



הכנת תכנית מתאר כוללנית למועצה אזורית גזר

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף מהנדסים	לשם שפר	סדן לובנטל	רחל ברקן	תמי גבריאלי
אירווינג פייביש	נר מעוז	טובי אלפנדר	דלית גסול	רם איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית גזר

- חגי דביר- גידו סגל אדריכלים - ריכוז צוות התכנית, תכנון פיזי ושיתוף ציבור
- טובי אלפנדרי - יועץ לשיתוף ציבור, חברה ופרוגרמה למבני ציבור
- פרופ' עזרא סדן - יועץ כלכלי
- ד"ר דלית גסול - יועץ תיירותי
- תמי גבריאלי - יועץ מתודולוגי
- רם איזנברג - יועץ נופי
- רחל ברקן - יועץ תחבורתי
- ד"ר רון לשם - יועץ סביבתי
- ניר מעוז - יועץ אקולוגי
- "לביא-נטיף" - יועץ מים, ביוב וניקוז
- אירווינג פייביש - תכנון חשמל

- להציג את תהליך הכנת התכנית הכוללנית בדגש על שילוב התושבים ויתר בעלי העניין בו.

מהי תכנית מתאר כוללנית למועצה ?

- תכנית סטטוטורית
- תכנית לכל שטח המועצה
- תכנית הקובעת יעדי אוכלוסייה ותעסוקה לכל ישוב
- תכנית הקובעת "ייעודי קרקע והיקפי בניה" לכל ישוב
- תכנית הקובעת את אופן פיתוח השטחים הפתוחים במועצה:
 - אזורים לפיתוח ואזורים לשימור (שטחים פתוחים)
 - ייעודי קרקע והיקפי בנייה
 - מערכות תשתית
 - איכות סביבה

מטרות והגדרות

מטרות התכנית

- לגבש חזון תכנוני למועצה.
- להוות בסיס אסטרטגי/סטטוטורי משותף להשגת יעדי חזון המועצה.
- להגדיר את השלד המרחבי הראשי.
- לתאם בין תכנית המתאר של המועצה לתכניות הישובים.
- לתאם בין תכנית המתאר של המועצה לתכניות מחוזיות וארציות.
- לתאם בין תכנית המתאר למדיניות משרדי הממשלה.
- להנחות קידום תכניות מפורטות משלימות ותואמות.



ישובים:

- פרוגרמה למגורים ותעסוקה לכל ישוב
- פרוגרמה למוסדות ציבור
- קביעת אזורים בעלי פוטנציאל להרחבה ופיתוח למגורים
- קביעת אזורים לפיתוח תעסוקה

שטחים פתוחים:

- ייעודי קרקע
- תשתיות ראשיות
- איכות סביבה

הגישה התכנונית

תכנון אסטרטגי:

- מיקוד בנושאים עיקריים
- גישה רב תחומית
- עבודה בשני מימדים שזורים זה בזה
 - המימד של העבודה האנליטית
 - המימד של שיתוף בעלי עניין
- ביצוע תכנית ישימה בלוח זמנים קצר

קיימות:

- שמירת משאבים לדורות הבאים
- איזון בין פיתוח כלכלי, חוסן חברתי ושמירה על הסביבה.



שיתוף בעלי עניין

בעלי עניין:

- תושבים, נבחרים ציבור, עובדי המועצה, משרדי ממשלה, ארגונים כלכליים, חברתיים וסביבתיים, הוגי דעות ומומחים.

המטרות:

- איסוף ידע רלוונטי הקיים במועצה
- בניית הסכמות
- גיוס בעלי העניין לתמיכה בתכנית וביישומה



שיתוף בעלי עניין

המנגנונים לשיתוף בעלי עניין:

- אתר האינטרנט
- פעולות מרובות משותפים
- דיונים מובנים של בעלי עניין מוגדרים
- דיוני ועדת ההיגוי
- דיוני ועדה מקומית/מליאת המועצה

שיתוף בעלי עניין - תאום ציפיות:

- רמת שיתוף בעלי העניין משתנה מנושא לנושא.
- תשומות בעלי העניין

▪ יהוו חלק מהדיון המקצועי על התוכנית

▪ יוטמעו מרכיבים מהתשומות לאחר התייחסות צוות התכנון

▪ הליך השיתוף אינו גורע מסמכות מוסדות התכנון לקבל החלטות



ועדת היגוי

חברי הועדה:

יו"ר

צוות מקצועי

ראש המועצה

מהנדס הועדה, מהנדס המועצה,

צוות לשכת ועדת התכנון המקומית.

מנכ"ל המועצה, מנהלת יחידה סביבתית.

האוצר, הפנים, החקלאות, איכות סביבה,

בריאות, תחבורה, רשות מקרקעי ישראל

הנהלת המועצה

משרדי ממשלה

חברי ועדת משנה

נציגי ציבור

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף
מהנדסים

לשם
שפר

סדן
לובנטל

רחל
ברקן

תמי
גבריאלי

אירווינג
פייביש

ניר
מעוז

טובי
אלפנדרי

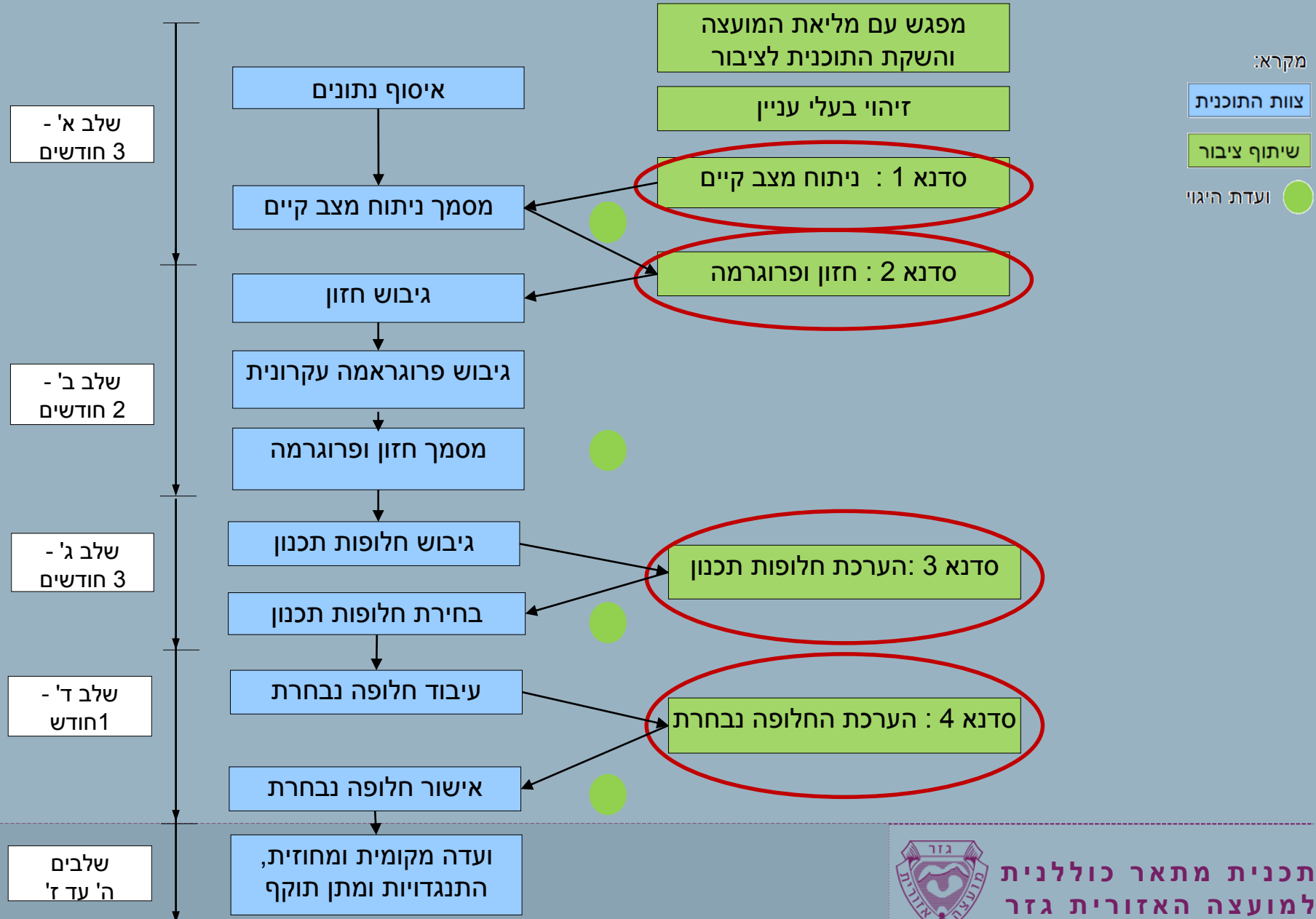
דלית
גסול

רם
איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית גזר

תרשים זרימה



תודה רבה

חגי דביר - גידו סגל
אדריכלים ומתכנני ערים
HAGAI DVIR - GUIDO SEGAL
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

לביא נטיף
מהנדסים

לשם
שפר

סדן
לובנטל

רחל
ברקן

תמי
גבריאלי

אירווינג
פייביש

ניר
מעוז

טובי
אלפנדרי

דלית
גסול

רם
איזנברג



תכנית מתאר כוללנית
למועצה האזורית גזר