

מועצה אזורית גזר



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 18

שהתקיימה באמצעות זום

מיום ראשון, כ"א בחשון תשפ"א, 08.11.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה אזורית גזר
ישיבת מליאה מן המניין מס' 18
מיום ראשון, כ"א בחשוון תשפ"א, 08.11.2020

		<u>משתתפים:</u>
ראשת המועצה	-	גב' רותם ידלין
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ
חברת מועצה	-	גב' יהודית דהן
חברת מועצה	-	גב' צביה אלבז
חבר מועצה	-	מר יואל ויינגרטין ג'ינג'י
חברת מועצה	-	גב' נעמה מאירי-מקוב
חבר מועצה	-	מר איתי שייביץ
חבר מועצה	-	מר גד איצקוביץ
חבר מועצה	-	מר רחמים מימון
חבר מועצה	-	מר אלעד לוי
חבר מועצה	-	מר רן שדה
חבר מועצה	-	מר עמיר כהן
חבר מועצה	-	מר אמיר קרסנטי
חברת מועצה	-	גב' דרורה בלגה
חבר מועצה	-	מר נריה הרואה
חבר מועצה	-	מר רן שובע
חברת מועצה	-	גב' מיכל ילובסקי
חבר מועצה	-	מר שנייזיס יהודה
חברת מועצה	-	גב' חיה לזר נוטקין
חברת מועצה	-	גב' רונית ויתקון ברקאי
חבר מועצה	-	מר יוחנן יומטוביאן
חבר מועצה	-	מר רמי ליבר
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז

		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל
חברת מועצה	-	גב' רחל צרויה
חבר מועצה	-	מר ישראל כהן
חבר מועצה	-	מר ויקטור חמני
חבר מועצה	-	מר ראובן ביטן
חבר מועצה	-	מר אורי נדס

		<u>נוכחים:</u>
מנכ"לית	-	גב' כרמל טל
יועמ"ש	-	עו"ד חן סומך
גזבר	-	מר דוד גמליאל
מ. לשכת ראשת המועצה	-	גב' אילנית ביטון
עוזרת ראשת המועצה	-	גב' אופיר עלוה

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 17.
3. חילופי גברי והצהרת אמונים חברי מליאה חדשים.
4. מינוי חברי המליאה החדשים לוועדות.
5. חוקי העזר:
 - חוק עזר לפינוי פסולת – הצגת ואישור.
 - חוק עזר סלילת רחובות ותיעול צמוד – הצגה ואישור.
 - חוק עזר מודעות ושלטים – הצגה ואישור.
 - עדכון בנוגע לחוק עזר שמירת איכות הסביבה – אישור.
6. קביעת שמות לרחובות ביישוב גני הדר – אישור פרוטוקול הוועד המקומי.
7. אישור תב"רים.

גב' רותם ידלין: אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאה מספר 18 ה- 8.11.2020, בסוף כל נושא, נעצור לסבב הערות, אם אתם רוצים לכתוב אתם כמובן יכולים לכתוב תוך כדי בצ'ט לבקש זכות דיבור וכיוצא בזה, בכל מקרה אנחנו נעצור בין לבין, כל מי שירצה לדבר כמובן יוכל להביע את דעתו. אם אתם כן יכולים לשמור אצלכם על mute בזמן שאנחנו מציגים זה יעזור לנו להתרכז.

אז אנחנו מתחילים בסעיף ראשון על סדר היום מידע, יהיה קצת ארוך היום, חשוב לנו לעדכן אתכם בכל מה שקורה כאן וקורה לא מעט.

נתחיל בקורונה כרגיל - אנחנו עומדים על 6 חולים פעילים וזו בשורה משמחת, זה המספר הכי נמוך שהיה לנו בגל השני. בסך הכול 4 מאומתים בשבוע האחרון, זה נתון שאתם יכולים לראות פה למטה במצגת. אנחנו נמצאים בחמישית מהנתונים הארציים, יש לנו 2 חולים בנוף איילון, חולה 1 בפדיה, פתחיה, כפר בילו ומצליח.

אבל כן נגיד לכם שכל יום מצטרף חולה ומבריא חולה, אתם יכולים לראות שאתמול התווסף לנו חולה 1 ומצד שני החלימו היום 2. זאת תמונת מצב עדכנית, זה בעצם הגל השני כמו שחווינו אותו.

אתם מכירים בסך הכול את המספרים, 63 חולים היו שבועיים אחרי פתיחת שנת הלימודים, היינו סביב ה-197 בראש השנה ו-227 כבר בשיא שהיה ביום כיפור, מאז אנחנו בירידה מתמדת ובשבועיים האחרונים אנחנו די מיושרים. שוב על כל חולה שמבריא בערך יש לנו חולה 1 חדש.

המועצה ממשיכה לעבוד עם הערכות מצב שבועיות גם בחירום וכמובן גם בעבודתנו השגרתית.

אנחנו כן צופים שהגל השלישי יתחיל בקרוב וזאת ההכנה שלנו, למדנו את מסקנות הגל השני, ואנחנו מוכנים קדימה.

שבוע שעבר היה מתחם בדיקות קורונה במועצה, היה לנו חשוב להביא לכאן את פיקוד העורף, את משרד הבריאות.

הגיעו למתחם הבדיקות 366 נבדקים שזה לא מעט, מתוכם 305 היו תושבים שלנו, הגיעו גם אנשים ממקומות אחרים, אנשים שגרים כאן והכתובת שלהם במקום אחר ולא היה ולו חולה 1 שאותר בבדיקה הזאת. זה מבחינתנו נתון משמח.

אני אמשיך עוד קצת רגע לפרוס לכם מה עשינו בספטמבר אוקטובר בקורונה, ואז נפתח את זה לשאלות והערות.

מערכת החינוך נפתחה ב-9.20.1 עשינו שדרוג דיגיטלי לבתי הספר, השמשנו כיתות בתיכונים עבור בתי הספר היסודיים.

התרבות שלנו עברה בספטמבר לזום עבור הוותיקים עבור הגיל השלישי, הספקנו עוד לעשות 4 מופעי רחוב במימון של מפעל הפיס ברחבי המועצה. הנוער שלנו התחיל להתנדב וממשיך להתנדב אצל חקלאיים שמעוניינים, אבל ב-15.9.20 בעצם התחילה עלייה בתחלואה בכל הארץ ובעצם גם אצלנו.

וב-17.9.20 נעצרו הלימודים בבתי הספר ובגנים אני כן אגיד שמקביל כל החקירות האפידמיולוגיות של המועצה נעשות על ידי הצוות של המועצה, אנחנו חוקרים בעצמנו, אנחנו חושבים שזאת הדרך הנכונה ולשמחתי גם פיקוד העורף ומשרד הבריאות חושבים ככה עלינו.

אז הכול נעשה כאן אין האוס.

ביחס לחגי תשרי, הוצאנו קול קורא לתמיכה ביישובים, והרבה מאוד יישובים חזרו אלינו וביקשו עזרה וכל מי שביקש קיבל, תמכנו בסך הכול ב-15 יישובים בהוצאות ייחודיות לתקופת החגים.

טוגזר עיקר התרבות שלנו מתבצעת היום בצורה דיגיטלית, אני מקווה שכולכם חברים בקבוצות וואטסאפ מהמועצה ליישוב שלכם.

בכל התקופה הזאת של ספטמבר אוקטובר, זה היה ממש יומי, של מה הפעילות היומית שיש במועצה, הכול קיים גם באתר, ואנחנו מתחילים לעבור לשבועי, להרגיל אנשים לבדוק מה קורה באתר המועצה החדש. יותר קל להירשם שם, ולקבל שם נתונים באופן קבוע.

מהמקום הזה אני גם רוצה לחזק את ידי הרבנים, לפני יום כיפור עשינו שיח עם כלל הרבנים, ביקשנו שבתי הכנסת ייסגרו גם ביום כיפור, מרבית הרבנים והיישובים נענו לקריאה שלנו ואכן לא היו תפילות בתוך בתי הכנסת אלא רק במתחמים חיצוניים.

אני אציין שבמקומות שבהם כן היו תפילות בתוך בתי הכנסת או במניינים, ראינו עלייה בתחלואה ביישובים האלה בשבוע שלאחר מכן.

קיימות הרבה מאוד יוזמות קהילתיות, חלק מתוך המועצה וחלק ביוזמה של הקהילה.

אתם יכולים לראות למעלה במצגת את רחלי אנוך מחלקת ערכה מתוך 1,600 ערכות לגני הילדים שהמועצה חילקה בעזרת צוותי החירום היישוביים, קישוטים לסוכה, שי לקשישים במועצה, ארגז זה פרויקט מקסים שקהילת כפר שמואל מובילה וכבר קורה בהרבה מאוד יישובים במועצה, אבל עדיין הם מובילים את זה, מדובר בארגזי מזון למי שנפגע בקורונה.

הרבה מאוד פעילויות קהילתיות בספטמבר אוקטובר.

אתם יכולים לראות כמה דוגמאות, בסוכות, איך ממש אנשים ישבו בבית ואגף קהילה העביר כמעט את כל הפעילויות שלו למרחב הווירטואלי וגם את פעילויות היחידה הסביבתית וכל מי שהשתתף נתן מחמאות מאוד גדולות אחר

כך, גם לאגף קהילה וגם ליחידה הסביבתית.

חזרנו להיות מועצה ירוקה ב-10.11.2020 ואז גם פתחנו את כיתות הוותיקים, יש לנו כיתת ותיקים בתיכון איתן, כיתת ותיקים באולפנת שעלבים, לאוכלוסייה החילונית ולאוכלוסייה הדתית.

חשוב שתכירו זה פרויקט ממשלתי, אך בשנה הזאת אין ממשלה ואין תקציב מדינה, יש ממשלה אבל אין תקציב מדינה ואנחנו החלטנו לצאת לדרך בכל זאת, מקווים שהמשרד לשוויון חברתי יתקצב את זה בהמשך, בכל מקרה הפעילות הזאת בטח בתקופת הקורונה הוגדרה על ידינו כפעילות קריטית לאוכלוסייה הוותיקה ולכן היא נפתחה.

גם פעילויות ספורט פה מרחוק בכל התקופה הזאת, מדור ספורט העבירו את הפעילות שלהם למרחוק, באופן יומי יש כ-5-6 פעילויות לכל הגילאים השונים. מילה על מערכת החינוך. בתמונה הזאת במצגת אתם יכולים לראות, זו תמונה מה-9.20.1, בעצם מי שמכיר, כולכם אני מניחה מכירים, זאת הספרייה שלנו, והייתה שם ב-1.9.20 כיתת לימוד, בכל השבועיים הראשונים בעצם שכיתות ה' ו' למדו אצלנו בגזר באופן מלא 5 ימים בשבוע ולא רק חצי שבוע, זה נעשה בעקבות השימוש בכיתות הלימוד בתיכונים ובמערכת המבנים שיש למועצה וזה מה שאפשר לנו להביא את כולם ללמידה.

אני כן אגיד שזאת תקופה קצת מוזרה, מי שרואה במסך, הממשלה ממציאה לנו כל מיני מתווים שונים, אנחנו החלטנו שלא בגזר ולא בבית ספרנו, אצלנו עובדים לפי שיטה, אנחנו שומרים ממש וזה מיקוד מידע ושיטה.

אנחנו מתמקדים ב-3 דברים בהפעלת מערכת החינוך, שזה קודם כל בריאות לפני הכול, למזער מגעים, למנוע הדבקה, לעמוד בכל הנהלים שמשרד הבריאות מגדיר לנו, זה הדבר הראשון שחשוב לנו ממש.

הדבר השני זה רצף חינוכי, אנחנו מאמינים שילדים צריכים להיות בבית ספר ואם אפשר להחזיר אותם לבית ספר, אם משרד הבריאות מגדיר לנו שהם יכולים לבוא עד כיתה ד', אנחנו נביא את כולם לבית ספר כמה שיותר ימים בשבוע, כי ברור לנו הצורך של ילדים בכל ההיבטים, חינוכי, חברתי ורגשי וגם הצורך הכלכלי של התושבים שלנו לצאת לעבודה בצורה סדירה.

הדרך שבה אנחנו עושים את זה, אני קצת מכניסה אתכם מאחורי הקלעים של איסוף הנתונים של המועצה.

יש לנו אקסלים מפורטים מאוד על כל בית ספר ולכמה קפסולות זה מתחלק וכמה שעות הוראה בסך הכול יש, כמה מרחבים יש בקריית החינוך כולה, איזה מרחבים הם יכולים להשתמש, באיזה אולמות, מה כוח האדם, אנחנו יודעים להגיד בכל בית ספר כמה שעות הוראה יש לנו פרונטליות, שעות פרטניות ושהייה, זה שעות הוראה מסוגים שונים, כדי לראות איך אנחנו יכולים ללמד בצורה שתאפשר לנו להביא כמה שיותר, לעשות אופטימום של שעות ההוראה, כמה כל קפסולה, כמה ילדים יש בכל שכבה.

את זה אתם כבר מכירים אלו המפות של בתי הספר והשימושים שאנחנו עושים גם בתיכונים עבור בתי הספר היסודיים, יש לנו גם מפות הושבה בהיסעים, שזה אנחנו עושים ביחד עם היישובים, מפות הושבה של הילדים בתוך האוטובוס.

לכל יישוב יש את המפה שלו, זה מאפשר לנו להוריד את הבידודים, זה אפשר לנו כבר בספטמבר להוריד את הבידודים של הילדים שהיו באוטובוס, כל עוד המקומות הקבועים נשמרים והקביעות הזאת היא הסיבה שאנחנו בעצם מלמדים 5 ימים בשבוע, זאת השיטה.

כל האקסלים האלה למה הם הופכים בסוף? הם בסוף הופכים לשיטה פשוטה

ויפהייה 5 ימים 5 שעות 25 שעות הוראה לכל כיתה.
כן זה במקום ממוצע של 30-30.5 בבית ספר יסודי, אבל הוויתור הזה מאפשר לנו להביא את כולם ללמוד בבית ספר וזה הדבר הכי חשוב בעינינו.
כשכל מנהל קיבל את האוטונומיה שלו על מה הוא מוותר בכל שכבת גיל, בכל כיתה ואנחנו אחרי שבוע שלם שכיתות א'-ד' הגיעו וזה עובד יפה אחרי שבועיים בתחילת שנה.

אז בעצם ב-1.11.20 פתחנו שוב שזה יום ראשון שעבר.
אנחנו רואים 94% הגעה היו ביום ראשון שעבר, וזה פחות או יותר עומד על האחוז הזה לאורך כל השבוע, מבחינתנו זה מעיד יותר מהכול שלהורים יש אמון במה שאנחנו עושים כאן.

מדובר בנתונים הרבה יותר גבוהים ממה שהיו בחזרה בחודש מאי.
וזה משמח אותנו, כי אנחנו חושבים שילדים צריכים להיות בבית ספר.
אם נסתכל רגע קדימה, הנה בדיוק עליהם, כיתות ה' עד י"ב מקיימים לימודים גם מרחוק בעיקר בזום ובמקביל כל הילדים עד סוף השבוע הזה יפגשו מורים ביישובים.

אתם יכולים לראות כאן במצגת חלק מהפעילויות, רואים פה את תיכון איתן את האולפנה ואת הישיבה, אבל היו פעילויות כאלה גם לקטנים בחלק מבתי הספר בשבוע לפני שזה נפתח בוודאי והשבוע זה כבר יגיע לכולם.
זה הגיע אגב לרובם בשבוע שעבר, אבל עד סוף השבוע הזה בוודאי כל ילד בגזר יראה פרונטלית את המורה שלו ביישוב שלו.

אנחנו גם מקווים שהם יחזרו ביום ראשון הקרוב.
שוב, עוד אין החלטת ממשלה, כן יש כבר שיטה והשיטה אומרת שכיתות א'-ו-ב' יחזרו לכיתות מלאות, כדי לאפשר לכיתותה' ו-ו' להיכנס פנימה.

בעצם אנחנו חוזרים למתווה שהיה בתחילת שנה, וזה יהיה המיפוי, זאת אומרת אנחנו מתפרסים לתוך התיכונים, ככל הנראה כיתות י"א ו-י"ב יחזרו באופן מלא בשבוע הבא, אנחנו ערוכים לכל תרחיש ומניחים שהוא יגיע כמו תמיד לקראת יום חמישי.

השיטה הזאת עובדת גם בגני הילדים במועצה, גני הילדים במועצה פתוחים כבר, בעצם התחילו עכשיו את השבוע הרביעי, גם שם אנחנו לומדים 5 ימים. יש לזה 2 מטרות: המטרה הראשונה שבעצם יהיה צוות כמה שיותר קבוע, גננת וסייעת.

הסייעת נמצאת שם בימים א' עד ה', הגננת לצערנו משרד החינוך עוד לא התקדם אלינו, אבל במרבית הגנים או בחלק ניכר מהגנים, הגננות יתאימו את היום החופשי שלהם.

אני אגיד לכם יותר מזה וזה הסבר קצת יותר מסובך, יש פה צורך בבניין כוח. ולמה אני מתכוונת שאני אומרת את זה, יש לנו יותר סייעות במערכת מכמות הגנים, אבל מה שקרה בספטמבר שסייעות נכנסו מאוד מהר לבידוד, בין אם מתוך הגנים שלנו, בין אם מהבתים שלהם הפרטיים ואני אגיד לכם את האמת, ביום שבו סגרו את מערכת החינוך, אנחנו באותו יום לא יכולנו לפתוח לפחות 4 גנים, כי לא היה לנו כבר כוח אדם.

אז חלק מההסתכלות הזאת של 5 ימי לימוד בגנים, זה הבנה של השלטון המקומי, שאנחנו צריכים עכשיו להסתכל לטווח ארוך, אנחנו כולנו מבינים שהגל השלישי מגיע ואנחנו רוצים לשמר גנים בריאים ופתוחים כמה שניתן.

אז זאת התפיסה בגני הילדים.

אני אחמיא פה למערכת, לאגף חינוך ובכלל, לפני שאני אחמיא להם אני אתן לכם רגע גם את המעטפת מסביב.

המעטפת מסביב נקראת חיבוק חינוכי, יש לה כמה, בעצם 6 תכניות בתוך

חיבוק חינוכי. הראשונה זה נוער טוגזר, אנחנו ביחד עם היישובים, הוועדים המקומיים וועדות הנוער בכל יישוב פתחנו, נתנו להם דרך מחלקת הנוער שלנו תורת הפעלה בתוך היישוב. היא לא מערבבת ילדים מיישובים שונים, היא מאפשרת פעילות בתוך היישוב עצמו, במגבלות משרד הבריאות.

אסור לנו לפתוח תנועות נוער כרגע, זה פעילות שהיא פעילות נוער אחרת, יישובית לא מערבבת, בחלק מהיישובים זה נשען על תנועת הנוער וזה בסדר גמור, אבל הכול עומד בכללים, אז זה דבר אחד שמחלקת הנוער שלנו הובילה. הדבר השני שמובילה משכ"ל דרך אגף חינוך והתחלנו את זה עוד כשהילדים הקטנים היו בבית, זה לתת מענה של הוראה מתקנת מכל מיני סוגים בקבוצות קטנות לילדי היסודי.

אנחנו תכף מסיימים 4 שבועות של התוכנית הראשונה ומתחילים עם ילדים נוספים שמרגישים שהם צריכים תמיכה. בנוסף השירות הפסיכולוגי מפעיל כל מיני סוגים של ייעוץ פסיכולוגי החל מהיישובים – קפה עם ההורים דרך הדרכות הורים פרטניות שקוראות כאן בקומה מתחת, קו תמיכה רגשי לכולם לא רק להורים לילדים ויש לנו מוקד תמיכה טכנית שפעיל זה הרגע שאני אתפוס רגע גאווה באגף חינוך שלנו ובמועצה בכלל.

המודל של 5 ימים זה מודל שאנחנו היינו הראשונים לדבר עליו ולהגיד שמועצה אזורית גזר תלמד בימים א' עד ד', 5 ימים מלאים.

לשמחתנו המודל תפס אחרי זה בכל השלטון המקומי, העתיקו אותו, לקחו משלי קרן מנהלת אגף חינוך את האקסלים שלה בשביל ללמוד איך עושים את זה וחלקנו את האקסלים בשמחה ולא רק זה, זה הביא לגזר התעניינות ברמה הארצית, גם חה"כ יאיר לפיד, גם חה"כ איילת שקד הגיעו לכאן למועצה לשמוע ממש את מה שתיארתי לכם ב-10 דקות אחרונות איך עושים את זה מגזר ושמחנו שהם גם החמיאו לנו בהמשך.

עד כאן קורונה. שאלות הערות?

איתי שייביץ שואל מה התחלואה במערכת החינוך?

לשמחתנו מאז שפתחנו את הגנים ואת בתי הספר, כרגע אין לנו תחלואה בתוך המערכת עצמה. זה יגיע, זה ברור לנו שזה יגיע, יגיעו אם זה בידודים, אנחנו מקווים לצמצם את זה כמה שיותר.

יהודית דהן שואלת אם יש נתונים על צריכת שירותי תרבות.

כרמל, את רוצה להגיד על זה כמה מילים?

גב' כרמל טל: כן, קודם כל ערב טוב. יש לנו נתונים על הכול.

היתרון הגדול בדיגיטלי זה שהכול הכול מנוטר וזה מאוד קל לעקוב אחרי הכול. יש לנו יעדים רצויים, אבל יש גם הרבה ניסוי ותהייה, צריך לזכור שכל התקופה הזו היא חדשה לכולנו.

נכנסו לכל התחום הזה הרבה קהלים חדשים שלומדים גם הם בעצמם, אז אני יכולה לומר שיש לנו את כל המנעד בין 25-30 איש עד 250 ו-300, תלוי כמובן בנושא, במידת העניין וכו'.

היעד העיקרי שלנו הוא לתת מענה רחב, לתת מענה לכל קבוצה בהתאם לתחומי עניין שלה ואנחנו למדים את זה תוך כדי תנועה. אם יש משהו שאנחנו מזהים שהיה מאוד טוב, נניח לבני הגיל השלישי, אז נשתדל להביא עוד דברים באותה קטגוריה אחרים שיעניינו אותם וכך לגבי כל שאר הקהלים.

מעקב מלא וצמוד, מה שטוב משומר ומתפתח, מה שפחות הצליח שמים בצד, מנסים משהו אחר.

גב' רותם ידלין: רונית ויתקון ברקאי שואלת האם המענה לגיל תיכון

עבור ילדים שלומדים בבתי הספר של המועצה בלבד?

המענה של הגעת מורים ליישובים זה מורים של בית הספר, הם לומדים עם המורים שלהם, אז זה מענה פנים תיכוני, זה נעשה ישירות מבית הספר, אז זו התשובה.

גב' רונית ויתקון ברקאי: אני מתכוונת לחיבוק החינוכי.

גב' רותם ידליון: נוער טוגזר זה היה החלק השני של התשובה שלי. נוער טוגזר זו פעילות עבור כולם, היא פעילות שאנחנו מובילים ביחד עם הוועדים המקומיים וועדות הנוער היישוביות. אז הייתם אמורים לקבל איזה שהיא פנייה.

אני יודעת שאצלנו הייתה פנייה של ועדת הנוער היישובית וחלוקה לקבוצות והזמנה לקחת חלק בפעילויות. אז לצורך המשך בירור, רונית תעשו את זה מול הוועדים.

צפי חזרה לשאר הכיתות רחמים מימון אמרתי, כרגע אין החלטה סופית, אבל מדברים על החזרה של כיתות ה' ו-ו'.

המדרגה הבאה תהיה החזרה של כיתות ה' ו' בקפסולות, באותו שלב גם יאוחדו א' ו-ב' לכיתות מלאות. זאת אומרת, היום כל כיתה ב-א' ב' מחולקת לקפסולות, הם בעצם יאוחדו חזרה לכיתות האם שלהם.

כיתות י"א י"ב גם אמורות לחזור במדרגה הבאה, השאלה היא פשוט מתי המדרגה הזאת תופעל. האם היא תופעל ביום ראשון הקרוב, או שהיא תופעל בהמשך וההחלטה היא החלטה של קבינט הקורונה, בהתאם לנתוני התחלואה במדינת ישראל כולה.

אנחנו עוברים הלאה ברשותכם,

עדכונים נוספים מידע ב'. זה הזמן להסתכל שנייה על המצגת במסך, ככה נראה מתחם הגוגיה אנחנו קוראים לו רבותא בשלהבת בניס שלהבת בנות, מתחם משותף ל-2 בתי הספר, אישרתם את זה במליאת המועצה בתחילת שנה וככה הפרויקט הסתיים, ממש ניצלנו את הסגר לסיים אותו.

פרויקט מאוד יפה אנחנו מקווים להרחיב את מרחבי הלמידה החדשניים, אני אזכיר שזה חלק מהתוכנית האסטרטגית שלנו וזה יוצא לפועל, וימשיך לצאת לפועל בכל התקופה.

לצד המתחמים האלה שיפצנו שם גם 2 חדרי ספורט נפרדים, אחד בשלהבת בניס ואחד בשלהבת בנות. זה משהו יותר צנוע מאולמות הספורט שיש לנו בבתי הספר האחרים, אבל בהחלט יפה ונהדר.

במקביל בסגר ניצלנו גם לסיים כיתת חוץ, אתם יכולים לראות אותה מצד שמאל בשדות איילון, שיכולה להכיל עד שכבה שלמה, וגם כיתות יותר קטנות, ומתחם נינג'יה ממש בכניסה לשדות איילון לשמחת הילדים.

זה הילד שלי אגב, שמח ממש. במקביל אנחנו מטפלים בותמ"לים, זה היה ככה חודשיים של ותמ"לים, הרבה הופעות בהתנגדויות בחקירה, מה שנקרא חוקר בותמ"לים השונים.

אנחנו כבר רואים הצלחות, ותמ"ל קריית עקרון, בעקבות הטענות של המועצה ושל היישובים של כפר ביל"ו וגני יוחנן צומצם ב-140 דונם, זה הישג משמעותי.

פעם ראשונה שותמ"ל צומצם בצורה כל כך דרמטית. אנחנו ממשיכים לטעון נגד הותמ"ל הזה גם במקומות אחרים גם השבוע בכנסת.

ותמ"ל רחובות מזרחי היינו רונית ויתקון ברקאי מטעם סתריה, ביחד עם מזכיר קיבוץ נצר סרני בעצם בהתנגדות לחוקר במהלך ספטמבר, אנחנו ממתנינים שם לדו"ח לראות האם הטענות שלנו נפלו על אוזניים קשובות.

ויש ותמ"ל נוסף שזה ותמ"ל לוד צפון הוא מערב את מתקן טיהור השפכים שנמצא בשטחנו ואנחנו יחד בעצם עם האיגוד של טיהור השפכים איילון טוענים שם ביחס לותמ"ל הזה.

פגישה שאני שמחה לעדכן אתכם עליה זה פגישה שהתקיימה עם מנכ"ל נתיבי ישראל ניסים פרץ בפגישה הסתכלנו על בקשות שלנו לטווח הקצר, לטווח הבינוני ולטווח היותר ארוך.

בטווח הקצר פרויקטים שהם בביצוע, ממש מתחילים ביצוע בימים אלה, גשר מעל הנחל בקיבוץ גזר בכניסה לקיבוץ, כל מי שנמצא פה במרחב רואה, זה כבר בעבודה כחודשיים. כיכר משמר איילון, כיכר גזר והסדרת הניקוזים בכניסה לכפר שמואל, זה פרויקט אחד, הוא כבר התחיל וזה פרויקט לא פשוט בעיקר הכיכר במשמר איילון. הוא לא פשוט בגלל כמות התשתיות שעוברות בכיכר הזאת, אז אם אתם רואים כבר עבודות, ככה פחות או יותר מול גזר, זה תחילת הזזה בתשתיות, התשתיות הראשונות שזזות זה התשתיות של הוט, והם כבר פועלים בשטח, אחר כך השאר, זה פרויקט שילווה אותנו הרבה זמן.

פרויקט שלקראת סיום זה התאורה בכביש משמר איילון שעלבים. פרויקט שיתכנס לביצוע בתקופה הקרובה אנחנו מקווים, זה תחנת ההיסעים בנוף איילון והסדרת הדרך לבסיס שורה, זה הנושא בדיון בינינו לבין נתיבי ישראל לבין משרד הביטחון.

בסיס שורה למי שלא מכיר זה הבסיס בכביש של מצליח האחורי לכיוון נען, הבסיס שנבנה שם כרגע ואנחנו חושבים שההסדרה של הכביש צריכה להיות קצת יותר טובה מהתכנון המקורי. הדברים האלה קודמו בטווח קצר.

בטווח בינוני פרויקטים שיוצאים כרגע לתכנון, הם יצטרכו לעבור אישור נוסף לביצוע, זה כיכר ומדרכה בכניסה לבית עוזיאל, עם הסדרת הפנייה מהמטמנה גם בתוך אותו פרויקט.

מדרכה בכביש הכניסה לקיבוץ גזר וכיכר בכניסה לקיבוץ חולדה בכביש 411. פרויקטים בטווח יותר ארוך זה כיכר בכניסה ליד רמב"ם ואחר כך בעדיפות הבאה כיכר בכניסה המשותפת של עזריה ויד רמב"ם. ההחלטה של מה בא קודם, זה לפי מצב התנועה בכבישים ושלל צרכים ותבחינים אחרים. זה מבחינת הפגישה עם נתיבי ישראל. אני אזכיר לכם שאנחנו מדברים על נתיבי ישראל, זה כבישים בין עירוניים, זה לא כבישים בתוך היישובים עצמם, אלא הכבישים בין היישובים. אני כן אגיד שפרויקטים נוספים שתקועים מול משרד התחבורה כרגע בהיעדר ממשלה בהיעדר תקציב מדינה והם פרויקטים חשובים לא פחות, זה קודם כל פרויקטים בתוך היישובים עצמם, לדוגמה הכיכר בכניסה לכרמים. הכביש גישה ליציץ שתקוע בגלל שאין תקציב מדינה, והסדרה של כביש 423 מה שנקרא מנען לכביש 40 ובעתיד גם מנען לכביש 44, אבל זה ממש בעתיד הרבה יותר רחוק. זה נתיבי ישראל. עוד עניין תכנוני שחשבתי ששווה להזכיר כאן, עצרנו בשלבי דיון בואו נגיד אמצעיים את התוכנית להקמת מחלף לטרון בלב עמק איילון. אני רגע אצביע לכם כאן במצגת, זה מחלף לטרון המקורי, איפה שאנחנו עולים לכביש 1, הם רצו להקים לו מחלף חלופי בלב העמק, זאת אופציה 1 ו-2 אופציה 3, אנחנו הקמנו קואליציה זריזה עם הארגונים הירוקים, החברה להגנת הטבע, אדם טבע בקק"ל, רט"ג, מי לא הגיע לדיון, העמדנו בצורה אמרנו: 'חבר'ה, זה לא יהיה', יש פה שיקולים של דין בינלאומי ושל נושא תנועה עתידיים של ניסיון לעשות עוד יציאה לעיר מודיעין ולשמחתנו הצלחנו בדיון בוועדה לתחבורה בין יבשתית של מינהל תכנון לעצור את המחלף הזה ואנחנו נמשיך להיות ככה ולשים לב שאירועים כאלה לא קורים במרחב שלנו. עוד עדכונים – תכנית מורשת מרחבית, קורים פה הרבה דברים, זכינו זכייה

יפה להיות תכנית הפיילוט הראשונה של משרד מורשת.
מי שלא מכיר, תכנית מורשת הוקמה בשנת-2009, הייתה לי את הזכות להיות ממקימה והיא יושבת היום במשרד שנקרא מורשת וירושלים.
אנחנו עניינו אותם לבוא.
אנחנו בונים איתם איזה שהיא תכנית של הסתכלות על מרחב מורשת.
עד היום תכנית מורשת ב-10 שנים הראשונות שלה עשתה פרויקטים בודדים.
לקחה פרויקט בעיר בכפר הסתכלה עליו.
הם יחד אתנו רצו להסתכל על מרחב ואנחנו אמרנו להם: יופי, בואו אלינו למועצה, אנחנו נהיה הפיילוט שלכם, תסתכלו על מועצה אזורית גזר כמרחב מורשת מרתק, שמסתכל גם על מורשת ארץ ישראל אומה, אבל גם על מורשת מלחמת העצמאות.
יש לנו פה אתרים יפהפיים, אתם יכולים לראות שניים מהם, את חוות שפון נצר סרני ואת בית הרצל בחולדה.
אבל מעבר לזה המרחב של נען, חולדה, נצר והמושבים.
בכפר שמואל יש בית עם אחד הנופים היפים בארץ ואנחנו בעצם רוצים לעשות הסתכלות הוליסטית על כל המרחב שלנו.
הם שמו 300,000 ₪ מהמשרד שלהם עלינו, אנחנו מוסיפים עוד 200,000 ₪, מציינג משלנו ומבחינתנו זה גם ישים אותנו אחרי זה בתעדוף מאוד ברור לקבל תקציבים מתוכנית מורשת עצמה שבעוד כשנה יוצאת לפרויקטים נוספים.
אז זה נחתם היום וזו בשורה טובה.
לבקשתכם גם יהודה שניוייס יעדכן מה קורה ברג"מ, כי גם שם היום ממש חתמנו על הסכם גדול ומרגש.

מר יהודה שניוייס: ערב טוב, בקצרה על איפה נמצאת תכנית הרג"מ,

אנחנו אחרי שהתוכנית הגיעה לוועדה המחוזית, התוכנית חזרה לבדיקת השלבויות, לדעתי דיווחנו על העניין הזה.

הגענו להבנות יפות מאוד וטובות לגבי השלבויות של פיתוח רג"מ.

כרגע התוכנית עוברת התאמות, חלק מההצלחה שלנו למשל בהקטנת שטחים הנדסיים בתחום הרג"מ דוגמא אחת. שינוי תוואי של דרכים, דוגמא שנייה להחזיר את זה לשולחן התכנון, בעיקר בשביל לשנות קצת את הנתונים בתוכנית.

התוכנית היום חזרה להערות סופיות של משרד לאיכות הסביבה לפני שזה חוזר לוועדה המחוזית. אני ממש מקווה שבזמן המאוד קרוב יושלמו כל התנאים להפקדת התוכנית.

אנחנו על העניין הזה אפשר להגיד יום יום עם צוות התכנון ואנחנו באמת עובדים קשה בשביל להשלים את זה ולברך על המוגמר, זה בנוגע לתכנון.

בנוגע לעבודה שלנו מול רמ"י, בעבר אישרתם הסכם פיתוח תשתיות, ההסכם הזה עבר ורסיה נוספת שבו גזר הוכרה כרשות מובילה. חייב לעשות קצת התאמה בהסכמים.

ההסכם הוא בסבב של הערות של עיריית רמלה ושל מ.א. חבל מודיעין, היום חתמנו על ההסכם. הכוונה זה לא שאנחנו מבטיחים שזה ייחתם מחר, ההסכמים חזרו היום ונחתמו כולם, זו נקודה ראשונה לגבי הסכם פיתוח התשתיות.

נקודה שנייה מאוד חשובה זה הישג גם כן של תולדה של ארון, כרגע יש הסכמה שגם הנושא של מים וביוב יבוא לתכנון אחד מרכזי, בעניין הזה יש שאלות סטטוטוריות, היה תאגיד מים של תמר בעצם הוא התאגיד שמופקד על זה, אבל הייתה הסכמה שזה יחזור אלינו לגזר כרשות מובילה ואנחנו נכניס את זה לתוך הסל שבו התכנון וברמה הפרקטית זה הישג אדיר, שהוא ממש

תוצאה של יחסי האמון שנרקמו כאן בשנה פלוס האחרונות.

כרגע וזה עוד משהו שהוא מאוד חשוב, אנחנו אחרי העובדה שהפכנו להיות רשות מובילה, עוד לפני כן מינינו יועץ ביטוחי שילווה את המועצה אזורית גזר, לראות שאנחנו מכוסים בכל ההתחייבויות האלה ברמה הביטוחית, שיש לנו כיסוי ביטוחי מתאים, לקחנו יועץ מיוחד לעניין הזה, החזרנו להם את הסט של ההסכמים, עכשיו בעקבות הצמיחה של גזר לרשות מובילה ואנחנו עם היועץ הזה שמלווה אותנו תחת המטריה של הביטוח, להבטיח כל הזמן שאנחנו בעצם נמצאים ב-safe side ולא נוטלים סיכויים שלא מכוסים מבחינה ביטוחית.

השלמנו בגזר מהלך של הליך רכש בעצם לחברת מיתוג.

בזמנו הצגנו לפניכם, אני כבר לא זוכר באיזו רמה של הצגה, אבל דיברנו על העובדה שאנחנו עסוקים בקביעת שם לרג"מ, עבודה שבעצם הובילה בזמנו מיכל דבורצקי עד שהיא עזבה.

אנחנו כרגע ממשיכים את הדבר הזה, אנחנו בחרנו חברה שתטפל במיתוג של רג"מ, סיימנו הליך מאוד מוקפד ומאוד מובנה של בחירת החברה הזאת ואנחנו לקראת התקשרות ויציאה לדרך שיתחילו ממש לעבוד על המיתוג של רג"מ. במקביל אנחנו כבר מתכננים את השלב שאחרי, אנחנו נפגשנו עם חברת בקרה חיצונית של רמ"י, בשביל שתלווה אותנו ממש בימים הראשונים, זאת בעצם חברת בקרה חיצונית שמלווה את כל הנושא של פיתוח תשתיות.

ישבנו איתם לגבי ליווי שלנו ועבודה צמודה איתם, אנחנו למדנו בדרך שלנו עד היום ברג"מ ששיתופי פעולה בהחלט מניבים תוצרים טובים, אז אנחנו בונים את הכול איתם מהתחלה.

יש לנו גם פגישות ראשוניות לגבי שיווק של השטחים לרג"מ, שאלות מורכבות, בעיקר בתקופה הזאת של הקורונה, שצריך לעשות הרבה חשיבה, איך יוצאים לשיווק, איזה שטחים מוציאים לשיווק, איזה שימושים מוציאים לשיווק,

אנחנו כמובן בתחילתו של שיח, אבל זה כבר נמצא על השולחן.
כרגע 3 נושאים אחרונים בעצם שכרגע הם הופכים להיות מאוד חשובים בשלב הזה, זה אחד, בחירה של חברה מנהלת שתנהל את תכנון ופיתוח התשתיות ברג"מ, החברה שבעצם רמ"י, אנחנו לוקחים אותה במכרז של רמ"י, אנחנו רוצים להיות בשליטה, אנחנו בשליטה על תהליך הבחירה של החברה הזאת. עניין שני, מאוד חשוב לפי הערה של בעלי ניסיון וגם על זה אנחנו כרגע עובדים, זה בחירת צוות המתכננים, הכוונה לא רק לבחור את החברה אלא להיות עם זכות וטו על צוות התכנון ויש לנו את זכות הוטו הזאת, אנחנו כרגע עובדים על זה.

ודבר שלישי שהוא היבט כלכלי, זה קביעת התקורה, זה משא ומתן מול רמ"י, שגם כאן נכנסנו לשלבים ראשוניים.

עוד דבר אחד שלא מופיע כאן ברשימה, אנחנו עובדים קשה בשביל לאשר את ההקמה של המנהלת. ההקמה של המנהלת לצערי הרב בשלב זה נתקלת בחומה של אגף בכיר של תאגידים עירוניים קצת מעמיד עלינו קשיים, הם לא כל כך בנויים למבנה כזה של חברה עירונית, שבעצם היא של 3 רשויות. אבל גם את זה אנחנו נצלח. זה כרגע נוסע. התוכנית הכלכלית של המנהלת אושרה על ידי הגורמים המקצועיים, אבל כרגע אנחנו רק עסוקים בעניין נקרא לזה הרגולטיבי, הכוונה יותר לתקנון המנהלת וכו'. אבל גם כאן אנחנו נוסעים כל הזמן קדימה. ובאמת התחושה המאוד ברורה, שכל מי שמתעסק בזה, שהעסק הזה נוסע, נוסע אפילו יפה ואפילו בצורה מפתיעה. וכל פעם שאנחנו הופכים דף אנחנו מגלים שיש לנו עוד אוקיאנוס של משימות שמקדם את העניין הזה של רג"מ.

שואל ישראל מה שם היועץ הביטוחי.

גב' רותם ידלון:

מר יהודה שנינויס: היועצת הביטוחית נקראת הגב' ליאת, אם זה חשוב דקה אחת אני אגיד את שמה.

מר דוד גמליאל: ליאת הרטוב.

מר יהודה שנינויס: ליאת הרטוב.

אלעד לוי: אין דוד, דוד, שולט בפרטים דוד, אין עליו זה משהו לא רגיל, אין דוד, אתה משהו דוד. מה היינו עושים בלעדך.

מר יהודה שנינויס: הקמת המנהלת זה תהליך שהוא בעצם הקמה של תאגיד עירוני. כרגע התוכנית הכלכלית נבנתה וההליך של השלמת משא ומתן מול משרד הפנים, זה משהו שמסתכם בכמה, אני חושב בסביבות 30,000 ש"ח עם כל הנלוות, זה לא תהליך יקר, התהליך הבא זה כמובן למצוא מי שיעמוד בראש המנהלת, למצוא מקום למנהלת, גם על זה אנחנו עובדים. איפה המנהלת הזו בדיוק תשב. גם אלו האינטרסים שמסתובבים במרחב. כרגע בשלב הזה העלות היא ממש שולית, בכל מקרה יש לנו הסכמה עם רמ"י, אנחנו לא מעלים את זה בשלב הזה בשביל לא להישמע יותר מידי קטנוניים. אבל בסופו של דבר כל הדברים האלה של המיתוג, של הקמת המנהלת, של הפעלת הפרויקטור, כל ההוצאות האלה בסוף יבואו בחשבון כשנדון על התקורה ויהיו חלק מהתקורה של הרשויות בניהול הזה של הסיפור של רג"מ.

מר ישראל פרץ: אז איפה מקומו של איתי פרס עכשיו כפרויקטור?

מר יהודה שניויס: איתי פרס הוא הפרויקטור, כרגע הוא מניע את הכול.

כרגע אין מנהלת, המנהלת כרגע לא פועלת, איתי כרגע הוא הפרויקטור של שלושת הרשויות, עובד מאוד מאוד קשה על בסיס יומי כי יש לנו שביעות רצון מהפעילות שלו, זה איך אנחנו משמרים את התרומה שלו לרג"מ. צריך עוד לחשוב על העניין הזה בהמשך. אבל כרגע הוא בפול טיים גיוב על העניין הזה, כי אין מי שממלא את הפונקציה הזו. בגדול ובשקט אני אומר לכם שכרגע ההנעה של רג"מ היא יוצאת מכאן מגזר כרשות מובילה והזרוע הביצועית שלנו זה בעצם איתי פרס.

גב' רותם ידלין: אני חושבת שהדגש העיקרי הוא מה שיהודה אמר

בסוף ההצגה שלו, זה אוקיאנוס של משימות. הרג"מ זה כנראה גם אחת הסיבות שזה לא התקדם לאורך שנים, זו הזדמנות להגיד תודה ליהודה שניויס ולאיתי פרס, שבאמת עובדים על זה פרט אחרי פרט, יום אחרי יום, אירוע באמת מורכב. ראיתי שיש כמה שאלות, אז אני אחזור שנייה אחורה.

רונית ויתקון ברקאי שואלת האם העמדה של המועצה להסדרת הכניסה לבסיס שורה התקבלה?

אני רגע אגיד וארחיב, משרד הביטחון מבצע בעצמו את 2 הצמתים של המחנה, הוא לא תכנן לבצע שדרוג של הכביש. בעצם השיח שלנו אל מול משרד הביטחון ונתיבי ישראל הוא שיח לשדרוג הכביש כולו, זו העמדה המקצועית שלנו. הצלחנו לגייס פנימה את נתיבי ישראל בסכום יפה.

אנחנו כרגע בשיח מול מיכאל ביטון, השר לעניינים חברתיים ואזרחיים במשרד

הביטחון, כדי שגם משרד הביטחון יהיה בפנים, זה אירוע מורכב שמנוהל מכאן.

שוב, מתוך הסתכלות קודם כל על התושבים שלנו, אבל לא פחות מזה במקרה הזה על הבטיחות של חיילי צה"ל שיצעדו לאורך הכביש הזה לתחנת הרכבת ברמלה ולתחבורה הציבורית.

דרורה בלגה שואלת האם הכניסה למטמנה מכביש 44 תהיה בכיכר הכניסה לבית עוזיאל?

אז שוב זאת השאיפה התכנונית של נתיבי ישראל וגם שלנו ובגלל זה אמרתי זה יוצא כרגע לתכנון.

זה יפתור 2 בעיות במכה אחת ולאפשר גם למי שמגיע מכיוון בעצם מזרח, לפנות בצורה בטיחותית לכיוון מערב המועצה, וגם למי שמגיע מהכיכר לצאת שוב מערבה בצורה בטיחותית ומסודרת ולמנוע את מה שקורה היום בכניסה לבית עוזיאל ולייצר מעל הכול כניסה מסודרת לבית עוזיאל.

הם לא התכוונו להיכנס עם מדרכה פנימה, אנחנו גם ביקשנו מדרכה עד למושב עצמו.

ממשיכה ושואלת דרורה: למה נוצר צורך לחלופה לטרון?

אז פה אני אגיד 2 דברים, אמרתי רגע בקצרה, אבל אני ארחיב מעט.

הצומת לפי נתוני התחבורה של משרד התחבורה ושל נתיבי ישראל אמורה להיות שם יותר תנועה עם השנים וכולנו רואים את זה בכל הכבישים שאנחנו נוסעים בהם.

הצורך בחלופה שהורידה את המחלף לתוך העמק, נבע מהדין הבינלאומי, מי שיודע או לא יודע, מחלף לטרון עצמו כבר נמצא בתוך שטחי יהודה ושומרון, מועצה אזורית בנימין, זה בדין הבינלאומי אי אפשר לעשות שם הרחבה של הכביש שאינה גם לאוכלוסייה הפלסטינית. אני בין השאר עליתי וטענתי

שבמקרה הזה הם לא עשו עבודה מספיק טובה, שאפשר להגיע לפתרונות משפטיים אחרים ושבטח לא בשם השלום שיבוא או לא יבוא בעוד הרבה שנים, אנחנו נהרוס את עמק איילון לנצח.

ולשמחתי גם בהיבט הזה הטיעון שלנו התקבל.

רונית ויתקון ברקאי שואלת האם תכנית מורשת מתייחסת גם למבנים ציבוריים ביישובים מראשית ההתיישבות שימור מבנים? התשובה היא כן, באמת לבחון את כל המרחב של גזר ולהעלות על כל המבנים הרלוונטיים.

ישראל פרץ שואל: מי עומד בראש משרד מורשת?

בראש משרד מורשת וירושלים עומד רפי פרץ אבל העבודה שלנו היא מול אגף מורשת המקצועי לא מול הדרג הפוליטי במשרד.

שאלות נוספות הערות?

מר ישראל פרץ: כן, רק על התמונה, אחלה תמונה יש לכם, אבל

איפה, למה אין קרדיט לצלם?

גב' רותם ידלין: כן, קרדיט לצלם יינתן.

גב' רותם ידליון: אני עוברת לסעיף 2 אישור פרוטוקול מליאה מספר

17, האם יש למישהו יש הערות לפרוטוקול? הועבר אליכם עם כל החומרים. אז אנחנו נעשה את השיטה הרגילה שבה, אם מישהו מתנגד או נמנע, אז הוא כותב את זה בהערות ומי שלא כתב שום דבר, אנחנו יוצאים מנקודת הנחה שהצבעתם בעד.

אז האם יש מתנגדים או נמנעים?

אז פרוטוקול ישיבה מספר 17 עבר פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 17.

3. חילופי גברי והצהרת אמונים חברי מליאה חדשים.

גב' רותם ידליון: ועכשיו רגע חגיגי שחיכינו לו הרבה זמן. כרמל פה

אומרת המון, הרבה עבודה של כרמל מול משרד הפנים, שוב בירוקרטיה היא לא פשוטה. נעמה ורמי נשמח שכל אחד מכם יגיד רגע כמה מילים על עצמו, ואז ביחד תצהירו אמונים למליאה, אבל נעמה ladies first אז בואי תעלי.

גב' נעמה מאירי מקוב: אז הנה אני רואה שכתבתם יפה, באמת קודם כול כל

הכבוד לכרמל. היה צריך לנשום עמוק שם עם הסיפור הזה, אז תודה כרמל. זהו אני שמחה להיות כאן, אני ככה צופה מהצד בשנתיים האחרונות, במה שקורה במועצה ובהתעוררות המטורפת ואני שמחה להיות חלק מהדבר הזה עכשיו. וזהו.



מועצה אזורית לזר
ישיבת מליאה מן האנ"ן מס' 18, מיום ראשון, 08.11.2020

גב' רותם ידלין: תודה נעמה, ורמי?

מר רמי ליבר: ערב טוב, רמי ליבר אני תושב מנוף איילון פחות או

יותר מיום ההקמה שלו, לפני איזה 26-27 שנים.

אני גמלאי של צה"ל בחיל המודיעין, היום אני עוסק בכל מיני פרויקטים שמחברים נוער גם חרדי וגם אחר לשירות משמעותי בצה"ל ואחרי זה השתלבות בשוק ההיי-טק, זהו שמח לעזור.

גב' רותם ידלין: שלחנו לכם הביתה את ההצהרה, הם צריכים

להצהיר גם בעל פה נכון חן? אז הנה ההצהרה, אתם יכולים לקרוא פשוט מהלוח, נעמה את ראשונה ואז רמי.

גב' נעמה מאירי מקוב: אוקיי, אני מתחייבת בזאת לשמור אמונים למדינת

ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר רמי ליבר: אני מתחייב בזאת לשמור אמונים למדינת ישראל

ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

גב' רותם ידלין: מעולה. תודה רבה, ברוכים הבאים אנחנו שמחים,

אתם כוח משמעותי.

4. מינוי חברי המליאה החדשים לוועדות.

גב' רותם ידלין: אנחנו כן מצביעים, אחרי שנעמה ורמי הצהירו אמונים אנחנו מצביעים על המינוי של נעמה מאירי לוועדת הנהלה וכספים. נעמה גם חברה בוועדת חינוך והיא נשארת בוועדת חינוך. ואנחנו מצביעים על רמי כחבר ועדת ביקורת, הוועדה מחכה לו הרבה זמן כבר ושמחה על הכוח שלו ועל ההצטרפות שלו לוועדת ביקורת וכחבר הוועדה לתכנון ובנייה. אז אם יש הערות, מישהו מתנגד או נמנע אנא תכתבו את זה בציט ואנחנו מצביעים על זה פה אחד. ברוכים הבאים, ממש שמחים שאתם איתנו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של נעמה מאירי מקוב כחברת ועדת הנהלה וכספים, וכן את מינויו של רמי ליבר כחבר ועדת ביקורת וועדת תכנון ובנייה.

5. חוקי העזר:

- חוק עזר לפינוי פסולת – הצגת ואישור.
- חוק עזר סלילת רחובות ותיעול צמוד – הצגה ואישור.
- חוק עזר מודעות ושלטים – הצגה ואישור.
- עדכון בנוגע לחוק עזר שמירת איכות הסביבה – אישור.

גב' רותם ידלין: חוקי עזר, יהודה בבקשה.

אני אתחיל ואגיד ביחס לחוקי העזר, אתם שלחתם אותנו למשימה הזאת מתוך התוכנית האסטרטגית, כשישבנו ביחד ודיברנו על חולשות המועצה, דיברנו בין השאר על נראות היישובים ועל הצורך באכיפה יותר משמעותית ועל קפיצת מדרגה בשירותים לתושב באיכות סביבה, תברואה, נראות.

הדבר הזה עלה מאיתנו כמליאה בדיונים שמיכל דבורצקי הובילה, מתוך עבודת חברי המליאה באוקטובר 2019 ובעצם מכאן הצוות של יהודה של פיתוח כלכלי ישב ביחד עם חברי מליאה שהם בצוות החקיקה שלנו ואני מעבירה להמשך הסעיף.

מר יהודה שנינויס: אני רוצה קודם כל לדבר על איך ואחר כך נדבר על

מה. אני חושב שההליך בעניין הזה מניסיון העבר הוא מאוד חשוב, אני רוצה להסביר בכמה מילים מה היה תהליך בניסוח חוק העזר.

אז שלב ראשון של התהליך היה בעצם המשרד של חן סומך עם עו"ד אלון אדיר שזו הזדמנות פעם שנייה להודות לו, הם הכינו טיוטה של נוסח החוק.

ההכנה של הטיוטה של נוסח החוק היא עבודה שצריך להשקיע בה הרבה מחשבה. בעצם זה עבודה שנולדת מתוך היכרות עם חקיקה מודרנית, מה עשו ברשויות אחרות, מה מתאים לנו, איזה נוסחים עוברים את משרד הפנים או את המשרדים השונים ובעצם הביאו לשולחן חוק מודרני בכל אחד מהתחומים שתכף נדבר עליהם, ושמו את זה אצלנו על השולחן, זו עבודה משפטית פר-אקסלנס ואנחנו מברכים עליה, עבודה מקצוענית.

אנחנו את טיוטת נוסח החוק הזה הנחנו בפני הגורמים המקצועיים במועצה, כל החוקים האלה בהיבטים מקצועיים, אם זה חוק שעוסק באשפה עודפת, אז יש כאן אנשים שמתעסקים בתחומים האלה של אשפה, רישוי עסקים בתחום של שילוט וכל הגורמים המקצועיים האלה מתוך המועצה החוו את דעתם.

אנחנו בעקבות החלטה מחודש דצמבר 2019, החלטה של המליאה, שמינתה לצורך העניין צוות, היה לנו סדרה של פגישות יחסית בעיניי נרחבות.

בצוות הזה היו אני, נריה הרואה, חיה לזר נוטקין, רונית ויתקון ברקאי ומיכל ילובסקי, ובכל הפגישות השתתף גם היועץ המשפטי ממשרדו של חן אלון.

ואנחנו בעצם לקחנו את הנוסח הזה, בדקנו את ההתאמה שלו אלינו למועצה אזורית גזר, בדקנו אם יש לנו הערות לנוסח של החוק, עלו הסתייגויות, ניהלנו דיון. חלק מהדברים שהתקבלו נכנסו לנוסח החוק שהוא גובש בסופו של דבר לצורך הצגתו למליאה.

ואני אומר עוד הפעם, זאת עבודה משותפת של חברי המליאה שנבחרו תחת צוות עם יועץ משפטי של המועצה.

בשלב הבא, אנחנו הלכנו להליך שהוא היה הליך ארוך, קשה והוא הליך של הכנת בסיס נתונים, החוקים שאנחנו מעבירים היום נשענים על נתונים. דהיינו זה חוקים תעריפיים שהם לא ניחויים, אלא לקחת, כמו שעוד מעט אנחנו נראה, לקחת את נתוני המועצה בתחומים מסוימים, ולהציג את בסיס הנתונים האלה בפני צוות של חברת אורבניקס ששכרנו את השירותים שלהם, על מנת שיכינו לנו את התעריף.

זה היה תהליך ארוך מאוד של הלוך ושוב, לדייק את הנתונים עד הסוף, וחברת אורבניקס אספה את הנתונים שאנחנו העברנו להם.

עברנו לשלב שהוא שלב ראשון של בקרה, וזאת בקרה חיצונית. זו בקרה של חברה חיצונית של משרד הפנים, חברת גיגה, שהיא לקחה את דפי העבודה שלנו את הנתונים שאנחנו העברנו, היא לקחה את התעריף שאנחנו יצרנו, והם בדקו את התעריפים האלה. אני אומר עוד הפעם על סמך נתוני מועצה אזורית גזר ובחומר שקיבלתם ראיתם את האישורים של החברה, של חברת גיגה גם לחוק שעוסק בפינוי אשפה, גם לחוק שעוסק בסלילה.

זה בעצם תנאי סף או שער כניסה בעצם להעביר את החוק הזה, אבל זה גם הגדרה מקצועית ברצינות של העבודה שעשינו. זאת בקרה חיצונית שהייתה לנו על העבודה שלנו, שהיא כמובן תנאי לחוק.

אחר כך חזרנו הביתה ובדקנו את התוצאות שהיה לנו, שאושרו על ידי חברת

ג'יגה, איפה אנחנו נמצאים בסך הכול מול רשויות, במרחב שלנו או רשויות שדומות לנו, זה היה סוג של בקרה פנימית, שבעצם עזרה לנו לדייק, עזרה לנו לראות איפה אנחנו נמצאים וגם זה חומר שיונח בפניכם. שלב נוסף שלא מופיע כאן בשקף, אנחנו את כל העבודה הזאת הצגנו כבר לפני הנהלה וכספים בפני הוועדה שאישרה פה אחד את הצגת נוסח החוקים, את הנוסח, את התעריפים, להביא אותם בפני המליאה. והנה היום הגענו לתחנה הסופית, זה לאשר את החוקים האלה במליאה, אחרי שעברה את הדרך ואני אומר עוד הפעם היה מאוד חשוב לי לתאר את הדרך, זו הייתה דרך ארוכה. אני מזכיר לכולם משהו מהפרהיסטוריה, יצאנו לדרך במאי 2019, אז התווינו את התוכנית, בזמנו במאי בישיבת מליאה דיברתי אז על רשימת החוקים שאנחנו נעביר, והנה לקח לנו זמן עבודה, ואנחנו כרגע מביאים אותם לאישורכם.

מר דוד גמליאל: שנה וחצי.

מר יהודה שנינויס: ואנחנו כרגע באנו, אני מרגיש מבושלים, נכון, ובעצם לעשות את הצעד של מנהיגות אמיתית של מליאה, שהתחלנו אותה במאי ואני מקווה שאנחנו מסיימים אותה היום, זה מה שנמצא לפניכם. אז איזה חוקי עזר אנחנו מדברים בעצם, 3 חוקי עזר. חוק עזר ראשון זה שילוט, בגדול תכף אני קצת ארד יותר לפרטים, חוק שני זה חוק של פינוי אשפה, בעצם היא מתעסקת בעיקר באשפה עודפת ואשפה של בתי עסק, וחוק שלישי זה חוק של סלילת כבישים מדרכות ותיעול צמוד להם. איחדנו את זה לחוק אחד, וגם על זה תכף נדבר. ובסוף נדבר על חוק העזר שיצא לדרך באיזה שהוא מקום בשלהי 2019 ולצערי הרבה מסיבות שאני עוד מעט אעמוד עליהם

לא הסתיים, והיום אנחנו נביא גם אותו לידי סיום.

אז בואו רגע נדבר על החוקים. החוק הראשון הוא חוק של מודעות ושלטים, זה חוק שמצוי בכל הרשויות המקומיות. החוק הזה עוסק בהסדרת שילוט עסקי מבחינת צורה, תוכן ובטיחות. הכוונה אנחנו במסגרת רישוי העסקים רישוי העסק, מופקדים בין השאר על הנושא של השילוט של העסקים, עם כל המרכיבים של זה, החל מצורת השלט, הנראות שלו דרך התוכן שלו, הבטיחות שלו, יש הרבה סוגיות של בטיחות שקשורות לשלטים האלה, ואנחנו היינו צריכים להסדיר את הדבר הזה. החוק הזה כרוך בתשלום אגרה, האגרה הזו היא אגרה שנתית. אגרה שנתית שהיא אגרה נמוכה יחסית, היא לא הרבה כסף, ואנחנו במסגרת הדיונים של הצוות של המליאה הכנסנו, אני חייב להגיד שזו פעם ראשונה שיש לנו כזה דבר בחקיקה, של שלטים צנועים של עסקים בתוך היישובים שבאמת עסקים קטנים, ספרית שמפרסמת את העסק שלה, עו"ד דין שמפרסמת את העסק שלה, או אדריכל שמפרסם את העסק שלו, אז אנחנו נתנו פטור לשלטים צנועים.

אם ראיתם את נוסח החוק, נתנו גם איזה שהוא כוח לוועד מקומי לקבוע איזה שהוא פורמט אחיד לשלטים, כדי שיהיה נראות בתוך היישוב, אבל בסופו של דבר הוא חוק טכני, אין בו הרבה חידושים.

רק תסתכלו למטה בתמונות במצגת תבינו שבאיזה שהוא מקום היום אנחנו גן עדן לעסקים, כי על זה לא משלמים שקל, דור אלון בכל הארץ משלמים על שילוט זה השלטים הגדולים, זה עמודי שילוט, זה החנויות, זה האלונות, כנ"ל יוחננוף, הגיע הזמן, אולי אני אגיד משהו על העניין הזה, אנחנו גם באיזה שהוא מקום בשנה האחרונה הוצאנו המון כסף על קידום העסקים ובאיזה שהוא מקום התנהלות נכונה, או יכולת שלנו לקדם את התחום הזה של העסקים בתחומי המועצה, מחייבים אותנו להסדרה של הנושא הזה.

את החוק אתם ראיתם, אתם מבינים, אין בו הרבה מה להרחיב. החוק השני-

מר אמיר קרסנטי: רגע, אפשר להתעכב רגע אחד אחד, כדי שנוכל להעיר

פה?

גב' רותם ידליון: כן.

מר יהודה שנייויס: בבקשה.

מר אמיר קרסנטי: אני חושב שהחוק הזה הוא קצת מוגזם, אני חושב

שכל איזה בעל עסק פה באיזה יישוב שעושה, איזה קוסמטיקאית או איזה מישהו שעושה, לא יודע איזה ספר ספרית לא משנה מה, הדברים הקטנים האלה זה להתעמר בהם עכשיו, לקחת את האגרה, למרות שזה 200 ₪ שנתני. אבל גם ככה קשה להם, ועזבו את הקטע של הקורונה, גם בלי קשר לקורונה, גם ככה מאוד מאוד קשה להם, למה להקשות עליהם עוד יותר את כל הדבר הזה? עכשיו אני לא מדבר איתך על סופר, אתה מראה פה את השלטים שופרסל, כללית וזה, אין כאלה עסקים בתוך המושבים נו באמת, זה נראה לי קצת הזוי. אולי יש איזה שהוא סופר בבית חשמונאי שמה, יש את השופרסל הזה האקספרס, אבל חוץ ממנו, אני לא מכיר עוד עסקים כאלה, ואני חושב שלעשות את הדבר הזה, זה להעמיס פה על התושבים, זה לדעתי לא נכון.

גב' רותם ידליון: הערות נוספות?

מר נריה הרואה: יש לי הערה. ישבנו בוועדה כשדיברנו על זה, זה

בדיוק השינוי שהכנסנו בהצעה של חוק העזר הזה, להבדיל מחוקי העזר שקיימים ביישובים אחרים, שיש פטור לשלטים בגדלים מסוימים ויש איזה שהיא דרישה לאיזה שהיא רמה של אחידות, כדי לשמור על הנראות. אז ככה שהספרית שאתה מדבר עליה, היא לא תיפגע מהחוק הזה ואני חושב שזה הישג גדול.

גב' רותם ידלין: תודה נריה. מישהו נוסף?

מר איתי שייביץ: זה אמיר, זה מה שרציתי להוסיף לדברים, זה בדיוק מה שבאתי להגיד נריה אמר. דבר שני אנחנו צריכים לזכור שהמועצה היא לא רק היישובים אלא גם הרג"מ שיהיה ועוד אתרים שאולי יקומו בעתיד ולכן אנחנו צריכים את החוק הזה שישדיר את כלל הדברים במועצה. ושתיים, לגבי המושב עצמו, בתוך היישוב עצמו אני מסכים, צריך להיות סדר. לא יכול להיות שבגלל שאנחנו לא רוצים לפגוע בפרנסתו של אדם מסוים, השטח הציבורי יהפוך להיות איזה לוח מודעות ענק ובלתי מסודר. אני חושב שהחוק הזה כן עושה פה איזון בין כן אפשרות לפרסם ולא פגיעה בפרנסה, אבל מצד שני כן שומר על סדר ונראות בתוך רחבי המושב, שהוא מושב מגורים ולא אזור תעשייה או מסחר.

גב' רותם ידלין: תודה איתי ונריה.

מר אמיר קרסנטי: רגע שנייה, אני רק רוצה להבין, רוצה רק שתחדדו את הנקודה הזאתי, האם מדובר עכשיו שאם בכניסה למשק שלי, אם אני חקלאי וזה השטח שלי הפרטי, אני שם שלט האם אני משלם עליו, או שאתה

מדבר על שטח ציבורי.

אם זה בשטח הציבורי בצרכנייה בבית העם, אצלנו בבית העם או לא משנה כל רחבה מרכזית כזאת, אז אני אומר בסדר אין בעיה, תגבו מיסים כמה שאתם רוצים. אבל בכניסה לבית שלי או במשק שלי, לא משנה מי, כשאני שם עכשיו, כשאני מוכר איזה שהוא משהו מסוים, אז מגבילים אותי באיזה שהוא שלט כזה או אחר, ואלא אם כן אתה לא, תעשה את זה טיפה יותר גדול מ-30 על 50, אז אתה תשלם על זה מס.

גב' רותם ידליון: אמיר, זה בדיוק האיזון. האיזון הוא, זה פטור ולא

סתם, זה פטור שנריה והצוות הביאו, ואין כמוהו בעוד רשויות. החוק הבסיסי הזה קיים במרבית הרשויות המקומית בישראל, גזר בהיבט הזה צריכה ליישר קו עם כולם, זאת הדרך.

כל התמונות שאתה רואה כאן זה לא תמונות ממקומות אחרים, זה תמונות מגזר, יוחננוף נמצאת בתוך השטח שלנו. יוחננוף ברחובות הוא משלם לעיריית רחובות על השלט, אבל הוא לא משלם בכניסה לכפר בילו למועצה אזורית גזר. דור אלון ותחנות התדלוק שלה על כביש 6, לא משלמות בגזר, אך כן משלמות בחלק הצפוני של כביש 6. כנ"ל שופרסל בכלל המועצה או קופ"ח כללית, נתנו לכם להיפך דוגמאות רק מדברים שקיימים במועצה אזורית גזר ונכון להיום ברשויות אחרות משלמים, ובמועצה אזורית גזר לא משלמים.

לשם השוואה, בעמק חפר מדברים על תקציב של 2.5 מיליון ₪ הכנסות מאגרות שילוט, האם אתם מוכנים להגיד שאנחנו רוצים לוותר על ההכנסות האלה שבסופו של יום חוזרות בשירותים לתושבים שלנו? לא.

איך עשינו את האיזון? האיזון בדיוק נעשה משלטים צנועים שרוצים לקדם עסקים קטנים ובינוניים ביישובים, הם פטורים. אין דבר כזה ברשויות אחרות

בארץ, וזה בדיוק האיזון של ההסתכלות בין עסקים מקומיים שאנחנו רוצים לתמוך בהם, לבין עסקים גדולים ומשמעותיים, שפה שוב ראוי שניישר קו עם שאר הרשויות המקומית במדינת ישראל.

מר אמיר קרסנטי: יש לי עוד נקודה אחת שהיא קצת לא ברורה לי. כשאנחנו מדברים עכשיו, אתם מדברים איתי על יוחננוף, ועל כל מיני גופים כאלה ענקיים, שהם גובלים במועצה שלנו וזה בסדר וזה נכון לגבות מהם וזה אחלה. אבל אם אני עכשיו מגדל פטריות במשק שלי, ואני שם על הסככה במשק שלי שלט שהוא גדול, של 3 מטר על 6 מטר, מה הבעיה, אני צריך לשלם על זה מיסים? שזה המשק שאני מגדל בו פטריות עכשיו לצורך העניין?

עו"ד חן סומד: קודם כל זה לא מיסים זאת אגרה.

מר אמיר קרסנטי: אגרה לא משנה, אגרה, מה זה משנה.

עו"ד חן סומד: פעם אחת התשלום שלה-

מר אמיר קרסנטי: תקרא לכסף הזה איך שאתה רוצה, מה זה משנה.

עו"ד חן סומד: והתשלום שלה הוא שנתי חד פעמי, והתשובה היא כן, גם בכל רשות מקומית וגם במועצות אזוריות אחרות, חקלאיים שרוצים לתלות שלט ענק של 3 מטר על 3 מטר, משלמים על השלטים האלה אגרות.

מר אמיר קרסנטי: אני חושב שזה לא נכון לעשות את זה, ואני חושב

שהחוק הזה פה הוא יותר מידי כללי.

מר יהודה שנינויס: הפולמוס כאן נראה לי, הדברים נאמרו, ואני חושב שנריה הטיב לבטא את זה וגם איתי, אנחנו מנסים לעשות סדר, וזה חלק מהסדר. גם צריך להסתכל על הגובה של האגרה, הגובה של האגרה הוא בהחלט אגרה זעומה, ובהחלט אנחנו, אני אומר עוד הפעם, כמות המאמץ שאנחנו משקיעים לפיתוח העסקים, אני חושב מצדיקה הסדרה בכלל של העניין הזה, של הנראות, של הבטיחות. ואם זה קודם כל תשלום אגרה, האגרה בעיניי נראית מזערית. בסופו של דבר צריך לזכור שמי ששם שלט רוצה לקנות מזה יתרונות עסקיים, וזה בסדר גמור. החוק השני הוא חוק של פינוי פסולת, אני אומר החוק הזה בעצם בא להשלים סדרה של פעולות.

מר נריה הרואה: רגע, אולי נצביע על חוק חוק? סתם שאלה.

גב' רותם ידליון: אין בעיה, אין בעיה. אנחנו ברשותכם נעלה להצבעה את החוק הראשון, חוק עזר לגזר מודעות ושלטים, מי שמתנגד או נמנע יכול לרשום את זה עכשיו בצ'ט. אני אתן עוד 30 שניות או 10 שניות. אז אושר ברוב קולות חוק עזר לגזר מודעות ושלטים עובר. אושר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את חוק עזר לגזר מודעות ושלטים התש"פ 2020 ע"פ התעריפים הקבועים בו.

מר יהודה שנינויס: החוק הבא בעצם חוק עזר של פינוי פסולת, אני רוצה להגיד על זה כמה מילים. החוק הזה הוא חלק מסדרה שלמה של פעולות, שאנחנו מנסים לעשות קצת סדר בנוגע לפינוי הפסולת במועצה. אנחנו

משקיעים הרבה מאוד מאוד כסף בכל הנושא של פינוי פסולת במועצה. זה נושא שמעסיק אותנו, אנחנו מנסים לתקוף אותו. פעם חשבנו ש-900 טון לחודש פינוי פסולת ועוד שמביא אותנו כמעט ל-1,000 טון לחודש זה מספיק, מסתבר שזה לא מספיק.

החוק הזה בא לפתור חלק מהבעיות והבעיות שבעצם החוק הזה בא לפתור בגדול, זה הנושא של פסולת של בתי עסק.

אנחנו כרשות מקומית מכוח החוק מופקדים על פינוי פסולת שנובעת מפעילות של משקי בית, אנחנו לא מופקדים מכוח החוק לטפל בפסולת שהיא תוצר של בית עסק, ובעצם מה שהחוק הזה עושה, החוק הזה מגדיר קודם כל את החובה של בתי עסק להתחיל פינוי הפסולת וזה יכול להיעשות ב-2 דרכים, בתי עסק יכולים להתקשר בהסכם עם קבלן פינוי ולפנות בעצמם, בתי עסק יכולים לפנות אשפה באמצעות ההסכמים של המועצה, שכאן יש תחשיב שאומר בעצם את הדבר הבא, זה תחשיב מורכב מסובך, אבל זה הרעיון שלו. התחשיב הזה בא ואומר אם יש בית עסק של 10 פועלים, אנחנו מניחים שהעסק הזה מייצר פסולת של עסק, אבל גם מייצר פסולת לצורך העניין אורגנית ביתית, שהפועלים בה נמצאים במקום העבודה, ואוכלים ושותים ומייצרים פסולת. יש תחשיב שבעצם מי שהתווה אותו בסופו של דבר את הנוסחה זה משרד הפנים, אנחנו הכנסנו את הנתונים של המועצה, התחשיב הזה מחשב בגדול כאילו בגדול מאוד ייצור פסולת ביתית פר שעה, מכפילים את זה בשעות העבודה, מכפילים את זה בכמות הפועלים בעסק וזה בעצם פטור שהעסק מקבל, או ההנחה שהעסק מקבל על פינוי הפסולת.

בעצם אנחנו אומרים, אנחנו נפנה לך את הפסולת, אתה תהיה אחראי על הפסולת העסקית ואנחנו נהיה אחראיים על הפסולת הביתית, זה מה שהחוק הזה קובע, זה התעריף של החוק הזה.

החוק הזה מרוויח או מנסה להרוויח בהישגים צדדים, למשל יש תגמול על מחזור, עסק שממחזר עובד מול תמי"ר וממחזר מקבל שיפור בצורת החישוב ומעבר לזה בגדול החוק הזה עוסק ברעיון הכללי או מנסה להסדיר את כל האשפה שהיא לא אשפה ביתית.

האשפה הביתית זה דבר שיושב לפתחנו, זה אנחנו צריכים לפתור בתוך המועצה, בדרכים שהם משהו שהוא מעבר לחוק, הכוונה בדרכים ניהוליות. איך אנחנו עושים את זה נכון, איך אנחנו מתקצבים נכון, איך בונים את ההסכמים שלנו נכון, אבל החוק עזר הזה הוא חוק נדרש בשביל שאנחנו נהיה מסוגלים לנהל את פינוי הפסולת, שהיא פסולת של בתי עסק. הדברים נמצאים על המסך, הדברים נמצאים לפניכם, התחשיב שלנו עבר עם דפי עבודה לגייגה, אישרו את התעריף שלנו, זה בגדול מה שיש מולכם על המסך.

גב' רותם ידלון: שאלות הערות?

מר נריה הרואה: אני מבין שזה רק לבעלי עסקים, זה לא-

מר יהודה שנינויס: רק לבעלי עסקים. עוד הפעם, החלק התעריפי נוגע רק לבעלי העסקים. הוראות החוק מסדירות באופן עקרוני את החובה של מי שמייצר פסולת, לדאוג לסלק אותה זה העיקרון שמוגדר במדינת ישראל. אנחנו אחראיים על פינוי הפסולת הביתית.

גב' דרורה בלגה: לגבי פינוי הפסולת הביתית, יש שם התייחסות גם לא לעסקים גם לביתית?

מר יהודה שנייוס: לא.

גב' דרורה בלגה: כי גם כאן אפשר לחשוב על איזה תשלום פה מספר אנשים על אותה יחידת שטח.

עו"ד חן סומד: את זה המחוקק מטיל עלינו לעשות כחלק מהחובות והשירותים שאנחנו צריכים לעשות בתור רשות מקומית ולמשל תשלום הארנונה אמור לכסות את הדברים האלה למשקי הבית.

מר יהודה שנייוס: אנחנו לא יכולים לפתור, אני אגיד את זה במילים מאוד פשוטות מה שחן אמר, אנחנו לא יכולים לפתור בדרך של הטלת תשלום על מי שמייצר אשפה ביתית, זאת לא הדרך, ואנחנו לא יכולים לייצר תעריפים

עו"ד חן סומד: אנחנו לא יכולים לא לחייב אותו.

מר יהודה שנייוס: הדבר היחיד שאנחנו יכולים לעשות זה לעודד מחזור, לראות שאנשים משלמים ארנונה, לראות שמי ששם 4 פחים מחוץ לבית שלו ויש לו 4 יחידות ומשלם ארנונה על ארבעת היחידות.

אבל אנחנו לא יכולים על פסולת ביתית, אנחנו לא יכולים להטיל תשלום בהקשר הזה, התשלום הוא ארנונה, התשלום שאנחנו מטילים הוא ארנונה, וזה מה שרמזתי שהחוק הזה הוא רק חלק מסדרה שלמה של פעולות שאנחנו צריכים לנקוט בהם בשביל לייעל את כל נושא פינוי הפסולת אצלנו במועצה ולהוזיל אותה, אנחנו על זה כל הזמן.

גב' דרורה בלגה: אני ראיתי מודלים כאלו למשל בחו"ל אולי יש גם בארץ, של פסולת ביתית ככול שאתה מייצר יותר פסולת ביתית אתה משלם יותר.

גב' יהודית דהן: דרורה, בואי לא נסחף, דרורה בואי לא נסחף. יש ארנונה, לזה זה נועד, אף אחד לא יספור לי את הפסולת הביתית שלי, זה ממש לא מקובל, יש לזה את הארנונה ואני חושב שהסביר את זה, בואי לא נסחף.

דובר: בשביל זה בעלי עסקים משלמים ארנונה.

עו"ד חן סומד: א' גם בעלי עסקים משלמים ארנונה, ולכן מה שיהודה אמר שאנחנו מטפלים פה באשפה עודפת. הרי לא ייתכן שבעל עסק שמייצר, למשל נגרייה שיש לו פסולת עץ ומייצרת מאות טון של פסולת ובעל בית שמייצר מעט אשפה, ישלמו אגרות טיפול באשפה את אותו דבר. לכן הארנונה מעסקים מקטע הזה מבוססת על האשפה שהיא אשפה נורמטיבית, על האשפה העודפת בעל העסק ישלם.

גב' יהודית דהן: זה ברור.

גב' דרורה בלגה: לא, זה לא לגמרי ברור, בגלל שאם יש בית שיש לידו 4 פחי אשפה.

דובר: משלם ארנונה.

גב' דרורה בלגה:

ובית אחר שיש לו חצי פח, זה לא אותו דבר.

עו"ד חן סומד:

אין כאן מונחים של צדק אבסולוטי, יש משפחה עם 10 ילדים ויש משפחה עם 2 ילדים, זה ברור בקטע הזה שאנחנו מדברים על ערכים נורמטיביים.

דובר:

יהודית תאכלי פחות עכשיו, יהודית.

גב' יהודית דהן:

אני הולכת לשים עוד פח, דרורה לא לעקוב אחריי.

גב' רותם ידליון:

אני אגיד רגע לכולם, יש פה עקרונות סביבתיים חשובים. המזהם משלם, הפנמת עלויות סביבתיות, שינוי התנהגות. אנחנו בצד הביתי הולכים להסתכל בתוכנית העבודה 2021 על דרכים אחרות להוריד זבל יישובי, לדוגמא לעשות יישובים שבהם תעלה כמות המחזור, אנחנו רוצים לעודד מחזור, רוצים להפנים עלויות סביבתיות, אנחנו נעזור להם בהקמת פינות מחזור יותר משוכללות. זה יבוא בישיבה הבאה עם תכניות העבודה, אבל אנחנו כל הזמן חושבים על זה, אנחנו משלמים מיליונים, דוד יגיד בדיוק כמה שנתי כ-10 מיליון ש?

מר דוד גמליאל:

15 מיליון ש.

גב' רותם ידליון:

15 מיליון ש, 7% מהתקציב שלנו הולך על פינוי זבל אשפה מחזור וכו', אנחנו רוצים להוריד את זה, הדרך זה להגדיל מחזור, וכל

מה שהחוק מאפשר לנו דרורה אנחנו מקדמים. אז אם אין הערות נוספות.

מר ישראל פרץ: רק הערה אחת בעניין הזה, אני פשוט מסב את תשומת ליבנו שאני מניח שכשהחוק הזה ייכנס, בעלי עסקים יבחרו, בטח חלקם אלה שיש להם הרבה פסולת עודפת, לשנע את הפסולת שלהם למקומות כאלה ואחרים, כדי לא לשלם את התשלום שנגזר התופעה הזאת קיימת גם ככה היום, אנחנו נהיה צפויים לערמות אשפה בכל מיני אזורים.

עו"ד חן סומד: אז א' בקטע הזה החוק האחרון שאנחנו צריכים לתקן אותו, נותן לנו כלים להתעסק בדברים האלה ו-ב' אף אחד לא מפנה פסולת בחינם.

בעלי עסק שלא ירצו שהמועצה תפנה להם את הפסולת שלהם, יצטרכו להתקשר עם קבלנים פרטיים שישנעו להם את זה ויחייבו אותם בהיטלי הטמנה וכל הדברים האלה ובשינוע של הדברים האלה, המועצה כאן נותנת אלטרנטיבה שהיא אלטרנטיבה ראויה ותחת פיקוח כולל של המועצה.

גב' יהודית דהן: ישראל לא כיוון את זה.

מר ישראל פרץ: התכוונתי לשינוע הפירטי.

גב' יהודית דהן: בדיוק.

מר ישראל פרץ: לא התכוונתי לשינוע מסודר.

גב' יהודית דהן:

שינוע פירטי.

עו"ד חן סומד:

לכן החוק הרביעי שאתם היום תתקנו אותו, יגרום לכך שברגע שהוא יעבור, מי שאנחנו נתפוס אותו שופך פסולת באופן פירטי, יקבל קנסות נכבדים על הדבר הזה.

גב' יהודית דהן:

אכיפה, אכיפה, אכיפה. אכיפה של החוקים האלה זה הרבה יותר מהחוק עצמו.

גב' רותם ידליון:

וזה חלק מהסיבה שאנחנו צריכים להעביר אותם, כי בחוק שדנו בו לפני שנה, הוא נתקע, תכף יהודה ידבר על זה זה לא נותן לנו כלים. אני כן אגיד גם פינוי פירטי עולה כסף, ובעצם את האשפה המרבית אנחנו מפנים, אז גם ההשלכות הכלכלית של זה הן ברורות, וזה גם מוריד להם את הצורך ללכת לפתרונות אלטרנטיביים, הפתרון שלנו גם עכשיו הוא יותר זול, זה מה שרציתי להגיד, הוא יותר זול מפינוי פירטי. כי את המרבית אנחנו מפנים גם ככה. ואנחנו מביאים את זה להצבעה, אז חוק עזר לגזר לפינוי.

מר נריה הרואה:

רגע, יש לי הערה, יש לי הסתייגות. אנחנו דיברנו על זה בישיבה, ודיברנו על העניין של מתקני האצירה כלומר על הפחים ודיברנו על העניין שהיום המועצה היא זאת שמחליפה את הפחים, הנה לדוגמא אצלי רק לפני חודש החליפו לי פח. והיום המועצה עושה את זה ללא תשלום עבור התושבים. אני מדבר על סעיף 5 לחוק העזר.

אני חושב שכרגע ההצעה של חוק העזר שבעצם מציעה לחייב את התושב, כל

תושב לא רק בעלי מפעלים, בתיקון או בהחלפה של הפחים שלו, היא בעצם הרעה של התנאים והרעה של השירות לתושב עבור התושבים, ואני מציע לכן למחוק את הסעיפים שנוגעים להחלפה, ולהשאיר את זה באחריות המועצה, כפי שזה כיום.

גב' יהודית דהן: איפה אתה רואה את הסעיף הזה נריה שהפחים על התושבים?

מר נריה הרואה: סעיף 5, סעיף 5.

דובר: איפה זה באמת? סעיף 5?

מר נריה הרואה: סעיף 5 לחוק העזר. "בעל נכס חייב להתקין בנכס או בחצרו... וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים."

גב' יהודית דהן: מה זה להחליפם באחרים, להחליפם ב-

מר נריה הרואה: נניח נשבר לי הפת, אני מה שקרה לפני חודש.

דובר: מחליפים לך אוטומטית.

מר נריה הרואה: כן, התקשרתי למועצה, למוקד של המועצה, פח שלי שבור, המועצה מחליפה, ככה זה קיים במועצה, אצלנו זה שירות שנותנים.

גב' יהודית דהן: גם זה צריך להימשך, אלא אם כן זה לא כתוב כך.

מר נריה הרואה: מה?

גב' יהודית דהן: כך זה צריך להימשך.

דובר: איפה אתה רואה בתקנה 5?

מר יהודה שנינוס: אני רוצה לענות, אני רוצה להתייחס לדבר הזה.

קודם כל ההסדר היום אומר שאדם רוכש את הפח שלו, ברכישה הראשונה. אנחנו בהסכמי ההתקשרות שלנו עם קבלני האשפה, הם מסרבים לבצע את החלפת הפחים, מה שהיה בעבר. ההערה הזאת עלתה בצוות, ההיבטים של זה נבחנו, הנושא הזה חוזר לפי העקרונות של החוק, כמו שמצוי ברשויות אחרות. אדם אחראי על הפח שלו.

אנחנו נשתדל, אני אומר אבל זה להשתדל כרשות, אנחנו נשתדל להטמיע בהסכמי התקשרות שלנו עם קבלני האשפה, החלפה מסוימת של פחים. אני אומר שזה נעשה לנו קשה מפעם לפעם, הקבלנים לא מוכנים להחליף את הפחים על חשבונם מה שהיה בעבר, ואנחנו לא יכולים לממן את הדבר הזה.

(מדברים יחד)

גב' יהודית דהן: זה לא מקובל מה שאתה אומר בכלל.

דובר: לא, זה לא נכון.

גב' יהודית דהן: מה זה נשתדל? אנחנו לא משתדלים, וזה חלק

מהארנונה, אפשר להגיד איזה שהוא בלאי סביר.

(מדברים יחד)

מר דוד גמליאל: תנו לי לדייק בבקשה.

גב' יהודית דהן: לא סיימתי.

מר דוד גמליאל: דיוק, עד 5 שנים בן אדם, יהודה צודק בעובדה

שבפעם הראשונה התושב משלם עבור הפח. עד 5 שנים במידה והפח נשבר מכל סיבה שהיא, הקבלן מחליף.

דובר: עד 5 שנים.

מר דוד גמליאל: זה הרעיון. מעבר ל-5 שנים החוק מדבר פה שהתושב

ישלם.

מר נריה הרואה: לא, החוק לא מדבר לא על שנים ולא על כלום. הפח

שלי בן 15 שנה, החליפו לי אותו.

מר דוד גמליאל: עד 5 שנים בחוזים שלנו עם הקבלנים הקבלן מחליף

על חשבוננו.

גב' יהודית דהן: המועצה יכולה לשנות את החוזים ולהחליט שגם אחרי שנתיים מחליפים פה על חשבון המועצה, זה לא הסיפור.

מר דוד גמליאל: עד 5 שנים, יותר משנתיים. עד 5 שנים יש אחריות הקבלן להחליף את הפח...

(מדברים יחד)

גב' יהודית דהן: זה לא קשור, זה לא קשור לקבלן, זה קשור לחוזה שהמועצה עושה איתו, זה בכלל לא קשור לקבלן, כל שנה להחליף, תשלם לו כל שנה, תחליף כל שנה. רק יש איזה שהוא בלאי סביר, אתה יכול להגיד אם שכן או דייר מחליף כל שנה מבקש כל שנה, זה לא סביר, אפשר להחליט מה סביר. אבל אתה לא יכול להגיד שאחרי 5 שנים אם קורה משהו, אז אחריות הדייר, ממש לא, זה בזה את הארנונה חלק מזה.

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: זה לא נכון, באופן עקרוני הפחים הם פחים שהתושבים קונים אותם, התושבים צריכים להיות אחראיים-

גב' יהודית דהן: אני לא זוכרת מתי קניתי את הפח שלי.

עו"ד חן סומד: בסדר, זה שאת לא זוכרת זה לא אומר שלא קניתם.

גב' יהודית דהן: ואני גם זוכרת אם אני 14 שנים כבר פה והפח שלי-

עו"ד חן סומד: המועצה בהסכמים שלה עם הקבלנים מכניסה

הסכמים, בהסכמים היא מכניסה הוראות שאומרות שמי שאחראי במשך תקופת הכהונה של אותו קבלן, זה אותו קבלן, הוא אחראי לעשות את זה. למה? מכיוון שהקבלן בא בחיכוך מתמשך עם הפח.

ואם הפח נשבר בתוך התקופה הזאתי, לקבלן יש אחריות, הדבר הזה הוא דבר שהולך על תקופות סבירות. אם אנחנו נכניס שהקבלן צריך להחליף את הפחים האלה כל שנה לצורך העניין, העלות של השירות של הקבלן תעלה, אין כאן דברים שלא עולה כסף.

גב' יהודית דהן: ברור, ברור. אבל צריך להחליט.

עו"ד חן סומד: הארנונה המשולמת לא משולמת עבור רכישת הפח,

היא משולמת עבור זה שאנחנו לוקחים קבלן, שמשלמים לו 15 מיליון ש"ח, בתוך כל סל העלויות האלה, הדברים האלה קיימים, נכנסים פנימה לצורך העניין. ולכן-

(מדברים יחד)

עו"ד חן סומד: השירות מי שאחראי על הפח שלו, כמו שמי שאחראי

על החנייה שלו.

אז טוב שפותרים את זה.

גב' יהודית דהן:

כן, אני רוצה להזכיר לך שבזמנו בעבר-

מר ישראל פרץ:

זה ממש לא ואם הפח נשבר במסגרת ריקון הפח.

גב' יהודית דהן:

תמיד זה נשבר במסגרת.

מר נריה הרואה:

ואם הפח נשבר במסגרת ריקון הפח.

גב' יהודית דהן:

(מדברים יחד)

אנחנו בודקים את הדברים האלה.

עו"ד חן סומד:

תראו, אם הקבלן במסגרת הפעילות שלו שבר את הפח, ויש בלאי סביר של הפחים, אם לצורך העניין הקבלן 100% מהפחים כל שנה יישבר, הקבלן יבוא ויגיד לנו: חברים, עם כל הכבוד אי אפשר לעשות את הדברים האלה. אם יש 10% פחים שנשברים בתוך הפעילות השוטפת של הקבלן, הקבלן מחליף אותם, הוא מתמחר את הדברים האלה. עכשיו שלא יהיה ספק, אם אני אגיד לקבלן תחליף 100% מהפחים, 100% מהזמן, זה יעלה יותר כסף.

זה ברור, זה ברור. ולכן צריך-

גב' יהודית דהן:

(מדברים יחד)

גב' יהודית דהן: הקבלן צריך לעשות באופן סביר כך שבסופו של דבר...-

עו"ד חן סומד: החוזה עם הקבלן נעשה באופן סביר, והיא הנותנת שרובכם לא משלמים כל שני וחמישי על הפחים.

גב' יהודית דהן: על זה אין ויכוח.

עו"ד חן סומד: ואתם לא משלמים על כל הדברים האלה.

מר נריה הרואה: אנחנו לא משלמים בכלל, כי היום יש למועצה אחריות, זה לא נכון רן.

עו"ד חן סומד: אל תתבלבלו למועצה אין אחריות על הפחים שלכם.

מר נריה הרואה: זה לא נכון מה שאתה אומר.

עו"ד חן סומד: אין למועצה שום אחריות על הפחים שלכם-

מר נריה הרואה: זה לא נכון.

עו"ד חן סומד: לכם יש אחריות על הפחים שלכם.

מר נריה הרואה: זה לא נכון. חן, אתה יודע יותר טוב מאיתנו, ואתה

יודע שארנונה זה מס וארנונה לא נותנים בתמורתה שום דבר.
המועצה היא זאת שקובעת מה סל השירותים שהיא נותנת לתושבים.

גב' יהודית דהן: נכון מאוד.

מר נריה הרואה: זה במסגרת סל התושבים שנותנים לנו-

גב' רותם ידלין: חברים, זה הכול בסדר, רק שאנחנו ממשיכים חוזים

קיימים, לא שינינו פה דבר מהסטטוס קוו, זה החוק, ככה אנחנו מעלים אותו.

מר נריה הרואה: אנחנו כן משנים, מטילים אחריות על התושבים.

גב' רותם ידלין: אנחנו לא. נריה, זה קיים בחוזים, הם קיימים, אתה

לא חלק מניסוח החוקים. זה קיים.

עו"ד חן סומד: נריה, לפחות אתה היית חלק מהניסוח, אז אתה

צריך להגיד את הדברים כמו שהם, וגם כמו שיהודה אומר.

הדברים האלה זה לא דברים שבאו לכאן, העלית אותם, הצוות המקצועי של
חברי המועצה האחרים דן בהם, שמע וקיבל את הנתונים הרלוונטיים ובכל
זאת החליטו להשאיר את הדבר הזה כאן.

עכשיו אני לא אומר שזכותך לא להביא את הדברים ולשים אותם פה על

השולחן, אבל היה דיון על הנושא הזה, וקיבלתם תשובות על הנושאים האלה.

גב' חיה לזר נוטקין: לא רק זה, גם אם לא זוכרים מתי זה הוחלף בפעם האחרונה זה אומר דרשני, אני חושבת שאנחנו יכולים להצביע.

גב' רותם ידלין: כן, אנחנו בהחלט יכולים להצביע.

מר אמיר קרסנטי: אני חושב שזה לא נכון, יש פה איזה סוג כמו של מחטף כזה, יש פה סעיף שהוא לא בסדר.

גב' רותם ידלין: הדבר האחרון שיש כאן זה מחטף, יש פה צוות מטעם חברי המליאה שישב, הדברים האלה נוסחו על פני שנה, כל אחד מכם שמעוניין להיכנס לצוות החקיקה מוזמן. הצגנו את זה בהתחלה, זה תהליך שקיים גם ברשויות אחרות, מבין היושבים פה בחדר הזה, לפחות 5, לא בחדר הזה ספציפית אבל בזום, אני לא ב-5 האלה, ישבו בתוך הוועדה שדנה לעומק.

מר נריה הרואה: אבל לא דיברנו על זה, לא אמרנו.

מר אמיר קרסנטי: אומר פה חבר ועדה שלא דנו בזה, אז למה אתם אומרים את זה.

מר יהודה שנייויס: לא נכון. סליחה אמיר, אף חבר ועדה לא אמר את זה.

מר אמיר קרסנטי: הנה אמר נריה עכשיו שלא דנו בסעיף הזה.

מר יהודה שנייויס: אמיר, אמיר אבל כדאי שתקשיב.
החברה שלנו החברה חיה לזר כתבה בצ'ט שהיא אישרה ואם אתם לא רואים תסתכלו, אישרה שהנושא הזה עלה ונידון, עלתה ההסתייגות הזאת והוחלט להשאיר את החוק כמו שהוא.

גב' חיה לזר נוטקין: נריה נתן הרי את הדוגמא.

מר יהודה שנייויס: נריה העלה את זה גם שם ומה שבעצם אנחנו מנסים להגיד, אנחנו מנסים להגיד שהחוק הזה משמר מצב קיים, למועצה מעולם לא הייתה אחריות על הפחים, יחד עם זה המועצה דואגת ותדאג להכניס בהסכמים.

מר אמיר קרסנטי: זה לא נכון.

מר יהודה שנייויס: לא להגיד לא נכון, להכניס בהסכמים-

מר אמיר קרסנטי: זה לא נכון, כי אני עצמי ב-17 שנים האחרונות החלפתי 2 פחים, זה לא נכון.

גב' חיה לזר נוטקין: תסתכלו על מה אתם מתווכחים 17 שנה.

מר יהודה שנייויס: חברה אני אנסח מחדש-

מר רן שובע: יהודה, יכול להיות שבחוק, יכול להיות מאוד שבחוק

אכן למועצה לא הייתה אחריות, בפועל זה מה-

מר יהודה שנייויס: אבל אם תקשיבו עד הסוף-

מר רן שובע: ברגע שהפח שלו נהרס, זה מוחלף.

מר יהודה שנייויס: נכון, וזה ימשיך להיות מוחלף. אבל הוא לא יהיה

מוחלף מכוח חוק, זה יהיה מוחלף מכוח ההסכמים כמו שהיה עד היום.

אנחנו מכניסים בהסכמים את חובת הקבלן, נקרא לזה הנזיקית לתקן פחים

שהוא שבר נקודה. של שבר פונים אלינו והקבלן מחליף, אבל זה עניין שבין

התושב לבין הקבלן בהסכם שאנחנו מנסחים.

בחוק זה לא באחריות המועצה.

אני מציע שתעלו להצבעה.

גב' רותם ידלין: אני מעלה את זה להצבעה.

מר ישראל פרץ: רותם, האם כשדנים על נושאים כבדים של עשרות

מיליונים, הדיון הוא 2 דקות. ברגע שאנחנו מדברים על פח של 200 ₪ הדיון

הוא חצי שעה.

מר דוד גמליאל: 5 שנים, 5 שנים.

גב' רותם ידליון: תמיר רצית להגיד משהו?

מר תמיר ארז: אני חושב שאנחנו לא עושים שום דבר חריג, עושים את זה במועצות אחרות.

מר ישראל פרץ: בטח.

מר תמיר ארז: מי שאחראי על העבודה הזו במועצה ומפקח על העניינים האלה, אם יהיו שאלות ובעיות וכל מיני דברים, אנחנו נעדכן בשנה הבאה או בעוד שנתיים.
לא צריך לקחת כל דיון על פח של 200 ש, ההצעה של המועצה נראית הגיונית.

גב' יהודית דהן: זה לא על 200 ש.

גב' רותם ידליון: רגע יהודית, עד שתמיר לקח זכות דיבור, אפשר לתת לו לסיים לא שמענו את המשפט האחרון.

מר תמיר ארז: אני חושב שהבנו את כולם, ואפשר לעבור להצבעה.

מר רחמים מימון: יש לי שאלה רגע על סעיף 6 אם אפשר בבקשה.

גב' רותם ידליון: כן רחמים.

מר רחמים מימון: סעיף 6 מה זה ביתן אשפה, שמחויב להיות ביתן

אשפה?

גב' רותם ידלין: הבית של האשפה, המסתור אשפה שמחזיק את הפח.

מר רחמים מימון: כל בית עכשיו לעשות דבר כזה?

דובר: הפיר כן, אתה חייב לעשות את זה.

גב' רותם ידלין: אנחנו לא הולכים אחורה, זה בבתים חדשים.

לדוגמא משמר דוד, הרחבה בחולדה, כל בית חדש היום שעובר בוועדה, בין שאר האישורים יש גם פילר.

אני מעלה את זה להצבעה, מי שמתנגד או רוצה להימנע יכול לכתוב את זה בצ'ט עכשיו בבקשה. אף אחד לא כתב

דוברת: כותבים, כותבים רגע.

גב' רותם ידלין: אז בואו תכתבו, בסדר.

גב' דרורה בלגה: רותם, ההערות שלנו נכנסות לפרוטוקול?

גב' רותם ידלין: ההערות שלכם נכנסות לפרוטוקול.

גב' דרורה בלגה: כי חשוב לי שיהיה רשום בפרוטוקול את הנושא של

תמחור אשפה לתושב, על פי כמות האשפה.

גב' רותם ידלין: הנה עכשיו גם אמרת, אז זה בוודאות בפרוטוקול. אי אפשר להסתייג מסעיפים ספציפיים חברים, או שאתם נמנעים, נמנעים על הכול, בסדר. אז יש לנו כרגע 3 נמנעים, אם מישהו נוסף רוצה להצטרף, 1 נגד, 4.

מר דוד גמליאל: נריה הוא נגד או נמנע?

גב' רותם ידלין: אם מישהו נוסף רוצה לכתוב זה הזמן, ואם לא החוק עובר ברוב קולות עם 4 נמנעים ו-1 שהצביע נגד, החוק הבא.

מר יהודה שנייוס: טוב תודה לכם מה-200 ש אנחנו ממשיכים הלאה.

גב' דרורה בלגה: יהודה זה לא ה-200 ש, זה העיקרון.

(מדברים יחד)

מר יהודה שנייוס: זה בסדר, זה לא ה-200 ש זה העיקרון.

גב' דרורה בלגה: קשה לנו לראות את החיך בזום. קשה לנו לראות את החיכים מהזום פשוט.

מר יהודה שנייוס: סליחה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את חוק עזר לגזר לפינוי פסולת התש"פ 2020 ע"פ התעריפים הקבועים בו.

מר יהודה שנייזיס: חוק עזר לגזר סלילת רחובות ותיעול צמוד.

אז מטרת החוק זה הסדרת נושאי תשלומי החובה שזה בעצם היטלי הפיתוח, שנוגעים לתשתיות הציבוריות ברחובות והמדרכות ביישובים והתיעול שצמוד להם. אני רוצה להסביר שזה יהיה ברור.

התעריפים הקבועים בחוק והחיובים הקבועים בחוק הם רק לבנייה חדשה מעתה והלאה, אין חיובים אחורה. החיובים הם רק לבנייה חדשה קדימה. החוק מטיל עלינו את החובה לטפל בתשתיות ציבוריות כמו שאתם יודעים, החוק מטיל עלינו, המדינה לא נותנת לנו ואת מצב התשתיות של המועצה אתם מכירים.

אנחנו אחת המועצות האחרונות בארץ האחרונות ממש שאין להם חוק של היטלי פיתוח. עד כדי כך שכרגע אנחנו מוותרים לרג"מ על היטלי פיתוח שלנו שבעצם אין לנו.

בגדול איך נעשתה העבודה, העבודה בסלילת רחובות הייתה בטכניקה שנקראת כלל היישוב. לקחו את כל התב"עות בכל היישובים, היה לנו מזל שהייתה לנו את התוכנית הכוללנית, אז כבר הייתה לנו עבודת מטה טובה.

לקחנו את כלל התב"עות בכל היישובים, בדקנו בתוכניות איזה בנייה, איזה שטחי מגורים יש, בדקנו איזה כבישים יש, איזה מדרכות יש, יצא לנו בגדול סכומים שהם דמיוניים.

בתחומי המועצה יש לנו אחריות על פיתוח תשתיות בסדר גודל של 1.5 מיליארד ש"ח שמהם בערך 30% זה תשתיות לפיתוח שעוד לא קיימים וצריך

לפתח אותם.

יש לנו מצב תשתיות עגום כמו שכולנו מכירים בעבר והגיע הזמן להתחיל לסגור פערים.

ההיטל הזה הוא משמש הוא היטל ייעודי, הוא נכנס לחשבון בנק סגור שמשמש רק לסלילת כבישים ומדרכות.

כמו שאמרתי, לקחנו את כלל השטחים בתור מונה, חילקנו את זה בדרכים, ויצא לנו כמה עולה לפתח מטר כביש יחסית למטר בניין צפוי במועצה.

בשביל להקל על התעריף, קבענו גם שטחי ציבור, בנייני ציבור שלא משלמים את התעריף, אנחנו הגדלנו את המונה באופן שהתעריף יקטן ובעצם הגענו לתוצאה שממקמת את עצמנו, תכף תראו את הטבלאות בשליש התחתון של המועצות האזוריות בישראל, מועצות אזוריות בישראל, בשליש התחתון שלהם מבחינת גובה ההיטל.

עוד פעולה אחת שעשינו גם כאן בשביל להקל, ההיטל הזה בנוי על קרקע ועל בניין. מכיוון שאנחנו יודעים ומכירים את המרחב הכפרי, שאנשים בונים יחסית על שטחי קרקע גדולים יותר, בחרנו מרכיב של קרקע נמוך באופן שמי שבונה יחידה במושב ישלם תעריף נמוך יותר.

אז בואו נראה, רק נשים את התוצאות על השולחן, רק תבינו על מה אנחנו מדברים. זה סדרי גודל של תעריפים, לקחנו כאן סימולציה של בית צמוד קרקע, יושב על השטח של 400 מ"ר מבנה 200 מ"ר ואתם רואים שזה שם אותנו בשליש התחתון, שאחרינו אתם רק יכולים להתרשם מרשויות סמוכות לנו פה, מטה יהודה כמו נחל שורק, דברים שדומים לנו כמו יואב, באר טוביה, שנמצאים הרבה מעלינו.

אני אומר היה כאן ברמה מסוימת, אני לא אקרא לזה משחק, אבל היה כאן קביעת מדיניות של איך עורכים את התחשיב באופן שבסופו של דבר יקל על

התעריף, ואני חושב שאנחנו יכולים להיות גאים בתוצאה, יחס קרקע בנוי בצד שמאל זה 0.5, תראו שיש רשויות שבחרו יחסים אחרים בשביל להגדיל את התעריף. אתם יכולים להסתכל על נחל שורק למשל, משיקולים פנימיים שלהם. אנחנו מוצאים שההיטל הזה שלנו זה מה שאמרתי הבקרה הפנימית, מביאה אותנו למקום שהוא פייר אינף.

לפני כן רק שתבינו, אם מישהו חי בתחושה שהתאמנו עם הקרקע ובבנייה רוויה הגענו לתוצאה חמורה יותר, אז גם בבנייה רוויה אנחנו מגיעים לתוצאה שממקם אותנו בהחלט במקום נמוך. התעריפים האלה סבירים, אני אומר באמת ובתמים.

המועצה הייתה צריכה להתקין תעריפים כאלה כבר לפני 10 ו-15 שנה, אולי היינו נמצאים במקום אחר היום.

אבל לעולם לא מאוחר, וזה באמת בשורה, אני באמת חושב שזו בשורה של מנהיגות של הנהלת המועצה, שהחלטנו ללכת לצעד הזה, זה צעד שבאמת יושב על התושבים, אבל זה בנייה מעכשיו והלאה.

הבנייה הזאת אני אומר, התעריף הזה עוד הפעם, התעריפים האלה ההיטלים האלה ישמשו באופן ישיר ובלעדי בפיתוח של המועצה.

גב' רותם ידלין: שאלות? חבריה תרשמו לדבר, כי אתם מדברים ביחד וזה מקשה.

מר ישראל פרץ: אז אני רציתי פשוט לשאול, אני שאלתי את זה גם בוועדת כספים ואמרתם שזה יתוקן. אני לא רואה פה שזה תוקן. אין התאמה בין מה-

מר יהודה שנייוס: אני מענה לך ישראל.

מר ישראל פרץ: 5 ו-4.

מר יהודה שנייוס: מכיוון שהתעריף הזה בנוי, זה לא תעריף שהוא

דמיוני, התעריף הזה בנוי על שטחי בנייה ובנייה בפועל.

אז משרד הפנים קובע שצריך לחדש את התעריף הזה אחת ל-4 שנים. חברת ג'יגה נתנה לנו מנדט ל-5 שנים, שמבחינתם אנחנו יכולים לעשות בזה שימוש 5 שנים, זה אומר שאם החוק הזה ישתנה או יתוקן, יש לנו גרייס של שנה, חוסר ההתאמה זה פשוט שקיבלנו צ'ק פתוח מבחינת נכונות התעריפים מבחינת ג'יגה ל-5 שנים.

אם ייקח לנו שנה לחוקק את החוק הזה, אנחנו לא נצטרך אחרי 4 שנים לחדש את התחשיב, אלא אנחנו רצים עם החישוב בשנה קודמת, זה לא חוסר התאמה זה פשוט גרייס שאנחנו מקבלים במסגרת התחשיב שלנו ללכת איתו קדימה 5 שנים.

מר ישראל פרץ: הבנתי, תודה.

מר איתי שייביץ: יהודה שאלה אפשר? אני מסתכל פה בטבלה, כמו

שאמרנו אנחנו בשליש התחתון, מצד אחד זה טוב, מצד שני השאלה אם אנחנו לא רחמנים בני רחמנים ובסוף נפגע מה שנקרא בעצמנו.

כלומר ניקח תעריפים נמוכים יותר, התשתיות יתפתחו והמועצה תגדל ותכפיל את עצמה, אבל אתה יודע נשאר עם פחות מידי ביד.

מר יהודה שנינויס: שאלה מצוינת, זאת שאלה של מדיניות, אנחנו מניחים שאנחנו יודעים לעבוד עם זה, לפחות כמו שראיתם בסיפור של נתיבי ישראל, אנחנו צריכים לייצר פיתוח של תשתיות שלא יוצא מהכיס של המועצה, וכמו שאתה אומר זו שאלה, אבל אנחנו מניחים שאנחנו נדע להסתדר עם הדבר הזה, ואנחנו רואים גם במשהו, קודם דיברתם על 200 ש, אני חושב שאנחנו רגישים בהחלט, רגישים לעובדה שאנחנו לא רוצים להכביד את היד יותר מידי, ואם אנחנו מקבלים מנדט אנחנו נדע לעבוד גם עם הסכומים האלה. זה סכומים שייתנו לנו הרבה מאוד אוויר והרבה מאוד אפשרות לפיתוח ואנחנו נחיה עם זה.

מר אמיר קרסנטי: יהודה, האם חלק מהכסף ינוצל לתחזוקת התיעול והסלילה?

מר יהודה שנינויס: בהגדרה התעריף הזה, ההיטלים האלה משמשים אך ורק בנייה עתידית, זה לא משמש לתחזוקה, את שאלת התחזוקה אנחנו צריכים לשבור את הראש בנפרד, זאת שאלה כבדה שמונחת לפתחנו, את זה אנחנו רוצים לפתור מהשוטף, אנחנו גם את זה נעשה. אבל זה ייעודי לסלילה עתידית לפיתוח עתידי.

גב' דרורה בלגה: לא ברור לי, ההיטל הזה מי אמור לשלם אותו?

מר יהודה שנינויס: מי שמשלם את ההיטל הזה-

עו"ד חן סומד: מחר בבוקר מישהו הולך לבנות יחידה נוספת אצלו,

אפשר לבנות 2 יחידות, הוא הולך לבנות יחידה נוספת.
היחידה הנוספת הזאת על פי מספר המטרים של קרקע ובנוי שהוא הולך לבנות את היחידה, הוא ישלם היטלי פיתוח, אלה ההיטלים שהוא ישלם.

מר אמיר קרסנטי: יש לי שאלה, האם נעשתה איזה שהיא עבודה לגבי צפי הבנייה שיהיה לנו ב-5 שנים הקרובות, שנדע לאיזה כסף אנחנו הולכים?

גב' רותם ידלין: אמיר, כולכם הייתם בישיבה על תכנית המתאר הכוללנית, כולנו מכירים את מגבלות לוח 2 ובכלל, עיקר הגידול של מועצה אזורית גזר יגיע מהמושבים מבית שלישי בנחלה ובית שני בנחלה. ההחלטות האלה הם החלטות פרטניות של בעל המשק ולכן זה יגיע משם.

מר אמיר קרסנטי: זאת אומרת לפי מה שאני מבין בשביל לגייס 1.5 מיליארד ש"ח, ייקח לנו בין עשור ל-2.

גב' רותם ידלין: לא, אנחנו ודאי לא נגייס.
אנחנו סוגרים פה פערים, החוק הזה היה צריך להיות קיים בגזר כמו ברשויות מקומיות אחרות כבר לפני שנים. אנחנו כמעט האחרונים בארץ להעביר אותו. זה חוק שיאפשר לנו לטפל באותם דברים שכולכם מדברים עליהם מתחילת הקדנציה, בהיעדר מדרכות בחלק מהיישובים, היעדר כבישים, אנחנו מתחילים רק לסגור פער של 1.5 מיליארד ש"ח ואכן ייקח לנו שנים ארוכות, אנחנו מסתכלים איך להביא עוד כסף כמו שאמר יהודה ובשביל זה בין השאר אנחנו מקדמים את חוקי העזר החשובים האלה.

נושא תחזוקת הקיים יבוא לדיון גם כן במליאה. היום זה יושב בתוך האחריות

של הוועדים המקומיים, אנחנו כמועצה נשמח לקבל את זה אלינו, יהיה לזה השלכות כלכליות.

מר אמיר קרסנטי: זאת אומרת לפי מה שאני מבין, מחר בבוקר אני בעצם לא אמור להתעסק בכבישים של היישוב שלי ושאר היישובים במועצה.

גב' רותם ידליון: לא, רק חדשה.

מר אמיר קרסנטי: הבנתי.

גב' רותם ידליון: במושב שאין בו מדרכה, יבוא מהקרן הזאת, כמו שבניית ביוב חדש מגיע מקרן ביוב.

מר אמיר קרסנטי: זאת אומרת רק בנייה חדשה.

(מדברים יחד)

מר אמיר קרסנטי: מה יעשה היישוב הישן?

גב' רותם ידליון: ספציפית ביישוב שלך כדוגמא, אין מדרכות ביישוב הישן, כדי שנוכל לייצר מדרכות ביישוב הישן, עכשיו יהיה לנו בעצם עוד קרן שניתן להשתמש בכספים שנמצאים בה, כדי לבנות מדרכות ביישוב הישן.

מר אמיר קרסנטי: איך החלוקה תהיה? זאת אומרת אם אני מבין נכון,

אני בזמנו כשעשינו את הטבלה של הצרכים ואנחנו נמצאים באיזה שהוא מקום מאוד לא טוב מבחינת הכבישים, ואנחנו באיזה שהוא מקום בעדיפות יחסית גבוהה ליישובים אחרים, אנחנו ועוד איזה כמה יישובים, זאת אומרת שמחר בבוקר מצטברים עכשיו 10 מיליון ₪ בקרן הזאתי, זאת אומרת שיש מצב שכפר שמואל ועוד יישובים אחרים, אנחנו נהנה מהקרן הזאת לטובת השיקום של המדרכות והכבישים במושב.

האם אני מבין נכון את מה שאמרת עכשיו?

גב' רותם ידליון: זה מדיניות, החלוקה תהיה לפי מדיניות וקדימה, כמובן שיש פה אפשרות ליישוב שיש לו תב"ר ורוצה להשקיע לדוגמא את התב"ר שלו במדרכות, יוכל לבוא ולהגיד הנה אני היישוב כפר שמואל לוקח את התב"ר שלי למדרכות ואני מבקש גם כסף מתוך הקרן הזאת שקיימת במועצה. בואו קודם צריך לייצר אותה, כרגע זו קרן לא קיימת, המטרה שלנו לייצר אותה, אחר כך החלוקה תהיה בהתאם למדיניות בדיוק כמו קרן הביוב, בדיוק כמו קרנות המים ביישובים שלכם, וקרן המים שהמועצה מנהלת עבור בית חשמונאי.

מר רן שובע: אני רוצה רגע להבהיר נקודה או לשאול.

בהנחה שעכשיו המושבים יישובים הולכים ליחידת דיור שלישית, זה אומר שגובים מהם גם אם לא נדרש סלילת כביש או מדרכה, גובים מהם את ההיטלים הללו.

גב' רותם ידליון: נכון.

מר רן שובע: ולא שהכסף הזה יחזור לאותו מושב.

גב' רותם ידלין: לאו דווקא.

עו"ד חן סומך: הכסף לא יחזור לאותו מושב, אלא אם כן אותו

מושב בונה עכשיו 40-50 יחידות וצריך לבנות ל-40-50 יחידות האלה תשתיות ספציפיות, אז יכול להיות שכן.

אבל הכסף הזה הוא קרן לכלל המועצה, הוא בנוי על זה שבכלל המועצה לא נגבו היטלי פיתוח, ולכן אנחנו מייצרים את הקרן הזאתי ונכון שזה יהיה תהליך של זמן עד שהקרן הזאתי תוכל לתת מענה רוחבי.

מר רחמים מימון: על פל"ח גם יהיה אגרה?

עו"ד חן סומך: על פל"ח?

מר רחמים מימון: כן.

עו"ד חן סומך: אם הפל"ח יהיה כרוך בבנייה אז כן.

גב' רותם ידלין: טוב, אני מעלה את זה להצבעה, אם יש מישהו

שמתנגד.

מר נריה הרואה: יש לי משהו להגיד, אני לפחות לא זוכר שדיברנו על

התעריפים עצמם בישיבה ויש לי הסתייגויות מהתעריפים.



עשיתי בדיקה ואני רוצה לשלוח את הנתונים לחברי המועצה, אני שולח את זה דרך הוואטסאפ, אני שולח קובץ אקסל עם נתונים.

גב' רותם ידלין: נריה, אני רגע אגיד, קיבלתם את החומר מראש, אפשר היה לעשות את הבירור ולהעביר את זה לפני הישיבה, תוך כדי ישיבה זה חסר הגינות אני חייבת להגיד.

מר נריה הרואה: לא, אני פשוט רוצה להציג את הנתונים.

(מדברים יחד)

מר אמיר קרסנטי: אבל אי אפשר להעביר חומר מראש לפני הישיבה, שבאמצע יש שבת ולהגיד רגע לא למדתם לא עשיתם שיעורי בית, עם כל הכבוד.

גב' רותם ידלין: אמיר החוקים נשלחו אליכם כבר לפני למעלה משבוע.

מר אמיר קרסנטי: אנחנו רוצים להעלות משהו אז מה הבעיה? אני לא מבין.

(מדברים יחד)

מר אלעד לוי: נו חבר'ה חבל על הוויכוח, זה חולק מזמן, זה לא עכשיו שיחה אם הסעיף הזה או הסעיף האחר. זה מה שצריך להצביע עליו,

בואו נצביע ונתקדם הלאה.

מר אמיר קרסנטי: תגיד לי מה אנחנו באנו לפה לחותמת גומי רק להצביע? אם אנחנו רוצים לבוא ולהגיד איזה שהוא משהו אז אתה אומר תבואו לפה להצביע, כי שלחתם לי את החומר לפי הרבה זמן? זה יומיים בסך הכול.

גב' רותם ידלין: זה הרבה יותר מיומיים.

מר דוד גמליאל: שבוע.

מר אמיר קרסנטי: זה לא היה שבוע, זה הגיע ביום חמישי.

גב' רותם ידלין: אמיר, אני לא מנהלת איתך דיון, קיבלתם את זה באי מייל לפני למעלה משבוע.

מר אמיר קרסנטי: זה היה ביום חמישי בבוקר שהגיע אליי.

גב' רותם ידלין: זה הגיע אליכם במייל לפני למעלה משבוע או ביום שני הגיע במייל, זה נמצא אצלכם.

אני סומכת על יהודה ועל הצוות שעשה, יש פה גם משפטנים, גם חברה כלכלית שעזרה, אם לא נסמוך אחד על השני בניהול הדברים האלה, אז על מי נסמוך? אני מביאה את זה להצבעה.

מר נריה הרואה: רגע שנייה, אני רוצה לדבר.

גב' רותם ידליון: כן נריה.

מר נריה הרואה: אז כשמדברים על התעריפים השאלה המרכזית כאן

היא שאלה של חלוקה בין יחס קרקע לבין שטח בניין והשאלה הזאת גם קשורה לנקודה שהחוק הזה לא קובע במפורש היטלים שנגבים מיישוב מסוים, ילכו בחזרה לאותו יישוב.

יש יישובים שיש בהם שטחי קרקע גדולים, נניח במושבים יש 2.5 דונם לכל בעל משק. כשאנחנו מחייבים בתעריף גבוה ליחידת קרקע באופן יחסי, אנחנו בעצם מטילים באופן לא שוויוני את ההיטל הזה וכשאין שום מגבלה על גובה השטח שממנו נקבע. ולמה הכוונה? לפי התחשיב שאני עשיתי, בעל משק שבונה בית, בגלל שיש לו 2.5 דונם, רק על השטח של 2,500 מ"ר ישלם 269,000 ₪ + השטח של הבית של ה-160 מ"ר שהוא בונה, צפוי לשלם 303,000 ₪ רק על ההיטלים האלה.

אז ישראל אמר קודם שעל ה-200 ₪ מדברים אבל על ה-300,000 ₪ לא מדברים, אז אני חושב שכן צריכים לדייק בעניין של הגובה של התעריף. יש מועצות אחרות שמה שהן עושות, הן יוצרות מגבלה של התעריף המקסימלי שאפשר לגבות.

אני מפנה לחוקי עזר אחרים של ברנר ושל דרום השרון, שם יש קביעה שאומרת שבנחלה או לא משנה אפילו במגרש, לא יהיה גבייה של למעלה מ-500 מ"ר על השטח של האדמה. ואני חושב שזה דבר שאנחנו צריכים גם כן לאמץ אותו, וזה יימנע מצב שבו בעל משק בסופו של דבר על כל הבנייה שהוא יכול לבנות במשק, ישלם קרוב ל-500,000 ₪ על היטלים, זה לא סביר, אלה סכומים שבטח כיום בתקופה של הקורונה אנחנו לא צריכים לקדם אותם.

מר יהודה שנינויס: התשובה היא שהגבייה של ההיטל היא קשורה לבקשת ההיתר שמוגשת לוועדה. אדם שבונה למשל בית שלישי בנחלה, לא מגיש את ההיתר על כל שטח הנחלה, ההיתר מתייחס לשטח הקרקע המיוחס למבנה, כמו שבדיוק כרגע בנויה בנייה במושבים והבנייה במושבים היא לא על כל השטח של הנחלה, כשאתה מגיש היתר אתה מגיש בבקשת ההיתר שטח של קרקע, שאתה מייחס אותו ליחידה ואת שטח הבניין ולכן ה-5.2 דונם זה סתם אמירה, אין אחרי האמירה הזאת שום דבר-.

מר נריה הרואה: אבל זה לא כתוב, זה לא כתוב בחוק.

מר יהודה שנינויס: זה ה-2.5 דונם.

מר נריה הרואה: זה לא כתוב.

מר יהודה שנינויס: העניין של ההגבלה, אכן לא מופיע בחוק העזר שלנו, כיוון שההנחה היא והנחת עבודה עובדתית שאדם מגיש בקשה להיתר על החלק המיוחס לקרקע ומי שירצה נחלה, אני אומר את זה בצורה הכי ברורה, מי שירצה נחלת ענק על 2.5 דונם, יש לזה מחיר. אבל אין לזה תקדים, זה לא עובד בצורה הזו.

מר אמיר קרסנטי: רגע אני לא מבין מה הבעיה, אם בן אדם עכשיו קונה נחלה והבית הזה הוא בית ישן מאוד, יש רק בית אחד, הוא הורס אותו ועכשיו בונה בית חדש, הוא בעצם יצטרך לשלם על 2,500 מ"ר, נריה צודק פה.

מה הבעיה להגביל את זה עד 500 מ"ר שזה נשמע לי.

מר רן שובע: אין שיוך, אני חושב שאתה טועה יהודה. אין שיוך-

מר נריה הרואה: בחוק אין שיוך, אם אנחנו רוצים אפשר לתקן את החוק.

מר יהודה שנייוס: התעריפים הם פה בקשה להיתר ובהיתר אתה משייך.

מר נריה הרואה: זה לא כתוב.

מר יהודה שנייוס: אומרים שאין שיוך, יש שיוך, זה לא נכון.

מר נריה הרואה: זה לא כתוב וחוף מזה גם אם אני משייך יש... דונם 1 לכל יחידה, אנחנו נמצאים כרגע ב-5.2 דונם, זה יש לך 3 יחידות, זה כמעט דונם 1,000 מ"ר שיש במושב. תשייך את זה ככה, תשייך את זה אחרת, מה תעשה.

מר יהודה שנייוס: הדבר הזה הוא לא.

מר נריה הרואה: לגבות תעריפים כאלה זה לא סביר, בוא אנחנו נמצאים במצב, במיוחד כרגע שאנחנו נמצאים בתקופה של הקורונה ואנשים נמצאים גם ככה בבעיות כלכליות.

מר אמיר קרסנטי: אני לא מבין מה הבעיה יהודה להגביל את זה עד 500

מ"ר, נשמע בסדר גמור, עד חצי דונם.

אם אני עכשיו מחלק את הנחלה שלי ל-3, שמתוך 2 על 2,500 מ"ר אני צריך לשלם על 800 מ"ר כמעט, למה אני צריך לשלם על 800 מ"ר שאפשר להגביל את זה על 500 מ"ר. כי השכן שלי יש לו נחלה שהיא מחולקת ל-3 והיא קטנה יותר, זה לא נכון. אפשר לעשות את זה על פי מ"ר בנייה, אני מקבל זה הגיוני. אבל גם על הקרקע שאתם גם רוצים, גם על הקרקע, צריך להגביל את זה לתחום את זה. אני יושב עכשיו על 2.5 דונם קניתי נחלה, ועדיין אין לי בן ממשיך. למה אני צריך לעשות את זה על כל ה-2,500 מ"ר? עכשיו שאני אבנה את הבית השני ידרשו ממני עוד הפעם את החלק היחסי של הקרקע. אבל שילמתי את זה.

מר נריה הרואה: במועצות אזוריות אחרות דרך אגב היחס, אני

הבאתי דוגמאות למועצות אזוריות אחרות, היחס בין הקרקע לבניין הוא יותר נמוך.

יש לנו את עמק חפר, את מגידו, את עמק הירדן, את גדרות, כל אלה היחס הוא יותר נמוך. ביישובים שבהם היחס הוא יותר גבוה מהמועצה, יש הגבלה של 500 מ"ר.

אז צריך לשחק או לכאן או לכאן. אם אנחנו רוצים להגביל את השווי של שווי הבניין, צריך להגביל את השטח או להוריד את התעריף של שטח קרקע, אלה 2 האלטרנטיבות שצריכים לעשות ברמה העקרונית. זה בנוגע לתעריף.

גב' רותם ידלין: בסדר נריה, אז אנחנו נגביל את זה ל-600 מ"ר תודה

על ההערה ואני אחזור, היינו שמחים לקבל אותה גם לפני.

מר יהודה שנייויס: אני רק אגיד דבר אחד, שהדבר הזה ברור, אנחנו מקבלים את התיקון הזה, כי ברמה הפרקטית אני לא חושב שיש שום הבדל, בפועל זה מה שקורה.
אבל אם יש צורך אז אנחנו נגביל את זה כרגע ל-600 מ"ר.

מר נריה הרואה: למה לא 500 מ"ר כמו במועצות אחרות?

מר אמיר קרסנטי: למה לא 500 מ"ר?

מר נריה הרואה: יש פה מועצות אחרות עם 500 מ"ר.

מר רן שדה: יש לי שאלה, יהודה למה שזה לא יהיה לפי מה שאתה אמרת בהתאם לשטח הקרקע שמבוקש בו ההיתר?

מר יהודה שנייויס: זה ודאי שזה ככה, אבל אומר נריה ואומרים אחרים.

מר רן שדה: ולא יותר מ-500 מ"ר.

מר יהודה שנייויס: אני חושב שיחסית לקרקע זה לא נכון שמגישים על 2.5 דונם, זה פשוט לא נכון. גם היטל השבחה וגם היוון אתה לא משלם.

מר נריה הרואה: זה כן נכון, יהודה זה כן נכון, כשאנחנו ביקשנו לבנות בית.

(מדברים יחד)

מר נריה הרואה: בואו אני אגיד לכם, תקשיב רגע כשאנחנו ביקשנו אתה מגיש את התוכנית את הגרמושקה על כל ה-2.5 דונם ולכן הם אמרו תקשיב יש לך כאן מדרגות בבית השני שהם לא חוקיות. אז הראינו להם שזה כן חוקי, וכן מתייחסים לכל ה-5.2 דונם לכל השטח ואומרים כל דבר אם יש חריגה מתייחסים לכל.

מר יהודה שנינויס: אבל הדיון הזה מיותר כאן אנחנו אחריו, קיבלנו את התיקון הזה, זה יוגבל ל-600 מ"ר, אני חושב שברמה-

מר אמיר קרסנטי: 500 מ"ר.

מר נריה הרואה: 500 מ"ר.

מר רן שובע: זה צריך להיות 500 מ"ר-

מר אמיר קרסנטי: 500 מ"ר.

מר רן שובע: בדיוק כמו בהרחבות סדר גודל אחיד לכולם.

מר רן שדה: זה נשמע לי הגיוני גם.

גב' רותם ידליון: אנחנו מתקנים את זה.

עו"ד חן סומד: ההגדרה של שטח הקרקע, שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה נמצא הבניין, אך לא יותר מ-500 מ"ר לשטח קרקע.

חיה לזר נוטקין: כל הכבוד לנריה וגם לרותם.

גב' רותם ידליון: תודה, אנחנו מעלים את זה להצבעה, אם אתם מתנגדים או נמנעים אנא תכתבו את זה בצ"ט. תודה אנחנו הצבענו על חוק עזר סלילת רחובות ותיעול צמוד, עבר פה אחד עם התיקון האמור. אנא חברים הקפידו לעבור להבא על הדברים לפני ולהעביר לנו את ההערות. אתם רואים שההערות חשובות ונכונות הם ודאי מתקבלות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לגזר סלילת רחובות התש"פ 2020 ע"פ התעריפים הקבועים בו. בסעיף 1 יכתב "שטח קרקע" שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין אך לא יותר מ-500 מ"ר לשטח קרקע.

גב' רותם ידליון: אנחנו עוברים לסעיף 6.

עו"ד חן סומד: יש עוד חוק עזר.

גב' רותם ידליון: סליחה כן נכון. יהודה דבר.

מר יהודה שנינויס: טוב חוק העזר האחרון, חוק עזר לאיכות הסביבה,

העברנו אותו בשלהי 2019. אגב החוק הזה בעצם לא קיבל את האישור של משרד הפנים, בגלל סעיף 107 של החוק. סעיף 107 אנחנו קבענו בזמנו וראינו בזה הישג גדול, ש"כל שימוש או ביצוע פעולה הנעשים לצורך חקלאי לא יחשבו כמפגע.

ככול שהשימוש או הפעולה נעשים בהתאם להנחיות מפורטות מטעם משרד החקלאות או מטעם כל גורם אחר המוסמך ליתן הוראות בקשר לשימוש או פעולה כאמור, הסעיף הזה הוא סעיף יפהפה ואני חייב להגיד שבעבר הייתי מאוד גאה על הניסוח שלו, הבעיה היחידה זה שמה שאנחנו חושבים שזה יפה אינו עובר את פקידות המדינה.

הסעיף הזה נתקע במשרד לאיכות הסביבה במחלקה המשפטית, וטיפס שם מאינסטנציה לאינסטנציה, וכולם אמרו לנו שזה לא יעבור והסיבה שזה לא יעבור, כי זה לא מופיע בחוקי עזר אחרים, זאת התשובה חד משמעית.

היינו בפגישות במחלקה המשפטית בירושלים, כרגע זה לעבור קיר שאי אפשר לעבור אותו ופשוט מעכב אותנו מחקיקת החוק.

אני אומר עוד הפעם, לא הצלחנו להגיע איתם לשיח ברמה המשפטנית עניינית. עו"ד אלון אדיר ואני עשינו מאמצים גדולים, שיתפנו חברי מליאה בעניין הזה, המשרד לאיכות הסביבה אומרים לנו ככה: את זה אנחנו לא יכולים להסכים, לזה לא קיבלנו, אני אומר הסבר מניח את הדעת ואנחנו בשביל לחלץ את הדבר הזה מציעים את ההצעה הבאה, שהיא הצעה שבינינו זה לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה. אנחנו נוותר על הסעיף הזה בחוק, אבל אנחנו נקבע כרגע כמדיניות אכיפה של המועצה בדיוק את נוסח הסעיף הזה.

דהיינו המועצה כמועצה מקבלת כמדיניות אכיפה שאנחנו לא נאכוף את חוק העזר של איכות הסביבה על מי שעומד בסטנדרטים של משרד החקלאות, או מי

שעומד בסטנדרטים של כל דין.

זו מדיניות שהמליאה מאמצת בדרך פעולה של המועצה, בשביל לשחרר את החוק הזה. זה רק מלמד אותנו שיעור מאוד חשוב, שאנחנו צריכים להיצמד לנוסח מנצח, מה שכבר עבר הם יודעים לחיות אותו, מה שהוא טיפה חדשני הם לא מוכנים בשום פנים ואופן לחיות איתו ואני חושב שזה פתרון הוגן. אז אנחנו נעלה את זה כהצעת החלטה על 2 החלקים שלה, דהיינו שאנחנו מעבירים את החוק בלי סעיף 107 מצד אחד, מצד שני אנחנו קובעים מדיניות אכיפה במועצה אזורית גזר שבתחום איכות הסביבה אנחנו לא נאכוף את הוראות החוק על מי שעומד בסטנדרטים של משרד החקלאות או מי שעומד בסטנדרטים על פי כל דין.

גב' רותם ידלין: הערות שאלות?

גב' דרורה בלגה: לא הצלחתי להבין, אני לא מבינה למה הוא מתייחס שימוש וביצוע פעולה הנעשים לצורך חקלאי בשדות?

גב' רותם ידלין: אני אסביר, לפני שנה חוק עזר הראשון שהעברנו היה לנו דיון ארוך במליאה, היו חברי מליאה שביקשו להכניס את הסעיף הזה ובדיוק כמו החוקים הקודמים. חברים, אין פה מקום להתחכמות, החוקים האלה קיימים בכל הרשויות המקומיות בישראל, הם שטנץ'.

גב' דרורה בלגה: לא הבנתי את החוק.

גב' רותם ידלין: או שיש אותם או שאין אותם. אנחנו ניסינו להכניס

סעיף שלא קיים בשום רשות אחרת, ובגדול משרד להגנת הסביבה אמר: "חברים, לא ייקרה. או שתלכו על החוק הרגיל כמו בכל הרשויות האחרות, או שלא יהיה לכם חוק עזר לאיכות הסביבה.

אני מזכירה לכם אנחנו רוצים חוק עזר לאיכות סביבה, זו אחת המטרות שלנו גם בתוכניות האסטרטגית וגם בכלל. ולכן אנחנו גורעים את הסעיף הזה מתוך החוק ומשאירים את החוק, חוק סטנדרטי כמו שאר רשויות המקומיות בישראל ורק אומרים - כל חקלאי שעומד לפי סטנדרט של משרד החקלאות, אנחנו לא נחפש אותו באמצעות חוק העזר לאיכות סביבה.

גב' דרורה בלגה: האם הכוונה גם כולל הנושא של הגבהת שטח פני השדות שמתבצע?

גב' רותם ידליון: לא קשור.

גב' דרורה בלגה: לא קשור?

גב' רותם ידליון: לא קשור.

גב' דרורה בלגה: אז על איזה פעולות מדובר כאן.

גב' רותם ידליון: היה רצון לצייר כאילו אנחנו מחפשים חקלאיים, אנחנו כמובן לא מחפשים חקלאיים, להיפך - אנחנו מעודדים חקלאיים.

זה מבחינתנו הקו הראשון, בשביל זה אנחנו כאן, אז מי שרצה רגע להגן על החקלאיים הכניס את סעיף 107, אז אנחנו אומרים אוקיי לא צריך אותו

כסעיף, כי המשרד להגנת הסביבה לא הבין מה קרה למליאת מועצה אזורית גזר. אנחנו גורעים את הסעיף מהחוק, כי משרד הגנת הסביבה לא מסכימים להעביר את החוק ככה. אנחנו מודיעים חד וחלק - זו מדיניות האכיפה שלנו. חוק עזר איכות סביבה בא לקדם את איכות הסביבה בגזר, הוא לא בא לחפש אף אחד, כל מי שעומד בסטנדרטים של משרד החקלאות, אנחנו נמשיך לתמוך בו, לקדם אותו, לפרגן לו ובטח לא לחפש דרך חוק עזר איכות סביבה. אמרתי בצורה קצת יותר ברורה, את מה שיהודה אמר בנימוס.

מר תמיר ארז: אני הייתי בקבוצה של החקלאיים, ואם אין ברירה אז אין ברירה והפתרון שנמצא הוא בסדר גמור.

גב' רותם ידלין: תודה תמיר. אם אין הערות נוספות, נעלה את הנושא להצבעה.

מר ישראל פרץ: אפשר לשאול משהו לפני כן.

גב' רותם ידלין: כן ישראל.

מר ישראל פרץ: אני רוצה פשוט שיצוין שוב מבחינת לוח זמנים צפוי, למרות ששום דבר כבר לא צפוי, רצוי שגם בעניין הזה שנדע מה לוח הזמנים בכל זאת אם זה הולך לאישור של משרד הפנים וכו'.

גב' רותם ידלין: ישראל, אם לא היינו מכניסים את הסעיף הזה בחוק, לפני שנה כבר היה לנו חוק עזר לאיכות סביבה.

בשביל זה בין השאר היועצים המשפטיים אומרים לנו: חבריה להישאר עם הקבוע, עם המוכר במשרדי הממשלה ואנחנו מקווים שהפעם זה יעבור.

מר ישראל פרץ: והחוקים האלה החדשים?

גב' רותם ידלין: אותו דבר.

מר יהודה שנייויס: ישראל ככול שזה תלוי בנו בי, מחר בבוקר החוקים האלה יוצאים ליועץ המשפטי עם ההחלטה של המליאה ונוסעים למשרדי הממשלה.

כמו שאתה יודע הדרך לירושלים זה הרבה מאוד עליות וגם בתוך ירושלים זה הרבה מאוד עליות.

גב' רותם ידלין: אבל ההערה שלך היא חשובה ישראל, כי היא מראה שאנחנו לא צריכים להתחכם, בסדר? כשאנחנו לא מתחכמים החוקים יעברו מהר ולכן גם עכשיו התיקון שחן סומך הביא להערה החשובה של נריה הרואה, היה בהתאם למה שקיים בחוקי עזר אחרים.

אז אנחנו מעלים את הגריעה של סעיף 107, כדי שנוכל להגיש את החוק ושיהיה לנו סוף סוף גם חוק עזר לאיכות סביבה, אם מישהו מתנגד או נמנע אנא תכתבו את זה בצ'ט.

גב' דרורה בלגה: רותם, לאן זה קשור הנושא, איזה פעולות כן מתבצעות קשורות לסעיף הזה ואיך פעולה של הגבהת טופוגרפיה ושינוי הגובה של שדות לא קשורה לזה?

גב' רותם ידליון: היא לא קשורה לזה כי א' היא לא בסטנדרטים של משרד החקלאות, ב' זה לא קשור לזה, כי הסעיף הזה הוכנס כדי לעשות, להגיד דווקא, בסדר? ואין דווקא. פינו וליבנו שווים. אנחנו קודם כל בעד חקלאות, זה בא לוודא שלא נחפש חקלאים דרך חוק עזר לאיכות סביבה, אני אומרת כאן, המדיניות שלנו כמועצה היא לאפשר לחקלאים לפעול כמה שיותר בטוב. החוק הזה לא נועד בשביל זה, הוא נועד להסדיר את כל שאר הדברים עליהם דיברתם ולכן אנחנו לא נכניס סעיף שמשרד להגנת הסביבה לא יודע לאכול אותו. אנחנו מוציאים אותו החוצה. לגבי ההגבהה זה לא על סדר היום, נדבר על זה כשזה יהיה רלוונטי. אז היות שאף אחד לא כתב שהוא נגד או נמנע, גריעת סעיף 107 מחוק עזר גזר איכות סביבה מאושרת, תודה רבה.

מר יהודה שנייויס: מילה אחת, רק לסיום מילה אחת על העניין הזה. באמת אני אומר את זה בנימה אישית, המליאה הפגינה מנהיגות, זה היה צעד לא פשוט עם כל חקיקת חוקי העזר, יצאנו לדרך במאי, השלמנו את הדרך, אני באמת מודה לצוות שעבד, השקיע זמן בעניין הזה, העיר הערות חשובות ובסופו של דבר היצירה הזאת היא משותפת של כולנו ואני חושב שזו תעודת כבוד למליאה, פעולה שתיקח אותנו קדימה בהרבה מאוד נושאים, תודה רבה.

גב' רותם ידליון: הסעיף הקודם עבר ברוב קולות בעקבות ההימנעות של דרורה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את עדכון חוק עזר לגזר שמירת איכות הסביבה התש"פ 2020, ע"פ האמור בו.

6. קביעת שמות לרחובות ביישוב גני הדר – אישור פרוטוקול הוועד המקומי.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 6 על סדר היום, קביעת שמות לרחובות בגני הדר, כרמל בבקשה.

גב' כרמל טל: ישנה חובה על יישוב שמעוניין להסדיר את שמות הרחובות שלו, לקיים הליך מסודר בפנייה למשרד הפנים ואישור במליאת המועצה.

מצורפת בפניכם המפה של גני הדר והשמות שהם מעוניינים להציע לרחובות שלהם ביישוב.

אנחנו פה כלי אמצעי עבורם להשלים את ההליך.

אנחנו נדרשים לאשר לגני הדר את השמות שהם ביקשו לקבוע לרחובות שלהם ביישוב ובכך הם יוכלו להשלים את ההליך.

אז אם אין למישהו משהו מיוחד לומר, אני מציעה שנעלה להצבעה.

גב' רותם ידלין: אם יש שאלות, נמנעים או מתנגדים אנא תכתבו בצ'ט, בהנחה שאין נמנעים או מתנגדים-

מר ישראל פרץ: סליחה, רק להבהרת העניין, התהליך הוא שהוא יושלם על ידי ועדת השמות הממשלתית, הרי זו הנקודה.

גב' רותם ידלין: נכון, אנחנו צעד בדרך, היישוב צריך את אישור

מליאת המועצה.

גב' כרמל טל: בשביל להתקדם.

גב' רותם ידלין: בשביל להתקדם בתהליך מול המדינה. ואנחנו פה אחד שמחים להעניק לגני הדר אישור להליך הזה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את קביעת שמות לרחובות ביישוב גני הדר – אישור פרוטוקול הוועד המקומי.

7. אישור תב"רים.

גב' רותם ידלין: הנושא הבא זה תב"רים. באופן עקרוני זו ההזדמנות להגיד תודה לליאת פרמון התקציבאית הראשית של המועצה, נכנסה לתפקידה במהלך שנת 2019, עשתה סדר בתב"רים, זה עיקר מה שתראו כאן היום. סגירה של תב"רים ישנים, אנחנו נדרשים לזה גם מול משרד הפנים, אז בעצם סעיף התב"רים היום כולל 50,000 ₪ שהבאנו ממשרד התחבורה עם מציינג קטן שלנו לסימון כבישים בשנת 2019, גיוס כסף מהממשלה שדוד גמליאל עשה ושאר התב"רים אלו פרויקטים שהסתיימו, קצת קיטונים, הגדלה של 12 ₪ והרבה מאוד תב"רים ישנים שפשוט הסתיימו והם נסגרים. שאלות?

מר רחמים מימון: אמרת שתבדקו לגבי התב"רים של המושבים מה כל אחד יעשה, זה עכשיו?

גב' רותם ידליון: התב"רים אמרתי לבקשתו של ישראל ולבקשתכם

בכלל, אנחנו נביא לכם בישיבת המליאה הבאה, שבה אנחנו מאשרים את התב"רים לשנתיים הבאות, גם תמונה של כל מה שהוועדים עשו עם התב"רים בעצם במנה הראשונה והשנייה ב-2019 ו-2020.

בישיבה הבאה, שזה אולי ההזדמנות להגיד, תהיה לנו שוב ישיבה ארוכה מן הרגיל, אנא פנו את היומנים שלכם לישיבת מליאה ב-30.12.20, הודעה מסודרת תקבלו דרך אלומה, אנחנו נעשה ישיבה ארוכה של יום שלם, שתכלול גם את הצגת תכניות העבודה, גם אישור תקציבים, חברי הנהלה וכספים תקבלו זימון במהלך חנוכה, אנחנו מקדימים את ישיבת ההנהלה וכספים, כדי לא להפריע לכם בהדלקת נרות.

אגב השאלה היא בגדול שאלה במקום, אנחנו רוצים מאוד לעשות את זה אתכם פיזית, זה התכנון שלנו כרגע, אנחנו מקווים שלא נגיע למצב כמו הכוללנית שנצטרך לשלוח לכם בקבוקי יין הביתה, אבל אם יהיה צורך אז נשלח לכם יין, ונעשה את זה בצורה משותפת בזום.

השאיפה שלנו להיפגש, אנא פנו את היומנים שלכם ב-30.12.20, נפגוש אתכם באופן פיזי לדון בתוכניות העבודה ובתקציב 2021, שמה גם כל תמונת התב"רים תוצג לכם במלואה יישוב יישוב.

אז בזמן שדיברתי אם מישהו נמנע או כתב משהו בצ'ט.

גב' רונית ויתקון ברקאי: יש לי שאלה, 2 הסעיפים של פיתוח ושיפוצים

בישובי המועצה, סעיפים שהם בערך של קרוב ל-8 מיליון ₪.

גב' רותם ידליון: זה הכול סעיפים ישנים.

מר דוד גמליאל: איפה 8 מיליון ₪?

גב' רותם ידלין: שנייה דוד גמליאל, הכול סעיפים ישנים של תב"רים ישנים שהסתיימו.

גב' רונית ויתקון ברקאי: רותם השאלה על פני כמה שנים הם נמשכו?

גב' רותם ידלין: שנים, דוד.

מר דוד גמליאל: משנת 2012, 2013, 2014 ואילך.

גב' רותם ידלין: אנחנו מנקים שולחן.

מר דוד גמליאל: וצפונה.

גב' רותם ידלין: רונית, אנחנו מנקים שולחן, אין פה שום דבר מהתקופה שלנו כמליאה, אלא סגירה אחורה, אנחנו נדרשים לזה שוב, גם מול משרד הפנים לא להראות שיש לנו תב"רים פתוחים לאורך שנים, זה לא התב"רים החדשים, זה אך ורק תב"רים ישנים ותב"רים שהסתיימו.

מר דוד גמליאל: חשוב להדגיש למי ששאל, שאף יישוב לא נפגע.

זאת אומרת שאם היה ליישוב מסוים יתרה כספית, העברנו אותה לתב"רים חדשים יותר שפעילים באופן שוטף.

גב' רותם ידלין: אז אם מישהו נמנע או מתנגד אנא תרשמו את זה בצ'ט.

מר נריה הרואה: רגע, אני רק רוצה להבין את השאלה הזאת. איך אנחנו רואים את זה?

גב' רותם ידלין: את מה?

מר נריה הרואה: את מה שאמר עכשיו דוד.

גב' רותם ידלין: אם נשאר.

מר דוד גמליאל: אתה ראית שלא קיצצתי לאף יישוב כסף בתיקון של התב"רים, ככה אתה רואה את זה.

מר נריה הרואה: לא, אתה אמרת שאתה נניח, כאילו את הכסף העברת הלאה. אבל נניח אם אני סתם מסתכל על פיתוח מושב מצליח.

מר דוד גמליאל: אתה לא רואה את זה בטבלה, אנחנו דיברנו על זה בוועדת כספים.

מר נריה הרואה: לא, אם אני קיצצתי בטבלה 900 ₪ או משהו כזה, איפה זה עובר בחזרה בהגדלה בתב"ר?

מר דוד גמליאל: בתב"ר שוטף שיש ליישוב, בתב"ר חדש במסגרת

פיתוח יישובים. אתה לא רואה את זה בטבלה הזאת.

מר נריה הרואה: אנחנו לא מאשרים עכשיו הגדלות אבל רק הקטנות?

גב' כרמל טל: רק סגירה.

מר דוד גמליאל: רק סגירות אתה מייצר פה.

מר נריה הרואה: אז מתי אנחנו נעביר את ההגדלות האלה?

עו"ד חן סומד: לא יהיו הגדלות.

מר דוד גמליאל: לא תהיה הגדלה.

(מדברים יחד)

מר נריה הרואה: לא הבנתי מה הוא אמר.

מר דוד גמליאל: חבריה תקשיבו, כשנריה שואל הוא מדבר איתי

כנראה על פיתוח מושב מצליח.

מר נריה הרואה: נניח לא משנה.

מר דוד גמליאל: סדר גודל של 900 ₪.

מר נריה הרואה: כן.

מר דוד גמליאל: התב"ר הזה נסגר כי 900 ₪ אנחנו סגרנו, עד 1,000 ₪ סגרנו תב"רים, כדי לא להשאיר תב"רים מ-2012 פתוחים.

מר נריה הרואה: לא, אני רק שאלתי על מה שאתה אמרת שאתה מעביר את זה, אני רק שואל.

מר דוד גמליאל: אנחנו דיברנו על יתרות הרבה יותר גדולות מ-900 ₪ או מ-300 ₪.

גב' רותם ידלין: נריה, אין פה כסף שמתחבא, יש פה בסך הכול רצון לייצר סדר במערכת.

מר נריה הרואה: טוב, זה בסדר. פשוט לא הבנתי מה הוא אמר, כי זה לא התחבר.

מר תמיר ארז: זה תב"רים שבוצעו ונסגרו ואי אפשר להזיז.

גב' רותם ידלין: נכון תמיר, זה דברים שבוצעו נסגרו, פה נשאר 100 ₪, פה נשאר 300 ₪, אין מה לעשות איתם, זה אפילו לא נותן חצי ס"מ מדרכה.

אז אנחנו סוגרים את כל אלה וברשותכם שוב, אלא אם מישהו נמנע או מתנגד, אנא כתבו את זה בציט, ואם לא אנחנו מעבירים את זה פה אחד. תודה רבה, בזה אנחנו סוגרים את ישיבת המליאה הראשונה להיום, ישיבת מליאה 18 ומיד פותחים את ישיבת מליאה מספר 19.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים כלהלן:-

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
733	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019	50,000	משרד התחבורה קרנות הרשות	
		<u>21,429</u>		
		71,429		

עדכון תב"רים קיימים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
317	פיתוח מושב מצליח	50,000	מושב מצליח קרנות הרשות	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
		<u>225,000</u>		
		275,000		
		<u>(912)</u> 274,088		
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	6,581,997	מ. אחרים ותרומות פיס משרד החינוך קרנות הרשות משרד החינוך	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
		20,816,989		
		<u>4,272,505</u> 31,671,491		
		12		

	קרנות הרשות	(213,849) 31,457,654		
פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה	העברה מעודף מצטבר	4,900,000 316 4,899,684	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	506
פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה	קרנות הרשות קרנות הרשות	3,000,000 (63) 2,999,937	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	507
פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	5,270,032 1,581,537 6,851,569 (86,646) 6,764,923	בנוי כיתות בי"ס חדש בבית חשמונאי	623
פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה	משרד החינוך משרד החינוך	560,000 (67,155) 492,845	כיתות M21	680

תכ"רים לסגירה

הערות	ביצוע (₪)	שם תכ"ר	מספר תכ"ר
	274,088	פיתוח מושב מצליח	317
	5,075,000	פיתוח כללי ביישובי המועצה	414
	6,248,888	פיתוח כללי במועצה ויישובי המועצה	458
	3,464,000	פיתוח כללי במועצה ויישובי המועצה	464
	4,629,900	פיתוח ביישובים	470
	31,457,654	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	495
	2,000,000	חולדה פיתוח ותשתיות	499
	5,550,000	פיתוח ביישובי המועצה	502
	4,899,684	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	506
	2,999,937	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	507

	1,500,000	פיתוח חולדה	510
	5,000,000	טיפול במערכת הביוב	577
	578,000	פיתוח ביישוב נצר סירני	590
	197,000	פיתוח מצליח	612
	155,000	פיתוח משמר איילון	613
	107,000	פיתוח עזריה	616
	39,000	פיתוח פדיה	617
	310,000	פיתוח פתחיה	618
	6,764,923	ביוני כיתות בי"ס חדש בבית חשמונאי עתידים	623
	1,379,822	פיתוח מצליח	637
	5,000,000	טיפול במערכת הביוב	645
	288,000	פיתוח נצר סירני	656
	492,845	כיתות M21	680
	2,000,000	שיפוץ מבני חצרות ופיתוח – ב. חשמונאי, שלהבת בנינים, שחקים וגני	699

גב' כרמל טל
 מנכ"לית המועצה

גב' רותם ידלין
 ראשת המועצה

קובץ החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 17.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 17.

4. מינוי חברי המליאה החדשים לוועדות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של נעמה מאירי מקוב כחברת ועדת הנהלה וכספים וכן את מינויו של רמי ליבר כחבר ועדת ביקורת וועדת תכנון ובנייה.

5. חוקי העזר:

- חוק עזר לפינוי פסולת – הצגת ואישור.
- חוק עזר סלילת רחובות ותיעול צמוד – הצגה ואישור.
- חוק עזר מודעות ושלטים – הצגה ואישור.
- עדכון בנוגע לחוק עזר שמירת איכות הסביבה – אישור.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את חוק עזר לגזר מודעות ושלטים התש"פ 2020 ע"פ התעריפים הקבועים בו.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את חוק עזר לפינוי פסולת התש"פ 2020 ע"פ התעריפים הקבועים בו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לגזר סלילת רחובות התש"פ 2020 ע"פ התעריפים הקבועים בו. בסעיף 1 יכתב "שטח קרקע" שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין אך לא יותר מ-500 מ"ר לשטח קרקע.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את עדכון חוק עזר לגזר שמירת איכות הסביבה התש"פ 2020, ע"פ האמור בו.

6. קביעת שמות לרחובות ביישוב גני הדר – אישור פרוטוקול הוועד המקומי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את קביעת שמות לרחובות ביישוב גני הדר – אישור פרוטוקול הוועד המקומי.

7. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים כלהלן:-

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
733	סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019	50,000 21,429	משרד התחבורה קרנות הרשות	

71,429

עדכון תכ"רים קיימים

מס' תכ"ר	נושא	תקציב קודם (מ)	מקור מימון	הבהרות
317	פיתוח מושב מצליח	50,000 <u>225,000</u> 275,000 <u>(912)</u> 274,088	מושב מצליח קרנות הרשות מושב מצליח	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	6,581,997 20,816,989 <u>4,272,505</u> 31,671,491 12 <u>(213,849)</u> 31,457,654	מ. אחרים ותרומות פיס משרד החינוך קרנות הרשות משרד החינוך קרנות הרשות	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
506	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	4,900,000 <u>316</u> 4,899,684	העברה מעודף מצטבר	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
507	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	3,000,000 <u>(63)</u> 2,999,937	קרנות הרשות קרנות הרשות	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
623	בניית כיתות בי"ס חדש בבית חשמונאי	5,270,032 <u>1,581,537</u> 6,851,569 <u>(86,646)</u> 6,764,923	משרד החינוך קרנות הרשות קרנות הרשות	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה
680	כיתות M21	560,000 <u>(67,155)</u> 492,845	משרד החינוך משרד החינוך	פרויקט הסתיים – מיועד לסגירה

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (₪)	הערות
317	פיתוח מושב מצליח	274,088	
414	פיתוח כללי ביישובי המועצה	5,075,000	
458	פיתוח כללי במועצה ויישובי המועצה	6,248,888	
464	פיתוח כללי במועצה ויישובי המועצה	3,464,000	
470	פיתוח ביישובים	4,629,900	
495	בניית מוסד חינוכי מקיף בסתריה	31,457,654	
499	חולדה פיתוח ותשתיות	2,000,000	
502	פיתוח ביישובי המועצה	5,550,000	
506	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	4,899,684	
507	פיתוח ושיפוצים ביישובי המועצה	2,999,937	
510	פיתוח חולדה	1,500,000	
577	טיפול במערכת הביוב	5,000,000	
590	פיתוח ביישוב נצר סירני	578,000	
612	פיתוח מצליח	197,000	
613	פיתוח משמר איילון	155,000	
616	פיתוח עזריה	107,000	
617	פיתוח פדיה	39,000	
618	פיתוח פתחיה	310,000	
623	בינוי כיתות בי"ס חדש בבית חשמונאי עתידים	6,764,923	



מוצגה אזורית לזכר
ישיבת מליאה מן המניין מס' 18, מיום ראשון, 08.11.2020

	1,379,822	פיתוח מצליח	637
	5,000,000	טיפול במערכת הביוב	645
	288,000	פיתוח נצר סירני	656
	492,845	כיתות M21	680
	2,000,000	שיפוץ מבני חצרות ופיתוח – ב. חשמונאי, שלהבת בניס, שחקים וגני	699