



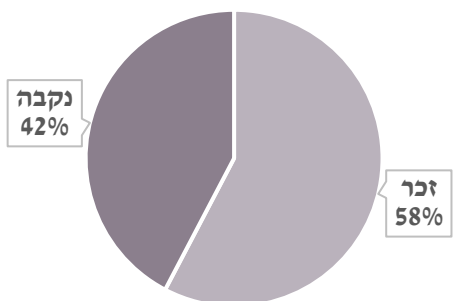
תוצאות שאלון צרכים ועמדות תושבים תכנית מפורטת גני הדר

ענת ברקאי נבו, מתכנתת ערים חברתית

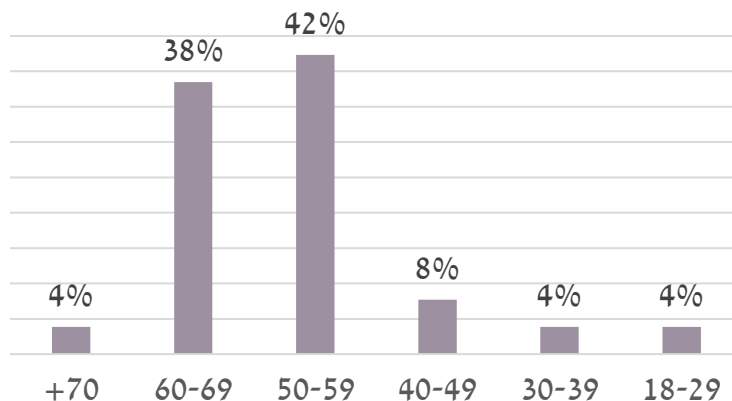
ספטמבר 2021

רקע

מגדר



פריסת הגילאים



n = 26 •

מועצה אזורית גזר מקדמת תכנית מפורטת לשוב גני הדר, כמענה לצרכי הפיתוח של הישוב לשנת היעד 2040 ומעבר לה. התכנית תכלול נושאים כגון: פיתוח מגורים, קישוריות תנועה ותחבורה, צרכי ציבור, תשתיות ועוד.

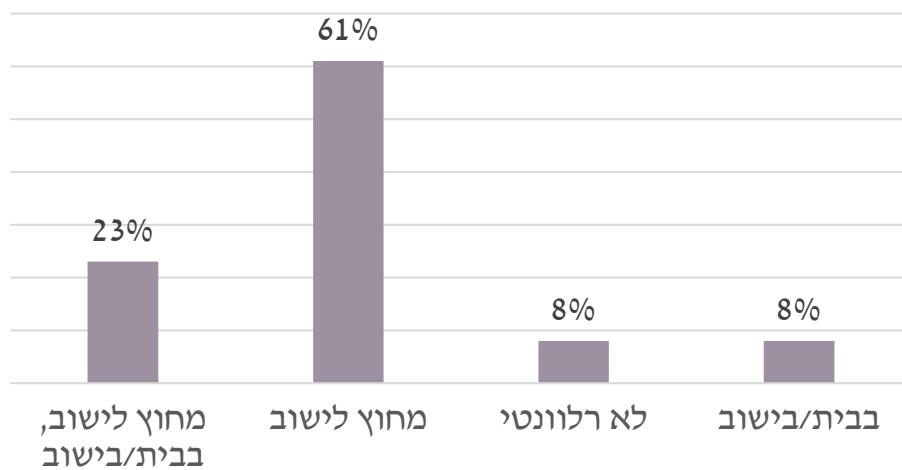
בחודש ספטמבר 2021 הופץ שאלון צרכים ועמדות דיגיטלי לתושבי הישוב ובו הזמנה להשתתף בתהליך שיתוף הציבור. על השאלון השיבו כ-42 איש. כולם תושבי גני הדר בעשור האחרון, אשר הביעו עניין ואכפתיות בעתיד הישוב.



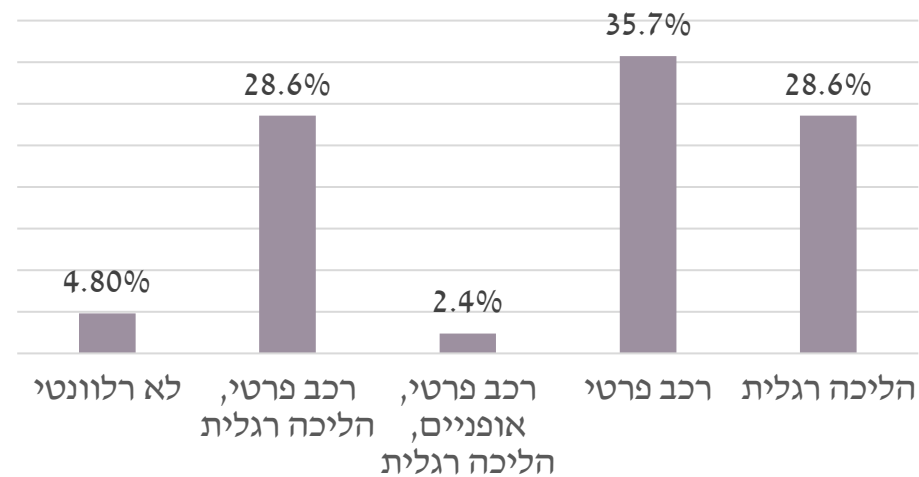
**”תחבורה ציבורית מועטה מאד, אין אפשרות להסתדר ללא רכב, לנוער
קשה להתנייד וההורים משמשים כנהגי הסעות”**

תחבורה

מיקום העבודה שלי



דרכי התניידות בתוך הישוב



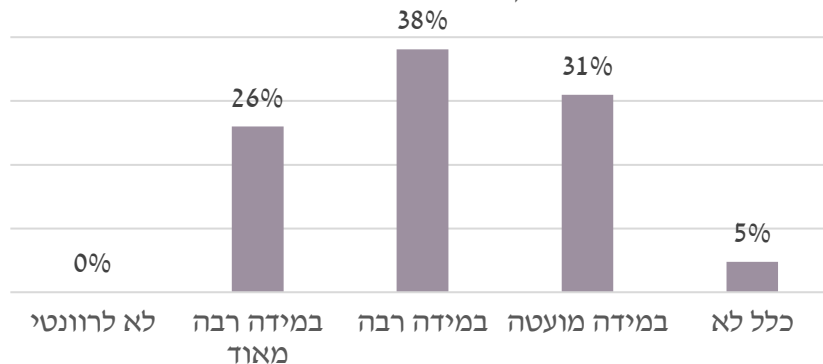
- מרבית המשיבים מתניידים בתוך הישוב ברכבם הפרטי ובהליכה רגלית
- יותר ממחצית מהמשיבים ציינו כי הם עובדים מחוץ ליישוב



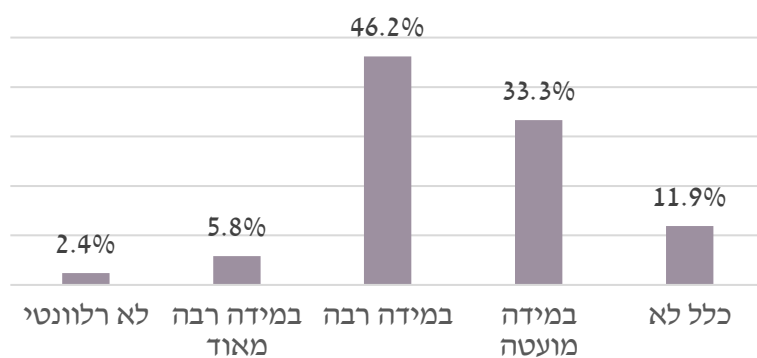
- פרט לשבילי האופניים, קיימת שביעות רצון בקרב המשיבים בנושא תנועה ותחבורה

”חסרים שבילי אופניים מסביב לישוב ובתוכו”

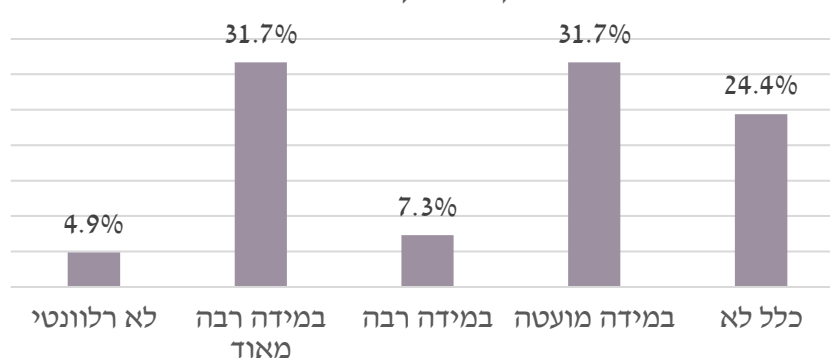
שביעות רצון מגישה לישובים סמוכים



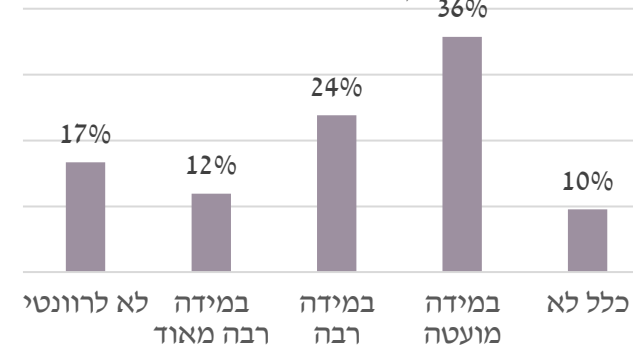
שביעות רצון מאיכות ורוחב המדרכות להולכי רגל



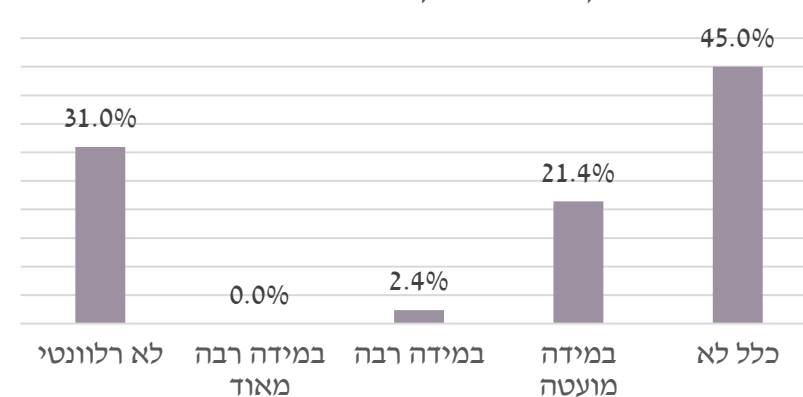
שביעות רצון ממערך התנועה בישוב



שביעות רצון מהגישה לחניה בישוב



שביעות רצון מכמות ורצף שבילי האופניים בישוב





התייחסויות נוספות בנושא תחבורה

תחבורה ציבורית מועטה מאד, אין אפשרות להסתדר ללא רכב, לנוער קשה להתנייד וההורים משמשים כנהגי הסעות	אין חניה ציבורית כלל	כבישים צרים, ולכן חניות מועטות לאורך הכביש לאורחים. במידה ומספר התושבים יגדל, תהיה מצוקה קשה של חניה
רחוב התפוז הינו רחוב ללא מוצא בלי אפשרות לרכב להסתובב בסופו	חסרים שבילי אופנים מסביב לישוב	יש לתעדף הוצאת התנועה הבין יישובית מהיישוב ולאפשר כניסה אחת בלבד ליישוב
ישנה כניסה אחת ליישוב וכביש מרכזי שעוברים דרכו כל היישובים. מסוכן וצפוף	למרות שהמועצה מחייבת מקומות חניה בתוכניות, מפריע שרוב האוכלוסייה לא חונה בחניות בחצרות. כמו כן צריך בחלק המערבי ליצור כביש מעגלי.	אין תחבורה ציבורית מספקת כלל. התנועה ביישוב לא מוסדרת באופן מספק ומסוכנת לרוכבי אופניים והולכי רגל ובעלי חיים
	תושבים עם שטחים גדולים בוחרים להחנות ברחוב וזה מקשה על התנועה	ישנה דרך ראשית שעוברת במרכז הישוב שמהווה סכנה ולא מאפשרת לסגור את הישוב

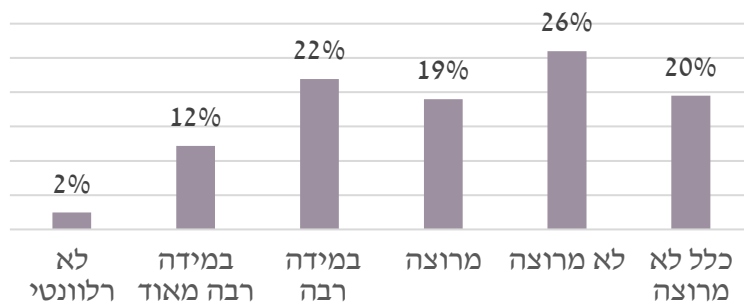
התנגדות גורפת לדרך הראשית שעוברת בתוך הישוב, כמו כן יש ביקוש להוספת שבילי אופניים.



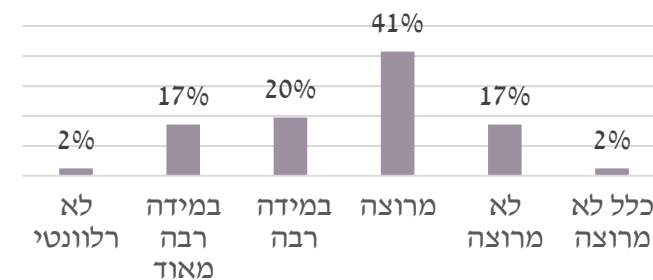
תשתית פיזית ומרחב ציבורי

אין שביעות רצון ממצב מערכת הניקוז והביוב, מרמת ההנגשה לבעלי מוגבלויות

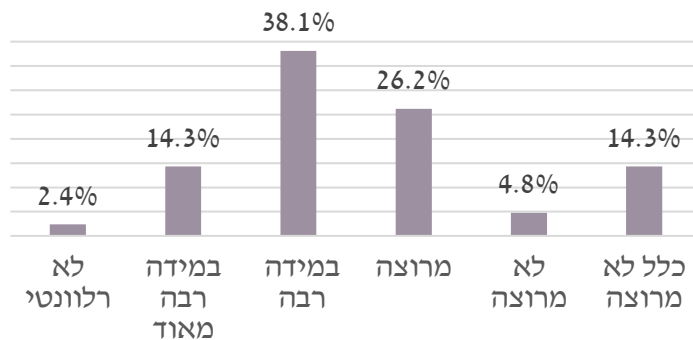
מצב מערכת הניקוז והביוב



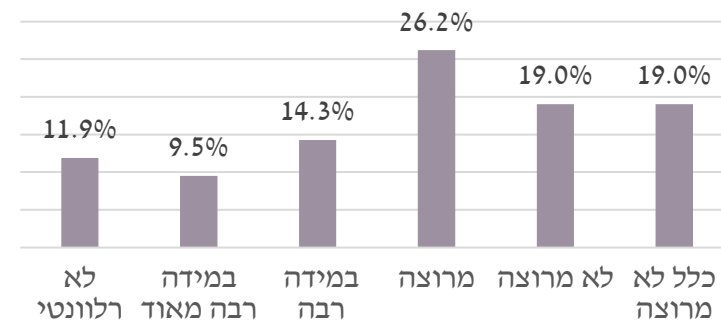
מצב הכבישים והמדרכות



מצב התאורה



הנגשה לביולי מוגבלויות



“אין מספיק תאורה במרחב

הציבורי. בעיקר בעייתי בכביש

הגישה לנען שבו הילדים נוסעים

באופניים ואין שם מדרכות וגם

לא תאורה בערב/לילה”



התייחסויות נוספות בנושא תשתית פיזית ומרחב ציבורי

גני הדר מזרח, קצה הישוב חשוך באופן
קבוע

תשתיות חשמל ישנות אין אינטרנט רחב פס הכול ממש מיושן

למרות שהוואדי שלידנו הוא קרקע ציבורית,
המועצה וגני הדר לא מוכנים לתחזק. גשמים
שנתיים מביאים להצפות ולבלגן

אין מספיק תאורה במרחב הציבורי. בעיקר
בעייתי בכביש הגישה לנען שבו הילדים נוסעים
באופניים ואין שם מדרכות וגם לא תאורה
בערב/לילה

פינת מחזור אחת משמשת את כל הישוב ומאוד
מוזנחת ומלוכלכת

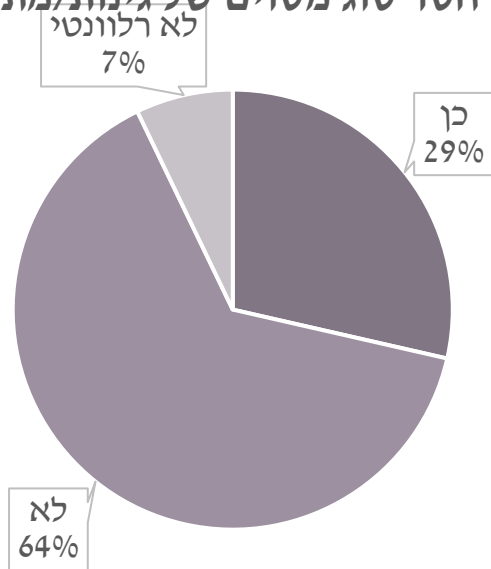
אין ניצול סביר של השטחים הציבוריים,
הפוטנציאל גדול משמעותית

צורך בשיפור התאורה בשטחים הציבוריים

”יש מקום לגינה מסודרת
בשטח הציבורי בצד מזרח”

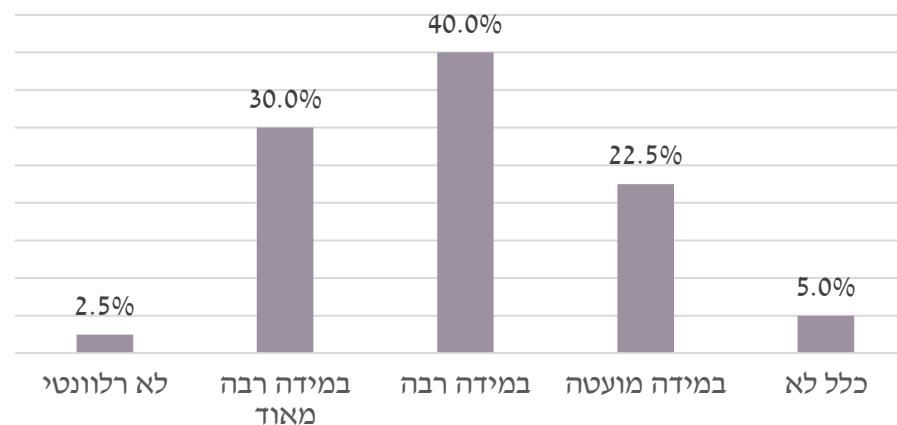
שטחים ירוקים

האם חסר סוג מסוים של גינות/מתקנים?



14%	6	גינה קהילתית
14%	6	מתקנים לבוגרים
10%	4	מתקנים לפעוטות
2%	1	מתקני כושר

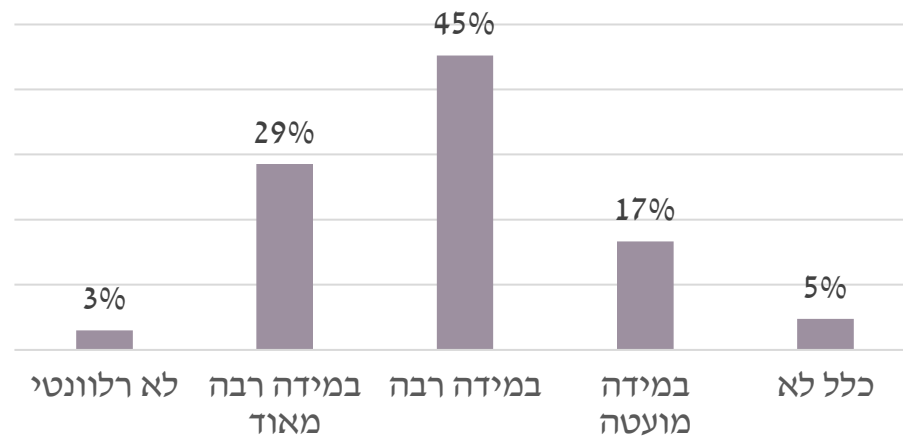
באזור מגוריי יש מספיק גינות לרבות גינות משחקים



ניכר כי מרבית התושבים שבעי רצון
מכמות הגינות בישוב



במרחב הציבורי בישוב יש כמות מספקת של עצים והצללה



המשיבים שבעי רצון מכמות ההצללה



התייחסויות נוספות בנושא שטחים ירוקים

יש מספיק

הצללה של המדרכות חשובה ביותר

יש מקום לגינה מסודרת בשטח
הציבורי בצד מזרח.

אין מספיק חורשות ואזורים פתוחים ירוקים

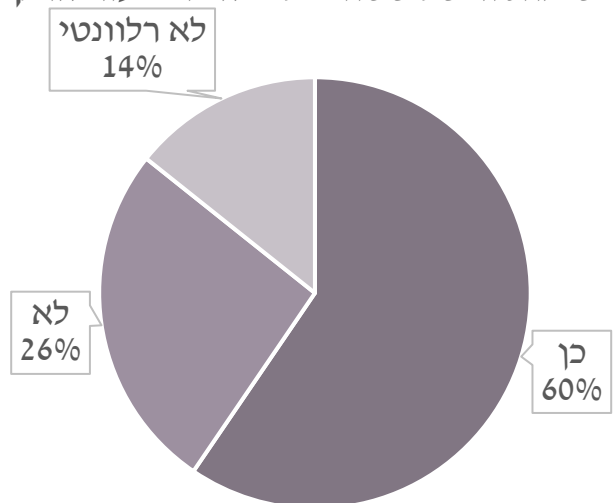
יש התנגשות בין עצי הצללה ורשת החשמל. באם תוטמן רשת החשמל ניתן יהיה לשפר הצללה

קיימת כמות מספקת של גינות בישוב, אך ניתן לשפר את ההצללה

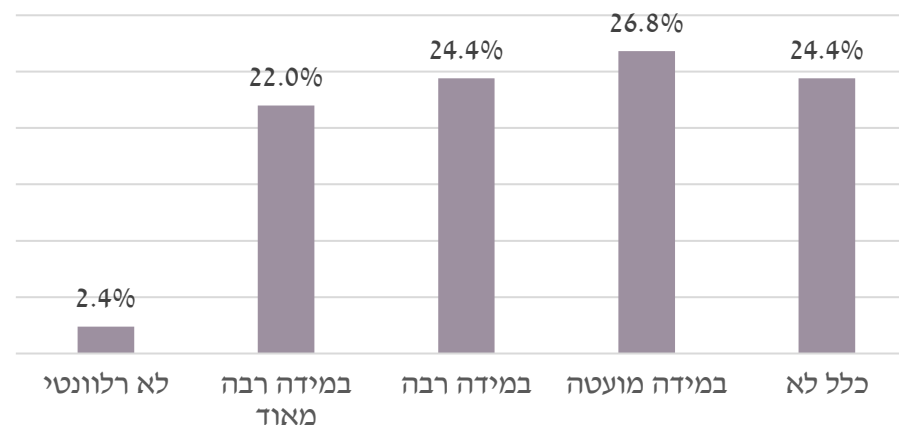
**”לשמור על אופי הישוב (בית אחד על מגרש של דונם), ולהתרחב
לשטחים מחוץ לישוב שיעברו שינוי יעוד לבנייה”**

בינוי

האם יש מחסור של שטחים לבניה בתב"עות התקפות?

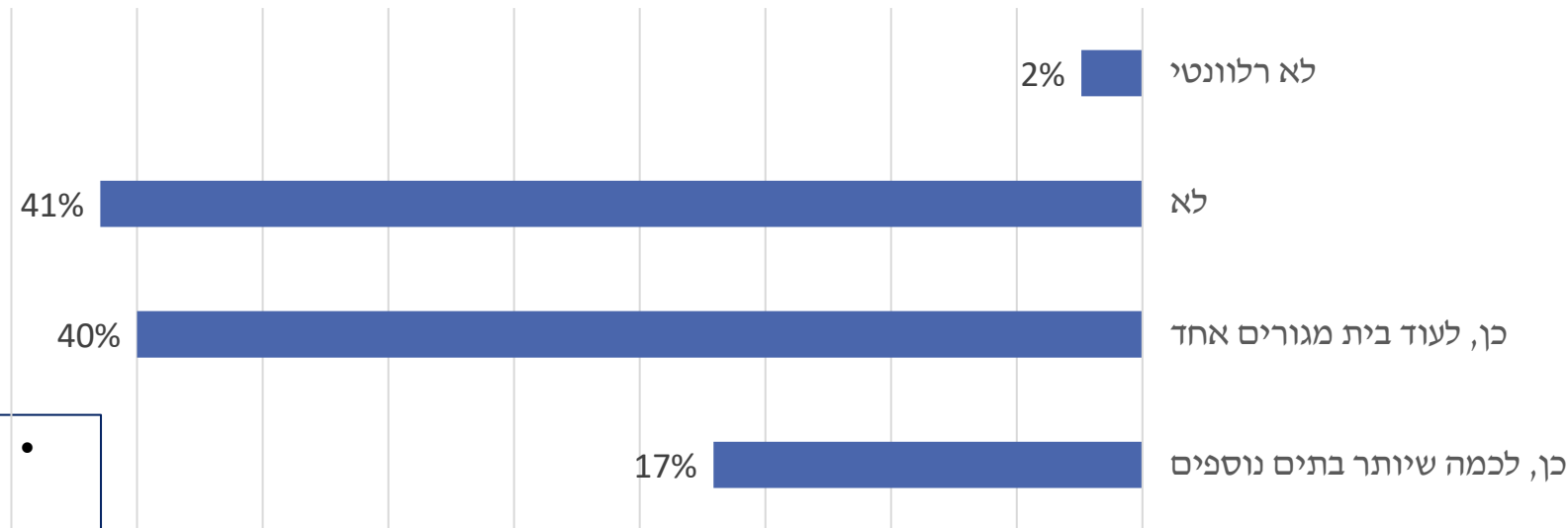


עד כמה את/ה רוצה שהישוב יקלוט עוד אנשים?



המשיבים נחלקים בין תושבים אשר מעוניינים לקלוט עוד אנשים לבין תושבים שלא מעוניינים רוב המשיבים טוענים שיש מחסור של שטחים לבנייה בתב"עות התקפות

האם היית רוצה לחלק את המגרש שלך?



- 57% מהמשיבים מעוניינים לחלק את המגרשים שלהם.
- סוג הדיור המועדף על המשיבים הוא בית אחד על מגרש של דונם

מהו סוג הדיור המועדף עליך?



שלושה בתים או יותר
4%



שני בתים על מגרש של
דונם
29%



בית אחד על מגרש של
דונם
59%



התייחסויות נוספות בנושא בינוי

אין קרקעות לבניה כלל, אין היצע דיוור
לא לקניה ולא להשכרה

לשמור על אופי הישוב (בית אחד על מגרש של דונם), ולהתרחב
לשטחים מחוץ לישוב שיעברו שינוי יעוד לבנייה

לא לצופף ולהוסיף שטחים ומבנים

יש לשמור על גודל מגרש מינימלי של 1 דונם לבית. זה מה שמייחד
את היישוב ביחס להרחבות במושבים בסביבה

אין דרכי גישה מספקים היום גם בתב"ע הקיימת
לבנייה לבית נוסף. במידה ורוצים להגדיל תב"ע
חובה לייצר דרכי גישה אחוריות שלא עוברות
בתוך המגרשים

ברור לי שאנחנו לקראת ציפוף היישוב חשוב
שהיו גישות נוחות ובטוחות, חניות ותשתיות
שיכילו את הגידול.

אידאלי מבחינתנו 3 בתים על 2 דונם

יש צורך במענה מידי למשפחות של "בנים
ממשיכים" ישנן משפחות רבות של ילדים שגדלו
ביישוב ומעוניינים כעת לבנות את ביתם ולגדל את
ילדיהם בישוב

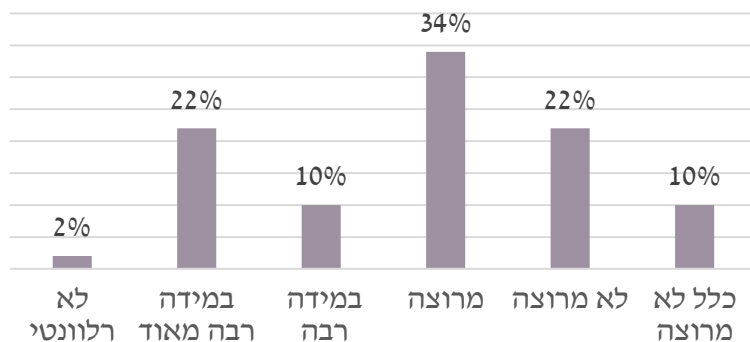
מחד רצון לשמור על אופי הבינוי המקורי של הישוב, מאידך צורך לספק צרכים



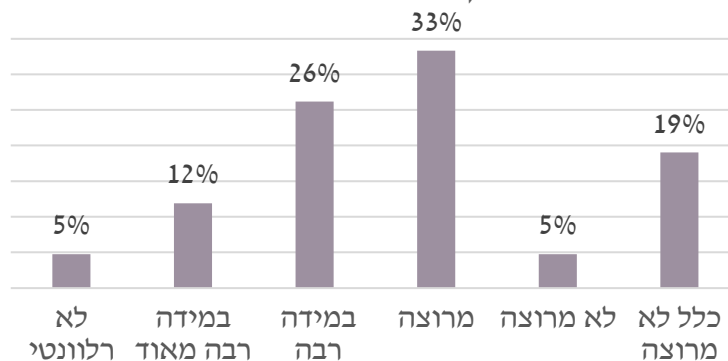
“הישוב מנותק מהפעילות של
המועצה בגלל מרחק. יש
להוסיף מרכזי תרבות כדוגמת
אשכול פיס בבית חשמונאי”

קהילה תרבות ופנאי

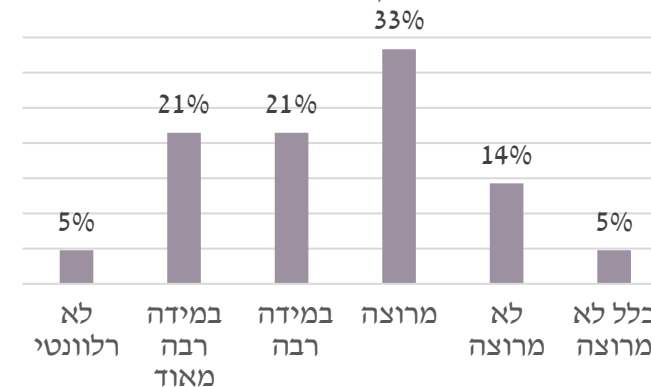
מוסדות קהילה ותרבות



מקומות בילוי ופנאי



מתקני ספורט



שביעות רצון בינונית מהיצע מתקני הספורט,
בילוי ופנאי ומוסדות קהילה ותרבות



התייחסויות נוספות בנושא קהילה תרבות ופנאי

אין מספיק פעילויות תרבות
בישוב

היישוב קטן וקשה לו לשאת הפעלה שוטפת ואיכותית של
תרבות ופנאי. אבל פתרונות של שיתוף עם יזמות פרטית יוכלו
להעשיר את מגוון המתקנים ואת הפעילויות.

חסרים מקומות בלוי בסביבה באופן
כללי ונער במיוחד

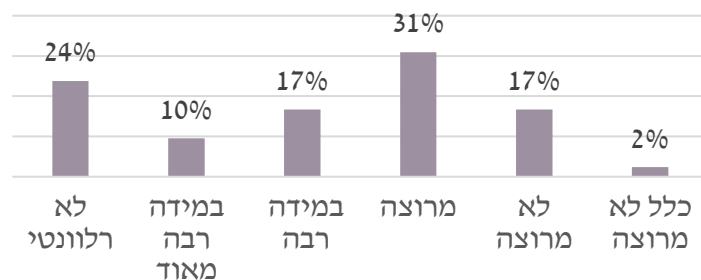
הישוב מנותק מהפעילות של המועצה בגלל מרחק. יש
להוסיף מרכזי תרבות כדוגמת אשכול פיס בבית חשמונאי

מחסור בהיצע פעילות של קהילה ופנאי

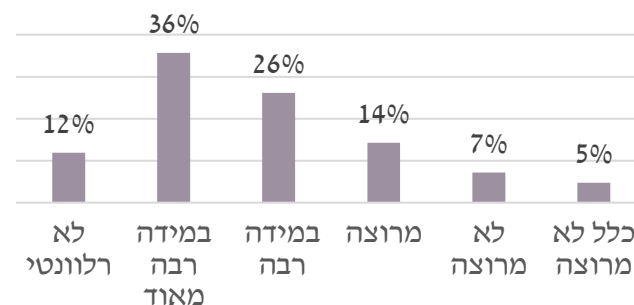


מוסדות חינוך

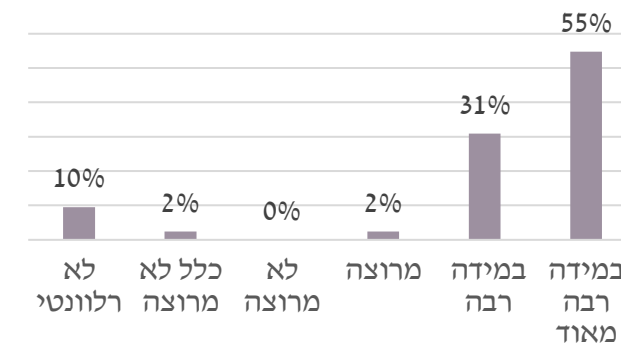
חינוך בלתי פורמלי



קרבה לגני ילדים



קרבה לבתי ספר



קיימת שביעות רצון גדולה בנושא קרבה לבתי ספר וגני ילדים,
פחות לגבי החינוך הבלתי פורמלי



התייחסויות נוספות בנושא מוסדות חינוך

אין חינוך ביישוב, הכול
חיצוני בנען ורמות מאיר

חשיבות להקמת גן ילדים אנתרופוסופי ביישוב שיהיה סמוך
לבית ספר מעיין ויאפשר לתלמידי היישוב להתקבל באופן
אוטומטי לבית הספר

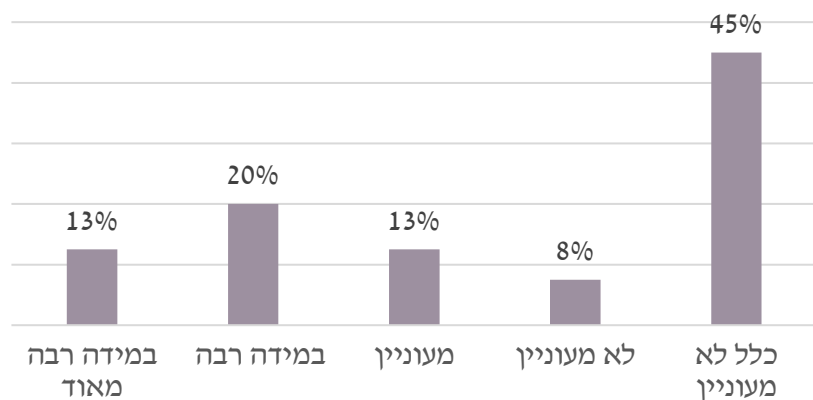
הייתי שמחה אם המועצה הייתה משתתפת במימון החלל שבו התנועה נמצאת,
המועדון שלהם



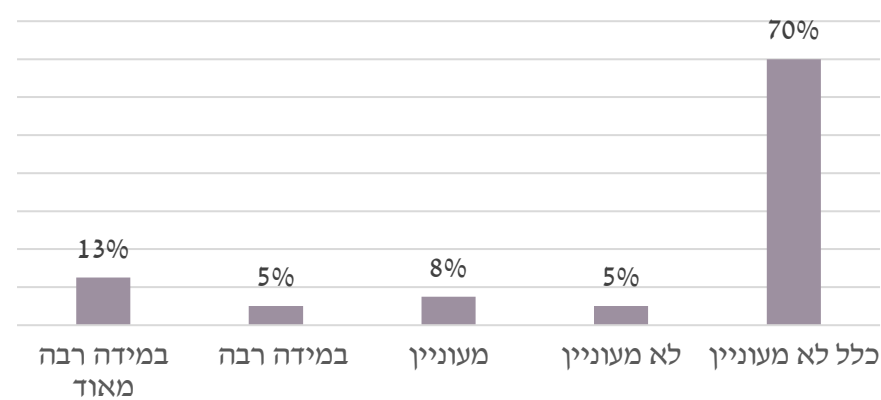
“צריך להיזהר מלהפוך את הישוב לעירוני מידי”

מסחר בקנה מידה יישובי

הוספה של בית קפה/מאפיה



הוספה של צרכניה/מכולת



מרבית התושבים אינם מעוניינים בהוספה של מסחר כלשהו בישוב



התייחסויות נוספות בנושא מסחר ביישוב

ישוב קטן ולא צריך מסחר

צריך להיזהר מלהפוך את הישוב לעירוני מידי

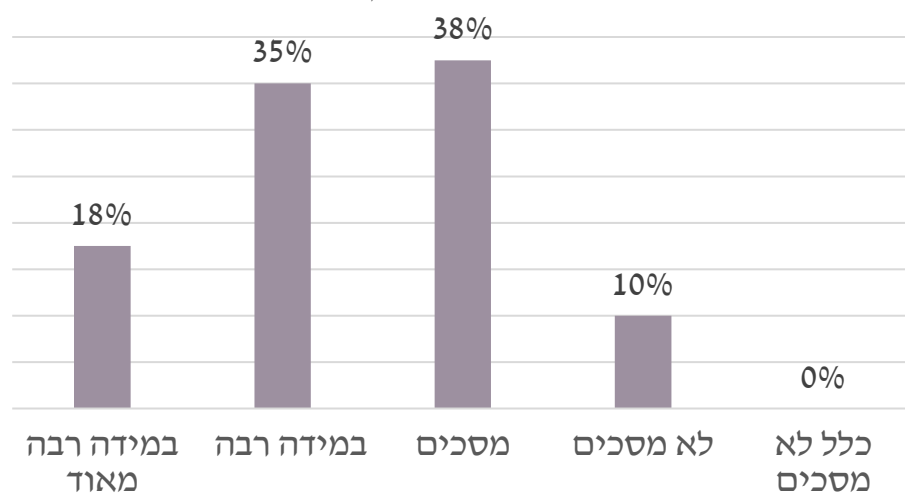
אשמח למקום קטן לבילוי , גם בר או בילוי אחר יתקבלו בשמחה כגון מסעדה

חשש משינוי אופי היישוב

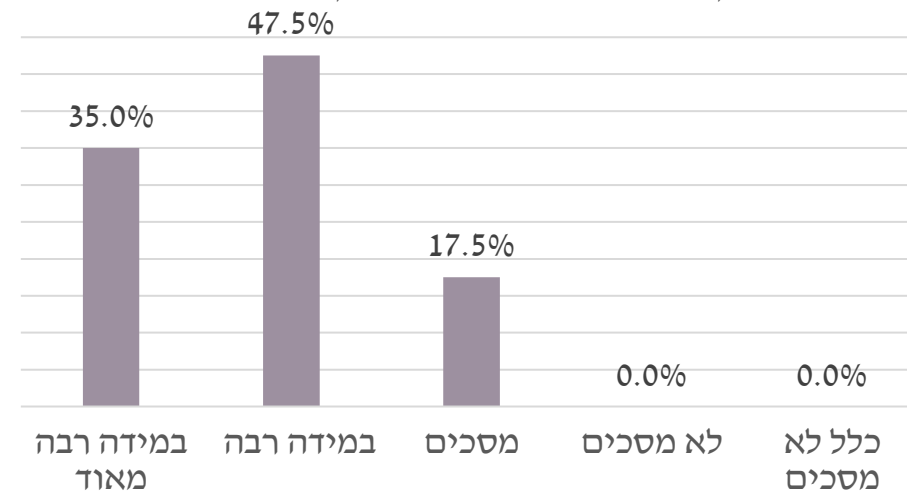


זיקת התושבים ליישוב

טוב לי מבחינה חברתית/ קהילתית ביישוב



באופן כללי אני מרוצה מהמקום בו אני גר



המשיבים מרוצים מהחיים ביישוב מבחינה חברתית וקהילתית



עיקרי השאלון

כללי

○ חלק מהמשיבים לא מבינים את התועלת והצורך בקידום תכנית מפורטת

תנועה וניידות

○ באופן גורף התושבים מעדיפים שהדרך הראשית לא תעבור בתוך הישוב

○ קיימת בעיית חניה – תושבים אינם מחנים בחניה הפרטית שלהם אלא על המדרכות מה שגורם לצפיפות

○ מרבית המשיבים מתניידים בתוך הישוב ברכבם הפרטי ובהליכה רגלית

○ פרט לשבילי האופניים, קיימת שביעות רצון בקרב התושבים בנושא תנועה ותחבורה

תשתית פיזית ומרחב ציבורי

○ טיפוח פינת המחזור בישוב והוספת נקודות מחזור נוספות

○ שיפור התאורה

○ אין שביעות רצון ממצב מערכת הניקוז והביוב, מרמת ההנגשה לבעלי מוגבלויות

שטחים ירוקים

○ קיימות מספיק גינות וגינות משחקים בישוב

○ יש לשפר את ההצללה במדרכות



עיקרי השאלון

בינוי

- משיבים אינם מעוניינים בציפוף ובפגיעה באופי הישוב ואם כן אז בשטחים שמחוץ לישוב
- המשיבים נחלקים בין תושבים אשר מעוניינים לקלוט עוד אנשים לבין תושבים שלא מעוניינים
- רוב המשיבים טוענים שיש מחסור של שטחים לבנייה בתב"עות התקפות
- סוג הדיור המועדף על המשיבים הוא בית אחד על מגרש של דונם
- 57% מהמשיבים מעוניינים לחלק את המגרשים שלהם.

חינוך, קהילה ותרבות ופנאי

- שביעות רצון בינונית מהיצע מתקני הספורט, בילוי ופנאי ומוסדות קהילה ותרבות
- שביעות רצון גבוהה בנושא קרבה לבתי ספר וגני ילדים, פחות בנוגע לחינוך הבלתי פורמלי

מסחר

- התושבים אינם מעוניינים בהוספה של מסחר בישוב, רוצים לשמור על האופי הכפרי

זיקת התושבים למקום

- שביעות רצון גבוהה באופן כללי מהישוב, ומחיי הקהילה



סיכום סינרגטי: חוזקות ואתגרים

חוזקות	אתגרים
חלקות גדולות אשר ניתנות לחלוקה על ידי הוספת שבילי גישה	רצון לשמור על אופי הבינוי המקורי של היישוב (חלקה בדונם)
התושבים מרוצים מהחיים בישוב מבחינה חברתית וקהילתית	כביש בינעירוני העובר בתוך היישוב
שביעות רצון משטחים ירוקים וגינות	חניות מחוץ לחלקות
שביעות רצון מקרבה למוסדות חינוך, תרבות ופנאי	מחסור בשבילי אופניים
הרגלי הליכה רגלית בתוך היישוב	חוסר רצון להכניס שרותי חינוך ומסחר לישוב
	תשתיות ביוב וניקוז ותאורה