

מועצה אזורית גזר



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 13

מיום ראשון, כ"ג באייר תש"ף, 17.05.2020

הישיבה התקיימה באמצעות שיחת וידאו (זום)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית גזר
ישיבת מליאה מן המניין מס' 13
מיום חמישי, כ"ג באייר תש"ף, 17.05.2020

		<u>משתתפים:</u>
ראשת המועצה	-	גב' רותם ידלין
חברת מועצה	-	גב' יהודית דהן
חברת מועצה	-	גב' צביה אלבז
חבר מועצה	-	מר יואל ווינגרטין ג'ינג'י
חבר מועצה	-	מר איתי שייביץ
חבר מועצה	-	מר רחמים מימון
חבר מועצה	-	מר אלעד לוי
חבר מועצה	-	מר רן שדה
חבר מועצה	-	מר אמיר קרסנטי
חברת מועצה	-	גב' דרורה בלגה
חברת מועצה	-	גב' מיכל דבורצקי עיני
חבר מועצה	-	מר נריה הרואה
חבר מועצה	-	מר רן שובע
חברת מועצה	-	גב' מיכל ילובסקי
חבר מועצה	-	מר שנינויס יהודה
חברת מועצה	-	גב' חיה לזר נוטקין
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז
חברת מועצה	-	גב' רונית ויתקון ברקאי
חבר מועצה	-	מר אורי נדס
חבר מועצה	-	מר גד איצקוביץ
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ
חבר מועצה	-	מר מתן גור-לביא
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל
חבר מועצה	-	מר עמיר כהן
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן
		<u>נוכחים:</u>
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
גזבר	-	מר דוד גמליאל
מבקרת המועצה	-	ד"ר עמירה מוסקוביץ
מ. לשכת ראשת המועצה	-	גב' אילנית ביטון
עוזרת ראשת המועצה	-	גב' אופיר עלוה



מוצגה אזכרית לזכר
ישיבת מליאה מן האנ"ן מס' 13, מיום ראשון, 17.05.2020

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 12.
3. אישור תב"רים.
4. אישור תקציבי ועדים.
5. אישור הסכם פשרה בארנונה.
6. אישור חילופי גברי ועדת קהילה.

1. מידע.

גב' רותם ידלין: ברוכים הבאים. באיחור של חצי שעה, 26 דקות בגלל תקלה ארצית בזום אנחנו נתחיל את ישיבת מליאה מספר 13 לשנת 2020. קצת על כללי הז'אנר למי שלא היה איתנו בישיבות זום עד עכשיו. אתם בהשתק כי אחרת קשה להתרכז. הצבעות כדי שנוכל לשמור אותם ולוודא שהם קרו אתם מצביעים מתחת לכל נושא בסוף כל עניין בעד נגד נמנע, אם אתם רוצים זכות דיבור בנושא הספציפי, תכתבו לנו שאתם מבקשים זכות דיבור ובסוף הצגת ההצעה זה עובר לכם לשיח. אני כן אגיד שזו בעצם ישיבה מספר 4 בתוך הקורונה, שאת ה-3 הקודמות עשינו בתור ועדת מל"ח.

ישראל זה אתה הצטרפת אלינו?

אנחנו בנושא הראשון על סדר היום מידע, וקצת על חזרה לשגרה בצל קורונה. בעצם התחלתי להגיד שעד היום נפגשנו כוועדת מל"ח כל המליאה, אחת ל-10 ימים-שבועיים, לתדרך אתכם על מה קורה, ובעצם אני אנצל את הסעיף הראשון על סדר היום לתדרך אתכם מה קרה מאז פגישתנו האחרונה.

(מציגה מצגת)

ב-21.4.20 חזרו החינוך המיוחד ללימודים, הפעלנו כאן 4 גנים ו-16 כיתות חינוך מיוחד בתוך בתי הספר הרגילים.

ב-23.4.20 בגלל שהתאפשר לנו לעשות פעילות עם חינוך מיוחד בשטחים הפתוחים, פתחנו פעילות הפגה מיוחדת לילדים עם צרכים מיוחדים ביער חולדה.

החל מה-26.4.20, שזה בעצם לפני 3 שבועות, אין יותר חולים במועצה, כשאנחנו עומדים כל הזמן על פחות מ-10 מבודדים, זה הולך ויורד, זה יחסית יציב.

אנחנו רואים בקורונה הזדמנות לא רק בעיה, וב-1.5.20 קרה דבר נפלא שזה לראשונה שכל היקבים שלנו התאחדו ביחד והם מוכרים מארז משותף של בקבוקי יין מכל אחד מהיקבים, זה משהו שעוד לא קרה בארץ, הוביל את זה אגף הצמיחה הכלכלית שיהודה עומד בראשו, נפתח אתר ייעודי רק להם, שאפשר גם להזמין מארזים, גם להזמין סיורים ביקבים שחוזרים לשגרה, וזה ככה נתן בוסט לכל היקבים, ועוד אמירה שלנו של גזר זה יין, אם אתם זוכרים מהתוכנית האסטרטגית, אז גם זה רץ קדימה וטראו עשינו, אתם יכולים לקבל פה טעימה מהלוגו המקסים שעוצב ליקבים.

ב-3.5.20 לפני שבועיים בעצם חזרנו ללימודים כיתות א' עד ג'. הייתה פה עבודה מאוד מאומצת של כרמל טל, של דליה אוחנה ממחלקת תחבורה ושל אגף חינוך לחזור ללימודים ממש ביום ראשון. עבדו לפי קפסולות, הייתה הגעה של 50% ביום הראשון, והיום אנחנו כבר עומדים על 85% בכיתות א' עד ג'. זה הצריך הרבה עבודה כי בעצם הכפלנו את מערך ההסעות ואיך עושים את זה בלי הוצאות גבוהות מידי למועצה. הפעלנו גם פיילוט של מדידת חום בבית ספר עתידים, והלמידה מרחוק המשיכה בכיתות ד' עד ו'. יומיים אחר כך חזרו ללימודים גם כיתות י"א-י"ב זה במתכונת קצת אחרת, הם לומדים במרוכז לבגרויות, זה נעשה באופן ישיר מול הילדים וההורים, ויש להם כמובן הסעות לבתי הספר.

כשביום ראשון בשבוע שעבר פתחנו את גני הילדים במועצה ב-2 קפסולות. פה קרה דבר נפלא בעיניי במועצה, פנינו לוועדים המקומיים וביקשנו שיעזרו לנו להרים גן חלופי על כל גן קיים. הפנייה הייתה לוועדים כי בסופו של יום יש בעיות עם העסקה של כוח אדם חדש, אסור לנו לפי כללי משרד הפנים להעסיק כוח אדם חדש בתקופת הקורונה. היישובים ממש הרימו את זה בצורה יפהפייה ב-13 יישובים, נפתחו בעצם מוקדים כאלה לכלל הגנים באותם היישובים,

ו-60% מגני הילדים שלנו היו פתוחים 6 ימים בשבוע בשבוע שעבר. אז שוב גם מחלקת גני ילדים בהובלתה של רחלי אנוך, וגם כרמל טל מול הוועדים המקומיים עשו פה עבודה משמעותית עבור התושבים שלנו.

באותו יום נפתחו גם חדר הכושר וגם הספרייה, יש לכם פה את התנאים של איך אנחנו מפעילים כל אחד מהמוקדים האלה, ואתם תראו התנאים האלה חוזרים בעצם בכל מקום. אנחנו מודדים חום בכניסה, יש כמות של אנשים שיכולים לשהות במתחם בכל זמן נתון, מה אפשר לעשות מה אי אפשר לעשות, אנחנו לא ממציאים שום דבר, כל ההוראות זה הוראות שיורדות מהממשלה, במקרה של שני אלה ממשד התרבות והספורט. וככה לאט לאט אנחנו ממשיכים בפתיחה של כל המערכת, אתם תראו בבולט השני לאט לאט חוזרים החוגים, בשבוע שעבר חזרו ענפי הספורט התחרותיים, חוגי המוזיקה של אחד על אחד, השבוע חוזרים סטודיו למבוגרים וכך הלאה.

ב-10.5.20 פתחנו גם את מועדוניות הרווחה של המועצה, והן פתוחות מאז. וב-13.5.20 את המשפחתונים. כל ההפעלות האלה לפי הכללים של משרד הבריאות.

עוד דבר שעשינו במהלך שבוע שעבר, זה להעביר בעצם את ערוץ טוגזר מתכנים לילדים שתמכו את התקופה שהילדים היו בבית לתכנים שמתאימים לגיל השלישי, הרצאות, קתדרה וכיוצא בזה, בהבנה שהמבוגרים עכשיו הם אלה שנשארים בבית, והם אלה שצריכים את העזרה שלנו.

בשבוע שעבר נחגג גם ל"ג בעומר. אנחנו מאוד קיווינו שממשלת ישראל תקבל החלטה לפיה יהיה לימודים בל"ג בעומר, בטח בגני הילדים שנפתחו רק יומיים קודם לכן, ברגע שהבנו שאין החלטה כזאת מטעמה של הממשלה, ביחד עם הסייעות שלנו שזה היה יום חופשי שלהם ועם תגבור של סייעות בתי הספר שהיו סגורים ביום הזה, פתחנו את כל גני הילדים של המועצה במתכונת

איתנה. שוב רצון שלנו לתת שירות יותר טוב לתושבים ולהבטיח שהם לא שוב בבית אחרי יומיים של הקלה.

בהתאם, אתם תראו שכבר בשבוע שעבר וקדימה אנחנו מעשירים אירועי תרבות בצורה מקוונת. בשבוע שעבר סביב ל"ג בעומר היו 2 אירועים כאלה, במתכונת של הרצאות, חלקן זה הרצאות פתוחות בפייסבוק של המועצה, לחלקן צריך להירשם לזום ואנשים נרשמים נכנסים זה חינמי, הם שומעים הרצאות וממשיכים הלאה. בתכנים האלה יש לנו תכנים לילדים, לבני נוער ובעיקר למבוגרים.

היום בעצם אנחנו מתחילים את החזרה היותר משמעותית לשגרה, כל הקפסולות כבר לא קרו היום, זאת אומרת כיתות א' עד ג' למדו במלואם, מחר יצטרפו אליהם גם בתי הספר היסודיים ותיכון הרצוג האולפנה והישיבה, תיכון איתן מתחיל ביום שלישי לבקשת ההנהלה. גם הצהרונים של גני הילדים חוזרים מחר. שוב שתכירו, שנת הלימודים מוארכת, יש כבר החלטה להאריך אותה עד ה-13.7.20, יכול להיות שזה עוד ישתנה אבל כרגע בוודאות עד ה-13.7.20, ולכן גני הילדים הצהרונים נספרים עכשיו חודשיים קדימה, יצא ככה נוח בהיבט הזה.

עוד עדכון קל, אנחנו במועצה בעצם החלנו על עצמנו בעבודה שלנו את התו הסגול. בעצם כל רשות מקומית צריכה להחיל על עצמה את התו הסגול, ואז היא יכולה להחזיר את עובדי המועצה באופן כמעט מלא, זאת אומרת יש לנו עובדים עם בעיות ספציפיות שביקשו להישאר בבית, בעיקר עובדים עם מחלות רקע למיניהם, חוץ מהם כולם חזרו לעבודה. התו הסגול מחייב אותנו לקבלת קהל שונה. אנחנו נותנים העדפה לשירות מרחוק, אם זה באמצעות אי-מייל, טלפון, או דרך פנייה למוקד המועצה. העובדים חוזרים ונותנים שירות קודם כל בדרך הזאת, לאחר מכן אפשר לקיים קבלת קהל, אבל היא צריכה להיות

בתיאום מראש שהכניסה לבנייני המועצה היא למוזמנים בלבד, תוך מילוי הצהרת בריאות, מדידת חום ומסכה. אתם יכולים לראות במצגת את הכללים שאנחנו צריכים לעמוד בהם, וגם אתם מבינים עכשיו למה אנחנו לא יכולים לנהל עדיין ישיבות מליאה מלאות, מותר לנו בעצם לעשות ישיבות של עד 8 משתתפים, ואנחנו שומרים על זה בקנאות, מבחינתנו אי עמידה בתו הסגול אומר לחזור אחורה, לא להחזיר עובדים זה בעצם לא לתת שירות, משרד הפנים מסתכל עלינו בהיבט הזה ובצדק. אז עד כאן סעיף מידע. אם למישהו יש הערות זה הזמן.

גב' חיה לזר נוטקין: היי רותם, מה נשמע וכולם? אני מאוד אשמח להבהרה לגבי החזרה לבתי הספר. דיברת על העבר, לגבי העבר אני-

גב' רותם ידליון: לא, לא, סיימתי היום ומחר. הבולט האחרון 18.5.20 זה היום שחזרו גני הילדים וכיתות א' עד ג' כרגיל, את רואה זה הבולט האחרון, וכיתות ד' עד י' מצטרפים מחר, בתי הספר היסודיים, תיכון איתן, אולפנה וישיבה. תיכון איתן מצטרף ביום שלישי, גם הצהרונים חוזרים מחר. מבחינת הסעות אם אתם רוצים להכיר גם את זה, הילדים אמורים לעלות בזוגות קבועים. זאת אומרת שיש לשבת באוטובוס עם בן כיתה או בת כיתה, כדי לוודא שהם יושבים גם בהלוך וגם בחזור ככול שאפשר עם מסכה, יש אלכוג'ל בכל האוטובוסים, והספסל מאחורי הנהג נשאר פנוי.

גב' מיכל ילובסקי: לגבי ההסעה מתי המידע הזה אמור לעבור? זה למחר.

גב' רותם ידליון: המידע כבר יצא, מבתי הספר, בפייסבוק גם לכל מי

שמנוי אצלנו על הודעות מהמועצה לתושב בוואטסאפ.

גב' מיכל ילובסקי: בנוגע לגנים שכרגע עדיין כל הילדים הגיעו, אבל הם עדיין מחולקים לקבוצות. אתם יודעים מתי הם חוזרים לשגרה?

גב' רותם ידלין: זאת השגרה, חברים השגרה שלנו מעכשיו והלאה לא נראית כמו שהיא נראתה לפני הקורונה. יש מתווים, המתווה גן ילדים לדוגמא, זה כמו שאת אומרת בתוך הגן הם פועלים ב-2 קבוצות, הם צריכים להביא אוכל מהבית, הם צריכים להגיע רק מ-7:55 בשונה מ-7:35 שהיה לפני ועד 8:10, כי הורים לא נכנסים לגן, צריך למסור הצהרת בריאות בכניסה לסייעת, יש תנאים חדשים אבל ההורים מכירים את התנאים האלה, הגננות מתקשרות אותם... התנאים האלה חלים בכל הארץ... בתי הספר, הורים לא יכולים להיכנס לבתי הספר, יש אורחות חיים של קורונה, מסכות, שטיפת ידיים, וזה החיים שלנו כרגע, שלנו וכנראה של כל הגלובוס. זה אלא אם יש הערות נוספות?

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 12.

גב' רותם ידלין: אז אנחנו עוברים לסעיף 2, אישור פרוטוקול מליאה מספר 12. אם יש מישהו שיש לו הערות, אז זה הזמן, ואם לא אנא תכתבו בעד, נגד או נמנע בציט. ניתן דקה ונעבור לנושא הבא. תודה רבה.

גב' מיכל דבורצקי עיני: רגע פספסתי על מה מצביעים?

גב' רותם ידלין: הצבענו על אישור פרוטוקול מליאה מספר 12.

מעולה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקול מליאה מס' 12.

3. אישור תב"רים.

גב' רותם ידלין: אני עוברת לתב"רים. בעצם אני רגע אגיד שכל המליאה הזאת שמרנו אותה לנושאים כמה שיותר פשוטים, דברים שאין יותר מידי, לא הבאנו לכאן שום דבר בוער, את הדברים הבערים אנחנו מעדיפים לעשות אתכם פנים אל מול פנים, ולשמחתנו ככה הבאנו באמת דברים שהם מאוד פשוטים מבחינתנו, מקווים שגם מבחינתכם. זה גם הכול נהלים שאתם מכירים, נוהל תב"רים קודם תב"רים חדשים, אחרי זה הקטנות והגדלות ואחרי זה סגירות, שמנו את הכול על המצגת שיהיה לכם פשוט וקל.

(מציגה מצגת)

3 תב"רים חדשים, הראשון הוא החלפת שעוני מים בבית חשמונאי. בית חשמונאי להבדיל משאר יישובי המועצה המים שלהם מנוהלים על ידי המועצה, יש לנו קרן מים שיקום כמו שיש לכם באגודות היישוביות. אנחנו מחליפים את שעוני המים בבית חשמונאי כי אנחנו רואים שיש פה פחת מאוד מאוד גדול, זה עולה כסף למועצה בעיקר, הפחת הוא בדרך כלל לפני התושב, ואנחנו נצא לפרויקט הזה. הוא נעשה מתוך קרן מים שיקום שזה קרן שאליה תשלומי המים של בית חשמונאי מפרישים כל פעם כספים, עם הלוואה מקרנות הרשות של 46,000 ₪ שתושב ברגע שקרן המים תצבור את הסכום הזה בחזרה לקרנות הרשות. זה הסעיף הראשון, אנחנו מצביעים על כל הסעיפים ביחד. בעצם הסעיף השני והשלישי זה זכויות של היחידה הסביבתית, שמנוהלת על ידי נייר שמולביץ בצורה מצוינת. הצלחנו לזכות בכספים גם ממשרד החקלאות וגם מהמשרד להגנת הסביבה.

הקול הקורא הראשון שזכינו בו זה גינה קהילתית בקיבוץ גזר. מדובר בקול קורא של משרד החקלאות 160,000 ₪, המועצה מוסיפה עליו עוד 70,000 ₪, זה מופיע כתב"ר כי זה פרויקט של 4 שנים, אז הוא לא יכול להופיע בשוטף. היה צריך לגשת עם יישובים שיש להם אג'נדה ייחודית של שמירה על הסביבה של גינן קהילתי. מה שמקימים שם בעצם זה גינה קהילתית ומרכז להפצת ידע על גינן קהילתי, שישמש את כלל המועצה. זאת אומרת ששמה במרכז יהיו כל ההשתלמויות של כל הוועדים המקומיים בנוגע לגינן קהילתי לגינן בר קיימא. ואחר כך אנחנו בעצם במסגרת ה-4 שנים, נצא גם בקול קורא ליישובים להקים גינות קהילתיות, יש כבר יישובים שהתחילו עם זה בשנה שעברה. וככול שנוכל להרבות בטוב בעולם מה טוב. אז זה יהיה התב"ר השני.

התב"ר השלישי, תב"ר לחינוך סביבתי, אנחנו בכלל מאמינים שצריך לקחת את כל המועצה כשאנחנו מדברים. דיברנו על זה, על חקלאות, אנחנו מדברים על קיימות וזה הכיוון, קול קורא של 3 שנים בתי ספר, גנים, מועדוניות, אנחנו נסמך את כל בתי הספר במועצה כבתי ספר ירוקים, ואנחנו נשפר את כל ההסמכות של גני הילדים. וגם במסגרת הזו יהיו לנו קולות קוראים למיזמים קהילתיים יישוביים בתחום הקיימות.

מעבר לכך יש לנו עדכון של תב"רים קיימים, אין פה משהו משמעותי, תב"רים שאתם מכירים, זה הקטנות והגדלות. גדילה של פרויקטים, הקטנה של פרויקטים לקראת סגירתם ובסוף תב"רים לסגירה. נריה ביקש לדבר, נריה ואז דרורה בבקשה.

מר נריה הרואה: היי, ערב טוב קודם לכולם. לי הייתה הסתייגות בישיבת ועדת הנהלה בקשר לפרויקט בגזר. אני סברתי שפרויקט שמוקם ביישוב התקציב צריך ללכת מהתב"ר של היישוב, ובגלל זה אני ביקשתי מיניר

שמולביץ את הקול קורא ואת המסמכים שהוגשו לצורך הפרויקט. אז קודם כל אני רוצה להתחיל בזה שבאמת כל הכבוד על המאמצים להשיג את הכספים ולזכות בקולות הקוראים, זה לא דבר מובן מאליו. במקרה הזה גם לפי מה שראיתי זכינו בסכום שביקשנו, שגם ככה זה דבר שהוא יפה ומכובד. במקרה הזה מכיוון שראיתי שמדובר כאן בפרויקט שאמור לשרת את כל המועצה, אני רוצה להגיד פעמיים יישר כוח. גם מכיוון שמדובר בהמשך המגמה שהתחילה ראשת המועצה להעביר פרויקטים ולהקים פרויקטים שמיועדים לכלל המועצה ביישובים השונים, וזה דבר מבורך כשלעצמו. בנסיבות האלה אני קורא לכולם לתמוך, ואני מברך, מקווה שכל המועצה תהנה מהפרויקט החשוב הזה.

גב' רותם ידלין: תודה נריה. דרורה שאלת האם זה במסגרת תב"רים יישוביים? לא, זה במסגרת תב"רים מועצתיים.

מר נריה הרואה: ההסתייגות שלי הייתה מכיוון שחשבתי שמדובר כאן בפרויקט יישובי, ואמרתי שהוא לא צריך ללכת לפרויקט של תב"ר מועצתי. אבל מסתבר שמדובר כאן בפרויקט שאמור לשרת את כל המועצה, ועל זה כל הכבוד, וכל הכבוד שגם הדבר הזה מתנהל ביישוב אחר בנוסף ליישובים שבהם... עד עכשיו, זה גם דבר שהוא חשוב ומבורך.

גב' רותם ידלין: הנה אז נריה נתן את התשובה בשבילי, תודה נריה. סומכת על כל מה שאמרת. רן שדה ואחרי זה אמיר.

מר רן שדה: אני רציתי לשאול לגבי הנושא של המים בבית חשמונאי. אם הבנתי נכון בית חשמונאי זה היישוב היחיד שנושא המים מנוהל על ידי המועצה. השאלה היא האם יש איזה שהיא היתכנות שזה לא ינוהל על

ידי המועצה או שזה תמיד ינוהל על ידי המועצה? כי זה היחיד במועצה שעובד ככה אני מבין.

מר דוד גמליאל: רן, אנחנו בוחנים את העניין הזה. בזמנו עשינו מכרז שלא צלח יפה עם בית חשמונאי. ואנחנו אחרי החלפת השעונים נקדם במרץ את כל העברת המים כולל כל הנכס, שאתה יודע שנכס של מים הוא נכס לא זול, ונכון להיום זו הכוונה, להעביר את זה לבית חשמונאי. אמיר.

מר רן שדה: תודה.

מר אמיר קרסנטי: כן, אני רוצה להבין משהו בעניין המים, אני יודע שזה משק שיודע לקיים את עצמו, אין לו שום בעיה, במיוחד במגזר החקלאי פה אין חקלאות בבית חשמונאי, אבל מה שאני אומר אני לא מבין שאם זה משק עצמאי למה הוא קשור לתב"ר. זה אמור להיות לפי מה שאני מבין, שאתה לוקח את תקציב המים, זה משהו שהמועצה מנהלת, זה איזה שהוא בלוק מסוים, והוא אמור להתנהל ולנהל את עצמו. זאת אומרת אם יש שם כסף סבבה, אם אין כסף שוועד היישוב יוציא את הכסף הזה. אני לא חושב שאנחנו צריכים לקשור את התב"ר הזה בתב"ר של המועצה. לדעתי זה לא נכון.

מר דוד גמליאל: אמיר התשובה היא פשוטה, הכסף השוטף של המים לא מאפשר לנו לבצע פעילויות אחרות במסגרת משק המים, אלא אם כן יש לנו מקור תקציבי אחר. לצורך העניין רותם הציגה קרן לשיקום מים. למשך כספים מקרן אתה חייב להעביר אותם לתב"ר. זו פעולה שנדרשת גם מבחינה רגולטיבית וגם מבחינה מעשית. כדי שהמועצה לא תפסיד כסף וזה באמת יהיה משק מאוזן, אנחנו חייבים להחליף שעונים. הביצוע של זה חייב להיות באמת

תב"ר.

מר אמיר קרסנטי: רגע הקרן הזאת גם אני יכול לקבל ממנה? אם אני

עכשיו ביישוב כזה או אחר-

מר דוד גמליאל: לא, זה קרן מיועדת שנגזרת מכל קוב מים שנגבה

מתושבי בית חשמונאי, הכסף הזה נשמר בקרן, עכשיו אנחנו מנצלים את הקרן הזאת.

מר אמיר קרסנטי: רגע, והקרן הזאת אף פעם לא השתמשו בה?

מר דוד גמליאל: השתמשו בעבר.

גב' רותם ידליון: השתמשו בה רק לבית חשמונאי, ביישובים האחרים

במועצה יש קרן מים אצל האגודה והאגודה מחזירה, יש להם בדיוק את אותה פונקציה, קרן מים מפרישים מתשלומי המים לקרן הזאת, ואז מתקנים מהקרן הזאת. ההבדל היחידי שזה קורה ביישובים אתם לא מתעסקים עם זה, ופה אנחנו מביאים את זה כתב"ר, כי זאת הדרך להביא את זה. וכאמור זה כסף של בית חשמונאי. אנחנו לא שומעים אותך אמיר, אנחנו מצטערים.

מר אמיר קרסנטי: שומעים אותי?

גב' רותם ידליון: כן.

מר אמיר קרסנטי: כי אני חושב שנקטעה לי השיחה, בדיוק נכנסה לי

שיחה והייתי צריך לנטרל אותה. בכל מקרה רק מה שאני חושב, שבעניין הזה של נושא המים, משהו קצת תמוה בעיניי, אני לא מכיר את המספרים, אני לא יודע בכלל כמה כסף יש שם בקרן הזאתי, ומה היא עשתה עד עכשיו. לא יודע משהו פה לא מסתדר לי.

מר דוד גמליאל: אמיר בעבר עשינו פעולות רבות בנושא המים ביישוב.

גב' רותם ידליון: זה בדיוק המקבילה של קרן הביוב, שגם היא קיימת, מי מכס שהיה באגודה חקלאית או בוועד מקומי מכיר את זה, ואמיר אם יש לך שאלות אתה מוזמן תמיד לבוא לדוד גמליאל ולשמוע על קרן המים כמו גם על קרן הביוב.

מר דוד גמליאל: בשמחה רבה אמיר.

מר אמיר קרסנטי: טוב.

גב' רותם ידליון: אז אלא אם יש עוד מישהו שרוצה להתייחס, אז אנא הצביעו על אישור תב"רים, זה כל הסעיפים ששלחנו לכם מראש.

מר אמיר קרסנטי: אני בעד חוץ מנושא המים שאני נמנע.

גב' רותם ידליון: אתה נמנע.

מר אמיר קרסנטי: נמנע בנושא המים רק, בשאר אני בעד.

גב' רותם ידלין: אתה נמנע על כל הסעיף, רשמנו בפנינו שאתה בעד...

מר אמיר קרסנטי: אני בעד הכול חוץ מהמים שאני נמנע על נושא המים, התב"ר של המים לא ברור לי וקשה לי להצביע בשביל זה.

גב' רותם ידלין: היועץ המשפטי מאשר. הצבעה על כל התב"רים רונית על הכול, מהתחלה עד הסוף. בסדר רונית? אני לא רואה, אם שמעת הצבעה על כל התב"רים על חדשים על סגירה ועל עדכון תב"רים קיימים. זה כמו תמיד חבר'ה, זה כמו שאנחנו יושבים ביחד אנחנו תמיד מצביעים על כל התב"רים במשותף.

גב' רונית ויתקון ברקאי: אפשר רק לשאול משהו?

גב' רותם ידלין: תמיד.

גב' רונית ויתקון ברקאי: התב"רים הקיימים תכנון צומת כניסה לבית חשמונאי, במה מדובר? מדובר בכיכר-

גב' רותם ידלין: זה הקטנה, זה פרויקט שהסתיים נחסך שם כסף, ולכן אנחנו מקטינים את התב"ר-

מר דוד גמליאל: וסוגרים אותו.

גב' רותם ידלין: וסוגרים אותו.

גב' רונית ויתקון ברקאי: אוקיי. ושביל אופניים לקריית חינוך במועצה?

גב' רותם ידלין: אותו כנ"ל זה השביל הקיים בין משמר איילון כרגע לבין בית חשמונאי, אנחנו ממשיכים לפתח אותו במקומות אחרים, אבל המקור הזה זה מקור שנסגר. אני רגע אסביר, כל התב"רים זה לא מסתיים פה שאתם מאשרים לנו לפתוח, אנחנו פותחים אותם במשרד הפנים ומקבלים את כל האישורים, ואחר כך נבדקים עליהם, לדוגמא 2 הפרויקטים ששאלת עליהם זה פרויקטים ממשרד התחבורה, אנחנו נבדקים שם על כל שקל, אנחנו מקטינים, כי גם אל מול משרד התחבורה הפרויקט קטן. מקטינים חסכנו את הכסף, הכסף חוזר לאן שהוא מגיע, ואנחנו צריכים אישורים לזה למשרד הפנים. אז גם שם הם מגיעים אליהם בסוף תהליך, אנחנו מגיעים עם אישור שלכם של סגירה של התב"ר. שאלות נוספות?

מר דוד גמליאל: וראוי להדגיש אתם בסך הכול מצביעים על עדכון תב"רים בהיקף של למעלה מ-15 מיליון ש"ח, כסף שנכנס למערכת, אתם שמתם לב לזה, אז זה הרעיון.

גב' רותם ידלין: תודה.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות את התב"רים כלהלן:-

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות

קידום מימון לצורך ביצוע כל הפרויקט	קרן מים שיקום קרנות הרשות	144,000 <u>46,000</u> 190,000	החלפת שעוני מים בית חשמונאי	726
פרויקט ארבע שנתי	משרד החקלאות קרנות הרשות	160,000 <u>70,000</u> 230,000	אתר חקלאות יישובית – גינה קהילתית בקיבוץ גזר	727
פרויקט תלת שנתי	המשרד להגנת הסביבה קרנות הרשות	174,625 <u>43,656</u> 218,281	חינוך סביבתי – מיזמים קהילתיים והסמכת בתי ספר וגנים ירוקים	728

עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
700	תשתיות ביישובים, כבישים, ניקוזים, ותאורת מבנים	7,869,954 <u>100,000</u> 7,969,954	השתתפות בעלים	מימון ע"י אגש"ח פתחיה רחוב ברוש
620	בנייה ופיתוח קריית חינוך כרמי יוסף	6,579,400 0 <u>9,000,000</u> 15,579,400 10,954,486 2,178,794 <u>933,000</u> 29,645,680	משרד החינוך משרד התחבורה קרנות הרשות משרד החינוך משרד התחבורה קרנות הרשות	ביצוע בניה בשלב אחד – מסוף הסעים עלות הפרויקט 70% השתתפות עלות הפרויקט 30%
498	תכנון צומת כניסה לבית חשמונאי	280,000 <u>120,000</u> 400,000 (69,589) <u>(27,731)</u> 302,680	משרד התחבורה קרנות הרשות משרד התחבורה קרנות הרשות	הפרויקט הסתיים מוגש לסגירה
674	ביצוע הסדרי בטיחות – נוף איילון כניסה להרחבה ב'	313,784 <u>134,479</u> 448,263 (32,574) <u>(13,961)</u> 401,728	משרד התחבורה קרנות הרשות משרד התחבורה קרנות הרשות	פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה

פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	קרנות הרשות קרנות הרשות	3,120,000 (20,610) 3,099,390	בית הרצל	665
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	משרד התחבורה קרנות הרשות קרנות הרשות	350,000 150,000 500,000 (9,362) 490,638	שביל אופניים לקריית החינוך במועצה	596
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה תשתיות היקפיות	מפעל הפיס קרנות הרשות מפעל הפיס משרד החינוך קרנות הרשות	3,891,829 3,404,594 7,296,423 (17,909) 342,125 (319,766) 7,300,873	השלמת בנייה מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג בית חשמונאי	552
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	מפעל הפיס מפעל הפיס	357,696 (8,749) 348,947	מחשבים למוסדות חינוך	707
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	משרד החינוך משרד החינוך	211,000 (5,125) 205,875	מקיף איתן מעליות	635

תכ"רים לסגירה

הערות	ביצוע (₪)	שם תכ"ר	מספר תכ"ר
	302,680	תכנון צומת כניסה לבית חשמונאי	498
	401,728	ביצוע הסדרי בטיחות – נוסף איילון כניסה להרחבה ב'	674
	3,099,390	בית הרצל	665
	490,638	שביל אופניים במועצה	596

693	ביצוע הסדרי צומת כניסה לשעלבים	700,000
552	השלמת בנייה מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג	7,300,873
707	מחשבים למוסדות חינוך	348,947
635	מקיף איתן מעליות	205,875

4. אישור תקציבי ועדים.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף הבא על סדר היום שזה אישור תקציבי ועדים. נשאלו לנו, אם אתם זוכרים, לשנת 2020, 3 ועדים שהיה צריך לאשר את התקציבים שלהם, שזה בית חשמונאי, משמר איילון ונצר סרני. הם התעכבו קצת בהעברה של התקציבים, והנה הם העבירו וזה נבדק על ידי אגף הכספים, ואנחנו מבקשים את אישורכם. למישהו יש שאלות? אין, מעולה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציבי הוועדים לשנת 2020 ולהסמיכם לבצע את הפעולות הרשומות בתקציב וכן לגבות ארנונה בהתאם.

5. אישור הסכם פשרה בארנונה ע"ס של 107,00 ש"ח.

גב' רותם ידלין: אנחנו באישור הסכם פשרה בארנונה. אם אתם זוכרים גם נוהל קבוע בישיבות מליאה, כשיש הסכמי פשרה בארנונה, בין אם זה משק פרטי בין אם זה חברות אנחנו מביאים את זה לאישורכם. במקרה הזה זה איזושהי תביעה שנתבע בעל הנכס, העביר את התביעה לשוכר משנה שלו לצד שלישי, בואו נגיד שאנחנו מתקשקים על זה בבית משפט, והמלצת היועץ

המשפטי, היא שנסגור את זה בפשרה, כי הסיכונים, בטח בתביעות של שוכרי משנה, הם גדולים. הסכום שהצלחנו להשיג פה בפשרה גובה החוב הוא 168,000 ש"ח ל-107,000 ש"ח, אז אלא אם יש שאלות. כן רן.

מר רן שדה: השאלה לגבי הבעלים, אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי עד כמה הבעלים מחויב בארנונה הזאת במנותק מהשוכר, כלומר זה שהוא מפיל את זה על השוכר האם זה פוטר אותו מאחריות.

עו"ד חן סומד: בגדול ארנונה זה מס שמי שחייב בו זה מי שמתמש בנכס. ברגע שיש משתמש בנכס ואנחנו יודעים מיהו, הבעלים לא חייב בארנונה. המס בארנונה הוא על המשתמש.

מר רן שדה: ומי שרשום במועצה זה השוכר בלבד מאז ומעולם לגבי כלל הפטור של החוב?

עו"ד חן סומד: התהליך שהיה כאן היה תהליך מורכב, וגם הוגשה תביעה בבית משפט. אגב את התביעה הזאת מנהל עורך דין אחר, לא אני ניהלתי את התביעה הזאת. התביעה הזאת הגיעה לבית משפט, היא מתנהלת כבר למעלה מ-3 שנים, ובהמלצת בית המשפט ההמלצה הייתה להגיע להסדר פשרה. במצב המקורי כמו שזה היה, הייתה שם בעיה בזיהוי של השוכר משנה, ולכן זה הוגש כנגד השוכר העיקרי, נגד הבעלים. והבעלים הכניסו את שוכר המשנה לתוך התביעה בקטע הזה. התיק כבר היה בשלב מתקדם של הוכחות למי שמכיר את המושגים האלה בבית המשפט, וזאת המלצה של בית המשפט לגמור את זה בפשרה. עורך הדין ירון ממך שמנהל את התיקים האלה מטעם המועצה העביר לנו אותה, ואנחנו יושבים דוד כרמל ואני במסגרת הערכת

סיכונים-סיכויים, והגענו למסקנה שהפשרה הזאת היא פשרה ראויה ובנסיבות האלה אנחנו ממליצים לאשר את זה.

מר דוד גמליאל: ורן במיוחד שהשוכר נמצא בפשיטת רגל. זאת אומרת פה יש לך סיכון כפול, שוכר משנה, בעלים בבעיה, וזה הרבה מאוד כסף שהשגנו, בתנאים האלה.

מר רן שדה: 100% סומך עליכם, אני בעד.

עו"ד חן סומך: אנחנו משתדלים להיות מאוד זהירים בכל הסדרי הפשרה ואנחנו לא עם יד קלה.

גב' רותם ידלין: טוב חברים אם תוכלו להצביע. תודה.

<u>החלטה:</u> הוחלט לאשר פה אחד את הסכם הפשרה בארנונה בסך של 107,000 ₪.
--

6. אישור חילופי גברי ועדת קהילה.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף האחרון על סדר היום, ועדת קהילה. אנחנו מצרפים את גדי איצקוביץ לוועדת קהילה. גדי יחליף אתי שייביץ כיו"ר הוועדה, תודה אתי על שנה וחצי שניהנת כיו"ר.

עו"ד חן סומך: הוא הולך לעזור לשרה אורלי לוי אבוקסיס.

גב' רותם ידלין: ואחרי שתצביעו נוכל גם לברך את גדי. אז מי בעד?
תודה איתי וברוך הבא גדי. אם יש לכם שאלות נוספות, רוצים להגיד שלום,
אנחנו מתגעגעים אליכם, מקווים לראות אתכם פה בקרוב, אז צ'ט, תגידו
שלום נצלם אתכם, כי אופיר פה מתעקשת.

מר דוד גמליאל: תרימו את היד.

גב' רותם ידלין: אנחנו נשלח לכם את סיכום החודשיים הראשונים
של הקורונה, אתם תראו זה בעצם חודשים מרץ ואפריל, זה מסמך מתעדכן,
אנחנו נמשיך לעדכן את כל מה שקרה במאי שייגמר החודש, ככה לעיונכם לפני
שזה ייצא לציבור. תודה רבה חברים.

גב' יהודית דהן: בהצלחה בבתי הספר.

גב' רותם ידלין: תודה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מינוי של גד איצקוביץ כיו"ר ועדת קהילה
במקום איתי שייביץ.

גב' כרמל טל
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין
ראשת המועצה

קובץ החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 12.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד פרוטוקול מליאה מס' 12.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות את התב"רים כלהלן:-

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
726	החלפת שעוני מים בית חשמונאי	144,000	קרן מים שיקום קרנות הרשות	קידום מימון לצורך ביצוע כל הפרויקט
		<u>46,000</u>		
		190,000		
727	אתר חקלאות יישובית – גינה קהילתית בקיבוץ גזר	160,000	משרד החקלאות קרנות הרשות	פרויקט ארבע שנתי
		<u>70,000</u>		
		230,000		
728	חינוך סביבתי – מיזמים קהילתיים והסמכת בתי ספר וגנים ירוקים	174,625	המשרד להגנת הסביבה קרנות הרשות	פרויקט תלת שנתי
		<u>43,656</u>		
		218,281		

עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
700	תשתיות ביישובים, כבישים, ניקוזים, ותאורת מבנים	7,869,954	השתתפות בעלים	מימון ע"י אגש"ח פתחיה רחוב ברוש
		<u>100,000</u>		
		7,969,954		

ביצוע בניה בשלב אחד – מסוף הסעים עלות הפרויקט 70% השתתפות עלות הפרויקט 30%	משרד החינוך משרד התחבורה קרנות הרשות משרד החינוך משרד התחבורה קרנות הרשות	6,579,400 0 <u>9,000,000</u> 15,579,400 10,954,486 2,178,794 <u>933,000</u> 29,645,680	בנייה ופיתוח קריית חינוך כרמי יוסף	620
פרויקט הסתיים מוגש לסגירה	משרד התחבורה קרנות הרשות משרד התחבורה קרנות הרשות	280,000 <u>120,000</u> 400,000 (69,589) <u>(27,731)</u> 302,680	תכנון צומת כניסה לבית חשמונאי	498
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	משרד התחבורה קרנות הרשות משרד התחבורה קרנות הרשות	313,784 <u>134,479</u> 448,263 (32,574) <u>(13,961)</u> 401,728	ביצוע הסדרי בטיחות – נוף איילון כניסה להרחבה ב'	674
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	קרנות הרשות קרנות הרשות	3,120,000 <u>(20,610)</u> 3,099,390	בית הרצל	665
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	משרד התחבורה קרנות הרשות קרנות הרשות	350,000 <u>150,000</u> 500,000 <u>(9,362)</u> 490,638	שביל אופניים לקריית החינוך במועצה	596
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה תשתיות היקפיות	מפעל הפיס קרנות הרשות מפעל הפיס משרד החינוך קרנות הרשות	3,891,829 <u>3,404,594</u> 7,296,423 (17,909) 342,125 <u>(319,766)</u> 7,300,873	השלמת בנייה מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג בית חשמונאי	552
פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	מפעל הפיס מפעל הפיס	357,696 <u>(8,749)</u> 348,947	מחשבים למוסדות חינוך	707

פרויקט הסתיים – מוגש לסגירה	משרד החינוך משרד החינוך	211,000 (5,125) 205,875	מקיף איתן מעליות	635
-----------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------	-----

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (₪)	הערות
498	תכנון צומת כניסה לבית חשמונאי	302,680	
674	ביצוע הסדרי בטיחות – נוסף איילון כניסה להרחבה ב'	401,728	
665	בית הרצל	3,099,390	
596	שביל אופניים במועצה	490,638	
693	ביצוע הסדרי צומת כניסה לשעלבים	700,000	
552	השלמת בנייה מוסד חינוכי איזורי ע"ש הרצוג	7,300,873	
707	מחשבים למוסדות חינוך	348,947	
635	מקיף איתן מעליות	205,875	

4. אישור תקציבי ועדים.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את תקציבי הוועדים לשנת 2020 ולהסמיכם לבצע את הפעולות הרשומות בתקציב וכן לגבות ארנונה בהתאם.

5. אישור הסכם פשרה בארנונה על סך של 107,000 ₪.

מס' סידור	מס' משלם	גובה החוב	סכום פשרה	סוג החוב	סיבת המחיקה
1	51229042	₪ 168,240.25	₪ 107,000	ארנונה	הפשרה הושגה בהמלצת היועמ"ש, לאור סיכון משפטי שקיים במקרה זה, כי דין חובו של שוכר המשנה עלול לחול על השוכר ולא על הבעלים במיוחד והשוכר נמצא בעניין זה בפשיטת רגל.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את הסכם הפשרה בארנונה בסך של 107,000 ₪ על פי האמור בדיון.

6. אישור חילופי גברי ועדת קהילה.

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מינוי של גד איצקוביץ כיו"ר ועדת קהילה במקום איתי שייביץ.