3 אנחנו נביא לאישורכם את הוועדים שלא הביאו, אנחנו כמובן כמו שהמועצה גם יכולה לגרור את התקציב שלה עד ה-31.3, אנחנו מעדיפים לא לעשות את זה אלא לאשר את זה עד ה-31.12, ואנחנו נפנה אליהם שוב, תנוח דעתכם שדוד לא יפסיק לדבר עם אותם ועדים במשך השבועות.

**מר אמיר קרסנטי:** ... אנחנו...

**גב' רותם ידלין:** אנחנו איתך אמיר, איתך לגמרי.

**גב' דרורה בלגה:** אני רוצה להבין משהו, המחיר למ"ר מאושר ל-2020, זה המלצה של המועצה לוועד המקומי?

**מר דוד גמליאל:** לא, לא, לא, זו לא המלצה, זה חובה על הוועד המקומי לגבות את התעריף שרשום פה. זה לא המלצה, הוא לא יכול להחליט אחרת.

**גב' דרורה בלגה:** המועצה מכתובה לוועד מקומי-

**מר דוד גמליאל:** המועצה מאשרת את התוספת החוקית שנקבעה

בתקנות, וזה התעריף שהוועד מחויב לחייב את התושבים שלו בתעריף הזה.

**גב' דרורה בלגה:** וזה נגזרת של תקנות ארציות?

**מר דוד גמליאל:** ודאי.

**גב' רותם ידליון:** זה הדיון שעשינו פה בחודש יוני, אם אתם זוכרים.

**מר דוד גמליאל:** ברשותכם אני רוצה להקריא את היישובים.

**גב' רותם ידליון:** רגע שנייה.

**גב' רונית ויתקון ברקאי:** אני מנסה להבין נגיד בסתריה. אני מנסה להבין התקציב בעצם ממה שאני רואה ירד, אני מבינה ש-2020 זה צפי, נכון?

**מר דוד גמליאל:** כן, זה תקציב, זה תכנית.

**גב' רונית ויתקון ברקאי:** אוקיי. אני לא מבינה למה יש ירידה.

**מר אמיר קרסנטי:** יכול להיות, אני יכול להגיד לך מה אני חושב?

**מר דוד גמליאל:** חבריה זה עדכון של נכסים, הירידה נובעת מעדכוני נכסים.

**מר אמיר קרסנטי:** לא רק זה, גם אנשים משלמים את... שלהם, פתאום



בן אדם הופך להיות נכה 100%, הוא מקבל 80% הנחה.

**מר דוד גמליאל:** לא, לא, אנחנו-

**מר אמיר קרסנטי:** זה ימבה כסף.

(מדברים יחד)

**מר דוד גמליאל:** חבריה תקשיבו-

**גב' רותם ידלון:** אתם רוצים רק לשאול שאלות או גם לשמוע את

התשובות?

**מר דוד גמליאל:** חבריה התשובה היא הקטנת הכנסות שנובעת

מהקטנת נכס מהקטנת מ"ר ביישוב. בלי שום קשר לעניין בתקציב 2020 אנו מבצעים מדידות בכל יישוב, דבר שייתן ליישובים לקבל יותר השתתפות ב-20% וגם לחייב את התושבים על פי מס אמת. ברשותכם, אלא אם כן למישהו עוד יש שאלות, אני רוצה להקריא את היישובים את סכומי התקציב, אנחנו צריכים לאשר את זה. אפשר להתחיל? גני הדר – 574,000 ש"ח, חבריה אם יש שאלות בסוף. גני יוחנן – 906,000 ש"ח, חולדה – 1,863,000 ש"ח, יד רמב"ם – 789,000 ש"ח, יציץ – 616,000 ש"ח, ישרש – 902,000 ש"ח, כפר בילו – 2,808,990 ש"ח, כפר בן נון – 1,144,000 ש"ח, כפר שמואל – 1,067,000 ש"ח, מצליח – 1,002,000 ש"ח, משמר דוד – 1,440,500 ש"ח, נוף איילון – 2,140,000 ש"ח, סתריה – 1,322,000 ש"ח, עזריה – 690,000 ש"ח, פדיה – 985,000 ש"ח, פתחיה – 624,000 ש"ח ורמות מאיר – 745,805 ש"ח.

בקשתי לצורך החלטה - אנחנו מבקשים לאשר את התקציבים הרשומים כפי שהקראתי לכם, אנחנו מבקשים להסמיך את הוועדים המקומיים לבצע את הפעולות על פי הנושאים הרשומים בתקציב היישוב. זו חובה שאנחנו חייבים לאשר ולהסמיך את היישוב. לוועד המקומי אין סמכות לפעול על פי סעיפי התקציב שאישרנו ללא הסמכה לביצוע.

ביישובים שיש בהם גביה עצמית אנחנו מסמיכים את הוועד לגבות את המיסים ולאכוף את גביית המיסים על פי חוק, ובמקביל אנחנו מבקשים גם ביישובים שאתם ראיתם שיש בהם שמירה, לאשר את השמירה בכפוף לאישור משרד הפנים להארכת תוקף הוראת השעה.

**דובר:** ... לפני חצי שעה.

**מר דוד גמליאל:** בוודאי, מה שאישרנו לפני חצי שעה, בנושא הארכת תוקף הוראת השעה לאישור שירותי השמירה ביישובים.

**גב' דרורה בלגה:** על פי מה נקבע גובה התקציב? מי מכתוב את גובה התקציב?

**מר דוד גמליאל:** גובה התקציב, אני מציע לך להיכנס אליי לראות תקציבים של יישובים, יש פורמט שמשרד הפנים בנה אותו, ואנחנו עובדים על פיו ועל בסיס זה אנחנו מאשרים גם את התקציב. התקציב בנוי כפי שרותם אמרה קודם מהכנסות שהוועד גובה על בסיס המטרים שקיים ביישוב, ועל בסיס ה-20% אנחנו משתתפים בתקציב היישוב. יש יישובים שמקבלים גם העברות חד צדדיות מאגודה קהילתית שקיימת ביישוב, או לחילופין מפעילים משקים סגורים בתוך היישוב, כמו גני ילדים אולי או פעילויות אחרות שיש להם הכנסות והוצאות.

**גב' דרורה בלגה:** אז אם התקציב הוא נגזרת של נוסחה מסוימת שמוקטנת, אז למה פה נדרשת הצעת התקציב מטעם היישוב? הרי זה מוכתב מלמעלה אני מבינה.

**מר דוד גמליאל:** זה לא מלמעלה.

**עו"ד חן סומד:** מה שמוכתב מלמעלה זה צו המיסים של היישוב.

**גב' רותם ידלין:** תנו רגע לחן לענות בבקשה.

**עו"ד חן סומד:** מה שמוכתב מלמעלה זה צו המיסים של היישוב. צו המיסים זה... יכול כל ועד מקומי לגבות דמי השתתפות או על מיני תשלומים אחרים, זה תשלום שהוא חובה. יכול הוועד המקומי לגבות תשלומים וולונטריים, ואז יכול להיות שיש לו עוד מקורות תקציביים לצורך העניין. כמו שהמועצה יש לה מקורות תקציביים שונים. אחרי שהוועד המקומי בודק את כל המקורות התקציביים ורואה איזה פעולות הוא יכול לבצע, הוא מגיש הצעת תקציב.

**מר רן שדה:** יש לי שאלה, הנה הגיע עמית ברוך הבא, לגבי נושא עכשיו בחורף בכלל תשתיות, כבישים, מדרכות, תיקון שוטף זה אמור להיות בתוך התקציב? איך זה הולך? אני לא יודע, אני שואל, שאלתי את זה בכספים.

**מר דוד גמליאל:** כן, כן, אני הדגשתי שזה יהיה חלק מתקציבי היישובים. יש יישובים שלא הכניסו את זה, אז היישובים שעברו אישור הקצו

לזה כספים מסוימים לצורך אחזקת מדרכות וכבישים. אומנם לא הרבה...

**מר אמיר קרסנטי:** אחזקה לא שיפוץ, זה אומר לצבוע באדום לבן..

(מדברים יחד)

**מר ישראל פרץ:** פשוט הסב את תשומת ליבי ראובן, למה אני מדבר

על היישוב שלנו, אז אנחנו קצת עם יהודית התכתבנו הם הגישו את התקציב.

איך זה בית חשמונאי לא מופיע?

**מר דוד גמליאל:** אז כנראה הגישו את התקציב והתקציב לא אושר,

ונשלח אליהם לתיקונים ולא חזר אלינו.

**מר ישראל פרץ:** לא, הוא לא ידע מזה.

**גב' רותם ידלין:** חבר'ה, בית חשמונאי יסגרו את זה...

**מר ישראל פרץ:** אבל משהו אחר, עשיתי חישוב גס ככה בשביל

העניין, ראיתי שזה בערך 30 מיליון שם תקציבים של הוועדים. אני מפנטז על

היום שלא יהיו ועדים, התקציב של המועצה יעלה בצורה דרמטית.

**גב' רותם ידלין:** אני מביאה להצבעה את תקציבי היישובים לשנת

2020, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד תקציבי ועדים לשנת 2020, להסמיך את היישובים לביצוע הנושאים הרשומים בתקציב ולאשר לגבות ארנונה והיטל שמירה בהתאם, ע"פ המפורט בטבלה כדלהלן-**

| מס' סידורי | אופן הגביה | שם הישוב    | תקציב מאושר שנת 2019 | מ"ר מאושר 2019 | הצעת תקציב 2020 | מ"ר מאושר 2020 | תעריף מומלץ לאישור 2020 ש"ח למ"ר | היטל שמירה 2020- יש/אין | תאריך אישור צו המיסים במליאה ומספרה | תאריך אישור התקציב במליאה ומספרה |
|------------|------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1          | מ          | בית חשמונאי | 1,705,386            | 11.37          |                 | 11.66          |                                  |                         | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 2          | מ          | בית עוזיאל  | 457,000              | 11.08          |                 | 11.37          | 11.41                            |                         | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 3          | ע          | גור         | 1,140,606            | —              |                 | —              |                                  |                         |                                     |                                  |
| 4          | ע          | גני הדר     | 556,000              | 14.13          | 574,000         | 14.50          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 5          | ע          | גני יוחנן   | 927,000              | 11.456         | 906,000         | 11.75          |                                  | יש                      | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 6          | ע          | חולדה       | 831,657              | 10.76          | 1,863,000       | 11.04          | 11.41                            | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 7          | מ          | יד-רמב"ם    | 855,000              | 11.08          | 789,000         | 11.37          | 11.41                            | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 8          | מ          | יציץ        | 710,000              | 11.065         | 616,000         | 11.35          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 9          | מ          | ישרש        | 1,241,000            | 14.00          | 902,000         | 14.36          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 10         | ע          | כפר בילו    | 2,672,300            | 11.65          | 2,808,990       | 11.95          |                                  | יש                      | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 11         | ע          | כפר בן-נון  | 1,110,000            | 15.86          | 1,144,000       | 16.27          |                                  | יש                      | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 12         | ע          | כפר שמואל   | 1,181,000            | 19.86          | 1,067,000       | 20.37          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 13         | ע          | כרמי יוסף   | 2,250,000            | 11.30          |                 | 11.59          |                                  |                         | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 14         | מ          | מצליח       | 900,000              | 13.14          | 1,002,000       | 13.48          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 15         | מ          | משמר איילון | 459,000              | 13.90          |                 | 14.25          |                                  |                         | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 16         | ע          | משמר דוד    | 1,234,076            | 10.94          | 1,440,500       | 11.22          |                                  | יש                      | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 17         | ע          | נוף איילון  | 2,065,000            | 16.54          | 2,140,000       | 16.97          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 18         | ע          | נען         | 3,635,000            | —              |                 | —              |                                  |                         |                                     |                                  |
| 19         | ע          | נצר סירני   | 2,178,000            | —              |                 | —              |                                  |                         |                                     |                                  |
| 20         | ע          | סתריה       | 1,360,000            | 11.12          | 1,322,300       | 11.40          |                                  | יש                      | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 21         | מ          | עזריה       | 719,000              | 11.08          | 690,000         | 11.37          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 22         | ע          | פדיה        | 819,000              | 15.70          | 985,000         | 16.10          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 23         | מ          | פתחיה       | 658,000              | 11.28          | 624,000         | 11.57          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 24         | ע          | רמות מאיר   | 716,292              | 17.17          | 745,805         | 17.61          |                                  | אין                     | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |
| 25         | ע          | שעלבים      | 832,000              | 10.95          |                 | 11.24          |                                  |                         | 7 מס' - 23/7/19                     |                                  |

19. עדכון תב"רים קיימים.

**גב' רותם ידלין:** תב"רים, עדכון תב"רים קיימים, בבקשה דוד.

**מר דוד גמליאל:** מוגשים לפניכם 4 תב"רים לעדכון. אנחנו לא מציגים בפניכם תב"רים חדשים. אחד מגרש שחבק, זה מגרשי ספורט, אתם יודעים מה זה שחבק - שחק בקטנה.

**מר ישראל פרץ:** בקהילה.

**מר דוד גמליאל:** אנחנו מבקשים להגדיל, יש פה השתתפות בעלים של 200,000 ₪ ועוד הגדלה של קרנות הרשות בהיקף של 424,000 ₪, שדרוג מחסן חירום אנחנו מקטינים את הסכום ב-18,333 ₪, הפרויקט-

**מר אמיר קרסנטי:** מה זה מחסן החירום הזה?

**מר דוד גמליאל:** זה מחסן חירום שמשרד הפנים הקצה לרשות, המחסן עלה פחות ממה שמשרד הפנים הקצה, ביקשנו לרכוש עוד מחסן, לא אישרו לנו, לכן הפרויקט הסתיים צריך לעדכן את התקציב. תקשוב בבתי ספר, בעבר קיבלנו אישור משרד החינוך על 450,000 ₪ ללא השתתפות הרשות, בפועל לפני אישור, קיבלנו נוק אאוט וחייבו אותנו להשתתף ב-180,000 ₪, לכן אנחנו אמורים לממן את תוכנית התיקשוב ב-180,000 ₪. אולפנת שעלבים התקציב קטן במיליון ₪, העבודות בשווי מיליון ₪ יבוצעו במימון בעמותת האולפנה, דבר שסוכס איתם לכן התקציב קטן במיליון ₪.

**גב' רותם ידלין:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה. אני נועלת את ישיבת מליאה מספר 10.

| <b>החלטה: הוחלט לאשר פה אחד לעדכון תב"רים, ע"פ הרשימה כדלהלן-</b> |                      |                 |         |           |                  |                        |        |
|---|----------------------|-----------------|---------|-----------|------------------|------------------------|--------|
| מספר תב"ר   | שם תב"ר              | תקציב קודם (נה) | הגדלה   | הקטנה     | תקציב מבוקש (נה) | מקור מימון             | הבהרות |
| 672   | מגרשי שחבק           | 1,773,135       |         | 0         | 1,773,135        | טוטו - קרן המתקנים     |        |
|   |                      | 394,443         | 424,138 |           | 818,581          | קרנות הרשות            |        |
|   |                      | 0               | 200,000 | 0         | 200,000          | השתתפות בעלים          |        |
|   |                      | 2,167,578       | 624,138 | 0         | 2,791,716        |                        |        |
| 653   | שדרוג מחסן חרום 2016 | 30,000          |         | 18,333    | 11,667           | משרד הפנים             | הסתיים |
| 704   | תקשוב בבתי ספר       | 450,000         | 0       | 180,000   | 270,000          | משרד החינוך            |        |
|   |                      | 0               | 180,000 | 0         | 180,000          | קרנות הרשות            |        |
|   |                      | 450,000         | 180,000 | 180,000   | 450,000          |                        |        |
| 625   | אולפנת שעלבים        | 2,547,211       |         | 1,000,000 | 1,547,211        | עמותת אולפנת שעלבים    |        |
|   |                      | 5,430,789       |         |           | 5,430,789        | משרד החינוך            |        |
|   |                      |                 | 750,000 |           | 750,000          |                        |        |
|   |                      | 2,250,000       | 0       | 0         | 2,250,000        | קרנות הרשות            |        |
|   |                      | 10,228,000      | 750,000 | 1,000,000 | 9,978,000        | מותרת - תוספות אחוזיות |        |

גב' כרמל טל  
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין  
ראשת המועצה

## קובץ החלטות

\* הוספת סעיפים מחוץ לסדר היום.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד להעלות סעיף מחוץ לסדר היום.

20. אישור הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות את הארכת תוקפו של חוק העזר לשמירה.

2. אישור פרוטוקולי מליאות מספר 8 ומספר 9.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקולי מליאות מספר 8 ומספר 9.

3. אישור הסכם פיתוח רג"מ.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הסכם פיתוח רג"מ.

4. גן לאומי תל גזר הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).

5. שמורת טבע מעיינות גבתון הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את גן לאומי תל גזר הרחבה – הרחבת אכרזה (מצ"ב).



**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את שמורת טבע מעיינות גבתון הרחבה – הרחבה אכרזה (מצ"ב).

6. הסמכת צוות ליווי להכנת חוקי עזר למועצה האזורית גזר.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד הסמכת צוות ליווי להכנת חוקי עזר למועצה האזורית גזר את החברים: נריה הרואה, חיה לזר נוטקין ורונית ויתקון ברקאי.

8. אישור הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים.

9. אישור מחיקת חובות לנישומים ללא נכסים ולאחר מיצוי הליכים.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות הסדרי פשרה לגבי חובות נישומים בעלי נכסים, ע"פ הרשימה המצורפת בסך של 2,657,584 ₪.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות מחיקת חובות לנישומים ללא נכסים ולאחר מיצוי הליכים, ע"פ הרשימות המצ"ב בסך של 2,955,000 ₪.

10. אישור פטור למוסד מתנדב – עמותת עמינדב.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד פטור למוסד מתנדב – עמותת עמינדב.

7. החלפת עוזר ראשת המועצה וקביעת שכרו.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד החלפת עוזר ראשת המועצה וקביעת שכרו.

11. אישור חילופי גברי והשלמת הרכב ועדות: איכות הסביבה, מכרזים, הוועדה למאבק בנגע בסמים המסוכנים ומיגור אלימות במועצה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את גד איצקוביץ' ואלעד לוי לחברים בוועדת איכות הסביבה במקום מתן גור לביא ויוחנן יומטוביאן.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את אלעד לוי לחבר בוועדת מכרזים במקום תמיר ארז.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את אילנה טוויג לחברה בוועדה למאבק בנגע הסמים במקום ליטל ארז.

12. עדכון חילופי גברי והשלמת הרכב ועדת תיירות ושימור אתרים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את עמית קפוזא לחבר בוועדה לתיירות ושימור אתרים במקום איתי פרס.

13. אישור מינוי ועדת תנועה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את ועדת תנועה: יהודה שנייויס כיו"ר, עמית קפוזא, שמואל הררי, ויועץ תנועה ונציג משטרת ישראל יורם בן יעקב.

14. אשרור הרכב ועדות תמיכות, רכש ובלאי, פיטורי עובדים במועצה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את הוועדות הבאות:

ועדת תמיכות: כרמל טל, דוד גמליאל ועו"ד חן סומך.

ועדת רכש ובלאי: אוולין שנקר יו"ר הוועדה, שירי בנית מזרחי וענת אוזן.

15. אשרור וחילופי גברי והשלמת הרכב ועדות: השקעות, והקצאות

מקרקעין.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את הוועדות הבאות:

ועדת השקעות: כרמל טל, עמית קפוזה, מזל דמרי ואביגיל סולימני.

ועדת הקצאת מקרקעין: עמית קפוזה – יו"ר, כרמל טל, דוד גמליאל, ליאת

פרמון, עו"ד חן סומך.

16. אישור דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2019 (מצ"ב).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2019

(מצ"ב).

17. עדכון שני לתקציב המועצה לשנת 2019 (מצ"ב).

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את מסגרת התקציב לשנת 2019 על סך

209,635,000 ₪ ואת תקן העובדים על סך של 344.6 תקנים.

18. אישור תקציבי ועדים לשנת 2020.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד תקציבי ועדים לשנת 2020, להסמיך את היישובים לביצוע הנושאים הרשומים בתקציב ולאשר לגבות ארנונה והיטל שמירה בהתאם, ע"פ המפורט בטבלה כדלהלן-

| מס' סידורי | אופן הגביה | שם הישוב    | תקציב מאושר שנת 2019 | מ"ר מאושר 2019 | הצעת תקציב 2020 | מ"ר מאושר 2020 | תעריף מומלץ לאישור 2020 ש"ח למ"ר | היטל שמירה 2020-יש/אין | תאריך אישור צו המיסים במליאה ומספרה | תאריך אישור התקציב במליאה ומספרה |
|------------|------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1          | מ          | בית חשמונאי | 1,705,386            | 11.37          |                 | 11.66          |                                  |                        | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 2          | מ          | בית עוזיאל  | 457,000              | 11.08          |                 | 11.37          | 11.41                            |                        | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 3          | ע          | גזר         | 1,140,606            | —              |                 | —              |                                  |                        |                                     |                                  |
| 4          | ע          | גני הדר     | 556,000              | 14.13          | 574,000         | 14.50          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 5          | ע          | גני יוחנן   | 927,000              | 11.456         | 906,000         | 11.75          |                                  | יש                     | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 6          | ע          | חולדה       | 831,657              | 10.76          | 1,863,000       | 11.04          | 11.41                            | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 7          | מ          | יד-רמב"ם    | 855,000              | 11.08          | 789,000         | 11.37          | 11.41                            | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 8          | מ          | יציץ        | 710,000              | 11.065         | 616,000         | 11.35          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 9          | מ          | ישרש        | 1,241,000            | 14.00          | 902,000         | 14.36          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 10         | ע          | כפר בילו    | 2,672,300            | 11.65          | 2,808,990       | 11.95          |                                  | יש                     | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 11         | ע          | כפר בן-נון  | 1,110,000            | 15.86          | 1,144,000       | 16.27          |                                  | יש                     | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 12         | ע          | כפר שמואל   | 1,181,000            | 19.86          | 1,067,000       | 20.37          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 13         | ע          | כרמי יוסף   | 2,250,000            | 11.30          |                 | 11.59          |                                  |                        | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 14         | מ          | מצליח       | 900,000              | 13.14          | 1,002,000       | 13.48          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 15         | מ          | משמר איילון | 459,000              | 13.90          |                 | 14.25          |                                  |                        | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 16         | ע          | משמר דוד    | 1,234,076            | 10.94          | 1,440,500       | 11.22          |                                  | יש                     | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 17         | ע          | נוף איילון  | 2,065,000            | 16.54          | 2,140,000       | 16.97          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 18         | ע          | נען         | 3,635,000            | —              |                 | —              |                                  |                        |                                     |                                  |
| 19         | ע          | נצר סירני   | 2,178,000            | —              |                 | —              |                                  |                        |                                     |                                  |
| 20         | ע          | סתריה       | 1,360,000            | 11.12          | 1,322,300       | 11.40          |                                  | יש                     | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 21         | מ          | עזריה       | 719,000              | 11.08          | 690,000         | 11.37          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 22         | ע          | פדיה        | 819,000              | 15.70          | 985,000         | 16.10          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 23         | מ          | פתחיה       | 658,000              | 11.28          | 624,000         | 11.57          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 24         | ע          | רמות מאיר   | 716,292              | 17.17          | 745,805         | 17.61          |                                  | אין                    | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |
| 25         | ע          | שעלבים      | 832,000              | 10.95          |                 | 11.24          |                                  |                        | 23/7/19 - מס' 7                     |                                  |

19. עדכון תב"רים קיימים.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד לעדכון תב"רים, ע"פ הרשימה כדלהלן-**

| מספר תב"ר | שם תב"ר              | תקציב קודם (נ"ח) | הגדלה   | הקטנה     | תקציב מבוקש (נ"ח) | מקור מימון   | הבהרות                 |
|-----------|----------------------|------------------|---------|-----------|-------------------|--|------------------------|
| 672       | מגרשי שחבק           | 1,773,135        |         | 0         | 1,773,135         | טוטו - קרן המתקנים<br>קרנות הרשות<br>השתתפות בעלים |                        |
|           |                      | 394,443          | 424,138 | 0         | 818,581           |  |                        |
|           |                      | 0                | 200,000 | 0         | 200,000           |  |                        |
|           |                      | 2,167,578        | 624,138 | 0         | 2,791,716         |  |                        |
| 653       | שדרוג מחסן חרום 2016 | 30,000           |         | 18,333    | 11,667            | משרד הפנים   | הסתיים                 |
| 704       | תקשוב בבתי ספר       | 450,000          | 0       | 180,000   | 270,000           | משרד החינוך<br>קרנות הרשות                         |                        |
|           |                      | 0                | 180,000 | 0         | 180,000           |  |                        |
|           |                      | 450,000          | 180,000 | 180,000   | 450,000           |  |                        |
| 625       | אולפנת שעלבים        | 2,547,211        |         | 1,000,000 | 1,547,211         | עמותת אולפנת שעלבים<br>משרד החינוך<br>קרנות הרשות  | מותנה - תוספות אחוזיות |
|           |                      | 5,430,789        |         |           | 5,430,789         |  |                        |
|           |                      |                  | 750,000 |           | 750,000           |  |                        |
|           |                      | 2,250,000        | 0       | 0         | 2,250,000         |  |                        |
|           |                      | 10,228,000       | 750,000 | 1,000,000 | 9,978,000         |  |                        |