

# מועצה אזורית גזר



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 14**

**מיום שלישי, ח' בתמוז תש"ף, 30.06.2020**

**מועצה אזורית גזר**  
**ישיבת מליאה מן המניין מס' 14**  
**מיום שלישי, ח' בתמוז תש"ף, 30.06.2020**

	<b><u>משתתפים:</u></b>	
ראשת המועצה	-	גב' רותם ידלין
חברת מועצה	-	גב' יהודית דהן
חבר מועצה	-	מר יואל ווינגרטין ג'ינג'י
חבר מועצה	-	מר איתי שייביץ
חבר מועצה	-	מר גד איצקוביץ
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל
חבר מועצה	-	מר רחמים מימון
חבר מועצה	-	מר אלעד לוי
חבר מועצה	-	מר רן שדה
חבר מועצה	-	מר עמיר כהן
חבר מועצה	-	מר אמיר קרסנטי
חברת מועצה	-	גב' דרורה בלגה
חברת מועצה	-	גב' מיכל דבורצקי עיני
חבר מועצה	-	מר רן שובע
חברת מועצה	-	גב' מיכל ילובסקי
חבר מועצה	-	מר שנייזיס יהודה
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז
חברת מועצה	-	גב' רונית ויתקון ברקאי
חבר מועצה	-	מר אורי נדם
	<b><u>חסרים:</u></b>	
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ
חברת מועצה	-	גב' צביה אלבז
חבר מועצה	-	מר נריה הרואה
חברת מועצה	-	גב' חיה לזר נוטקין
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן
	<b><u>נוכחים:</u></b>	
מנכ"לית	-	גב' כרמל טל
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
גזבר	-	מר דוד גמליאל
מ. לשכת ראשת המועצה	-	גב' אילנית ביטון
עוזרת ראשת המועצה	-	גב' אופיר עלוה

### על סדר היום:

1. מידע.
2. עדכון פעילות המועצה בתקופת הקורונה.
3. אישור פרוטוקול מליאה מספר 13.
4. הצהרת אמונים חברי מליאה חדשים ומינוי לוועדות (מותנה בקבלת אישור משרד הפנים למינוי).
5. מועצה אזורית גזר, עיריית רמלה ומועצה אזורית חבל מודיעין – קידום שיתופי פעולה:
  - א. תכנית רג"מ החדשה:
    - דיווח על הפקדת התוכנית.
    - אשרור הסכם פיתוח רמ"י – מינוי מוא"ז גזר כרשות מובילה.
    - הסכם שיפוי רשויות.
    - דיווח על מינוי יועץ ביטוח לפיתוח רג"מ.
  - ב. אישור הסכם חלוקת הכנסות ושינוי שטחי שיפוט.
  - ג. שת"פ תשתיות תחבורה במרחב (מחלף גזר, תחנת הרכבת גזר-רמלה).
  - ד. שת"פ תיירות.
6. ועדות גיאוגרפיות – עדכון:
  - המלצת הוועדה לאשר הסכם חלוקת הכנסות מזכרת בתיה.
  - המלצת הוועדה להעביר את השטח הגלילי לגזר.
7. שינוי היתר הפליטה של מפעל נשר – עדכון.

8. חוקי עזר :
- חוקי העזר לגזר – עדכון בנוגע לתהליך החקיקה.
  - הארכת תוקף חוק העזר לנושא השמירה – אשרור.
9. מנהלת מחלקת בתי הספר – אישור מתווה העסקה.
10. אישור זכות חתימה – מזכירת ביי"ס עתידים.
11. עדכון תקציב 2020 – התאמות חצי שנתיות בעקבות משבר הקורונה.
12. אישור תב"רים.

**גב' רותם ידלין:** ערב טוב, אנחנו לא בפורום הרגיל אלא אנחנו בפורום קורונה, לא התאפשר לכולנו להתכנס בחדר המליאה שלנו אז עברנו לאשכול הפיס בכדי לאפשר שמירה על הכללים. הישיבה חגיגית, קודם כל היא חגיגית כי לא ראינו אתכם מזמן, בעצם הישיבה האחרונה שלנו הייתה בזום ולפני זה התקיימו 3 ישיבות בשבתנו כוועדת מל"ח במהלך הקורונה והאמת התגעגענו, אז טוב לראות אתכם. סדר יום עמוס, אז ברשותכם נתחיל. אנחנו מתחילים בתוספת לסדר היום בסעיף אישור תב"רים, הוספנו שם איזה שהוא סכום, זה שונה ממה שהיה בחומר שנשלח אליכם הביתה אז רק באישורכם נוסיף את זה פנימה ונסביר הכול לעומק כשנגיע לסעיף הזה, זה סעיף מספר 12. צריכים להצביע על זה חן?

**עו"ד חן סומך:** יש מישהו שמתנגד?

**גב' רותם ידלין:** יש מישהו שמתנגד?

**מר אבי אביטל:** לא, רק על מה הסעיף?

**גב' רותם ידלין:** אנחנו נגיע לזה. הוספנו שם איזה שהוא סכום.

**עו"ד חן סומך:** זה עדכון של הסעיף לתב"ר.

**גב' רותם ידלין:** עדכנו את הסכומים. האמת שהסכום נותן עוד תוספת לגן הילדים ביד רמב"ם אבי, אני בטוחה שתשמח להכניס את זה פנימה.

**מר אבי אביטל:** אני שואל.

**גב' רותם ידליון:** בדיוק.

1. מידע.

**גב' רותם ידליון:** אז היות שאין מתנגדים נעבור לסעיף מספר 1 מידע. קצת עדכונים, אנחנו ביום חגיגי, יום סיום שנת הלימודים, שנת הלימודים תש"פ הסתיימה היום ומבחינתי זו הזדמנות לומר גם בשמכם תודה לצוותים החינוכיים. זאת הייתה שנה שלא הייתה כמוה, מנהלי בתי הספר, הצוותים והמורים שלנו היו צריכים להתמודד עם שנה הפכפכה ואף אחד לא חווה דבר כזה. הם ברגע יצאו ללימוד מרחוק, חזרו, היו צריכים להתמודד עם מתוויים של משרד החינוך שלפעמים הגיעו ב-00:00 בלילה ערב קודם, שנה שהסתיימה ככה בלי מסיבות סיום שנה"ל, אבל הצוותים שלנו עשו את זה בצורה יוצאת דופן ומכאן אני מודה להם על זה ואני בטוחה שאני מדברת גם בשמכם. מחר, מתחילות הקייטנות של החופש הגדול שהשנה יארכו 5 שבועות בעצם מה-1.7.20 ועד ה-9.8.20 כמו שאתם בוודאי יודעים כי עקבתם, הקייטנות היו אמורות להתחיל ב-13.7.20, והקדימו לנו אותם במפתיע בשבועיים לפני כ-10 ימים, ועל כך מגיעה מילה טובה לאגף חינוך שהתארגנו על זה. את העלויות אנחנו יודעים פחות משבוע, את הסדרי כוח האדם של השלטון המקומי עם הסייעות אפילו פחות מזה והייתה פה התארגנות מאוד גדולה ומשמעותית. בסך הכול 765 ילדים יגיעו מחר בבוקר לבתי הספר, אנחנו פותחים מסגרות בכל בתי הספר ומסגרת צהרון בשדות איילון בכיתות א' עד ד'.

בגני הילדים 1,140 ילדים יגיעו לגן של החופש הגדול, המחיר הוא מחיר מסובסד, מסבסדת אותו בעיקר המדינה אבל גם אנחנו ואנחנו מקווים שנגיע למצב שבו הסבסוד שלנו הוא יותר מצומצם והסבסוד של המדינה יותר גבוה, אבל שוב אנחנו כולנו מתנהלים פה בסך הכול בהתארגנות מתוך חוסר ודאות, אז אגף החינוך עשה פה עבודה יוצאת דופן לילות כימים ממש.

עניין נוסף, דחינו את הישיבה הזאת ביומיים בגלל פגישה שתואמה מהרגע להרגע ביום ראשון עם שר הפנים, אתם יכולים לראות את התמונה באמצע, היינו צוות של ראשי מועצות מובילים שהוזמנו לשר לדבר בעצם על חוק הותמ"לים ועל הוועדות הגיאוגרפיות, על ההשפעות שלהם על המרחב הכפרי, זה חלק מנושאים שיחזרו פה עוד היום במליאה לא מעט. לפני זה אתם יכולים לראות פגישה שהייתה לנו אצל שר החקלאות שבוע קודם לכן, הזריזים יזהו את רן שדה. אתמול בילינו רן שדה, איתי שייביץ ואני בין 8 ל-10 שעות בישיבת הותמ"ל, ותמ"ל קריית עקרון, אני לא אוהבת לקרוא לו ותמ"ל כפר ביל"ו וותמ"ל גני יוחנן, כי בסופו של יום של הותמ"ל שיכול להביא כליה גם על כפר ביל"ו וגם על גני יוחנן.

אנחנו נותנים שם פייט משמעותי, ואני חושבת שהשותפות הזאת בין שני היישובים והמועצה היא מאוד חשובה. אני חושבת שהטיעון שלנו נשמע אתמול בצורה בהירה וטובה ואפילו יש האומרים שזה הותמ"ל הראשון שיש לו סיכוי שבו האדם הקטן ינצח את המערכת הגדולה. המערכת הגדולה בכל מה שנוגע לותמ"לים וגם לוועדות גיאוגרפיות אינה רחמנית, לא על האדם הקטן וודאי לא על המרחב הכפרי ואנחנו כולנו בעניין הזה כאיש אחד.

2. עדכון פעילות המועצה בתקופת הקורונה.

**גב' רותם ידלין:** (מציגה ממצגת) נעבור לסדר היום, הסעיף השני, הוא עדכון על פעילות המועצה בתקופת הקורונה, אני אתחיל רגע בסקירה. המספרים שאתם רואים מאחוריי אלה המספרים המעודכנים נכון לבוקר יש במועצה 15 חולי קורונה מאומתים, אתם רואים את החלוקה. אנחנו רואים עלייה במספר החולים, אתם תראו אחר כך את המספר של התקופה הראשונה, עברנו את מספר החולים שהיו לנו בגל הקורונה הראשון. היום זה כבר מגיע אלינו יותר וגם ההשלכות של זה יותר גדולות, כי בסיבוב הראשון כולנו היינו בסך הכול בסגר והיו פחות הדבקות.

עדכון מה-24 שעות האחרונות, אתמול בלילה סגרנו גן ילדים בישיבת שעלבים והכנסנו את כל הילדים לבידוד, גן חובה, הקייטנה שם תתחיל יותר מאוחר, לא פשוט להתמודד עם ילדים מבודדים.

הנה רמי בדיוק הגעת בזמן, זה רמי היקל"ר מפיקוד העורף שלנו, זו הזדמנות להגיד לך תודה, רמי הוא כבר חבר של כבוד בצוות מועצה אזורית גזר.

הבוקר גם סגרנו בית כנסת בבית חשמונאי וזו הסיבה שידידנו ישראל פרץ לא נמצא פה אתנו כי הוא בבידוד. אנחנו לא מעדכנים על כל חולה את כולם, אנחנו מעדכנים לפי השהות במרחב הציבורי. אנחנו מעדכנים כל יישוב בנוגע לחולים ביישוב שלו, ביחד עם צוותי הצח"י, ביחד עם הוועד המקומי. וחולים שיש להם השלכות רוחב כמו סגירת בית כנסת, כמו סגירת גן ילדים, כמו בתי ספר, אנחנו מרחיבים ומודיעים לכל המועצה. זאת המציאות שלנו בתקופה הקרובה, אני מניחה שהמספרים ילכו ויעלו, ואנחנו ממשיכים לנהל את זה. הסקירה בעיקרה מטרתה לדבר אתכם על הפעילות שלנו בתקופת מרץ ועד ככה מחצית יוני קצת במספרים. עם הכניסה למשבר הקורונה בעצם עברנו לעבוד ב-



9 מכלולים במועצה.

את מכלול מטה ותכנון הובילה כרמל, מה שעשינו בעיקר בהתחלה היה להקים צוותי החוסן היישוביים, הערכות מצב, חלוקת למכלולים מאוד מהר זה בעצם השבוע העיקרי של ההתחלה, צומצמנו ל-30% מהעובדים, והייתה לזה כמובן השפעה. פחות או יותר חודש וחצי אחר כך חזרו לעבוד, כמעט 7 שבועות אחר כך חזרנו לעבוד באופן מלא בכפוף לתו הסגול. קצת במספרים שזה בייחוד מה שרצינו להראות לכם היום, 109 עובדים במועצה מתוך כ-450 נשארו לעבוד בתקופת הקורונה. 22 הערכות מצב רשותיות, לא כולל את השבוע הזה. עבדנו ב-9 מכלולים בזמן חירום, עכשיו אנחנו חזרה בתקופת עבודה רגילה. היו 996 פניות למוקד בעצם עד מחצית יוני, מתוכם 58 פניות שהיו רלוונטיות לקורונה באופן ישיר. המכלול העיקרי שנשא בסוף בנטל זה מכלול אוכלוסייה, שהובילה בת שבע פיק, מנהלת הרווחה. שם בסוף טיפלנו באנשים, טיפלנו באנשים החל בוותיקים שלנו בצורה יותר משמעותית לא רק אלה שמוכרים ברווחה, אלא גם אלה שלא מוכרים ברווחה, בילדים עם צרכים מיוחדים ומבוגרים עם צרכים מיוחדים, והמכלול הזה גם אחראי על הבריאות. הקמנו פה נוהל במועצה אזורית גזר שנקרא נוהל חולה מאומת. כל חולה שמתגלה בשאיפה, לרוב הם באים לספר לנו, היום גם הנתונים כבר מגיעים אלינו ממשרד הבריאות. אנחנו יוצרים איתו קשר, בת שבע מתקשרת באופן אישי, שואלת, זה בדיוק מה שקרה לדוגמא הבוקר עם בית הכנסת, ואז הבנו באיזו תפילה, וידענו להוציא כמה שיותר מהר נתונים. אגב משרד הבריאות עוד לא הוציא נתונים על בית הכנסת הבוקר. אנחנו עדכנו כבר ממש מוקדם בבוקר, וזה מבחינתנו הכי חשוב, כי זה שבירת שרשרת ההדבקה. ככול שנכניס אנשים לבידוד יותר מוקדם, ככה נוכל למנוע את המשך ההדבקה. אז ה-3 החולים הראשונים היו ב-20.3.24, וב-20.4.26 כבר לא היו פה חולים, הם חזרו כשבועיים אחר כך. דבר נוסף שהקמנו זה פיילוט של מתנדבי מד"א לביצוע בדיקות. קבוצה שמורכבת מתושבי נוף

איילון ותושבי משמר דוד, והיא עושה בדיקות במועצה כשאנחנו צריכים רגע תשובות מהר או איזה שהיא עזרה יותר משמעותית, הם כולם מתנדבים. אז על אף שב-26.4.20 כבר היינו מועצה נקייה, ב-5.6.20 בעצם התחיל לנו 2 אירועים מאוד מסיבים, אחד בישיבת שעלבים שם אם הבית שבעצם באה במגע עם כל התלמידים בחדר האוכל אומתה כחולה, ועשינו בדיקות, זה נודע לנו ביום חמישי בערב, ביום שישי הקמנו מתחם בדיקות בישיבה לכל התלמידים וכל הצוות, והם שהו בבידוד כ-10 ימים. בעצם 14 יום מהיום האחרון שהם פגשו איתה. פחות או יותר שבוע לאחר מכן, זה אגב תמיד קורה בחמישי בערב או בשישי דקה לכניסת שבת, היינו צריכים להכניס לבידוד את בית ספר עתידים, בעקבות תלמידה חולה. גם שם הקמנו מתחם בדיקות ביום ראשון שלאחר מכן עבור כל התלמידים והצוות, התלמידים הרלוונטיים. קצת מהלמידה שביצענו מאירוע לאירוע אנחנו היום בבתי הספר מפרידים בין החצרות, ממש הפרדה פיזית, הם לא רק יוצאים להפסקה בשעות שונות, הם גם מופרדים פיזית בהפסקות, כדי שנוכל לבודד כמה שפחות אנשים. מי שמכם היה בבידוד או ילדיו היו בבידוד, מבין את המשמעות הכלכלית עבור הבית, את המשמעות הנפשית עבור הילדים, והשאיפה שלנו היא שכמה שפחות אנשים ייכנסו לבידוד בתוך כל אירוע כזה, ובגלל זה אנחנו מקפידים מאוד על ההפרדות. אתם תראו גם שינויים לקראת שנת הלימודים הבאה, בדרך שבה אנחנו מתפעלים את מערכת החינוך כולה. בסך הכול 12,000 מנות חולקו אחת ליומיים על ידי מחלקת רווחה לתושבים זכאים בגזר. 540 סלי מזון חולקו מפיקוד העורף, רמי אישית חילק חצי מהם. 110 סלי מזון שהבאנו ממפעל הפיס וגם תרומות פרטיות של אנשים מפה, מהקהילה. תווי קנייה ממשרד הרווחה, 80 מתנדבים שעזרו לאנשים באופן אחד על אחד. 835 טלפונים לוותיקים, 170 זרי פרחים לניצולי שואה, 50 זרי פרחים למשפחות שכולות ביום הזיכרון, 250 ערכות לילדים עם צרכים מיוחדים וילדי מועדוניות. טאבלטים שרכשנו עבור ילדים

ובוגרים עם צרכים מיוחדים. 734 מנות דם מ - 18 היישובים שעשו התרמות במהלך הקורונה, בהן היה צריך לשמור על כל הכללים וזה מספר יפה, ומד"א מעריך אותנו מאוד על האירוע הזה. 13 חולים מאומתים בתקופה שהייתה. אנחנו בתקופה הזאת כבר עומדים היום על 15, וזה אחרי שהבריאנו לנו כבר 3. זאת אומרת בגלל השני אנחנו כבר ב-18 חולים. קצת נתונים על החינוך: בעצם המערכת שעברה את הטלטלה הכי גדולה נסגרה, עברה ללימוד מרחוק, גזר הובילה כשהפסיקו את הלימוד מרחוק את החזרתו יחד עם ראשי רשויות אחרים, בתקופה הזאת עשינו שיפוצים בכל בתי הספר. התקציבים שאישרתם בקיץ קרו בתקופה הזאת. היינו הרשות הראשונה בארץ שהחזירה את כל תלמידי החינוך המיוחד עם הסעות, עבודה יוצאת דופן של יונית. לאחר מכן היינו הרשות עם האחוזים הכי גבוהים בנפה של חזרה ללימודים, בכל שכבות הגיל, זאת אומרת גם בבתי הספר, גם בגנים וגם בתיכונים. אירוע שאנחנו מאוד גאים בו במועצה, זה העובדה שפתחנו עם 13 יישובים מוקדים חינוכיים חלופיים אם אתם זוכרים, ומי שמכם הורה לילדים בגן ודאי זוכר, בשבוע הראשון נאמר שחוזרים חצי שבוע חצי שבוע. ובשיתוף פעולה הדוק עם הוועדים המקומיים הצלחנו לפתוח ב-13 יישובים מוקדים נוספים, מה שאפשר להורים להיות בעבודה 6 ימים, ואנחנו גאים במהלך הזה, ואם נצטרך נוכל להפעיל אותו שוב, והפעם אני מקווה אצל כולם. עוד מערך גדול שהפעלנו היה בעצם בל"ג בעומר. פתחנו את כל גני הילדים במועצה בל"ג בעומר, שזה חופש, הגננות לא היו, בעזרת הסייעות שלנו, סייעות בתי הספר, סייעות גני הילדים, שהתנדבו לבוא לעבודה ביום הזה ועשו שירות מצוין לציבור, אז גם על זה גאוה גדולה. חילקנו 1,650 ערכות יצירה לילדים בתקופה שהייתה סגר, נתרמו פה 30 מחשבים לילדים שהיו צריכים את זה, פניות לקו החם שפעל באופן קבוע בכל התקופה. 1,320 סקרים שהעביר השפ"ח והתושבים ענו, שאלנו אותם איך הם מרגישים, מה הם צריכים, שאלנו הורים, שאלנו ילדים בגיל תיכון,

שאלנו קשישים, וזה אפשר לנו לתת מענה יותר טוב ואת הזמנים כבר אמרנו. מכלול ביטחון וקהילה, זה המקום להגיד לכם כשהתחלנו את הקורונה לחלק מהיישובים לא היה צוותי צח"י. אז רותם אלקובי ובת שבע הקימו באמת בשבוע הראשון במאמץ משמעותי את צוותי צח"י עם כל היישובים, המשכנו אחר כך, זה כבר מערב גם ביטחון וגם קהילה, לעשות אירועים ב-live, כי היינו צריכים להבין איך אנחנו מאפשרים לתושבים לחגוג את החגים. אז פה גם חלק עשו צוותי הצח"י היישוביים אבל גם אנחנו ניסינו להמציא את עצמנו מחדש. אז עשינו מימונה בפייסבוק, ולראשונה המועצה עשתה טקסים גם טקס יום הזיכרון שקיבוץ נצר סרני הוביל, ואפשר לנו לשמוע את הסיפור הייחודי של הקיבוץ. אירועים של זיכרון בסלון ביום השואה. ביום הזיכרון טקס, פעם ראשונה שהיה טקס מועצתי ושידור של סרטי נופלים למחרת. במאי כבר פתחנו חזרה את חדר הכושר והספרייה שוב תחת מתווים, ואחר כך החזרנו גם את החוגים. בדרך היה לנו אירוע בידוד של חוג, ובגלל ששמרו את המתווה אז יכולנו לבודד רק את החוג, ולא את החוג שהיה לפנינו ונסע בהסעה, ולא את החוג שהיה אחריו והתעמל על אותם מזרונים. וזה מראה לנו כמה חשיבות של שמירה על הנהלים פה היא דרמטית. 360 מתנדבים בצח"י היישוביים, זו הזדמנות שוב להגיד להם תודה. תקשרנו איתם בזום לאורך כל התקופה. אתם רואים פה את המספרים של אירועי התרבות בקהילה בתקופה הזאת. מכלול שהמציא את עצמו מחדש לחלוטין ממש מ-0 ל-100, זה מכלול עסקים. היו פה קמפיינים של עידוד קנייה מקומית של חקלאות ישראלית. עלינו עם 2 אתרים חדשים לאוויר עם אתר עסקים של גזר, שכל העסקים שביקשו להירשם נמצאים בפנים, ולאחרונה גם אתר תיירות חדש צבעוני ומשמח. הקמנו התאחדות של כל היקבים, אז 386 עסקים של גזר באתר, 93 חקלאים מאוגדים ביחד, 8 יקבים מאוגדים, וחלוקה של סחורה מקומית בתוך היישובים, יש לנו עכשיו נציג בכל יישוב שאפשר לתפעל את זה אז, וחלקם ממשיכים כבר עד

היום. מכלול כספים, אנחנו גם נחזור עליו היום במהלך הישיבה. ביטלנו 3 חודשי ארנונה לעסקים, החלטה ממשלתית חשובה, אבל הצד החשוב יותר בעיניי זה לעשות את זה בצורה אחראית. לא יכולנו לעשות את זה בעצמנו, כי חייבים פה החלטה ממשלתית כאמור, אבל יכולנו לוותר. והעובדה שהשלטון המקומי נעמד אל מול משרד הפנים, אפשרה לנו לקבל בחזרה 92% מהכסף מהמדינה. זאת הדרך לעשות את זה, זאת הדרך היחידה. גאווה גדולה לשלטון המקומי. מצד שני גם גאווה גדולה על תשלום של 18 מיליון ₪, שהקדמנו לספקים. פנינו לכל הספקים שלנו בפרוץ המשבר, ביקשנו שהם יגישו לנו את כל החשבוניות, כדי שנוכל לשלם להם כמה שיותר מהר וקצת לרווח להם בתקופה הזאת. אני גם אציין שאנחנו ממשיכים ומשתדלים לעבוד כמה שיותר עם ספקים מקומיים, בוודאי בתקופה הזאת. מבחינת מכלול הנדסה ותשתיות, אמרתי קודם בחינוך הקדמנו פרויקטים, כל מה שיכולנו לעשות בתקופה הזאת עשינו. 30 פרויקטים בגני הילדים, 8 פרויקטים של בנייה, עוד 30 פרויקטים בבתי הספר, ותשתיות ביישובים. כל מה שאפשר היה לנצל תקופה שאנשים נמצאים בבתי, אנחנו רצנו קדימה. הוועדה לתכנון ובנייה גם היא פעלה כל התקופה הזאת, על אף שרישוי זמין נעצר. יכולנו לעצור, יכולנו להוציא אותם לחל"ת, בחרנו להשאיר אותם, הם עבדו בכוח אדם אומנם חלקי, אבל ככה זה המספרים של תכנון ובנייה. הסברה, קיימנו עדכונים פעמיים בשבוע אל מול התושבים באופן ישיר, מה שאפשר להם לשאול שאלות. בסך הכול היו לנו 155 שידורים לקהילה, חלקם כושר, חלקם שידורים לילדים גננות שלנו, לא היה מנהל במועצה, אפילו ישראל פרץ נתנו לו להקריא סיפור שהוא כתב לילדים. אחד הסיפורים עם הכי הרבה רייטינג באתר. 40 שידורים בחגים ומועדים, על כל זה... שם למעלה, הזדמנות להגיד לה תודה. הרחבנו את כמות העוקבים בפייסבוק וגם בוואטסאפ ואנשים מתעדכנים, זאת התקופה שהייתה, כאמור זה רק סיכום ביניים. אנחנו ממשיכים כל הזמן. רמי חוזר אלינו למילואים. זה

יישאר איתנו, אתם תיראו את ההשפעות של זה יותר מאוחר על התקציב של המועצה. זה המצב, זאת התקופה שאנחנו חיים בה, יש בה השלכות, היא משתנה, אנחנו יותר מאוחר נקצץ 5 מיליון ש"ח בתקציב, אבל אנחנו יודעים לעשות את זה. עכשיו המורכבות הולכת ונהיית יותר משמעותית, כי אנחנו גם מתפעלים חירום וגם מתפעלים שגרה. אבל זאת התקופה, ואנחנו מתאימים את עצמנו. זה ככה סעיף מספר 2.

3. אישור פרוטוקול מליאה מספר 13.

**גב' רותם ידלין:** נעבור לסעיף מספר 3 ברשותכם. ופה כבר יש לנו הצבעה. אז פרוטוקול מליאה מספר 13, למישהו יש הערות? אז מי בעד? יהודית?

**גב' יהודית דהן:** לא נכחתי...

**גב' רותם ידלין:** אוקיי, אז רוב תודה.

**החלטה:** הוחלט לאשר ברוב קולות פרוטוקול מליאה מספר 13.

4. הצהרת אמונים חברי מליאה חדשים ומינוי לוועדות (מותנה בקבלת אישור משרד הפנים למינוי).

**גב' רותם ידלין:** ואנחנו עוברים לסעיף, סעיף מספר 4 לא יהיה על סדר היום. אנחנו עדיין לא קיבלנו אישור ממשרד הפנים, אני מזכירה לכם ש-2 חברים עזבו אותנו מתן גור-לביא מגני הדר ואריאל לביא מנוף איילון, אני

רואה פה כבר את נעמה שגני הדר הפנו אותה להיות הנציגה במליאה, זה עדיין מצריך אישור, תרימי את היד. משרד הפנים עדיין צריך לאשר לנו את זה, רצינו להביא אותם עוד היום ושהם יצטרפו אלינו בהצהרת אמונים, אני מקווה שעד פעם הבאה הבירוקרטיה במשרד הפנים תאפשר לנו למנות את שניהם.

5. מועצה אזורית גזר, עיריית רמלה ומועצה אזורית חבל מודיעין – קידום שיתופי פעולה:
- א. תכנית רג"מ החדשה:
    - דיווח על הפקדת התוכנית.
    - אשרור הסכם פיתוח רמ"י – מינוי מוא"ז גזר כרשות מובילה.
    - הסכם שיפוי רשויות.
    - דיווח על מינוי יועץ ביטוח לפיתוח רג"מ.
  - ב. אישור הסכם חלוקת הכנסות ושינוי שטחי שיפוט.
  - ג. שת"פ תשתיות תחבורה במרחב (מחלף גזר, תחנת הרכבת גזר-רמלה).
  - ד. שת"פ תיירות.

**גב' רותם ידלין:** אז אנחנו עוברים לסעיף 5. ופה ברשותכם אני אתחיל בלהגיד שאני מתרגשת. מבחינתי היום אנחנו משנים כיוון. אנחנו מתניעים מחדש, יוצרים את העתיד, אנחנו אחרי 20 שנות שיתוק יוצאים לדרך חדשה, דרך של צמיחה, כל הכוחות החדשים במרחב נרתמו יחד לטוב המשותף של המרחב שלנו, של גזר של רמלה של חבל מודיעין. אני משתפת אתכם רגע, כשיצאתי לדרך לרשות המועצה, אז עמדתי מול האזור של הרג"מ, כמו שאתם יודעים זה הכול שדות, והטרקטור חרש את השדה, ומבחינתי הוא חרש את העתיד של גזר, את הפוטנציאל שלה, שלה ושל רמלה, ואם הסתכלתי אז בעצם

בעשור האחרון הרשויות וזה דו"ח כלכלי שהכינו לנו במועצה עוד לפני שאני הגעתי, הפסידו יחד 1.5 מיליארד ₪ בארנונה רק ב-13 שנה האחרונות. וזה 1.5 מיליארד ₪ בארנונה ששייכים לתושבים, שייכים לתושבים של גזר, שייכים לתושבים של רמלה, לבתי ספר שלנו והתשתיות שלנו ומבחינתי זאת הייתה המטרה מספר 1, אז היום אנחנו בעצם ביחד נאשר כאן את תוס עידן הסכסוכים בין הרשויות, ותחילה של עשור של השקעה משותפת. שלוש הרשויות נרתמו להזניק את האזור כולו ביחד. ומה זה אומר, איך עשינו את זה, הפסקנו לריב. הפסקנו לריב למי שייכת הפרוסה של העוגה, זרקנו פנימה את כל הבעיות לאותה קדירה. אמרנו שיש לנו כמה נושאים לדבר עליהם, בואו נדבר על הכול ביחד, במקום לדבר על כל נושא בנפרד, ולשולחן משא ומתן הבאנו את כל הבעיות בשביל ליצור מתווה כולל, וזה מה שאנחנו מציגים לכם היום. זה מאפשר לנו ליצור שלם שהוא גדול מסך חלקיו. זה מאפשר לנו לייצר win win כולם מרוויחים פה. ואנחנו לא עולים מדרגה 1 או 2, אנחנו מזנקים קדימה היום. ועם אישור המליאה היום אנחנו נתחיל לזוז. אנחנו נעלה על הקרקע, אנחנו הולכים לקראת עשור של עבודה, עשייה משותפת, שוב מקווה שגם הרבה יותר. נאשר היום את ההתקדמות המשותפת של הרג"מ, אנחנו מדברים על 30,000 מקומות תעסוקה למרחב הזה על 2,161,575 מ"ר של זכויות בנייה, שהם יתרגמו באופן מיידי לארנונה, בפועל זה 60 מיליון ₪ בשיא בהיתכנות מלאה לגזר, וזה סכום דמיוני, אבל כל כך כך כך משמעותי. ואנחנו לא נשדרג רק את הארנונה, אנחנו גם נשדרג את כל התשתיות במרחב. אנחנו מדברים פה על 2 מחלפים מאוד משמעותיים במרחב שלנו המשותף, על 2 תחנות רכבת שייכנסו לתוך המרחב הזה. באמת מכל מקום שלא מסתכלים עליו אנחנו מדברים פה על מנוע צמיחה. אנחנו עולים היום, מעלים את גזר וביחד איתנו את רמלה על מסלול המראה. ככה זה נראה מבחינתי שעובדים לטובת הטוב המשותף של האזור כולו. אנחנו נקים ביחד את פארק התעסוקה הכי



גדול במרכז הארץ, הוא פארק שהמחוז קורא לו הפארק של המחוז. המחוז אני מדברת גם על משרד הפנים, גם על משרד הכלכלה, כולם מבינים כמה זה משמעותי היציאה הזאת שלנו לדרך, ואנחנו עושים את זה תוך כדי שאנחנו שומרים על האינטרסים של גזר במרחב, יש לה לא מעט אינטרסים, שמרנו עליהם, אנחנו שומרים עליהם, אנחנו מבטיחים פה אופק קדימה של שיתוף פעולה בעשור לפחות. וחשוב להבין שזה מיד כסף שחוזר לתושבים. בואו ננסה לדמיין אותו ביחד, בסדר? אנחנו בעשור הקרוב מדברים על 30 מיליון ₪. 30 מיליון ₪ שייכנסו, סליחה ב-5 שנים הקרובות, על 30 מיליון ₪, זה השקעה במערכת החינוך, זה בניית בית ספר יסודי נוסף בחולדה, שיפור תשתיות ביישובים בכל היישובים שלנו. רישות המועצה בשבילי אופניים, זה כל החלומות שחלמנו בתהליך האסטרטגי יוכלו עכשיו להיות מבוצעים. אבל זה רק החומש הקרוב. בחומש לאחר מכן אנחנו כבר מדברים על 200 מיליון ₪. שזה כבר בית לגיל השלישי לתושבים הוותיקים שלנו, ובית ספר תיכון שלישי, ושדרוג תשתיות נרחב אמיתי משמעותי ביישובים של המועצה. שוב זה לא מחר בבוקר, אבל אנחנו עכשיו זורעים לשנים. אז קצת על המהלך במספרים. דיברנו על הכסף, דיברנו על בתי ספר, על תעסוקה ומסחר, על שבילי אופניים, על בית לגיל השלישי ועל תשתיות, וזה הכול קורה פה, מתחיל לקרות עכשיו. קצת על גרף ההכנסות של גזר בשנים הקרובות. בעצם בקו הכתום אתם יכולים לראות איפה אנחנו נמצאים היום, באזורים האלה שאנחנו מדברים עליהם ב-2020, ואיך הגרף הזה רק ממשיך ועולה. ככול שאנחנו מתקדמים עצרנו רק עוד 12 שנה, הוא ימשיך גם אחר כך, ומה שחשוב מבחינתי לא פחות זה שהגנו על שאר הנכסים של המועצה. אני קצת אפרט ברשותכם. אלה ההדמיות האדריכליות של הרג"מ, קצת שנראה איפה אנחנו. בעצם בצד למטה נמצא מפעל נשר ולמעלה אתם רואים את אחיסמך, זה האזור של הפארק, שמה הוא מוקם ב-1999 ועכשיו הוא יוצא לחיים. זוית אחרת מאפשרת לנו לראות אותו בעצם

מאזור כביש 40. מה שאתם רואים קודם זה את נחל גזר. יש פה בפארק הזה תעשייה ומסחר, משרדים, לוגיסטיקה בחלק הרחוק של התמונה, אבל הוא נשען כולו על נחל גזר, זאת אומרת פארק מטרופוליטני מאוד גדול, אתם יכולים לראות על הפארק יושב בעצם אזור של בית מלון, וכאן מכללה, הם בכוונה ממוקמים על הפארק עצמו.

**גב' דרורה בלגה:** אפשר לחזור לשקף אחד קודם?

**גב' רותם ידליון:** כן.

**גב' דרורה בלגה:** מה זה הכביש-

**גב' רותם ידליון:** זה כביש 40, זה מחלף אחיסמך שאתם כולכם מכירים, כחלק מהתוכנית הוא יקבל שדרוג מאוד משמעותי.

**דובר:** נשר זה...

**גב' רותם ידליון:** נשר נמצאת כאן זה אחיסמך-

**דוברת:** לא רואים פה את 6.

**גב' רותם ידליון:** את לא רואה עכשיו את 6, 6 נמצאת מימין בעצם למעלה. עכשיו אנחנו מסתכלים מכיוון כביש 40, אתם עכשיו עומדים מעל כביש 40 ומסתכלים לאזור, קודם הפארק-

**דוברת:** כאילו מבט מזרחה.

**גב' רותם ידליון:** זה המבט מזרחה בדיוק, קודם הפארק, המלון, המכללה, אחר כך המשרדים, ויותר לכיוון כביש 6 הלוגיסטיקה.

**דובר:** את הרכבת לא רואים.

**גב' רותם ידליון:** את הרכבת לא רואים, תכף נראה גם את הרכבת. עכשיו אנחנו בעצם מעל אחיסמך, זאת אחיסמך, ואנחנו מסתכלים לכיוון נשר ורואים בעצם את כל הפארק, שכאן בין הפארק לבין נשר יוקם הדפו של הרכבת. אותו דפו שממוקם כאן, ולמה זה חשוב? כי אתם רואים פה את קו הרכבת, זה קו שלא קיים היום, זה קו עתידי, ולמה זה חשוב ומשמעותי, הנקודה האדומה זאת תחנת הרכבת, היא נמצאת בצד הדרומי, כאמור כאן יהיה הדפו מתחת, ואתם יכולים לראות שכל אזור התעשייה הזה בנוי על בסיס תחנת הרכבת, והשימושים הם לפי המרחק ברגל, זאת אומרת אנחנו מסתכלים על מקום שהוא נתמך תחבורה ציבורית. בעצם ב-200 מטר הראשונים זה המסחר, התעסוקה והמשרדים עד 400 מטר, ואז מתחיל כבר הלוגיסטיקה במרחק של חצי קילומטר, הלוגיסטיקה והמכללה, אז זה מבחינת היציאה מתחנת הרכבת, זה מבט מתחנת הרכבת. זאת תחנת הרכבת המסחר שנמצא מסביבה והמשרדים, וכאן אתם בעצם רואים את המשרדים, אנחנו לא רואים מחוץ לתמונה את הלוגיסטיקה-

**דוברת:** נאמר שיהיו 2 תחנות.

**גב' רותם ידליון:** התחנה השנייה היא תחנה מול מפעל נשר, אנחנו

מדברים עכשיו רגע על הרג"מ, וזה בעצם המבט מתחנת הרכבת משני הכיוונים שלה, בעצם המסוף אתם יכולים לראות את הקו, זה קו עילי, מתחתיו יש חניות. זאת בעצם התחנה, המבט מהצד השני-

**דובר:** מה זה מעל תחנת הרכבת?

**גב' רותם ידליון:** זה הבניינים של משרדים, שבעצם נמצאים מעל תחנת הרכבת. שוב אנחנו עובדים הרבה, יש שם גם מסוף תחבורה ציבורית של אוטובוסים, אנחנו בונים על זה שהרבה מאוד אנשים יגיעו לשם דווקא בתחבורה ציבורית, זה חשוב, זה נכון, זה לשם הולך העתיד, כמה שפחות תחבורה, ובעצם בגלל זה הבנייה היא מתחנת הרכבת והלאה.

**מר אלעד לוי:** רותם יש גישה אחת לכל המתחם?

**גב' רותם ידליון:** יש 2 מחלפים, מחלף אחיסמך שהוא הצומת שמוכרת לנו היום, הוא רק יהפוך להיות מחלף. והשני מחלף גזר שנמצא איפה שהיום בעצם הכניסה, אחרי הכניסה לנשר, הכניסה לפוליבה אם אתם יודעים, שמה מוקם מחלף גדול, יש עוד גם את הבסיס הצבאי, וזאתי הכניסה הדרומית בעצם שהיא יותר קרובה אלינו. הכניסה הדרומית לאזור התעסוקה. אתם יכולים לראות פה אנחנו מדברים על 2,000,000 מ"ר של זכויות בנייה, אתם רואים את החלוקה, זה ככה המקום גם להגיד שהעובדה שאנחנו עובדים ביחד היא שאפשרה את כל הדבר הזה, לא רק לגרום לו לקרות, אלא שיתוף הפעולה אפשר לנו להכפיל את היקף הרג"מ. מי שמוביל את הפרויקט הזה בצורה מאוד משמעותית זה יהודה, האמון של ראשי הרשויות שלושתנו נותנים ביהודה להוביל את הפרויקט, הביא לזה שלאחרונה הוכרזנו כרשות מובילה בהסכם

הפיתוח, זה דבר דרמטי, לתת לנו להיות רשות שמובילה, אתם יכולים להבין כמה זה משמעותי, איזה ויתור זה מצד רשויות אחרות, וההבנה היא כי אנחנו יודעים שיהודה את רוב זמנו שם על הפרויקט הזה. שיתוף הפעולה וההובלה אפשרה גם להכפיל את הפארק ממש פי 2 בזכויות הבנייה שלו, ממה שהוא היה לפני שנה וחצי, זאת אומרת הגדלנו הגבהנו אפשרנו יותר מטראז', זה אינטרס ברור שלנו כרשויות מקומיות שמקבלות ארנונה בפרויקט, זה מכפיל לנו אתם מבינים באופן ישיר את הארנונה. למנות פרויקטור משותף, מישהו שאמון על שלושת הרשויות ומוביל הוא הרץ שלנו להקדים את הפרויקט, והריצות האלה אפשרו לנו להקדים את ההפקדה של התב"ע ב-8 חודשים, הדיון להפקדה היה בתחילת החודש, דיון ארוך מעניין, אנחנו מסיימים את התנאי של התחבורה השבוע, ביום חמישי יש לנו דיון בוועדה המחוזית, והתב"ע תופקד בקרוב, אנחנו רצים קדימה ואנחנו לרגע לא עוצרים. הריצה הזאת ביחד גם נותנת לכל אחד את התחומים שהוא חזק בו. מיכל דבורצקי שלנו מתנדבת בפרויקט בהובלת המיתוג שלו, אתם יכולים לראות אותנו בתמונה בישיבה האחרונה החודשית, כולנו עם מסכות אבל אתם בוודאי מזהים את מיכאל וידל ואת שמעון סוסן, את זה אנחנו מובילים, רמלה מובילה התעסקות בתחום התחבורה, כי זה החוזה שלה, כל אחד מביא לתוך השותפות הזאת את החוזה וביחד השלם גדול משמעותית מסך חלקיו.

בדרך ההתקדמות הזאת ברג"מ, האמון שרכשנו בעבודה ביחד אפשר לנו לשמור על האינטרסים של גזר גם בשאר הגזרות. אנחנו שמים היום סוף לסכסוכי קרקעות מאוד משמעותיים, בניגוד להסכמים שבהם יש מרוויח מפסיד, שלוקחים את העוגה ומחלקים אותה 1/3 2/3, כל אחת מהרשויות תקבל כתוצאה מהמהלך המשמעותי הזה יותר ממה שהיא מקבלת היום. לא ויתרנו על החלק שלנו ברג"מ, לא הסכמנו לרדת בשקל מתקבולי הארנונה שאנחנו מקבלים היום. מכאן אנחנו רק נצמח הלאה, ההכנסות שלנו רק יעלו, וכדי

לקבל את זה היינו צריכים גם לתת. אבל נתנו תוך כדי שאנחנו משמרים את ההכנסות שלנו, ושוב לא יורדים בשקל מההכנסות שלנו, היום להיפך מגדילים אותם לאורך כל התהליך, בוודאי בעשור הקרוב, ובשיא התהליך אנחנו בעצם מביאים להכנסות שהם פי 3 מכמות ההכנסות שיש לנו היום. לא פחות חשוב מזה הגנו על נכסים אחרים שיש לנו במרחב, שגם הם ימשיכו ויניבו לנו נכסים בהמשך.

מה אנחנו רואים במפה?

**דוברת:**

**גב' רותם ידליון:** מה שאנחנו רואים במפה זה את ועדת הגבולות שהייתה לרמלה וגזר, והבאנו לסיומה. מה שאנחנו רואים עכשיו זה בעצם את הגידול שיהיה לנו בהכנסות, שאני אומרת שלא הפסדנו אף שקל, את יכולה לראות את הקו הכתום שמכאן רק עולה ועולה. קודם כל בתוך הנכסים הקיימים בתוך שנתיים שאנחנו מתחילים לראות כסף מהרג"מ גם בנכסים האלה. בעצם אם נמשיל את זה, שוב אני חוזרת כל פעם לעוגה, אבל אם היום אנחנו מדברים על עוגה שמניבה 27 מיליון ש"ח בשנה, לא הגדלנו אותה לא חילקנו אותה, לא הגדלנו אותה פי 2, הגדלנו אותה פי 9. בסוף התהליך לכל אחת מהרשויות יש הרבה יותר ממה שיש לה היום. לנו יש 3 עוגות. וזה לא עוצר כאן, אנחנו ממשיכים על תחבורה בראייה אזורית והנה המפה של התחבורה תאפשר לי להראות לכם איפה תחנת הרכבת השנייה. אנחנו בעצם מקימים בתוך התהליך הזה 2 תחנות רכבת, האחת כאמור ברג"מ, דיברנו עליה קודם. התחנה השנייה נמצאת ממש מול מפעל נשר, כאן זה כביש 44, זה 431, נוסעים על 44 עולים ל-431 וכאן תהיה תחנת רכבת. התחנה כבר מתוקצבת על ידי משרד האוצר, אנחנו מקימים מחלפים חדשים.

**גב' דרורה בלגה:**

למה בחרו לעשות 2 תחנות במרחק כזה קרוב?

**גב' רותם ידליון:**

זה תחנות שמשרתות דברים שונים לחלוטין, הם גם לא על אותו קו. התחנה הזאת שנקראת גזר - רמלה נמצאת בעצם על הקו מבאר שבע לתל אביב, בעתיד יהיה לה גם חיבור לקו שעובר בתוך 431, זאת אומרת זו תחנה שתשרת 2 קווים. התחנה של רג"מ היא קו חדש לחלוטין, היא תגיע הרבה אחרי. קו חדש שצריך לבנות, שישרת בייחוד את הרג"מ ואת הדיפו, בעתיד הוא יתחבר למסילה לירושלים. אבל זה בעצם תחנות שונות שמשרתות קווים שונים ושוב תחנת גזר - רמלה כבר מתקצבת ואנחנו מקווים שתצא לביצוע בחומש הזה, לא מקווים, היא תצא לביצוע בחומש הזה, ואני מניחה שתחנת רג"מ תצא לביצוע לקראת סוף החומש תחילת החומש הבא. מחלף גזר מחלף אחיסמך גם הם תוצאה של שיתוף הפעולה הזה ובכלל אנחנו נוסעים במהירות גבוהה.

**מר אבי אביטל:**

מה הצפי של תחנת רכבת הראשונה שאמרת?

**גב' רותם ידליון:**

תחנת הרכבת הראשונה בחומש הזה. זאת אומרת היא כבר מתקצבת על ידי משרד האוצר, עוד אין תאריכי יציאה לביצוע של משרד התחבורה, אבל זה חלק ממה שאנחנו מזיזים קדימה כל הזמן. כולכם ודאי יכולים לראות את ההתקדמות במסילה של 431 שקרתה, כולכם אני מניחה רואים את זה. שקרתה עכשיו כתוצאה מהקורונה, זאת אומרת הקדימו שם את הביצוע של המסילה, נתנו תקציבים איך שיצאו למשבר, זה דבר שמאוד נכון לעשות, זאת אומרת מה שאנחנו עשינו בקטן בבתי הספר ובגני הילדים, הרכבת עושה בגדול ב-431, אז אני מניחה שבלוחות הזמנים עכשיו עד שתיפתח התחנה, היא תשרת גם את אלה וגם את אלה, יהיה שם גם חניון גדול, החנייה

של התושבים שלנו מובטחת שם בחינם, זאת אומרת בהסכם גם תושבי רמלה וגם תושבי גזר יוכלו להחנות שם ללא עלות ולכל אחד אחר תהיה עלות בתחנה, המטרה שהתחנה תשרת את התושבים קודם כל.

אני עוד שנייה אסיים ואז נפתח רגע ברשותכם לשאלות, כדי שיהיה מסודר. זה אפשר לנו תחום נוסף אחד שאנחנו כרגע מרחיבים בו את שיתופי הפעולה, שזה תחום התיירות, אנחנו מדברים על תרבות אורבנית וכפרית ביחד חוצת רשויות. התוכנית שלנו נקראת דרך המים. דרך המים שתצא ממפעל המים בתל גזר, שאנחנו עובדים עליו ממש בימים האלה, על ההנגשה שלו, בקרוב הסיום. והיא תסתיים בבריכת הקשתות דרך המוביל שבעצם ההיסטוריה שהוביל מים מתל גזר לרמלה. אז שילוב של אתרי תיירות של שלוש הרשויות, בניית מסלולים אטרקטיביים וגם מאמץ משותף להביא תיירות, זאת התקופה לתיירות מקומית תיירות ליד הבית. פעם אנשים העדיפו לנסוע לגולן, היום פחות אוטובוסים, אנשים רוצים תיירות קרובה לבית במרחב הפתוח, ואנחנו מטפלים גם בזה, ולשמחתי אנחנו מטפלים בזה ביחד. אז הצעת ההחלטה ואני קודם אפתח לכם לשאלות, עומדת מאחורה, אנחנו בעצם מאשרים את הכול בצורה משותפת.

אני פותחת לשאלות. רונית, ראיתי אותך מצביעה, תדברו חזק ואם צריך אני אחזור על השאלות.

**גב' רונית ויתקון ברקאי:** איפה התחנה בנשר היא מחליפה בעצם את התחנה שהייתה באזור עזריה.

**גב' רותם ידליון:** בואו ניקח כמה שאלות, בסדר? רן בבקשה.

**מר רן שובע:** אחד, אני מברך על שיתוף הפעולה.



נקודה שנייה, שאלה ציינתם בגרף את ההכנסות הצפויות האם זה הכנסות נטו או שזה יחזור לטיפול ברג"מ. בסוף המועצה צריכה לטפל ברג"מ. זאת אומרת האם בסופו של דבר הגרף הזה, התוספת האדומה שהוצגה בגרפים זו נקודה שנייה ועוד שאלה, מתי טרקטורים אמורים לעלות על הקרקע? שנתיים?

**גב' רותם ידלין:** הנה ענית, שאלת וענית.

**מר אמיר קרסנטי:** אני רוצה לדעת כל הנושא של ההחלטה פה בין עיריית רמלה ובנינו עם חבל מודיעין האם זה קשור גם לכל הסוגיה של פיקוד העורף?

**גב' רותם ידלין:** כן.

**מר אמיר קרסנטי:** לדעתי יש פה איזה שהוא באג, יש איזה שהוא מסמך של ועדת גבולות ועדה מספר 24 שהתכנסה בינואר 2018, שיש שמה כמה מתנגדים משמעותיים, שמדבר על גם משרד הביטחון וגם חברת חשמל, אני מדבר על הבסיסים הצבאיים. ואני חושב שזה משהו שדווקא את זה לא הייתי קושר עם הרג"מ, הרג"מ זה מבורך על כל מה שנעשה פה בהובלתו של יהודה, באמת זה מבורך. העניין הסוגיה הזאת של הבסיס הצבאי, גם יש לזה היבטים ביטחוניים וגם חברת חשמל יש להם הרבה קשיים, זאת אומרת יהיה להם קשיים עתידיים משמעותיים. אני ראיתי אוקיי 10 שנים אנחנו נקבל את הארנונה מפיקוד העורף ומהבסיסים הצבאיים, ואחרי זה מה? מה קורה בהמשך? זאת אומרת אני חושב שזה משהו שלא היה נכון לקשור את זה ביחד, למרות שאני מבין שהיו פה המון המון מחלוקות ב-2 העשורים האחרונים, ושמם את כל המחלוקות בקערה אחת כפי שצינת. אבל אני חושב שזה משהו

שהוא באמת נקודתי מהותי, הוא לא קשור לרג"מ, הרג"מ זה משהו שהוא אזרחי. יש פה אלמנטים ביטחוניים, שאני לא הייתי נכנס אליהם בכזאת קלות, כמו שזה נשמע לפחות.

**גב' רותם ידלין:** שאלה ארוכה, אז חן.

**עו"ד חן סומד:** אם יש... משרד הביטחון לא יאשר את זה.

**גב' רותם ידלין:** חן אתה רוצה לענות?

**עו"ד חן סומד:** אין בעיה.

**גב' רותם ידלין:** אני מודה שלא הבנתי את ההערה לגבי, עם רמלה לא שומרת על ביטחון המדינה, אבל נראה לי שזה לפחות השאלה. אבל חן אני אשמח שתענה על השאלה הזאת.

**עו"ד חן סומד:** קודם כל תראו, אני יועץ משפטי של המועצה בערך 12 שנים, אני רוצה לומר לכולכם כל חברי המועצה שיושבים פה היום, אתם יושבים ביום היסטורי מבחינת מועצה אזורית גזר. אתם תזכרו את המועצה האזורית גזר עד התאריך הזה ומהתאריך הזה. כי הדברים שנמצאים פה על השולחן ועל הלוח, זה לא דברים שרשות מקומית עושה באופן שגרתי, זה פעם בדור עושים את הדברים האלה. ובעניין של הרג"מ לצערי זה היה פעם בדור. אני הייתי לאורך כל 12 השנים האחרונות בנושא הרג"מ, וראיתי את ההתנהלות העיקשת של יואל לביא לטרפד כל אפשרות לתזוזה ולהגעה להסדר, למרות כל הניסיונות שעשינו ומה שרותם אמרה פה על ההפסד של מאות

מיליוני שקלים, זה פשוט פשע היה הדבר הזה.  
זאת נקודה היסטוריות הדבר הזה, שיהיה לכם ברור.

**דובר:** אמרת גם...

**עו"ד חן סומד:** נכון, נכון.

**מר דוד גמליאל:** מיליארד וחצי לא מאות מיליונים.

**עו"ד חן סומד:** אבל בואו, אני רוצה לפתוח פריזמה וגם לענות למה שנעשה כאן. אז קודם כל אני באמת מלווה הרבה מאוד רשויות, ואני אומר לכם באמת אתם נמצאים היום ביום היסטורי מבחינת מועצה אזורית גזר. רותם אמרה לשנים, זה לדורות מה שהולך להיות כאן. עכשיו תראו, הרג"מ כולנו יודעים וכולנו גם יודעים את הקש שאכלנו בנושא יואל לביא ולשמחתי הרבה ראש העיר המכהן היום של רמלה הרים באופן מידי את הכפפה שרותם זרקה אליו לנושא של שיתוף פעולה אזורי. אני רוצה לחבר אתכם למה שקורה היום. רותם התחילה בדיווח במה שהיה אתמול, זה היה אתמול או שלשום?

**גב' רותם ידלין:** שלשום.

**עו"ד חן סומד:** במשרד הפנים. המדינה שאנחנו מכירים אותה השתנתה, השינויים הם שינויים עמוקים מאוד ברקמה של המדינה הזאת, תפיסת העולם שהיום מובילה את המדינה ותפיסת העולם הזאת כבר גבתה מחירים כבדים מרשויות מקומיות של מועצות אזוריות, זה המושגים של צדק חלוקתי שהולכים לכיוון חרדים שהולכים לכיוון ערים כמו קריית גת ורמלה.

המועצות האזוריות נמצאות בנחיתות איומה במקום הזה. הסיכון שהיה כאן על הבמה בנושא של ועדת הגבולות של רמלה וגזר בנושא הזה היה סיכון עצום. לפני הבחירות היה את הנושא של ועדת החקירה שיזם אותו לביא, יואל לביא מבחינת הרצחת וגם ירשת, גם עיכב את הרג"מ וגם רצה להעביר את כל ההכנסות של כל הבסיסים הצבאיים לרמלה. מה שקרה זה שבעקבות חילופי השלטון ובעקבות העובדה שהיה ממשלות מעבר, זה אפשר גם לרותם ידלין וגם למיכאל וידל בקטע הזה והם היו 2 השחקנים המרכזיים בעניין הזה, לייצר ציר של שיתוף פעולה, אלטרנטיבה.

אני רוצה לחבר אתכם למציאות, מועצה אזורית יואב שמקור ההכנסה הכמעט יחידי שלה, זה אזור התעסוקה בקריית גת, מקבלת כל שנה שטחים של המועצה האזורית יואב, שטחים היסטוריים של המועצה האזורית יואב, ארנונה שמחזיקה שם בערך 10-12 מיליון ₪ באבחה אחת, ועדת חלוקת הכנסות ל-2020 לקחה את כל ההכנסה הזאת והעבירה אותה לקריית גת. כשהאמירה היא אמירה ברורה ומפורשת, המועצות האזוריות זה המדיניות זאת האג'נדה, סיימו את התפקיד ההיסטורי שלהם. עכשיו זה תעסוקה, עכשיו זה חרדים, עכשיו זה עיירות כמו קריית גת ורמלה.

מה שעמד פה על המאזניים בעניין הזה, זה היה שלא יהיה כאן שיתוף פעולה שיהיה בכוח, רמלה הרבה יותר חזקה בכוח, לא בגלל שהיא יותר חזקה, אלא בגלל שזאת המדיניות של ממשלת ישראל בממשלת ישראל היום זאת המדיניות. במונחים האלה מה שנעשה כאן, זה היה לעבוד בניגוד, לא רק בניגוד לכוח הזה, רותם לא שיתפה אתכם בכל התהליך, אני חייב לשתף אתכם בחלק מהתהליך בקטע הזה. כשהגענו להסכמות, שרותם ידלין ומיכאל וידל הגיעו להסכמה בנושא של הבסיס של פיקוד העורף, אתם יודעים מי היה הגורם שרצה לעמוד על הראש ולהגיד לנו זה לא הולך להיות? מי? משרד הפנים. משרד הפנים שמעודד שיתופי פעולה אסטרטגיים. ועדות חקירה גיאוגרפיות

היום לרשויות מקומית של מועצות אזוריות זה lose lose. אם אנחנו לא מצליחים לייצר הסכמות וההסכמות זה ניהול סיכונים, זה שיתוף פעולה והבנה שהשלם שווה יותר מסכום החלקים שלו וכן לפעמים יש בזה איזה שהוא אלמנט של ויתור. ממש לא רלוונטי ההתנגדויות של משרד הביטחון וחברת חשמל. ככה או ככה ההתנגדויות.

**דובר:** משרד הביטחון יש לו המון כוח.

**עו"ד חן סומד:** ודאי, א' אנחנו לא מתעלמים מכלום. יש הבדל אם באים למצב שבו יש הסכמה בין הרשויות ואת ההסכמה הזאת כל גורמי המקצוע מנסים לתכלל ולהוביל קדימה או שהוועדה כופה פתרון. הוועדה כופה פתרון, הנה הוועדה כפתה פתרון בדרום השרון עם כפר סירקין, כל האדמות של כפר סירקין הופס הולכות לאלעד. הוועדה כפתה פתרון בזבולון רכסים.

**דובר:** לפי מה שאתה אומר זה יכול...

**עו"ד חן סומד:** כן, כן.

**גב' רותם ידליון:** חד וחלק לא 10 שנים השנה.

**עו"ד חן סומד:** שיהיה ברור קודם כל ברור שהבריונות של יואל לביא גרמה לכך, זאת היה בריונות לשמה בקטע הזה. וגרמה לכך, תזכור אנחנו ברג"מ היינו 50%, היום אנחנו 40%, כל הזמן ירדנו כפועל יוצא מהבריונות של יואל לביא.

תראו חברים, הדבר הכי חשוב זה להסתכל במציאות כפי שהיא ולהתנהל במציאות בדרך של ניהול הסיכון הכי טוב מבחינת מועצה אזורית גזר וההישגים והנכסים שמועצה אזורית גזר שמה על השולחן כאן אין להם, אני אומר לכם את זה באחריות, אתם רואים מועצה אחת אני רואה 20, אין להם אח ורע במה שקרה, זו המועצה היחידה שמגינה על הנכסים שלה, זו המועצה היחידה שמגדילה בצורה משמעותית את ההכנסות שלה, נכון חבל מודיעין יודעת לעשות את זה גם, חבל מודיעין יש לה חיבורים פוליטיים מאוד מאוד חזקים, דרך אגב, אני היועץ המשפטי גם של חבל מודיעין.

**גב' רותם ידלין:** שאתמול קיבלנו ועדה גיאוגרפית שלוקחת להם בסיס צבאי שלם.

**עו"ד חן סומד:** הציפור חרבנה גם עלינו אתמול, רוצים לקחת את בסיס נחשונים להעביר אותו לאלעד, לעיר החרדית להעביר את זה בגלל שהארנונה בקטע הזה, זה רק מראה שגם אצל החזקים היום לא לעולם חוסן בקטע הזה. אנחנו נמצאים במצב ששמנו על השולחן, רותם שמה פה על השולחן, אני אומר לכם עוד פעם תזכרו את מה שאני אומר זה מוקלט, אתם תזכרו את מועצה אזורית גזר עד היום ומהיום. ויכול להיות שיהיו התנגדויות, אנחנו לא יודעים לנהל את העולם עם כל ההתנגדויות בעולם שיהיו. אנחנו יודעים מה שאנחנו יכולים לעשות בעצמנו. אני חושב שהדבר הכי חשוב שעומד פה מאחורי הדברים האלה, ולפחות לתקופה הקרובה יש לו ערך משמעותי, זה הקשר שנוצר בין ראשי הרשויות. כי בשורה התחתונה אתם ראיתם ראש רשות, סליחה כמו יואל לביא, שהיה אפשר לדבר איתו אל הקיר בקטע הזה וראש רשות כמו מיכאל וידל שאפשר וכאן הרימו את הכפפה ולקחו את זה קדימה, והיות ואנחנו מסתכלים עכשיו לתקופה של 2 קדנציות קדימה, זה הטווחים

שאנחנו זה, אני מניח שזה התקופה המתקבלת על הדעת לתכנון, אז יש כאן בסיס משמעותי מאוד לעשייה משותפת. תחשבו על איזה כיוונים זה יכול להתפתח. תיירות מרחבית, אתם יודעים איזה דברים יכולים לצמוח כפועל יוצא מתיירות מרחבית? זה win win מוחלט לכולם, תחשבו את רמלה עם מה שהיא יכולה להציע, את גזר עם המרחב הכפרי שלה, חבל מודיעין. זה win win מוחלט הדברים האלה. עכשיו זה לא דברים שאפשר להציע אותם אל הדרך אם אין תשתית של שיתוף פעולה בין ראשי הרשויות בקטע הזה.

**מר אמיר קרסנטי:** מאוד יכול להיות שאולי שווה להפסיד 5%-10% מהרג"מ ולשים את הבסיסים אצלנו כדי לא ליצור את המתנגדים מהצד הזה.

**גב' רותם ידליון:** אפשר גם להמשיך להפסיד 1.5 מיליארד ש"ח בשנים הקרובות, יש דברים שלא יקרו.

**עו"ד חן סומד:** אני רוצה שתבין איפה האג'נדה היום של המדינה, שיהיה מאוד ברור, אני רואה את האנשים האלה בפועל. כשאני בא לאדון בר סימן טוב ויונתן סימן טוב, איך קוראים לו לממונה על המחוז?

**גב' רותם ידליון:** יונתן בר סימן טוב הממונה על המחוז.

**עו"ד חן סומד:** שאומר לנו מועצה אזורית גזר מה אתם מבלבלים לי את המוח? מה זה של הסבתא שלכם הבסיסים? עשיתם משהו בבסיסים? זה אני מדינת ישראל עושה. אז אני מדינת ישראל עושה, אני רוצה שזה יהיה ברמלה. מי אתה שתגיד לי, זאת המדיניות היום, אל תטעה. בואו באמת אני אומר לכם, ניהלנו, לא ניהלנו, יש לכם פה באמת, רותם מגיע לה כל הקרדיט על הדבר

הזה, וגם יהודה שבאמת הובילו את התהליך הזה. המועצה ניהלה את הדברים בצורה הכי מפקחת שאפשר, ואני אומר לכם בכנות אתם היום נמצאים בנקודה היסטורית. אתם תזכרו את זה, אנחנו כולנו נהיה כאן, אני מקווה בעוד 10 שנים ונסתכל איך תיראה המועצה בעוד 10 שנים, כפועל יוצא מההחלטות שאתם מקבלים כאן היום.

**גב' רותם ידליון:** אני אענה לרן שובע, רן ההכנסות הן הכנסות נטו חד וחלק, לא היינו מציגים לכם את זה אחרת כמובן. רונית, התחנה כרגע בתוכנית של רכבת ישראל, התחנה המקודמת היא תחנת גזר – רמלה בעצם מול נשר. אין כרגע בתוכניות שלהם תחנה, זה לא בעזריה, זה באזור כפר שמואל. אנחנו בשיח איתם. הרעיון הוא מבחינתם תחנת גזר – רמלה תיתן מענה ל-2 הקווים, אז אין שום סיבה לעשות עוד תחנה קרוב. ככול שיהיה שינוי כמובן שנעדכן אתכם, אבל בעצם את מבינה עולים שם, זה בדיוק הצטלבות הרכבות.

**מר רן שדה:** כמה שאלות קצרות. אני לא יודע מי מכס.

**גב' רותם ידליון:** תשאל אנחנו יודעים לחלק.

**מר רן שדה:** קודם כל ביום ההיסטורי הזה באמת, אני חי כל החיים שלי במועצה הזאת ואני שומע הרבה שנים על הנושא של הרג"מ ואני בהחלט מתחבר למה שאתם אומרים פה.

**עו"ד חן סומד:** 25 שנה חתמנו את ההסכם...



**מר רן שדה:** אני גם ראיתי משהו כתוב משנת 2010 משהו עם מינהלת.

**עו"ד חן סומד:** 1996 ההסכם הראשון...

**מר רן שדה:** בקיצור כל הכבוד ובאמת יום היסטורי, אני בהחלט מתחבר לזה ואני אומר באמת שאפו ותודה.  
אני רק רוצה לשאול כמה שאלות קטנות, מי שזה רלוונטי לגביו, אני עברתי על ההסכמים האלה, אמרתם שיש חלוקת הכנסות ופה אני רואה בהסכם שיש חלוקת אחריות והוצאות, שזה 40% גזר 50% רמלה וחבל מודיעין 10%, כתוב. אני מבין שההכנסות זה באותו יחס?

**עו"ד חן סומד:** התשובה היא כן.

**מר רן שדה:** ואיפה זה רשום?

**דובר:** זה ההסכם ההיסטורי.

**עו"ד חן סומד:** הרג"מ מוקמת כמינהלת משותפת של שלושת הרשויות. המינהלת הזאת דבר ראשון תכסה את הוצאות התפעול שלה. אגב, הוצאות התפעול הם בסדר גודל של בין 3% ל-4% מההכנסה של כל המסגרת הזאת, כל היתר מתחלק. איפה זה רשום באיזה שאלה.

**מר רן שדה:** זה רשום באיזה שהוא הסכם בין הרשויות?

מר דוד גמליאל: רשום, ההסכם מגדיר.

עו"ד חן סומד: ההסכם הבסיסי של 1996 מתרגם להסכם של שנת 2010.

מר רן שדה: מצוין, שאלה הבאה רשות מובילה. יש אחריות?

מר דוד גמליאל: כן.

מר רן שדה: ויש איזה שהיא עמלה שמקבלים.

עו"ד חן סומד: אני לא יודע אבל כולם רצו להיות הרשות המובילה ורמלה כמעט על הדבר הזה פוצצה את כל הזה.

מר רן שדה: אז אני רוצה שנייה אחת הסבר.

מר יהודה שנייוס: אני אסביר.

מר רן שדה: ב-2 מילים מה נותן למועצה אזורית גזר בהיותה רשות מובילה.

מר יהודה שנייוס: אני אסביר ב-2 מילים מה זה רשות מובילה.

מר רן שדה: מה האחריות והחובות ומה הזכויות?

**מר יהודה שנייזיס:** אני אסביר, רשות מובילה זה אומר שאנחנו כרגע באופן רשמי מובילים את הפרויקט של רג"מ. דהיינו גזר היא הרשות שעובדת מול רשות מקרקעי ישראל. אנחנו נכנסים בטווח של שבועות לחתימה על הסכם, קודם כל תכנון מפורט של תשתיות ברג"מ. הפרויקט הזה 500-600 מיליון ₪. אנחנו מובילים את הפרויקט הזה כרגע מול רמ"י. זה השלב. העניין אבל זה ממש דרמה הדבר הזה, זה שיום אחד אמרו: חברה קחו את השרביט. בדיון האחרון שהיה לפני, זה רק דוגמא קטנה, בדיון האחרון שהיה לפני דיון ההפקדה, בסוף הדיון בין ראשי הרשויות אמר וידל: 'רותם תחלקי תפקידים' יש בזה אמירה, אתם צריכים להבין. אז הרשות המובילה, זה אומר שכרגע מול רמ"י אנחנו הכתובת, על הסכם הפיתוח מול רמ"י יחתמו כל הרשויות, אבל אנחנו גם מבחינת רמ"י אלה שמנהלים בפועל את המשאים ומתנים עם רמ"י. במקביל להסכם הזה שנותן עלינו קודם כל סמכות, אנחנו מקבלים גם עודף אחריות, לעניין הזה 2 דברים שגם עליהם אתם מצביעים, עניין אחד יש לנו חתימה הסכם שיפוי שאושר על ידי היועצים המשפטיים back to back עם כל הרשויות, דהיינו הסיכונים מתחלקים שווה בשווה והדבר השני אנחנו באמת חושבים שצריך לעשות את הדברים נכון ובמקצוענות.

לקחנו יועצת ביטוח, התקשרנו עם יועצת ביטוח שלוקחת את ההסכמים שלנו, לא של המינהלת, אלא של מועצה אזורית גזר, היא יועצת ביטוח שתלווה אותנו ותראה שאנחנו מבחינה ביטוחית מכוסים בכל הצד הזה. זה גם כן נושא שמצביעים עליו. אני רק אומר כרגע בכל הסיפור של רג"מ אולי זה output לא מרכזי, אבל אחד הדרמטיים שכולם אומרים גזר סעו קדימה.

**עו"ד חן סומד:** הנקודה המהותית בקטע הזה אי' זה ברור שברגע שאנחנו רשות מובילה, אז אנחנו עומדים בחזית. נקודה מהותית זה שאם עד עכשיו היו דברים שעיקבו אותנו כי עכשיו יהודה שנייזיס רץ קדימה וכולם

אחריו.

**גב' דרורה בלגה:** אז ראשית אני רוצה לברך, באמת זה נשמע מבצע אדיר של רותם ושל כל הצוות וזה באמת נשמע פעם בדור וזה מרגש ותודה. רציתי לשאול על התעשייה שתהיה שם. האם בכל החוזים מוגדרת מהי התעשייה שתהיה שם, איזה סוג. שאלה שנייה, הקרבה לנשר. האם כבר נחתמים הסכמים עם אנשים שהולכים להקים שמה תעשייה?

**מר דוד גמליאל:** עוד לא הגענו.

**גב' דרורה בלגה:** עוד לא נחתמו.

**עו"ד חן סומד:** עוד לא.

**גב' דרורה בלגה:** זאת אומרת הנושא של הקרבה של המשרדים והבניינים לארובות נשר, האם זה נלקח שם בחשבון.

**עו"ד חן סומד:** א' זה בוודאי חלק מהדברים שיילקחו בחשבון כשיוציאו תכניות מפורטות, אבל זה עוד רחוק בקטע הזה. אנחנו בשלב הזה רק בהפקדה של התוכנית, מכאן ואילך יהיה תהליכים שהם תהליכים סטטוטוריים, זה יעבור עוד פרקי זמן. לא מדובר שמה על תעשייה כבדה, שיהיה ברור. זה תעסוקה בעיקרון.

**גב' רותם ידליון:** תעסוקה הרבה מאוד לוגיסטיקה, זה לא תעשייה

כבדה.

**גב' מיכל דבורצקי עיני:** טוב, אז באמת זה מרגש, כי כשיצאנו לדרך לפני אני כבר לא זוכרת מתי היו הבחירות וקמנו ועשינו את התהליך האסטרטגי ושמנו לנו בשקף הראשון צמיחה כלכלית. כי אמרנו כדי לעלות את רמת השירות של האזרח התושבים פה במועצה, אנחנו חייבים להביא עוד הכנסות מארנונה ואז כשיצאנו לדרך זה היה נראה עוד פעם באמת משימה כל כך מורכבת, עם כל כך הרבה זירות פתוחות ואמון שהיה צריך ליצור עם השותפים ברמלה וחבל מודיעין ובאמת לשבת פה היום אחרי באמת לא הרבה זמן, ולראות שנוצר האמון, אני הייתי כן בחלק מהשיבות וראיתי את שפת הגוף וראיתי את האמון שנוצר וראיתי את העזרה ההדדית כמו שחן סומך אמר שהיא הרבה מעבר לרג"מ, זאת אומרת הקשר שנקם בין השותפים הוא משמעותי להרבה דברים שייקרו פה במרחב ויהודה אין לי מילים, באמת להחמיא לך על ההובלה של הפרויקט הזה.

**עו"ד חן סומך:** יהודה שניוייס מקבל הצעות עבודה מרמלה עכשיו.

**גב' רותם ידלין:** אגב גם מיכל דבורצקי.

**גב' מיכל דבורצקי עיני:** אז באמת אני חושבת שזה הישג וזה מרגש ואם נמשיך לקדם ככה דברים בכזו אנרגיה ודיוק, אז באמת זה יום היסטורי ועוד הרבה דברים ייראו פה אחרת תוך 10 שנים וזה כבוד באמת.

**גב' רותם ידלין:** תודה מיכל. אורי.

**מר אורי נדס:** כשקיבלתי את כל החומר הזה בתוך המעטפה, אמרתי: 'מה נופל עליי כל כך הרבה חומר לקרוא? אני אשתגע לישיבה ופתאום הדבר הראשון שקראתי זה המכתב שאני קורא לזה הצהרת אמון. זה הצהרת אמון בין ראש העיר של רמלה לבין ראשת המועצה גזר. ושם המשפט שמאוד מאוד מאוד ריגש אותי זה תמו הסכסוכים ועוברים לשיתוף פעולה. שיתוף הפעולה לא ייגמר רק עם הרג"מ. רמלה צריכה עוד גוף כמו גזר כדי להמשיך את שיתוף הפעולה. יש המון דברים לעשות עם עיר כמו רמלה, מבחינת הכול, אין להם כלום. והיום ההכנסות שיהיו לרמלה הן יעזרו לנו לקבל את ההכנסות אלינו. אני חושב שמגיע לך רותם שאפו, את בשלטון בערך שנה ומשהו, ואנחנו רואים תוצאות שלא ראינו במשך 12 שנה ולא משנה מי אשם ומי לא אשם, אני יודע שהיום יש לנו מועצה שמתפקדת ומקדמת פרויקט כזה גדול, שלא יאומן שתוך בערך 8 חודשים הגענו לתוצאות כאלה. בלי שיתוף הפעולה, עוד פעם בלי שיתוף הפעולה עם רמלה, רמלה היא הייתה יכולה אולי להקים פרויקט דומה לזה לבד. כי פשוט הם, היום אנחנו יודעים, ראינו מה שקרה בין גבעת ברנר מועצה אזורית גבעת ברנר לבין עקרון, כאשר גבעת ברנר רצו לקחו את בילו סנטר.

**גב' רותם ידלין:** עקרון סנטר.

**מר אורי נדס:** גבעת ברנר רצו לקחת ועקרון תבעה אותם, ועקרון לקחה את זה. למה? כי מעדיפים יותר לתת משאבים לעיריות ולא למועצות ואני חושב מגיע לך שאפו תמשיכי.

**גב' רותם ידלין:** תודה אורי. אבי.

**מר אבי אביטל:** ראשית כל אני מברך על ההסכם, ואין ספק שבעוד 10 שנים באמת נהיה במקום אחר לגמרי, באמת שאפו. יש לי רק 2 שאלות. הרבה תושבים כבר מודעים לכל ההתקדמות של הנושא הזה ונשאלת השאלה, הם שואלים מה יהיה החלק של היישובים בהחזר אליהם מכל ההכנסות? האם זה הכול ייכנס ולא יחזור כלום? לא, לא, זה דבר חשוב.

**עו"ד חן סומד:** השאלה הזאתי במקומה.

**מר אבי אביטל:** אנחנו באים לשמח את התושבים, זה לא רק אנחנו, הנציגים פה, זה מאוד יהיה חשוב לדעת אם זה 10%, 50%, ככה שיהיה לפחות איזה משהו, איזה הסכם או אמירה, כדי לשמח את כל התושבים, בכל זאת אנחנו רק נציגים של התושבים פה, זו השאלה הראשונה. השאלה השנייה, בקשר לחלוקת ההכנסות ושינוי גבולות, מכל ההסכם הזה רק דבר אחד לא הבנתי, מה קורה אחרי ה-10 שנים של ההסכם הזה, חוזרים למצב הקודם.

**עו"ד חן סומד:** לא.

**מר אבי אביטל:** מה קורה?

**עו"ד חן סומד:** אנחנו נפרדים לשלום מההכנסה הזאת.

**מר אבי אביטל:** הא זה לא היה מובן מההסכם, כי היה רשום הסכם ביניים.

**עו"ד חן סומד:** אני רוצה להסביר.

- גב' רותם ידלין:** לא כתוב הסכם ביניים.
- עו"ד חן סומד:** אני רוצה להסביר.
- מר אבי אביטל:** הנה הסכם ביניים.
- עו"ד חן סומד:** כן, כן, הסכם.
- מר אבי אביטל:** הסכם ביניים זה משהו ביניים, לא משהו סופי.
- עו"ד חן סומד:** אז אני רוצה להסביר, קודם כל ההסכם הזה הוא סופי במובן הזה שהמקרקעין עוברים לרמלה. ברגע שהמקרקעין עוברים לרמלה זה אומר שכשההסכם נגמר, נגמר גם התוקף של חלוקת ההכנסות. מה שעמד על הפרק זה היה ואני הסברתי את זה, הייתה אמירה של רמלה, אני מבקש רק שתיזכרו איפה זה התחיל, אנחנו רוצים את כל פיקוד העורף, את כל מחנה רחבעם, אנחנו רוצים את כל משולש התשתיות ואנחנו רוצים גם את החלק של גזר ברג"מ. למה?
- מר אבי אביטל:** זה בכתובים?
- עו"ד חן סומד:** כן. באותה ועדה גיאוגרפית שעכשיו הקראתם כאן ממנה.
- מר אבי אביטל:** אני מה שראיתי שמה מדובר על המחנה.



**עו"ד חן סומד:** לא, אתה מוזמן להיכנס. קודם כל אני הייתי בכל הדיונים של הוועדה הזאת לפני שזה, אתה מוזמן להיכנס לאתר של משרד הפנים.

**מר אבי אביטל:** אני מאמין.

**עו"ד חן סומד:** עכשיו תראו בעניין הזה, האמירה שהייתה אמירה ורמלה רצתה את זה לא בעוד 10 שנים, היא רצתה את זה מחר והוועדה הגיאוגרפית הזאת אמורה הייתה להתכנס לדעתי מחר, באמת ב-1.7.20 הוועדה הייתה אמורה להתכנס.

זאת אומרת שבפרק זמן של בין חודש לחצי שנה הייתה מתקבלת החלטה בלי ההסכם, שזה מה שייקרה. אנחנו עמדנו על זה שאם זה ייקרה לצורך העניין, זה ייקרה רק כשהכנסות מרג"מ יעלו על ההפסד הכספי, ראיתם שמה את העוגות האלה, שהעוגות האלה תהיינה כאלה שהן תחלנה את כל אובדן ההכנסה של גזר, כפועל יוצא מזה שהשטח עבר והארנונה מתחלקת. 10 שנים זה הרבה הרבה מעבר למה שרמלה התכוונה ורצתה לתת בהתחלה. נכון, יש לזה מחיר וכשהולכים לעשות משהו שהוא כוללני במחיר הזה, מסתכלים על כל התמונה ולא מסתכלים רק על מה ייקרה בעוד 10 שנים בסוף השפיץ. עוד 10 שנים אם יהיה 200 מיליון ש"ח ארנונה מהרג"מ, דרך אגב כל ההכנסות מהבסיס הם הכנסות שהם עכשיו הולכות להיות מוכפלות. למה? כי צו המיסים שלנו, זאת אומרת שאנחנו על הדרך.

**מר אבי אביטל:** כן, אבל זה מוגבל ל-10 שנים.

**עו"ד חן סומד:** נכון, אבי נכון, התשובה היא נכון, לפעמים צריך לקבל החלטה שהיא החלטה שאומרת, אני מעדיף 1, 2, 3 כל התועלות שיש כאן כנגד זה שזה שיתופי פעולה והסכמים באים מזה שעושים עסקים מה לעשות.

**מר אבי אביטל:** עכשיו לפי מה שאני מבין ממך יש לנו עוד חלקים שמה באזור של הבסיסים? זאת אומרת זה רק חלק.

**עו"ד חן סומד:** לא.

**גב' רותם ידליון:** לא, שאר החלקים הם שלנו בהסכמה.

**עו"ד חן סומד:** הדבר היחידי שנשאר זה הדבר הזה, הם רצו את הכול, רק בסופו של דבר זה מה שנשאר.

**מר אבי אביטל:** לא הבנתי זה מה שניתן להם.

**עו"ד חן סומד:** כן.

**גב' רותם ידליון:** אז אם תיתן לי להסביר לך אתה תבין אנחנו עוד כמו שחן אמר מזמן נפתחה ועדה שרצתה את כל הכספים שלנו באזור הזה 27 מיליון ש. אם אנחנו היינו מגיעים לוועדה השבוע, חן אמר את זה בצורה מאוד ברורה, כמו קריית גת ויואב היינו נשארים בלי כלום. הסיכון פה היה 27 מיליון ש, את זה יכולנו לאבד. אנחנו לא רק שלא מאבדים את זה, תסתכל בבקשה בגרף מאחוריי, השנה הראשונה שנת 2020 – 27 מיליון ש, אתה רואה את הקו הזה עובר לאורך כל השנים. אנחנו מגדילים את כמות ההכנסות שלנו,

וחברים הבאנו לכם את התחזית הכי הכי שמרנית שיש, אנחנו צופים מספרים יותר גבוהים מזה והתחזית השמרנית אנחנו גדלים באופן מיידי מרגע שההסכם הזה נחתם, אם קראת את העמוד לפני ההסכם, אז בשלוש התשתיות וגבעון אינם בתוך השיח, אלו מקומות שההכנסה מהם רק תגדל והם נשארים בגזר, ורק בסוף אם תסתכל החלק הכחול יורד, הוא יורד כאן, זה האובדן הזה שאתה מדבר עליו בתוך עשור. גם מתוך האובדן הזה אנחנו כבר הרבה מעל הסכום שאנחנו מקבלים היום מהשטחים שנשארים ויותר מזה, תראה איפה אנחנו נמצאים מבחינת הרג"מ. ולא, אי אפשר היה להפריד את הדברים, היינו נשארים בלי 27 מיליון ₪ בלי 1.5 מיליארד הכנסות בעשור, אנחנו לוקחים את גזר רק קדימה בתוך ההסכמה הזאת.

**מר אבי אביטל:** אין בעיה רותם, רק אפשר שאלה אחרונה, כמה מהשטח במטרים, כמה נתנו וכמה נשאר בידינו.

**גב' רותם ידלין:** יש את המפה, שהראיתי לכם קודם.

**מר אבי אביטל:** סדר גודל בערך.

**גב' רותם ידלין:** השטח של המחנה הוא בערך 7,000 דונם. אגב תכף תראו איפה קיבלנו 7,000 דונם נוספים.

**מר אבי אביטל:** הא קיבלנו גם שטח חלופי.

**גב' רותם ידלין:** לא, זכיה במקום אחר. אפשר לחשוב בסופו של דבר על אינטרסים. הדרך הנכונה לגשת למו"מ זה לחשוב על אינטרסים, והאינטרסים שלנו הם ההכנסות שלנו ואנחנו מבטיחים את ההכנסות, לא השטח של הבסיס, אלא ההכנסה, הכסף שאנחנו רואים ממנו ובצורה הזאת אנחנו מגדילים בצורה מאוד משמעותית את ההכנסות של מועצה אזורית גזר, כמו שאמר חן, אנחנו מגדילים בצורה משמעותית את ההכנסות של מועצה אזורית גזר, כן במקביל גם רמלה תקבל יותר כסף, גם חבל מודיעין תרוויח, כולנו מרוויחים מהסיפור הזה.

**מר איתי שייביץ:** זה לא ממש רשום בפרוטוקול, כי לא היה שם את כל הדיון בפרוטוקול של ועדת הנהלה, אבל זה משהו שהעסיק אותנו גם שם. זאת שאלה שגם אנחנו שאלנו, זו שאלה שעלתה וזה גם מפחיד, כי אתה אומר בוא הנה לוקחים לנו חלק כל כך גדול ומה קורה עוד 10 שנים. אחד אתה לא יודע מה ייקרה עוד 10 שנים, אבל מצד שני..

**גב' רותם ידלין:** לא, אתה יודע, הגרף מאחורה מדבר.

**מר איתי שייביץ:** אני אומר, הגרף מאחורה מדבר, אני אומר במה שיש היום ולאור מה שהיה ב-20 ומשהו שנה אחרונות, אתה צריך להסתכל על מכלול התמונה ולהסתכל מה אתה מרוויח ולא רק על מה אתה מפסיד וזה מה שחשוב פה.

**מר אבי אביטל:** ברור, אם. אני אגיד לך את האמת הייתי מצביע נגד, ברור שאני מסתכל על המכלול, אין ספק בכלל.

**גב' רותם ידליון:** אני אסכם כמה מהדברים שאמרו, זה מבחינתי יום חג, זה יום היסטורי, תהיה גזר שלפני היום וגזר שאחרי היום, יצאנו מהקופסא, עשינו win win, הסתכלנו על טובת התושבים של גזר ועל טובת התושבים של רמלה ועל טובת התושבים של חבל מודיעין. מעבר לצוות הזה שיושב בשולחן שתרם, תמך בכל התהליך, 2 אנשים מאוד יקרים ושותפים הם מיכאל וידל שהפך להיות חבר אמיתי בשנה וחצי האחרונים ושמעון סוסן שידע לקחת את שנינו בשלב שהיה צריך, להושיב אותנו לשולחן בדרכו המיוחדת ולהגיד: 'חברים זאת הדרך ללכת קדימה' וגם למרדכי כהן שאני בכל זאת אבחר לצטט אותו כאן, מרדכי כהן מנכ"ל משרד הפנים שכשהוא קיבל את ההסכם ואת המכתב שלנו הנלווה אמר: 'אתם מנהיגות מקומית אמיצה, צריך עוד כאלה' וזה לפחות אותי יום מרגש שאני מקריאה את ההחלטה ואנחנו נצביע עליה.

**מר אבי אביטל:** רותם רק לפני כן הבטחת שתעני לתושבים.

**גב' רותם ידליון:** כל הכסף ילך לתושבים, זאת בעיניי שאלה שהתשובה עליה היא מאוד מאוד ברורה.

**מר אבי אביטל:** ליישובים.

**גב' רותם ידליון:** אנחנו פה בשביל היישובים, הצגתי את זה גם

בשינויים שנעשה. הרבה מאוד כסף ילך ליישובים עצמם, כמו שאתם יודעים ברגע שדוד ואני הבאנו עוד כסף בשנה שעברה ממפעל נשר, הוא הלך כולו ישירות ליישובים ולחינוך, כשאנחנו משקיעים בחינוך אנחנו משקיעים בתושבים וביישובים. כשאנחנו משקיעים במדרכות ובפיתוח, אנחנו משקיעים בתושבים וביישובים. הכול הופיע במצגת, לשם ילך כל הכסף, זאת הסיבה שאנחנו כאן, זאת אומרת זאת הסיבה שאני יושבת כאן, בשביל לעשות את גזר טובה יותר, בשביל התושבים שלנו. מחליטים במטרה לעבור משיתוק לזינוק בכל הנוגע לפארק התעסוקה המשותף רג"מ מחליטים:

1. לברך על שיתוף הפעולה האסטרטגי בין עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין, שהוביל להפקדת תכנית פארק התעסוקה רג"מ בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

2. לאשר את הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל הקובע שגזר הינה הרשות המובילה בפרויקט.

3. לאשר את הסכם השיפוי בין הרשויות בכל הנוגע לרג"מ.

4. לבחון מחדש את כל היבטי הביטוח ולמנות יועץ ביטוח לפיתוח הרג"מ.

5. לאשר את ההסכם לחלוקת ההכנסות ושינוי שטחי השיפוט שנחתם בין עיריית רמלה למועצה אזורית גזר ביום 5.3.2020.

6. להמשיך ולפעול להגברת שיתופי פעולה אזוריים עם עיריית רמלה ומועצה אזורית חבל מודיעין.

אני מביאה להצבעה, מי בעד? תודה רבה פה אחד.

אני מתרגשת, אני חושבת שמגיע לכולם תודה רבה.

**החלטה: הוחלט פה אחד:**

1. לברך על שיתוף הפעולה האסטרטגי בין עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין, שהוביל להפקדת תכנית פארק התעסוקה רג"מ בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.
2. לאשרר את הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל הקובע שגזר הינה הרשות המובילה בפרויקט.
3. לאשר את הסכם השיפוי בין הרשויות בכל הנוגע לרג"מ.
4. לבחון מחדש את כל היבטי הביטוח ולמנות יועץ ביטוח לפיתוח הרג"מ.
5. לאשר את ההסכם לחלוקת ההכנסות ושינוי שטחי השיפוט שנחתם בין עיריית רמלה למועצה אזורית גזר ביום 5.3.2020.
6. להמשיך ולפעול להגברת שיתופי פעולה אזוריים עם עיריית רמלה ומועצה אזורית חבל מודיעין.

6. ועדות גיאוגרפיות – עדכון:

- המלצת הוועדה לאשר הסכם חלוקת הכנסות מזכרת בתיה.
- המלצת הוועדה להעביר את השטח הגלילי לגזר.

**גב' רותם ידלין:** באותה נימה עדכון על הוועדות הגיאוגרפיות שזה

דבר שמתקשר לדבר.

אם אתם זוכרים ודיברנו על זה כבר בעבר, יש לנו 6 ועדות גיאוגרפיות במרחב של מועצה אזורית גזר, 5 מהם היו פה עוד לפני תקופתנו ו-1 נוספה. לשמחתנו אנחנו מעדכנים אתכם היום על הצלחה מאוד גדולה ב-2 מתוך הוועדות, זאת אומרת הם כולם בכיוון הנכון, אבל 2 שקיבלנו בשבועיים האחרונים החלטות של אותן ועדות גיאוגרפיות. אחת תיקנו עוול ישן בוועדת גזר – מזכרת בתיה,

בשנת 2012 היה הסכם בין ראשי הרשויות, בין הרשויות, של העברת 200 דונם מסחרי מגזר, אתם רואים אותו פה, לא בסגול, הסגול זה של מזכרת בתיה. בצהוב זה שטח המנדט, הוא היה שטח סגול שגזר העבירה למזכרת בתיה תמורת 50% מההכנסות מהשטח הזה. אבל אותו דבר, תראו איך דבר מתקשר לדבר, הגיעו למשרד הפנים עם הסכמה, משרד הפנים העביר את ה-200 דונם, אך החליט שהוא לא נותן חלוקת הכנסות לגזר. עוד בתקופת ההנהלה הקודמת נפתחה ועדה חדשה, שבה ביקשנו לתקן את העוול ולשמחתי יחד עם גבי גאון ראש המועצה.

**דוברת:** ... מזכרת בתיה?

**גב' רותם ידליון:** כן, הוא העביר בעצם רק חלק של ההסכם משרד הפנים בעצם קיבל, שזה העברת השטח ללא הכנסות. את מבינה נכון אפילו שזה נשמע אבסורד ולכן הלכנו ביחד גבי גאון ואני לוועדה הגיאוגרפית, נכנסנו כמעט יד ביד, היא אמרה לנו: 'דבר כזה אני לא רואה כל יום, 2 ראשי רשויות שמגיעים מחויכים', זאת הגישה שלנו בוועדות גיאוגרפיות, ככה גם נגיע עכשיו עם רמלה. ביקשנו לתקן את העוול, ביקשנו להחזיר לגזר את חלקה, 50% בעצם מההכנסות מהשטח הזה וזאת ההחלטה שהתקבלה על ידי הוועדה הגיאוגרפית, פחות או יותר לפני שבועיים. אז זאת ההצלחה הראשונה. ההצלחה השנייה גם כבר רמזתי לכם עליה קודם. זה כבר ועדה שנפתחה בתקופתנו, ועדה על שטח גלילי, שטח גלילי זה שטח שלא שייך לאף רשות. היום משרד הפנים מחלק את השטחים הגליליים לרשויות, הוא לא רוצה יותר שיהיה שטח במדינת ישראל שלא שייך לאף אחד. את השטח הגלילי אתם רואים פה במקווקו מאחוריי (במצגת). זה שטח שבעצם נמצא פחות או יותר מהקו של כפר בן נון מתחת לכביש מספר 1, זה כביש מספר 1, זה השטח



המפורז ממלחמת העצמאות ה-no man's land בין מלחמת העצמאות לששת הימים, והוא אחרי ששת הימים לא חולק לאף אחד. אז כאן אתם יכולים לראות כביש מספר 1, פה את הרכבת, כאן נמצא נוף איילון ושעלבים, בסגול מודיעין, בכחול גזר, בירוק מטה בנימין וכאן מטה יהודה. ובעצם ההחלטה היא להעביר את כל השטח הזה למועצה אזורית גזר. כולנו ביקשנו אותו, לשמחתנו הוועדה החליטה שהוא יעבור אלינו. היא קבעה שגם בגלל אגן ניקוז של נחל איילון, זאת אומרת זה מה שאנחנו טענו בדיונים. בגלל שהנחל עובר אצלנו וזה אגן הניקוז שלו, נכון שזה יישב בגזר, בגלל צמידות הדופן לנוף איילון, שעלבים ובן נון, על אף שהשטחים שם שייכים בחלקם גם למטה יהודה בעיבוד, שטחי העיבוד. וגם אמירה שלנו שיש ידע וניסיון בשימור חקלאות היסטוריה נוף וטבע. אז גם השטח הזה 7,375 דונם יצטרף לשטחה של המועצה, אלו שטחים חקלאיים.

**עו"ד חן סומד:** אנחנו רצינו את רשות שדות התעופה אבל אמרו לנו שזה תפוס.

**גב' רותם ידלון:** זה שטחים בעיקרם חקלאיים, אבל יש שם פוטנציאל תיירות במעלה של נחל איילון, ואנחנו מתכוונים למצות לטובתנו בתחום הזה, שוב אני מזכירה לכם לצד צמיחה כלכלית מועצה ירוקה, שומרת על החקלאות שלה, שומרת על הטבע, וניתנה לנו פה עוד מתנה.

**דוברת:** השטח של בריכת אגם...

**גב' רותם ידלון:** לא, האגם נמצא אצלנו, הוא פחות או יותר כאן, כשאת ממשיכה על כביש 424 יורדת אחרי הימ"מ את הירידה, בעצם את נכנסת

פחות או יותר כאן והרי לטרון כבר נמצא במטה יהודה. כאן מתחיל השטח, הוא מגיע עד המעלה עובר מתחת לרכבת.

**דובר:** איפה שגשר הרכבת.

**גב' רותם ידלין:** גשר הרכבת נמצא כאן, בסדר? וזה בעצם נכנס פנימה לתוך המעלה של נחל איילון. כל שטח חקלאי שנותנים לנו אנחנו שמחים עליו. אז ככה זה 2 העדכונים, אני מניחה ששר הפנים יחתום בקרוב על הוועדות וזה יהפוך להיות סופי. אז זה עדכון.

7. שינוי היתר הפליטה של מפעל נשר – עדכון.

**גב' רותם ידלין:** עדכון נוסף שהיה חשוב לנו לעדכן אתכם, זה בעצם שינוי היתר הפליטה של מפעל נשר. ב-15.6.20 היה דיון ציבורי לקראת הדיון הוועדה לאיכות הסביבה בראשותה של רונית ויתקון ברקאי, בפעילות מאוד אינטנסיבית ושל דרורה בלגה ושל עוד חברים נוספים כאן. הכנו את ההתנגדות של המועצה לדיון, זה בעצם אחת הפעמים הראשונות שהמועצה התנגדה, שכרנו יועצת איכות סביבה קרין, אחת המומחיות בארץ, שעזרה לנו ללמוד את הנושא ולהעמיק בו.

טענו נגד מספר שינויים בהיתר הפליטה, ביקשנו להגביר את הדיגום את הניטור בשטח מועצה, 2 דברים שונים, גם לדגום את האוויר אצלנו, שזה משהו שלא קורה היום וגם לעשות יותר ניטורים, וגם בניטורים שקיימים בבית חשמונאי ביד רמב"ם ובכרמי יוסף לנטר גם חלקיקים יותר קטנים פי 2.5, ושהמפעל יפעל בשקיפות מלאה.

רונית את רוצה להוסיף?

**גב' רונית ויתקון ברקאי:** אנחנו התחלנו עם יועצת אחת שהמועצה מינתה והיא הופיעה בפני הוועדה שלנו, ועדה לאיכות סביבה. וקיבלנו החלטה ללכת עם יועצת נוספת, וקיבלנו תמיכה על ההחלטה הזו. קרין עשתה באמת עבודה מצוינת. ההתנגדות הייתה התנגדות מקצועית וארוכה וממצה אני חושבת. זהו, כמו שאמרת אנחנו דרשנו עוד נקודות ניטור במועצה בנוסף לנקודות הניטור שיש, ודרשנו יותר דיגומים.

**גב' רותם ידלין:** אני חושבת שבייחוד זה מראה איך אנחנו משתפים פעולה טוב בתוכנו, זאת אומרת שיש מישהו מאתנו שמרים ובמקרה הזה זה היה רונית ודרורה, שככה הובילו פה את הסיפור הזה, ואפשרו לנו בסוף להגיע מאוד מקצועיים וכל הוועדה להגנת הסביבה, שיש בה תושבים מכלל המועצה לא רק חברי מליאה, להגיע בסוף בצורה מאוד מקצועית לדיון, להשמיע את עמדתנו. עכשיו זה נמצא בהכרעה במשרד להגנת הסביבה. דרורה את רוצה להוסיף? בטח בוודאי.

**גב' דרורה בלגה:** אני רוצה להגיד תודה לרותם ידלין ולרונית ויתקון ברקאי שהובילו באמת את הנושא של היועצת, שנתנה לנו באמת ייעוץ מושלם, ורותם הציגה התנגדות מושלמת בדיון הציבור ויחד עם זה הצגנו עוד נציגים מכלל היישובים, הצגנו קשת מדהימה הן של מומחים, הן של נציגים והן של הרשות עצמה ומאספקטים רבים הדיון היה ממש מבחינת מועצה אזורית גזר לדעתי היה מושלם.

יחד עם זאת, הדרישות שלנו הם דרישות וכפי שרותם ציינה את הנקודות שזה בעצם להוסיף את כמות הפרמטרים הנבדקים ולהוסיף תחנות ניטור. תוך כדי הדיון עצמו כבר קיבלנו הודעה שלא נקבל עוד נקודות ניטור וספק אם נקבל גם

בדיקות של הפרמטרים. זאת אומרת שההתנגדות שלנו הייתה מושלמת, ספק אם זה יעזור לנו.

**גב' רותם ידלין:** לא. רונית.

**גב' רונית ויתקון ברקאי:** מה שנאמר הוא בדיון הוא 2 נקודות ניטור חדשות. מה שנאמר בדיון 2 נקודות ניטור חדשות. נקודה אחת תהיה בשכונת מצליח, שלכאורה זה רמלה, אבל בעיניי זה לא פחות משטח המועצה גם ונקודת ניטור שנייה תהיה נקודה ניידת, שבעצם תסתובב באזורים שונים, אין לנו עדיין מושג איך היא תתנייד, לאן היא תתנייד, אבל זה עדיין לא אומר שלא יהיה ניטור במועצה.

**גב' רותם ידלין:** בסדר, א' אני חושבת שקודם כל זה מראה את מה שאנחנו שואפים אליו כמליאה וזו עבודה מקצועית ומקצוענית בכל מה שאנחנו נוגעים בו. אני חושבת שרכשנו גם את האמון של המשרד להגנת הסביבה בתהליך הזה, וזה חשוב. יודעים עכשיו שאף אחד לא יכול להסתובב באזור שלנו בין אם זה אזור בריאותי ובין אם זה האזור הכלכלי, בלי שאנחנו נהיה שם בשטח. ויש לזה משמעות גם בתחומים אחרים. מבחינתי בראש ובראשונה אמרנו הבריאות של התושבים שלנו היא מעל הכול. מעל אינטרסים כלכליים, מעל כל דבר ואנחנו מאמינים בחשיבות של זה ואנחנו נהיה שם בשביל לשמור עליה בכל זירה שצריך. זה ככה עדכון ושוב תודה לוועדה לאיכות סביבה.

8. חוקי עזר:

- חוקי העזר לגזר – עדכון בנוגע לתהליך החקיקה.
- הארכת תוקף חוק העזר לנושא השמירה – אשרור.

**גב' רותם ידליון:** אנחנו עוברים לסעיף הבא על סדר היום, סעיף חוקי

העזר. יהודה.

**מר יהודה שנינו:** אני אעדכן ממש בקצרה. קודם כל לגבי חוק עזר

שאנחנו העברנו במליאה של איכות הסביבה. אנחנו ניסינו לייצר כאן באמת בעיניי מלאכת מחשבת בסיפור של השימושים החקלאיים. הבעיה היחידה שחוץ מזה שאנחנו מאוד אוהבים את זה במשרד לאיכות הסביבה מאוד לא אוהבים את זה. אנחנו מתכתשים איתם הרבה זמן סביב העניין הזה. הייתה פגישה במחלקה המשפטית. הם בשפה מאוד פשוטה שהפקידים אומרים לנו 'לכו תעתיקו ממקומות אחרים, אתם לא יכולים להיות הראשונים בארץ שמייצרים פתרונות כאלה, זה לא ילך'. למה זה ילך, הם בינתיים לא מסבירים.

אבל אני רק אומר שכרגע אנחנו מתכתשים, אנחנו לא נעכב את זה עוד. הכוונה אם תחזור תשובה שלילית מהמשרד לאיכות הסביבה, אנחנו נחזור למליאה, אנחנו נצטרך בעצם להוריד את הסעיף הזה. דבר אחד אני מבטיח שאנחנו נלחמים קשה מאוד סביב העניין הזה.

**מר אבי אביטל:** אפשר לדעת איזה סעיף?

**מר יהודה שנינו:** אנחנו ניסינו לייצר איזה שהוא סעיף שאומר

ששימושים חקלאיים, שעומדים בהוראות כל דין ובהוראות הנהלים של משרד החקלאות, המועצה לא תתייחס אליהם כמפגע, הם אומרים אל תתייחסו לזה

כמפגע, אבל אל תכתבו את זה, זה בעצם האמירה שלהם, אומרים זה לא יכול להופיע בהוראות חוק. הם מתקשים להסביר לנו למה זה לא יכול להופיע, וכרגע זו דרישה אולטימטיבית.

**מר אבי אביטל:** גם לא בחוק עזר?

**מר יהודה שנינוס:** גם לא בחוק עזר, זו דרישה.

**עו"ד חן סומד:** חוק עזר זה חוק לכל דבר ועניין.

**מר יהודה שנינוס:** אני עובד מאוד קשה על זה יחד עם אלון, כי אני ראיתי בזה הישג. אבל אני רק אומר זה צריך להיות באופן הכי ברור. אנחנו כרגע נמצאים יותר מידי זמן בלי כלי אכיפה אפקטיביים, ואנחנו נהיה חייבים להעביר את החוק בין כך ובין כך. בפעם הבאה אם אנחנו לא נצליח, החוק יעבור לאישור עם התיקונים שנדרשים מאיתנו. אנחנו הקמנו, אני אעשה את זה ממש בקצרה, הקמנו צוות לטפל בהכנת חוקי עזר חדשים, 4 חוקי עזר. הצוות כלל את נריה הרואה, חיה לזר נוטקין, מיכל ילובסקי ורונית ויתקון ברקאי. ישבנו בעצם על 4 חוקים, חוק עזר לשילוט, חוק עזר לפינוי אשפה, חוק עזר לסלילת כבישים וחוק עזר לתיעול.

אנחנו השלמנו את הדיונים שלנו סביב העניין הזה, ההערות של הצוות הוטמעו לתוך החוקים. אנחנו נביא את זה לפני המליאה כמובן בישיבה הקרובה, זה חוקים חלק מהם תעריפים, חוק של אשפה בעיקר מטפל באשפה עודפת. יש לנו את רג"מ, אנחנו צריכים קצת להיות יותר מקצוענים. חוק עזר לשילוט, אנחנו המועצה כמעט היחידה בארץ שאין לה חוק עזר כזה ותיעול וסלילת כבישים זה כנ"ל, אלו פרויקטים עתידיים שנוכל לחייב בגינם.

מילה אחרונה, הליך החקיקה מורכב מ-2, מורכב מלשון החוק והחוקים האלה הם תעריפים, הכוונה צריכים לקבל אישורים לתעריפים משרד הפנים. אנחנו כרגע עומדים עם אישור אחד על פיננו אשפה עודפת, שזה הישג, עשינו את זה מאוד מהר. יש לנו כבר אישור של משרד הפנים לתעריף שלנו, ואני מקווה שאנחנו למליאה הבאה נביא את החוקים האלה להצבעה, אתם תקבלו אותם לפני כן. אני רק מזכיר לכולם שבפעם הקודמת הייתה טענה שהחוקים האלה לא נידונו מספיק, הקמנו צוות, בדקנו, בחנו, זה יגיע מספיק זמן לפני שכולכם תוכלו לראות, זה לגבי חוקי העזר.

**גב' רותם ידלין:** דוד, חוק השמירה.

**מר דוד גמליאל:** חוק העזר לשמירה. ב-17.6.20 אושר החוק שמאריך את תוקף הוראת השעה לנושא שמירה, עד לתאריך 31.12.2021. אנחנו מבקשים מכם לאשר הארכת תוקף חוק העזר לשמירה לתאריך 30.6.2021. הואיל ותוכנית השמירה מאושרת במועצה אזורית גזר, עד לתאריך הזה. המדובר הוא על תשעת היישובים שקיבלו אישור בזמנו לשמור, מתוקף חוק העזר והיישובים שקיבלנו עליהם אישור, ברשותכם.

**גב' רותם ידלין:** זה כתוב מאחורה דוד.

**מר דוד גמליאל:** תודה, על פי רשימת היישובים - משמר דוד, כפר בן נון, גני יוחנן, רמות מאיר, בית עוזיאל, כפר ביל"ו, ישרש, בית חשמונאי וסתריה. בפועל מתוך תשעת היישובים שומרים רק 5 יישובים ואנחנו מבקשים בכל מקרה לתת אישור לכל התשעה, בהנחה ואחד מהם ירצה לשמור החל

מ-1.1.20

אנחנו נערך בתחילת השנה לחקיקה חדשה לכל היישובים שירצו לשמור.  
נכון להיום, יש 2 יישובים שמבקשים מאתנו לייצור חקיקה חדשה הם כרמי  
יוסף ומצליח. כמובן אנחנו נגיש את זה למליאה. כפי שיהודה אמר, אנחנו נגיש  
את זה לאישור. אז זה העניין, אנחנו מבקשים את אישורכם להאריך את תוקף  
הוראת השעה.

**דוברת:** שמירה

**מר דוד גמליאל:** שמירה ביישובים כן.

**דוברת:** השתתפות המועצה.

**גב' רותם ידלין:** לא.

**מר דוד גמליאל:** אנחנו מבקשים לתת ליישובים את היכולת לגבות  
כסף ולשמור על פי החוק שאושר לפני 5 שנים.

**גב' רותם ידלין:** לפני 5 שנים הצטרפו תשעת היישובים האלה, שלא  
כולם הפעילו בפועל את החוק, אבל אנחנו מאריכים אותו עכשיו בשביל כולם.  
וכל יישוב, כרגע ענו לנו רק 2 יישובים, אבל יכול להיות בהחלט שיענו עוד, כל  
יישוב שירצה להצטרף נכין תכנית שמירה ואנחנו מקבלים אישור וכמובן  
מעלים את הכול לאישורכם, אז אנחנו היום בעצם מאשרים את הארכת הוראת  
השעה ביחס ליישובים הרלוונטיים ל-9 האלה.  
מי בעד? אושר פה אחד.



**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד הארכת תוקף חוק העזר לשמירה עד לתאריך**

**30.6.2021.**

**9. מנהלת מחלקת בתי הספר – אישור מתווה העסקה.**

**גב' רותם ידלין:** הסעיף הבא הוא סעיף שמשמח אותנו, נספר לכם

שנבחרה במכרז מנהלת מחלקת בתי ספר חדשה רונית חזן. היא היום מנהלת את בית ספר האלה במועצה אזורית יואב.

קצת עליה, גם בתמונה וגם לספר לכם מי מצטרפת אלינו, אבל הסיבה העיקרית שהבאנו לכם את זה לאישור, מעבר שלהכיר לכם את רונית היא שבחודשים יולי ואוגוסט היא עדיין מועסקת כמנהלת על ידי משרד החינוך, אבל בפועל היא כבר סיימה את העסקה שלה שם והיא תתחיל כאן במקביל.

אנחנו לא רוצים לחכות לה עד ה-1.9.20, אנחנו מעוניינים שהיא כבר תתחיל לעבור איתנו החל מחודש זה. בגלל שזו העסקה מקבילה שלנו ושל משרד החינוך, אנחנו מברכים את רונית על ההצטרפות לצוות המצוין של אגף חינוך שלנו. עכשיו המשרה הזאת לא מאוישת, לפני זה הייתה שם שירי עופר שעברה לאתגר שלה ורונית חזן מצטרפת לשורותינו.

אז אנחנו מברכים אותה, אבל מבקשים גם את אישורכם להעסקה הזאת המקבילה, לחודשים יולי ואוגוסט 2020.

מי בעד? תודה רבה, אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את העסקתה המקבילה בחודשים יולי ואוגוסט**

**של רונית חזן – מנהלת מחלקת בתי ספר.**

10. אישור זכות חתימה – מזכירת בי"ס עתידים.

**גב' רותם ידלין:** האישור הבא זה אישור זכות חתימה למזכירה בבית ספר עתידים, דוד בבקשה.

**מר דוד גמליאל:** כן, בעתידים אין היום מזכירה. כפי שאתם יודעים מזכירת בית ספר היא בעלת זכות חתימה יחד עם מנהל בית הספר. אנחנו מבקשים למנות את כרמלה בלחסן מינוי זמני עד ספטמבר 2020 כמורשית חתימה בבית ספר, לאחר מכן תתמנה מזכירה חדשה ואנחנו נבקש מכם גם לאשר את זכות החתימה הנוספת. מי בעד?

**גב' רותם ידלין:** אושר פה אחד, תודה רבה.  
שיהיה לה בהצלחה. שוב, זה סעיף שיחזור שוב כנראה בישיבה הבאה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את כרמלה בלחסן כמורשית חתימה בבית ספר עתידים.

11. עדכון תקציב 2020 – התאמות חצי שנתיות בעקבות משבר הקורונה.

**גב' רותם ידלין:** אנחנו עוברים לסעיף של עדכון תקציב 2020, סעיף 11. עדכון תקציב 2020 נדרש כי אנחנו בתקופת קורונה. יש כאן התאמות חצי שנתיות מאוד משמעותיות בעקבות משבר הקורונה

וההשפעה שלו על תקציב המועצה. התקציב נמצא בפניכם וגם נמצא פה מאחורי.

אנחנו מדברים קודם כל על סעיף הכנסות, זאת הטבלה שנמצאת כרגע מאחורה. הכנסות המועצה צומצמו ב-5,243,000 ₪. אתם יכולים לראות פה, אני אעבור רק על הסעיפים המשמעותיים.

הסעיף הראשון, הכנסות מארנונה ירדו ב-7.5 מיליון ₪, חלק מזה זה ארנונה מעסקים, שאתם יכולים לראות 2 סעיפים מתחת את השיפוי שאנחנו מקבלים מהמדינה בסכום של 3.5 מיליון ₪. אבל יש פה גם הכנסות כתוצאה מהנחות נוספות שאנחנו צופים שהתקופה הזאת תבקש מאיתנו להעניק לתושבים ובסך הכול יש פה ירידה.

הסעיפים המשמעותיים הגדולים הבאים, בחינוך לכאורה אתם רואים עלייה, אבל כן חשוב לנו להגיד לכם שהייתה פה הקטנה של הכנסה ממשרדי ממשלה, בעצם ברגע שלדוגמא לא הסענו תלמידים במשך חודש וחצי, אז אין הכנסות מהסעות. גם חלק מתקציבי בתי הספר שניתנים מהממשלה נעצר ולעומת זאת הוספנו את קייטנת החופש הגדול שמתחילה מחר, ולא הייתה דבר מתוקצב, פה זה יותר הכנסות מתושבים במקרה הזה וגם הכנסות מהמדינה.

סעיף שנחתך בצורה דרמטית הוא סעיף התרבות, בעצם אנחנו תקופה ארוכה כבר עם פחות פעילות, גם בתרבות, גם בנוער, גם בספורט, חוגים כזכור כחלק מתפיסת מוסר התשלומים שלנו מיד כשנעצרו החוגים החזרנו לתושבים את הגבייה שלהם.

אותו דבר כל מופעי התרבות שבוטלו וטרם חזרו, הם חוזרים לאט לאט טיפין טיפין. השבוע שוב, הממשלה קבינט הקורונה צמצם את ההתקהלות אתמול, וזה אושר היום בכנסת ולכן שוב יהיה לנו רגע ירידה בהכנסות גם בהיבט הזה. ובסך הכול אנחנו יורדים בהכנסות של המועצה נכון לעכשיו ב-5,243,000 ₪. זה בצד של ההכנסות וזה כמובן הצריך אותנו לעשות התאמות גם בצד של

ההוצאות.

ובצד של ההוצאות אתם יכולים לראות את הסעיפים המאוד משמעותיים, יש פה קצת התאמות מכוח אדם, אם אתם זוכרים בישיבות האחרונות יש לנו מנהלת כוח אדם חדשה, שמסדרת את כל התחום, אז יש פה שינויי מיקומים, אבל אני לא אעבור על הדברים הפשוטים. הדברים היותר משמעותיים בסוף פה יש עצירה משמעותית בתקציבי תרבות נוער וספורט, בגלל העדר פעילות בתחומים האלה, ביטול מופעים ועוד. דווקא בתחום החינוך וזה אתם תראו תכף, בחרנו לקחת את כל הכסף שנחסך בחינוך ונחסך לא מעט, מיליון ₪ ולהעביר אותם לתיכון הרצוג. אנחנו עוד מעט נכפיל את התב"ר של תיכון הרצוג. זאת אומרת כאן לא לקחנו את הקיטון לצמצום הוצאות המועצה השוטפות, אלא העברנו את כולו לתקציב הבלתי רגיל, כדי לא לאבד כסף ומצד שני יש פה גם הוספת קייטנת החופש הגדול, שהיא הוצאה משמעותית שלא תוכננה מראש. אז אלה שני הסעיפים המרכזיים.

ופה אנחנו בעצם חסכנו או צמצמנו את ההוצאות ב-3,654,000 ₪. אתם עושים את המתמטיקה נכון, זה שם אותנו כרגע בגירעון של 1,500,000 ₪, זאת אומרת צומצמו לנו הכנסות אך צמצמנו את ההוצאות לא באותו גובה, אנחנו לא דואגים מזה, לא דוד ולא אני, אנחנו יודעים שיש לנו מאיפה לאזן את זה בסוף שנה, אנחנו חושבים שבהמשך הדרך המספרים עוד יותאמו, זאת אומרת זה לא העדכון האחרון שנביא לכם ל-2020, אנחנו צופים לקראת סוף שנה עדכון נוסף, ויכול להיות אפילו 2.

אנחנו נמצאים בתקופה של חוסר ודאות.

זו הזדמנות להגיד תודה לדוד גמליאל על ניהול כספי באמת יוצא דופן, לי יש ביטחון מאוד גדול בתקופה הזאת של חוסר ודאות וזה העדכון לתקציב 2020. כן אבי.

**מר אבי אביטל:** יש לי רק שאלה אחת, בנושא של החזר של ה-92%,

הם מחזירים את זה באופן גורף?

**גב' רותם ידליון:** האם המדינה משלמת לנו את החזר ה-92% ביחד?

כן, קיבלנו כבר את התשלום הראשון.

**מר אבי אביטל:** חברת חשמל מה שאמורה לשלם לנו...

**מר דוד גמליאל:** לא, במקרה חברת חשמל לא קיבלה.

**גב' רותם ידליון:** חברת חשמל לא קיבלה הנחה, הכול נקבע בחוק,

כאמור זה ארנונה, אי אפשר לשחק עם זה, מי מקבל ומי לא מקבל את ההנחות

נקבע בחוק. כל מי שקיבל את ההנחות קיבל אותם כבר, פעלנו בצורה מאוד

מהירה בהיבט הזה, בהבנה שאנשים צריכים את הכסף עכשיו.

**מר דוד גמליאל:** הייתה חקיקה מסודרת אילו סיווגים קיבלו ואיזה

סיווגים לא קיבלו, ועל הבסיס הזה גם ביקשנו בקשות לתוספת, כי יש לדוגמא

סיווגים מסוימים שהוגדרו בצו המיסים כנכסים אחרים, שהם לא היו במסגרת

ברורה של תעשייה או שירותים, שעליהם ביקשנו ממשרד הפנים לתת לנו שיפוי

נוסף.

כפי שרותם אמרה, בפעמים הבאות נעשה גם עדכונים נוספים ונראה לכם.

**מר אבי אביטל:** 92% זה החזר רק מעסקים.

**מר דוד גמליאל:** שהוכרו כחוק לקבל.

**דובר:** אתם יודעים מה הצפי, איך בסוף ה-1.5 מיליון ש"ח האלה יצומצמו?

**גב' רותם ידלין:** אנחנו יודעים איך נצמצם, אנחנו גם יכולים לצמצם את זה מאזנית בסופו של יום, אבל אנחנו דווקא מעדיפים לא לשחק עם המאזן אלא לייצר פה הוצאות והכנסות בצורה שתאפשר לנו לסיים את השנה הזאת מאוזנת.

**מר דוד גמליאל:** ותוספת לעניין הזה, רותם באמת הקפידה לא לצמצם את רמת השירותים, לא לפגוע בוועדים המקומיים, כי בכל אופן ועדים מקומיים מקבלים שיפוי בסדר גודל של 9 מיליון ש"ח רק בבסיס ההחזר, אז העברה מהעודף המצטבר למעשה יוצרת מצב שהישובים לא ייפגעו או ייפגעו במינימום פגיעה.

**גב' רותם ידלין:** חשוב לי להגיד לכם גם כנציגי היישובים, אנחנו אחת המועצות היחידות שלא צמצמה את תקציב הוועדים המקומיים, זאת אומרת זה היה מקום מאוד קל ללכת אליו, מועצה אזורית עמק חפר, מועצה אזורית דרום השרון חתכו 25% מהחזרים לוועדים המקומיים. אנחנו בחרנו לא לפגוע בתקציבי הוועדים המקומיים, לנסות לפחות בשלב זה לצמצם את הוצאות המועצה, ולמרות שאנחנו יודעים שגם להם ירדה הפעילות של התרבות בתקופה הזאת, אבל חלקם כבר בחרו להשקיע את התקציבים האלה בשיפור תשתיות ביישוב, זאת אומרת להוסיף את הכספים העודפים שנהיו להם לתב"רים של היישוב ואנחנו כמובן מעודדים אותם בעניין הזה, אבל כן גם לנו

היה מאוד מאוד חשוב בשלב הזה להגיד את הוועדים המקומיים אנחנו משאירים את התקציבים שלהם כמו שהם.  
אז אנחנו נביא את זה להצבעה תקציב 2020.

**מר דוד גמליאל:** והתקן.

**גב' רותם ידליון:** וגם התקן שנמצא אצלכם בהיקף של 355.08 משרות, ירדנו ב-21.9 משרות. אז עדכון התקן מצבה. קיבלתם את זה בחומרים הביתה.

**גב' כרמל טל:** זה דף נפרד.

**גב' רותם ידליון:** זה דף צבעוני כזה אבי, מופיע לכם בחומרים. אז את שני השינויים האלה כמו ששרד הפנים מבקש מאתנו, דוד אתה רוצה להגיד את הסכומים המלאים? אנחנו מעדכנים את תקציב המועצה.

**מר דוד גמליאל:** כן, אנחנו מעדכנים את התקציב ברשותכם בהיקף של 209,992,000 ₪ ואת תקן מצבת כח אדם כפי שרותם אמרה ל-355.08 תקנים.

**גב' רותם ידליון:** מי בעד?

**מר דוד גמליאל:** לפני כן היו 363.79 תקנים.

**גב' רותם ידליון:** יורד, חוסכים בכוח אדם.

**מר דוד גמליאל:** רותם אמרה שחסכנו פה תקנים.

**גב' רותם ידליון:** מי בעד? אושר פה אחד. תודה רבה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את עדכון תקציב 2020 ל-209,992,000 ₪ ואת עדכון התקנים ל-355.08 תקנים.

12. אישור תב"רים.

**גב' רותם ידליון:** אנחנו עוברים לסעיף הבא, סעיף התב"רים.

בסעיף התב"רים 3 דברים עיקריים שאני רוצה להסב את תשומת לבכם, הסעיף הראשון הוא תב"ר 714. אנחנו מכפילים את תקציב התב"ר לתיכון הרצוג. התקציב שאתם אישרתם במליאת התקציב בדצמבר עמד על מיליון ₪, תב"ר לשיפוצים בהרצוג בשנה הזאת, אנחנו התחלנו חלק מהשיפוצים כבר בתקופת הקורונה. ובעצם עיקר התקציב הולך לשדרוג כיתות הלימוד. השדרוג שעשינו בתיכון איתן בשנת התקציב הקודמת, אנחנו עושים אותו השנה בתיכון הרצוג. התקציב של מיליון ₪ הספיק למה שכבר עשינו ול-14 כיתות לימוד בלבד, זה 2 שכבות בתיכון הרצוג, אנחנו חשבנו שנכון לצאת פה לפרויקט מלא



שיאפשר לנו לפחות לעשות 4 שכבות, הבניין של כיתות יא' יב' הוא בניין חדש יחסית. אתם יכולים לראות פה דוגמא מתוך כיתות הלימוד, מתוך עבודת הכנה בעצם של אדריכלית פנים, אנחנו מדברים על כיתות לימוד שנראות אחרת מאיך שאתם למדתם ואיך שאני למדתי, יש דוגמאות כבר חיות בתיכון איתן עם שולחנות אחרים ומרחב אחר ולוחות שנמצאים לא רק אצל המורה אלא גם אצל התלמידים, גם על השולחנות, אפשר לראות פה שזה שולחנות שכותבים עליהם. כל כיתה תקבל טוויסט קצת אחר, אף כיתה לא תהיה דומה לכיתה שלידה. זה פרויקט שמובילים בגאווה גדולה שלי קרן מנהלת אגף חינוך ועמית קפוזא מהנדס המועצה.

אני חושבת שהגיע הזמן למתיחת פנים גם לתיכון הרצוג ואני שמחה עליה ובטוחה שאתם תאשרו את זה גם כן.

תב"ר 725 זה התב"ר מעט שונה מהחומרים שקיבלתם. תב"ר כיתות הלימוד של גני הילדים של יד רמב"ם ושל חולדה. אנחנו בונים היום 2 גני ילדים חדשים, גן אחד בקיבוץ חולדה וגן שני במושב יד רמב"ם.

התמונה הזאת אני חושבת מיד רמב"ם ופה אנחנו שוב מכניסים תפיסה חדשה, תפיסת מרחב חדשה, אנחנו הולכים בגני הילדים החדשים של המועצה לבנות אותם עם חצר אחרת, חצר משודרגת. אנחנו עושים פיילוט גם ביד רמב"ם וגם בחולדה, מצריך מאיתנו עוד תקציב שאנחנו נותנים באהבה לילדים שלנו ואחרי זה נבחן ונראה איך זה ייצא, פרויקט שעמית קפוזא מהנדס המועצה מוביל.

אז זה אישור הגדלה אחד מקרנות הרשות. הגדלה שנייה, מה שנקרא אנחנו לא רק מוציאים כסף מהקרנות שלנו, אלא דוד פה עובד קשה מול משרד החינוך ואתם תראו פה 2 הגדלות משמעותיות שהוא עשה, הביא עוד כסף מהמשרד, אחד זה בגני הילדים והשני זה בבית הספר עתידיים החדש. אז מה שאתם רואים פה זה הגדלות שוב ממשרד החינוך לצד הגדלה קטנה גם שלנו מקרנות הרשות שלנו בגני הילדים.

פרויקט נוסף, בתמונה אתם רואים את בית ספר עתידים. אגב זאת תמונה מתחילת החודש, היום כבר יצקו בטונים בכל הקומה התחתונה ועולים עם כלונסאות. מי שאוהב פרויקטים של בניו, אני אוהבת, זה מעניין לראות את התקדמות התהליך. אז אלה תוספות בעיקרן ממשד החינוך.

פרויקט נוסף שאני גאה עליו מאוד כי הוא שיתוף פעולה שלנו ושל הוועדים המקומיים, אנחנו קוראים לו פרויקט ויהי אור.

מוביל אותו שמואל הררי מנהל אגף תשתיות. פנינו לכל היישובים שעדיין לא החליפו תאורה לתאורת לד. כידוע, חלקכם יישובים שכבר החליפו.

מדובר בחיסכון דרמטי בתקציב השוטף של הוועד המקומי. חיסכון של, מי נתן דוגמא בישיבה האחרונה?

אלעד לוי זה היית אתה? 60,000 ₪ אם אני זוכרת נכון?

**מר אלעד לוי:** חיסכון של 60,000 ₪.

**גב' רותם ידלין:** 60,000 ₪ בשנה חיסכון של ישרש שהוא יישוב

ממוצע בהיבט של הגודל ולכן אתם יכולים להבין את ההשלכות האלה על היישובים האחרים והבנו שמחצית מהיישובים שלנו לא עשו את הפרויקט של המעבר ללד, כי אין להם את הכסף הראשוני. אז הפרויקט שאנחנו עושים כאן לא יוצא היום, זה לא כסף שיוצא מתקציב המועצה, אלא הלוואה שאנחנו נותנים ליישובים. הם בעצם שמים איזה שהוא down payment, איזה שהוא תשלום ראשוני, אנחנו משלמים עבורם את שאר התשלום בשביל לצאת לדרך עם הפרויקט הזה, שהיישובים מחזירים את התשלום עכשיו ב-36 תשלומים, רובם מתוך החיסכון.

אפשרנו לכל יישוב לבחור, יש כאלה שלקחו את החיסכון של שנת 2020 ושמו אותו כתשלום ראשון ליציאה לדרך, יש כאלה שהביאו את זה מהתב"רים

שלהם, כל יישוב איך שהוא בוחר, שוב פרויקט יפה.  
אתם רואים כאן בתמונה את שעלבים וכמה אור, היא מוארת כתוצאה מהחלפת הפרויקטים של הלבד, אז זה גם פרויקט סביבתי וגם פרויקט כלכלי וגם פרויקט של שיתוף פעולה עם היישובים, שמחה גדולה.  
עוד בניירות שלפניכם אתם רואים את ההרחבה של שיקום והשלמה של מערכות הביוב במועצה ובמחנות צה"ל. שוב עבודה טובה גם של אגף תשתיות ושל אגף כספים, בחוזה המקורי סכום שהמועצה מבצעת ואם היא תבצע מספיק מהר ומספיק יעיל היא תקבל תוספת של 4.8 מיליון ₪ לתב"ר הביוב. זה מאפשר לנו בכסף הזה לשדרג עוד ביובים של המועצה.  
אני חושבת שעברתי על הכול, אלא אם יש שאלות אנחנו נצביע על התב"רים. מי בעד? אושר פה אחד. תודה רבה.  
אני סוגרת את ישיבת מליאה מספר 14.

**החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-**

עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
<b>620</b>	בנייה ופיתוח קריית חינוך כרמי יוסף	17,533,886 2,178,794 <u>9,933,000</u> 29,645,680 <u>4,802,000</u> 34,447,680	משרד החינוך משרד התחבורה קרנות הרשות משרד החינוך	תוספת אחוזית – מענק משרד החינוך
<b>700</b>	תשתיות ביישובים, כבישים, ניקוזים, ותאורת מבנים	7,869,954 <u>100,000</u> 7,969,954 <u>700,000</u>	השתתפות בעלים	פרויקט החלפת תאורה – תוספת בעלים: חולדה, פדיה, רמות מאיר וכפר ביל"ו

	השתתפות בעלים	8,669,954		
	משרד הביטחון משרד הביטחון	20,000,000 <u>4,800,000</u> 24,800,000	שיקום והשלמה של מערכות הביוב במועצה ובמחנות צה"ל	<b>702</b>
עבור בית ספר הרצוג	קרנות הרשות קרנות הרשות	2,000,000 <u>1,000,000</u> 3,000,000	שיפוץ מבני חינוך חצרות ופיתוח – שדות איילון, הרצוג, שלהבת בנות וגני ילדים	<b>714</b>
תוספת אחוזית – מענק משרד החינוך	משרד החינוך קרנות הרשות  משרד החינוך קרנות הרשות	1,577,610 <u>900,000</u> 2,477,610  334,000 <u>685,000</u> 3,496,610	בינוי כיתות גן ילדים חולדה ויד רמב"ם	<b>725</b>

גב' כרמל טל  
מנכ"לית המועצה

רותם ידלין  
ראשת המועצה

## קובץ החלטות

3. אישור פרוטוקול מליאה מספר 13.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות פרוטוקול מליאה מספר 13.

5. מועצה אזורית גזר, עיריית רמלה ומועצה אזורית חבל מודיעין – קידום שיתופי פעולה:

א. תכנית רג"מ החדשה:

- דיווח על הפקדת התוכנית.

- אשרור הסכם פיתוח רמ"י – מינוי מוא"ז גזר כרשות מובילה.

- הסכם שיפוי רשויות.

- דיווח על מינוי יועץ ביטוח לפיתוח רג"מ.

ב. אישור הסכם חלוקת הכנסות ושינוי שטחי שיפוט.

ג. שת"פ תשתיות תחבורה במרחב (מחלף גזר, תחנת הרכבת גזר-רמלה).

ד. שת"פ תיירות.

החלטה: הוחלט פה אחד:

1. לברך על שיתוף הפעולה האסטרטגי בין עיריית רמלה, מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין, שהוביל להפקדת תכנית פארק התעסוקה רג"מ בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

2. לאשרר את הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל הקובע שגזר הינה הרשות המובילה בפרויקט.

3. לאשר את הסכם השיפוי בין הרשויות בכל הנוגע לרג"מ.

4. לבחון מחדש את כל היבטי הביטוח ולמנות יועץ ביטוח לפיתוח הרג"מ.
5. לאשר את ההסכם לחלוקת ההכנסות ושינוי שטחי השיפוט שנחתם בין עיריית רמלה למועצה אזורית גזר ביום 5.3.2020.
6. להמשיך ולפעול להגברת שיתופי פעולה אזוריים עם עיריית רמלה ומועצה אזורית חבל מודיעין.

8. חוקי עזר:
  - חוקי העזר לגזר – עדכון בנוגע לתהליך החקיקה.
  - הארכת תוקף חוק העזר לנושא השמירה – אשרור.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד הארכת תוקף חוק העזר לשמירה עד לתאריך 30.6.2021.

9. מנהלת מחלקת בתי הספר – אישור מתווה העסקה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את העסקתה המקבילה בחודשים יולי אוגוסט של רונית חזן – מנהלת מחלקת בתי ספר.

10. אישור זכות חתימה – מזכירת בי"ס עתידים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד למנות את כרמלה בלחסן כמורשית חתימה בבית ספר עתידים.

11. עדכון תקציב 2020 – התאמות חצי שנתיות בעקבות משבר הקורונה.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את עדכון תקציב 2020 ל-209,992,000 ₪ ואת עדכון התקנים ל-355.08 תקנים.

12. אישור תב"רים.

**החלטה:** הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים כלהלן:-

עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
620	בנייה ופיתוח קריית חינוך כרמי יוסף	17,533,886	משרד	תוספת אחוזית – מענק משרד החינוך
		2,178,794	החינוך	
		<u>9,933,000</u>	משרד	
		29,645,680	התחבורה	
		<u>4,802,000</u>	קרנות	
		34,447,680	הרשות	
			משרד החינוך	
700	תשתיות ביישובים, כבישים, ניקוזים, ותאורת מבנים	7,869,954	השתתפות בעלים	פרויקט החלפת תאורה – תוספת בעלים: חולדה, פדיה, רמות מאיר וכפר ביל"ו
		<u>100,000</u>		
		7,969,954		
		<u>700,000</u>		
		8,669,954		
			השתתפות בעלים	
702	שיקום והשלמה של מערכות הביוב במועצה ובמחנות צה"ל	20,000,000	משרד	
		<u>4,800,000</u>	הביטחון	
		24,800,000	משרד	
			הביטחון	

עבור בית ספר הרצוג	קרנות הרשות קרנות הרשות	2,000,000 <u>1,000,000</u> 3,000,000	שיפוץ מבני חינוך חצרות ופיתוח – שדות איילון, הרצוג, שלהבת בנות וגני ילדים	<b>714</b>
תוספת אחוזית – מענק משרד החינוך	משרד החינוך קרנות הרשות  משרד החינוך קרנות הרשות	1,577,610 <u>900,000</u> 2,477,610 334,000 <u>685,000</u> 3,496,610	בינוי כיתות גן ילדים חולדה ויד רמב"ם	<b>725</b>