



נוהל שטחי שרות

שטח שרות מעל מפלס ה- 0.00 במבנה העיקרי

1. רוחב פאה אחת של חדר שרות לא יעלה על 2.49 מ'.
גובה החדר לא יפחת מ- 2.20 מ' נטו ועד גובה תקרת הקומה.
גובה חלונות עפ"י התקנות.
2. על רוחב חדר שרות העולה על רוחב פאה 2.49 מ' יהיו המגבלות הבאות:
 - גובה חדר השרות עד 2.20 מ'.
 - חלונות צמודי תקרה 70 ס"מ.
 - חדר השרות ימוקם ככל הניתן בקרבה לשימושים המאפשרים גישה ישירה לחדר השרות.

מחסן חיצוני

- שטח המחסן עד 20 מ' (עבור יח"ד אחת).
- גובה המחסן עד 2.20 מ'.
- חלונות צמודי תקרה עד 70 ס"מ.

מרתף

- ללא כניסה נפרדת.
- המרתף יהיה קבור 2/3 באדמה.
- גובה המרתף עד 2.20 מ'.
- חלונות צמודי תקרה 70 ס"מ.
- יותרו שימושים עפ"י חוק.

הערות כלליות:

- ❖ במקרה של סתירה בין נוהל הוועדה לתב"ע החלה על מגרש, הוראות התב"ע גוברות.
- ❖ לא תתאפשר הנמכת תקרה נקודתית בחדר שירות.
- ❖ לוועדה יינתן שיקול דעת.