



מועצה
אזורית
גזר

GEZER
REGIONAL
COUNCIL



פרוטוקול ועדת תיירות, מורשת ושימור אתרים

21/12/21

השתתפו: רותם ידלין, יהודה שנייזיס, אילנית צמח, עמית קפזזה
יוני שילה, אלון שביט, מקס הרצברג, צבי גבע, אודי רטי, רונית ברקאי, מוטי קלמר
הנושאים שעלו
סקירת מצב תוכנית מורשת מרחבית
תוכנית תיירות 2022
סקר גתות במרחב יהודה – גזר
אתרים לשימור – להצבעה

ועדת תיירות

רותם: עדכון מצב תל גזר – סקירה אודות פתיחת מפעל המים והמשך עבודות הסדרה במקום בשיתוף רט"ג
יהודה: עדכון סטטוס תוכנית מורשת
פיילוט מורשת יצא לדרך בשיתוף משרד ירושלים ומורשת. גויסו שותפים למהלך: קק"ל, רט"ג, רשות העתיקות, משרד החקלאות, משרד התיירות, הקש"פ וקהילות הישובים. התוכנית מופעלת בשיתוף רחבי של כל אגפי המועצה.
תוכנית מורשת הותאמה לתוכנית הכוללנית אליה התווספה תוכנית מכלולי תרבות של מינהל תיכנון וקק"ל במסגרת תכנית אסטרטגית לשנת 2040.
קודמו תוכניות חינוך במרחב מורשת.
בית הרצל נמצא בהליכי שיפוץ וינוהל באופן שוטף על ידי מפעיל קבוע אשר יפעל במקום על מנת להחיות את האתר.
בוצע פיתוח תשתיות פיזיות במעיינות גיבתון.
ישנה כוונה לקדם החלטת ממשלה להרחיב את מרחב מורשת ותכנון
הצבעה על נושאים שהוטמעו בעקבות הערות חברי הועדה מפרוטוקול ישיבה קודמת מיוני 21
"חשש מגופים חיצוניים שיתקעו את התהליך" – יש התגייסות דרמטית של קק"ל, רט"ג, המועצה לשימור אתרים רשות העתיקות ועוד כפי שפורט בסקירה.
תל גזר – נפתח מפעל המים וישנה מחויבות של רט"ג להמשך קידום ופיתוח האתר.



המועצה מובילה שילוב הנוער והקהילה בפעילות המועצה – אירוע דגל יתקיים בטו בשבט ה-17/1/21. סלילת שביל הגתות ביער שעלבים בשיתוף קק"ל ורשות העתיקות עם שכבת תיכון מכל קריות החינוך במועצה. התקיימו שולחנות עגולים עם נציגי הישובים. הועלה הסיפור הרחב של ישובים המועצה אשר ישולבו בתוכנית המורשת ובארכיון אינטרנטי מועצתי.

בנושא שימור נופים ופיתוח : עינות גיבתון, חולדה, מאגר איילון – אתרים סביבם נעשית פעילות פיתוח פעילות צפרות.

בוצעה סקירה אודות עבודת "דרך היין" של המועצה בהן הוכנה פרוגרמה תיירותית לדרך היין

הצטרפות המועצה לאפילסיון יהודה

דרך היין יהודה-גזר כפיילוט ראשון של משרד התיירות למיתוג המוצר

בוצע סקר גתות של הארכאולוגית טליה ישוב יחד עם אלון שביט

דרך היין של גזר בתקשורת העולמית והארצית

פסטיבל חוייה בכרם בזרקור על יקבי המועצה

המועצה מעוניינת לעודד יזמים להקים יקבים בנחלות ולעודד משקיעים לפעול בתחומי המועצה על מנת להעשיר ולהרחיב את המוצר התיירותי.

כנס תל גזר – ביוני 20, תוכנן להתקיים כנס תל גזר הראשון אך לאור הקורונה הכנס בוטל. בכוונת המועצה לארגן את הכנס הזה בשנית בשיתוף רט"ג .

אלון שביט : מכיר את התחום היטב ומעוניין לסייע בקידום הפקת הכנס על מנת שיהיה אפקטיבי, מקצועי ומבוקש.

דווח כי המועצה מעוניינת לקדם את אמני גזר ולפעול בדרכים שונות למינוף הפעילות באמצעות הפקת תערוכות ואירועים וכן פתיחת מתחם אומנים במשכן קבוע.

פיתוח מערכת QR ברחבי המועצה

השתתפות בתערוכת התיירות הבינ"ל IMTM כרגע קיומה מוטל בספק

התייחסות המשתתפים :

רונית ברקאי – מרחב מורשת יש לגייס את האגודות החקלאיות

לעניין שימור נוף – ישנם אתרים בהם כבר מתקיימת פעילות צפרות כמו חולדה

יוני שילה –דרך היין מבורכת, בית הרצל אינו יכול להיות מוקד אלא תל גזר.

רותם ידלין – נעשית כאן פריצת דרך דרמטית. אנו מביטים על התגייסות משרדי הממשלה, התקציבים, הפיילוט של דרך היין עם משרד התיירות, פתיחת מפעל המים בתל גזר, עבודות הפיתוח בבית הרצל ועוד עבודות רבות. העבודה שנעשית כאן היא רבה וקשה מה שקורה כאן הוא לא פחות ממהפכה ואנחנו מזיזים את המועצה קדימה



יוני שילה – תיירות לא תקרה אם לא נפתח אותה בהתמדה.

יהודה – כל מי שמגיע למועצה מתלהב, אנחנו פועלים ללא לאות וההחלטות שמתקבלות הן מתוך חשיבה ארוכה ומרוכזת. אנחנו מניעים רעיון, עסקים, קהילה.

מקס – חייבים תוכנית כוללנית שמכילה את הכל: שבילי תיירות, פיתוח אתרים, פיתוח עסקים.

אכן נעשו דברים רבים. מבקש לעדכן בכל הנעשה בתדירות גבוהה יותר ולכנס את הועדה לעיתים תכופות יותר.

זו ועדה שצריכה להיות ועדה מייעצת. וכדי שתהיה יעילה צריך לכנס אותה בהפרשי זמן כאלה גדולים.

אלון שביט: הפורום הזה מתכנס אנחנו מגיעים בהתנדבות מכנסים אותנו לעיתים רחוקות. לא מסתפקים בקבלת מידע בדיעבד רוצים לקבל לפני קבלת החלטות.

רותם: הועדה תתכנס 3-4 פעמים בשנה ואילנית צמח, מנהלת התיירות תהיה בקשר שוטף עם המשתתפים. אנחנו יודעים ומרגישים שהתחום מטופל על ידינו בהרבה תשומת לב ובאהבה.

חשוב לנו לשמוע אתכם לא רק בביקורת אלא גם בפירגון.

רשמה אילנית צמח



שימור אתרים

מהנדס המועצה עמית קפוזזה הציג הצורך בהקמת ועדת שימור אתרים עפ"י חוק התכנון והבנייה. הציג רשימת אתרים המיועדים לשימור.

הליך זה נעשה ברמה הסטטוטורית כדי שניתן יהיה להגן על מבנים המיועדים לשימור. החוק מאפשר לעדכן רשימה זו עפ"י הצורך.

יהודה: הרשימה הוכנה בהתאם לנספח שימור מבנים שהוכן על ידי אלון שביט בשנת 2013 על פי הנחיית ועדת שימור דאז, עבודה זו היא עבודת המשך של ועדה קודמת לשימור אתרים.

בית העם בכפר שמואל לא נכלל בנספח ולכן נסקר בהרחבה בפני חברי הועדה.

רותם ועמית – הציגו את תיק תיעוד שנערך לבית העם בכפר שמואל והסבירו את חשיבות הכנסתו לרשימה, על מנת להבטיח פיתוח מפוקח ומשמר.

רותם - לא תהיה הפקעת נכסים לפי החלטה 1512 אלא בהסכמת וברצון הישובים.

עמית – שימור אינו הקפאת פיתוח. צריך לדאוג לתכנון ריאלי בראי השימור. יש לבחון אותו מתוך רצון שהמבנים יהיו בשימוש ולא פילים לבנים.

יהודה – מציג לחברים תמונות ומידע אשר נערכו ע"י אלון שביט. עלינו לזכור כי מי שקובע את ערך השימור זו הקהילה עצמה. אנו נקדם מפגש עם הישובים בו תוצג התוכנית.

מקס – מציע לאשר את הרשימה ולאחר מכן לאשרר מול הישובים.

יהודה – מציע להצביע ולאשר הרשימה אם תהיה התנגדות מצד הישובים הם יגיעו לדיון בוועדה.

נערכה הצבעה –

התקבלה החלטה פה אחד לאשר את רשימת האתרים המוצעים כפי שהוצגה ע"י מהנדס המועצה לשימור ועל טעמי השימור כפי שנכללו בנספח של אלון שביט וכפי שהוצגו בדיון.

הרשימה ונוסח ההחלטה רצ"ב לפרוטוקול.

נספח השימור נמצא בוועדה לתכנון ובנייה.

סיור באתרים יתוכנן במהלך 22.

רשמה: אילנית צמח



נערכה הצבעה והתקבלה החלטה פה אחד לאשר את רשימת האתרים המוצעים לשימור

ולהלן רשימת האתרים:

מיקום	מבנה	
נען	בית החמרה	1
נען	בית יכין	2
נען	אודיטוריום פתוח	3
נען	מבנה המאפיה	4
נען	בית ההבראה	5
נען	בריכת המים העגולה	6
נען	בית ההבראה	7
נען	חדר האוכל	8
חולדה	מגדל המים	9
חולדה	בית הרצל	10
יער חולדה	בית הרצל	11
כפר ביל"ו	בית הבאר	12
כפר ביל"ו	בית הארכיון	13
כפר ביל"ו	בריכת המים	14
סתריה	מכלול מבנים בלב הישוב	15
סתריה	מבנה ביי"ס מתקופת המנדט	16
מערבית לחולדה	מבנה קו המים לירושלים של מקורות	17
נצר סרני	המבנים באזור חוות שפון, בית היתומים וחוות אלנבי	18
נצר סרני	חדר האוכל	19
כפר שמואל	בית העם	20
ישרש	מבנה ישן בלב שטחים חקלאיים	21
לצד מסילת הרכבת ממזרח לנען	תחנת נען	22

בהתאם לסעיף 12(א) לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, מחליטה הוועדה על רשימת אתרים לשימור בתחום המועצה.

הוועדה תבחן את עדכון הרשימה מעת לעת, על פי סעיף 12(ד) לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.