

גזר

## דוח לשר הפנים על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר הפנים ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית. הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את **המחצית השניה** של שנת 2020:

[1. היתרים](#)

[2. רישוי וביצוע](#)

פורמט הדיווח זהה לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת.

ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז נדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- [report2bakara@iplan.gov.il](mailto:report2bakara@iplan.gov.il)

## היתרים שהונפקו במהלך יולי - דצמבר 2020

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.7.2020 לתאריך 31.12.2020.

אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.

אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת היתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם היתר הוא ברישוי מקוצר
						יש להזין מספר	יש להשיב כ/לא	בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017  אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003
						בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2020		
20140207		29/11/20	12/08/18					לא
20150217		08/12/20	07/03/19					לא
20150359		18/10/20	10/06/18				הקלות	לא
20160100		01/09/20	08/04/19					לא
20160226		03/06/20	22/09/19			1	הקלות	לא
20170174	9128561174	03/06/20	12/08/18	23/07/18	21/12/17	1	הקלות	לא
20170277	3390280734	08/01/20	15/09/19			1		לא
20170315	9692902028	16/09/20	17/12/18	14/11/18	11/10/18			לא
20170325	942682863	22/01/20	02/12/18	23/01/20	12/12/18	1		לא
20180025	9941468710	02/01/20	04/09/19					לא
20180037	7284793456	12/05/20	26/03/20	11/05/20	17/03/20			לא
20180038	9261156857	02/06/20	10/06/18	04/08/19	29/04/18			לא
20180075	5700268993	26/10/20	17/02/19	31/10/18	06/09/18	1		לא
20180080	9293438547	22/01/20	24/10/18	12/09/18	12/09/18			לא
20180085	7000491083	14/05/20	07/10/18	19/06/18	28/05/18	1	הקלות	לא
20180094	8017657608	30/09/20	08/03/20	25/03/20	16/12/18			לא

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003									
	יש להשיב כ/לא		יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2020					
לא	בקשה להיתר			16/06/18	05/04/20	07/10/18	19/05/20	3415061109	20180107
לא	בקשה להיתר			27/05/18	04/03/20	22/09/19	24/05/20	7336148908	20180111
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	14/02/20	13/02/20	05/04/20	15/06/20	5064336399	20180131
לא	בקשה להיתר	הקלות	2	04/09/19	29/10/19	08/01/20	09/02/20	9403634043	20180154
לא	בקשה להיתר		1			05/04/20	26/08/20	490753417	20180155
לא	בקשה להיתר			16/09/20	31/10/18	17/02/19	15/09/20	544494233	20180186
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	30/11/18	07/10/19	16/12/19	13/10/20	8758127704	20180191
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	29/05/19	02/07/19	10/11/19	13/05/20	9222971512	20180192
לא	בקשה להיתר					06/01/19	08/01/20	5272838584	20180197
לא	בקשה להיתר	הקלות				06/01/19	15/01/20	3769965749	20180199
לא	בקשה להיתר	הקלות	1			14/07/19	29/03/20	6206034903	20180203
לא	בקשה להיתר		1			30/01/19	15/01/20	9450528902	20180205
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	08/11/18	06/08/19	25/08/19	20/04/20	8120976106	20180209
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	05/11/18	13/12/18	17/02/19	01/11/20	903695348	20180214
לא	בקשה להיתר		1			14/11/19	15/01/20	7494350107	20180232
לא	בקשה להיתר	הקלות	2			14/07/19	08/01/20	4295006935	20180238
לא	בקשה להיתר		1	26/04/19	17/07/19	09/07/19	12/05/20	8677668398	20180239
לא	בקשה להיתר		1	23/12/18	05/05/19	11/06/19	12/02/20	8628559962	20180248
לא	בקשה להיתר			10/01/19	25/07/19	04/09/19	18/10/20	4750619827	20190001
לא	בקשה להיתר	הקלות				10/02/20	29/03/20	7684007929	20190027
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	17/02/20	20/07/20	27/07/20	01/11/20	1275283365	20190032
לא	בקשה להיתר	הקלות	1			10/11/19	08/01/20	7430176341	20190042
לא	בקשה להיתר					10/02/20	29/11/20	5082951345	20190044
לא	בקשה להיתר			11/03/19	15/12/19	14/07/19	17/06/20	1516160624	20190058
לא	בקשה להיתר		1	04/09/19	23/01/20	26/03/20	31/05/20	106734785	20190061

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
<p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>									
		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2020			יש להזין מספר	יש להשיב כ/לא			
20190062	3240488627	09/02/20	22/09/19	25/07/19	05/03/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190077	70932397	21/12/20	25/06/19	08/11/20	03/04/19	2		בקשה להיתר	לא
20190080	4644120387	26/01/20	03/11/19	29/10/19	17/03/19	1		בקשה להיתר	לא
20190100	2832308172	22/03/20	22/09/19	26/06/19	28/04/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190113	4436656492	02/02/20	07/08/19					בקשה להיתר	לא
20190114	2336899394	14/12/20	03/11/19					בקשה להיתר	לא
20190116	7594762833	14/12/20	21/01/20					בקשה להיתר	לא
20190118	7137021542	29/11/20	02/06/20	23/01/20	05/09/19			בקשה להיתר	לא
20190120	7120646241	19/11/20	11/02/20	17/12/19	11/08/19			בקשה להיתר	לא
20190126	4772738055	02/06/20	08/03/20	10/02/20	22/05/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190127	8000196897	31/05/20	08/03/20	10/02/20	22/05/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190128	3823820396	07/06/20	05/04/20	19/03/20	11/07/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190129	8778749058	07/06/20	05/04/20	22/03/20	11/07/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190146	348426238	14/10/20	10/05/20	08/12/19	02/01/19		הקלות	בקשה להיתר	לא
20190149	6697308710	08/01/20	04/09/19			2		בקשה להיתר	לא
20190152	3347011239	06/09/20	28/10/19					בקשה להיתר	לא
20190154	9774322254	14/07/20	27/05/20	16/01/20	03/06/19			בקשה להיתר	לא
20190158	2407516106	06/08/20	16/12/19	08/09/19	10/07/19	2	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190159	2529240869	30/09/20	16/12/19	11/11/19	16/06/19	1		בקשה להיתר	לא
20190160	5957528510	26/01/20	22/09/19	21/01/20	07/01/19	1	הקלות	בקשה להיתר	לא
20190166	5446533504	06/05/20	14/07/19					בקשה להיתר	לא
20190170	4203304409	19/03/20	03/11/19			1		בקשה להיתר	לא
20190171	720869341	15/01/20	25/06/19					בקשה להיתר	לא
20190176	285698215	22/09/20	11/02/20	15/12/19	19/06/19	1		בקשה להיתר	לא
20190180	8171783219	15/01/20	14/11/19			1		בקשה להיתר	לא

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	מס' יחידות הדיוור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
<p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>									
		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2020			יש להזין מספר		יש להשיב כן/לא		
20190193	1113143439	01/04/20	08/01/20			1	הקלות	לא	לא
20190196	2914723786	22/01/20	03/11/19	05/08/19	16/07/19	1		לא	לא
20190198	7983195510	19/05/20	22/09/19	10/09/19	14/07/19		הקלות	לא	לא
20190202	2433956559	01/11/20	21/07/20	02/03/20	07/08/19			לא	לא
20190204	9145123388	02/02/20	14/11/19					לא	לא
20190218	2125050888	11/11/20	07/06/20	29/12/19	10/11/19	1	הקלות	לא	לא
20190219	8726387401	12/05/20	10/02/20	12/01/20	12/11/19		הקלות	לא	לא
20190224	8868770869	31/05/20	08/01/20	15/12/19	21/08/19	1	הקלות	לא	לא
20190226	8482988083	08/09/20	08/01/20	04/08/20	08/12/19			לא	לא
20190227	6052877998	08/09/20	08/01/20	04/08/20	08/12/19			לא	לא
20190230	2071331432	15/06/20	26/03/20	19/02/20	20/08/19	1		לא	לא
20190231	1496415244	15/06/20	26/03/20	14/01/20	20/08/19	1		לא	לא
20190239	9580416423	04/06/20	21/01/20	25/12/19	08/09/19			לא	לא
20190264	5034178311	23/06/20	08/03/20	23/12/19	13/11/19		הקלות	לא	לא
20190268	7612629926	15/03/20	21/01/20	26/11/19	22/10/19	1		לא	לא
20190272	3094859673	23/06/20	26/03/20	11/02/20	03/11/19	1		לא	לא
20190289	3654581375	09/11/20	11/02/20	09/12/19	19/11/19			לא	לא
20190299	8069308736	01/06/20	26/03/20	01/06/20	11/03/20	1		לא	לא
20190303	753461026	12/02/20	21/01/20					לא	לא
20190305	8603996743	20/04/20	21/01/20	17/03/20	20/11/19			לא	לא
20190308	3961973708	30/06/20	27/05/20	19/03/20	24/02/20	1		לא	לא
20190317	9846671911	21/07/20	07/05/20	10/03/20	20/11/19			לא	לא
20190319	4333536119	24/05/20	10/02/20	05/01/20	28/11/19	1	הקלות	לא	לא
20190321	9267950739	11/11/20	29/06/20	31/03/20	04/12/19			לא	לא
20190322	2221929696	08/12/20	07/05/20	19/03/20	03/12/19			לא	לא

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003									
יש להשיב כ/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2020					
לא	בקשה להיתר			22/12/19	30/03/20	27/05/20	06/09/20	7221622417	20190323
לא	בקשה להיתר			24/12/19	29/03/20	03/05/20	14/10/20	5021029982	20190324
לא	בקשה להיתר		1	10/12/19	16/03/20	07/05/20	11/10/20	3840106374	20190325
לא	בקשה להיתר	הקלות	1	08/12/19	25/03/20	08/03/20	11/10/20	8017484950	20190326
לא	בקשה להיתר		1	08/12/19	25/03/20	21/07/20	21/10/20	4790609572	20190336
לא	בקשה להיתר			16/12/19	08/06/20	27/07/20	19/11/20	4824494897	20190337
לא	בקשה להיתר			25/05/20	18/06/20	12/07/20	29/11/20	8321247430	20190349
לא	בקשה להיתר		1	06/01/20	13/05/20	07/05/20	31/05/20	9770146828	20190367
לא	בקשה להיתר			26/12/19	11/03/20	27/05/20	07/07/20	7697962452	20190370
לא	בקשה להיתר			10/12/19	22/01/20	08/01/20	23/01/20	7461470969	20190374
לא	בקשה להיתר		1	07/01/20	29/04/20	29/06/20	22/09/20	7789916352	20190375
לא	בקשה להיתר		1	09/01/20	29/04/20	29/06/20	22/09/20	7546874164	20190376
לא	בקשה להיתר		1	06/01/20	08/06/20	29/06/20	03/12/20	3138867120	20200003
לא	בקשה להיתר		1	07/01/20	01/03/20	15/06/20	22/09/20	3264089362	20200007
לא	בקשה להיתר		1	03/12/19	24/02/20	08/03/20	15/06/20	8301585026	20200010
לא	בקשה להיתר		1	02/02/20	04/05/20	15/06/20	30/06/20	9806916892	20200018
לא	בקשה להיתר		1	23/01/20	23/06/20	26/03/20	23/06/20	6912900695	20200024
לא	בקשה מקוונת ללא הקלות			16/02/20	15/06/20	02/08/20	06/12/20	7325755264	20200055
לא	בקשה מקוונת ללא הקלות			18/08/20	18/08/20	02/06/20	08/09/20	4066718275	20200070
לא	בקשה מקוונת ללא הקלות		2	13/05/20	09/07/20	15/09/20	21/12/20	2206479594	20200076
לא	בקשה מקוונת ללא הקלות		1	12/03/20	07/05/20	15/06/20	19/08/20	3350511210	20200095
לא	בקשה מקוונת עם הקלות	הקלות	1	12/05/20	21/06/20	12/07/20	04/11/20	7314673484	20200110
לא	בקשה מקוונת עם הקלות	הקלות	2	13/04/20	08/07/20	09/08/20	19/11/20	5192397802	20200111
לא	בקשה מקוונת עם הקלות	הקלות	1			12/07/20	06/12/20	5155248214	20200113
לא	בקשה מקוונת ללא הקלות		1			27/08/20	19/11/20	9215128239	20200120











































האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017  אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003			מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר



















<p>האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר</p> <p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג - 2003</p>	<p>האם ההיתר כולל שימוש חורג</p>	<p>האם ההיתר כולל הקלות</p>	<p>מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר</p> <p>כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרם קודמים</p>	<p>תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים</p>	<p>תאריך עמידה בתנאים מוקדמים</p>	<p>תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר</p> <p>רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.</p>	<p>תאריך הנפקת ההיתר</p>	<p>מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)</p>	<p>מס' היתר במערכת ניהול הוועדה</p>								
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2020														





















































































































































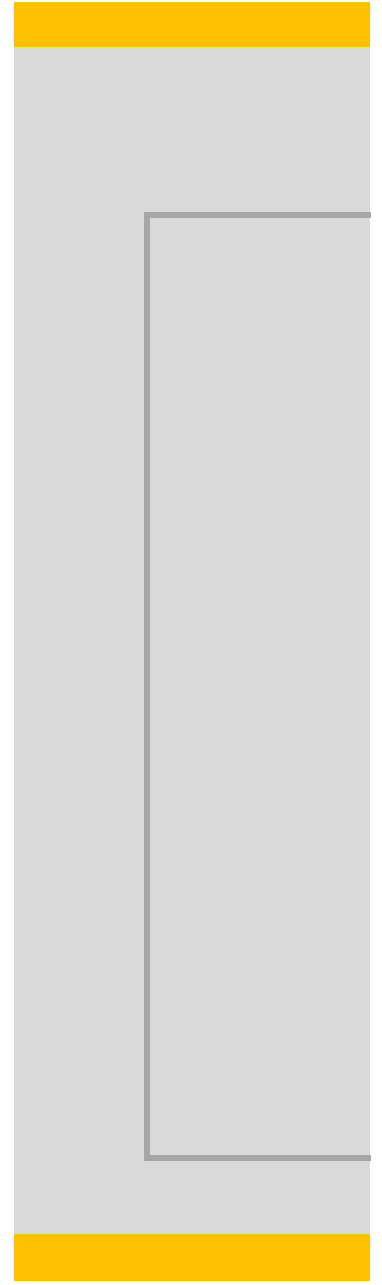


בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד  
 במקרים בהם הנתון לא קיים במערכות הוועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

## במחצית השניה של שנת 2020

(1/7/2020 - 31/12/2020)

א. הוגשו	243	בקשות להיתר
כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)		
מתוכן	-1	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
ב. הונפקו	-1	היתרים לפי חוק פיצול דירות
בק היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות - סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
ג. הונפקו	97	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	99	תעודות גמר / טפסי 4
כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור)		
תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו		
שהכילו	77	יחידות דיור



עובדשל  
עובד רשות או ועדה  
עובד קב"מ עצמאי  
עובד קב"מ מחברת כ"א

גבולות תאריכים

1/1/1948

1/7/2020

נוכח\_לאנוכח

נוכח

נעדר

לא מונה

1/1/1900

31/12/2020

30/06/20

1900

2020



כולא  
כ  
לא  
חלקי

תפקיד  
מהנדס וועדה  
מנהל וועדה  
תכנון אסטרטגי  
תכנון - בודק תכניות  
תכנון - מזכירות  
תכנון - מנהל/אדריכל  
תכנון - ראש צוות תכניות  
רישוי - בודק היתרים  
רישוי - מזכירות  
רישוי - מנהל  
רישוי - ראש צוות  
פיקוח - מזכירות  
פיקוח - מנהל  
פיקוח - מפקח  
פיקוח - ראש צוות  
מידע - מידען  
מידע - מנהל  
מידע - ראש צוות  
GIS  
גבייה / אגרות / היטלים  
ייעוץ משפטי  
תביעה  
לשכת מהנדס - מזכירות  
מדידה  
שמאות  
מזכירות הוועדה  
מזכירות - אחר  
אחר

סוג\_ישיבה  
רשות רישוי  
מליאה  
ועדת משנה

כ  
כ  
לא

נציגים  
נציג לשכת התכנון המחוזית  
נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים  
נציג נוסף א' של שר האוצר  
נציג השר להגנת הסביבה  
נציג שר הבינוי והשיכון  
נציג שר הבריאות  
נציג השר לבטחון פנים  
נציג שר התחבורה  
נציג רשות מקרקעי ישראל  
נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה  
נציג שר החקלאות בוועדה עם מועצה אזורית  
נציג רשות הטבע והגנים בוועדה עם מועצה אזורית

ארכיב  
כ, הארכיב סרוק במלואו  
לא, הארכיב אינו סרוק  
הארכיב סרוק חלקית