

## פרסום באינטרנט אודות הסדר מותנה מיום 26.4.21

תאריך: 10.5.21

### הסדר מס' 1 :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גזר" תיק פיקוח מס' 2019004 של הוועדה המקומית לתכנון

ולבניה "גזר" נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

### תיאור העובדות המהוות עבירה שבה הודה החשוד:

- 1.1. במקרקעין הרשומים כגוש 3803 חלקה 54,55,53 בשטח החקלאי הנמצאים במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גזר" (להלן: "המקרקעין").
  - 1.2. בתקופה הרלבנטית להסדר המותנה היה הנאשם החשוד המחזיק והמשתמש במקרקעין, האחראי על השימושים המתוארים להלן.
  - 1.3. בתקופה הרלבנטית להסדר חלה על המקרקעין תוכנית תמ"מ 21/3 ועל פיה יעוד המקרקעין הוא קרקע חקלאית מוכרזת (להלן: "התוכנית").
  - 1.4. מאז חודש מרץ 2019 נמצא כי החשוד ביצע שימוש חורג ללא היתר במקרקעין, לפי חוק או תקנה על פיו, ללא היתר ובאופן המהווה שימוש חורג מתוכנית ובניגוד לחוק התכנון והבניה כמפורט להלן:
    - א. נעשה שימוש אסור למגורים במבנה העשוי מחומר קל בגודל של כ- 28 מ"ר ללא היתר ובאופן המהווה שימוש חורג מתוכנית.
    - ב. נעשה שימוש אסור במבנה בגודל של כ- 16 מ"ר לסככה ללא היתר ובאופן המהווה שימוש חורג מתוכנית.
  - 1.5. הנאשם השתמש במקרקעין כאשר אין בידיו היתר כדין על פי החוק, ובניגוד להוראותיו.
  - 1.6. במעשים המתוארים לעיל, עשה הנאשם כלהלן: שימוש אסור במקרקעין בלא היתר.
- 2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:**
- 2.1. עבירה לפי סעיף 243(ד) ו-ו (ו) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "החוק").
- 3. תנאי ההסדר בנסיבות העניין :**
- 3.1. תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גזר" בסך 5,000 ₪ בעשרה תשלומים שווים ורצופים. התשלום הראשון יבוצע החל מיום 10.7.21
  - 3.2. הריסת הבניה ואיסור שימוש ע"י החזרת המצב לקדמותו והפסקת השימוש תוך 12 חודשים מיום חתימת ההסדר.
  - 3.3. חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה לתקופה של 12 חודשים מיום 20.7.21.
- 4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:**
- א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
  - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
  - ג. לחשוד אין תיקים או משפטים תלויים ועומדים באותה רשות לפי העניין שאינם חלק מההסדר.
  - ד. לחשוד נסיבות אישיות מיוחדות.