



**בקשה לפטור מהיטל השבחה**

**תצהיר לצורך קבלת פטור מותנה מתשלום היטל השבחה**

על פי סעיף 19 ג' – לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ("החוק")

**מקום המקרקעין**

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מס' מגרש: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_  
מס' תב"ע: \_\_\_\_\_ מס' תיק רישוי: \_\_\_\_\_

**א. הצהרת בעלים / חוכר המקרקעין / קרוב משפחה שלהם – חלק א' ימולא ע"י מי שגר ויגור בדירה**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (מצ"ב תצלום ת.ז.)  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:  
1. אני מגיש תצהיר זה לצורך בקשה לדחייה תשלום היטל השבחה.  
2. אני בעל המקרקעין מיום \_\_\_\_\_ אני קרוב של בעל המקרקעין הנ"ל. יחס הקרבה  
בנינו הוא \_\_\_\_\_.  
3. הגשתי בקשה להיתר/קרובי הגיש בקשה להיתר (מחק את המיותר) להרחבה \* לפי המפרט המצורף לבקשה  
להיתר.  
4. הדירה, המסומנת במפרט ע"י ציון שמי ומספר תעודת הזהות שלי, משמשת למגורי בלבד.  
5. הנני מתחייב בזה להודיע לוועדה המקומית על כל מקרה שבתקופת ארבע השנים מגמר הרחבת הדירה\*, אם  
תחדל לשמש למגורי, או שתושכר או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א)3 של התוספת השלישית  
לחוק, וידוע לי שהיה בכך "מימוש זכויות" ותחול חובת תשלום היטל השבחה.  
\*הרחבת דירה" – כולל בניית דירה חדשה במקום דירה ישנה.  
כתובת נוכחית \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_,

**ב. במקרה שחלק א' של התצהיר נחתם ע"י קרוב משפחה ולא על ידי הבעלים/חוכר, ימולא חלק זה ע"י בעל המקרקעין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (מצ"ב תצלום ת.ז.)  
1. אני הבעלים במקרקעין הנ"ל ואני מגיש תצהיר זה לצורך בקשה לדחיית תשלום היטל השבחה עבור דירה  
שמשמשת ותמשיך לשמש את \_\_\_\_\_ שהוא \_\_\_\_\_ (ציון את השם  
ויחס הקרבה לבעלים/חוכר).  
2. הוגשה בקשה להיתר להרחבת \* דירה במקרקעין הנ"ל לפי המפרט המצורף בבקשה להיתר.  
3. הדירה תמשיך לשמש מיום גמר הבניה למגורי קרוב משפחה בלבד. הדירה מסומנת במפרט על ידי ציון השם,  
מספר זהות ויחס הקירבה .  
4. הנני מתחייב בזה להודיע לוועדה המקומית בכתב על כל מקרה שבתקופת ארבע שנים מגמר הבניה, הדירה לא  
תשמש למגורי קרובי או תושכר או שתבוצע בדירה פעולת העברה כמוגדר בסעיף 1(א)3 של התוספת השלישית  
לחוק, וידוע שיהיה בכך "מימוש זכויות" ותחול עלי חובת תשלום היטל השבחה.  
5. הריני מאשר כי קראתי את ההסבר המפורט בגב בקשה זו.  
\*הרחבת דירה" – כולל בניית דירה חדשה במקום דירה ישנה.

**תצהיר ע"ד בעמוד 2**



ג. אישור עורך דין

אני עורך דין \_\_\_\_\_, שמשרדי בכתובת \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני חותמי התצהיר הנ"ל:  
מר/ גב' \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/ גב' \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_ שזוהה/זוהו על ידי תעודת זהות  
המוכרת/ת לי באופן אישי / ואחרי שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך דין וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\*קרוב – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם.