



אוגדן תנאים ואישורים נדרשים לבעל היתר בנייה





תוכן העניינים

- תוקפו של היתר בנייה -3-
- חידוש או הארכת היתר -3-
- כללי בטיחות באתר הבניה ומניעת מטרדים סביבתיים -3-
- גידור האתר -4-
- הנחיות להערכות באתר הבניה לקראת החורף -5-
- מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת אישור תחילת עבודות -6-
- בקרת ביצוע מרחבית -13-
- מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר / טופס 4 -18-





בעל היתר בנייה יקר

ברכות לרגל קבלת היתר הבנייה.
מצורפים לשימושך ריכוז המסמכים והאישורים הנדרשים לטובת שלב הביצוע.
אנא הקפד למלא את כל המסמכים והטפסים כנדרש.
את כלל החומרים יש להעביר אל מדור הפיקוח על הבנייה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
בכל שאלה ניתן לפנות במייל, טלפון או בשעות קבלת קהל.

תוקפו של היתר בנייה

- תוקפו של ההיתר הוא לשלוש שנים מיום שניתן.
- לא הוחל בבנייה תוך שנה אחת מיום שניתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- הופסקה הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חידוש או הארכת היתר

- לבקשת בעל ההיתר, הוועדה רשאית לחדש או להאריך את תוקפו של היתר, לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים.
- לא יחודש או יוארך תוקפו של היתר אם קיימת מניעה לפי דין למתן ההיתר במועד חידושו או הארכתו.
- ככל שחל שינוי בזהות בעל היתר או בעל זכויות במקרקעין, רשאית הוועדה, לבקשת בעל ההיתר החדש או בעל הזכויות החדש, להנפיק את ההיתר המחודש או המוארך על שם בעל ההיתר החדש או בעל הזכויות החדש.

כללי בטיחות באתר הבניה ומניעת מטרדים סביבתיים

- בעל ההיתר וכל הגורמים האחראים על פי המפורט באוגדן זה, הינם אחראים לשלום הציבור והעובדים, כמו כן חובתם לדאוג למניעת הפרעה במהלך העבודה, לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל בשטח הציבורי.
- חובת בעל ההיתר לדאוג כי עבודות הבניה באתר, תבוצענה בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ורשום.
- במידה ונדרשת סגירת כביש/ דרך, לשם ביצוע עבודות באתר בניה, יש לפנות לגורם המתאם במשטרה, ליידע את הוועדה המקומית והמועצה מספר ימים לפני ביצוע הפעילות וכן, ליידע

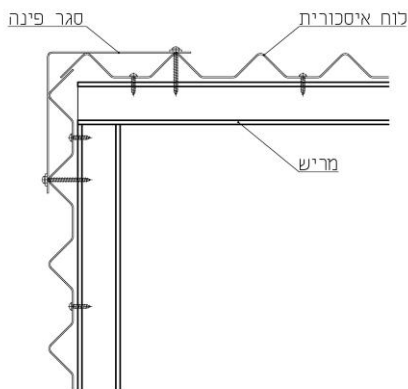


3 ימים מראש את דיירי הסביבה, באמצעות הודעה בכתב לתיבות הדואר, על מנת שיערכו בהתאם.

- חל איסור מוחלט לאחסן ו/ או להניח חומרי בניה, מכשירים, כלי עבודה וחפצים אחרים, ברשות הרבים במהלך העבודה, אין לחסום דרך או שביל ציבורי ואף לא באופן זמני.
- במקרה של הריסת מבנה קיים או חלק ממנו, העבודה תבוצע לפי ההנחיות הרלוונטיות ובהשגחתו של מהנדס - אחראי לביצוע השלד.

גידור האתר

- בטרם יוחל בעבודות הבניה, יש להקים גדר בטיחות לאורך גבולות אתר הבניה ובהיקף המגרש.
- יש להקפיד ולשמור על גידור תקין עד לסיום הבניה.
- הגדר תהיה בגובה של 2.0 מ' מפח איסכורית.
- בפינות המגרש, בין שני לוחות, יש להשתמש בפרופיל סגר פינה מפח צבוע לבן.
- מצ"ב פרט מחייב לביצוע פינות הגדר באתר:



- לא תהיינה בגדר בליטות כלפי השטח הסמוך, או כלפי מעלה.
- הגדר תהיה בגובה אחיד.
- הגדר תשען על עמודי תמך מברזל - מרישים, במרחקים שלא עולים על 2.5 מ' בין אחד לשני ואשר יעוגנו בעומק של 50 ס"מ לפחות בתוך האדמה. כמו כן, יהיו שני חיזוקים אופקיים לכל האורך בגבהים שונים, מחוברים לעמוד תומך.
- בגדר ישולב שער לכניסה עבור רכב אספקה ופינוי, אשר ייסגר הרמטית בתום יום העבודה.
- עם תחילת העבודה יש להציב מכולה לפינוי פסולת הבניה, עד לסיום העבודות.
- המכולה תוצב כך שלא ייגרם נזק לשטח ו/ או לרכוש הציבורי לרבות לתשתיות ציבוריות.
- נגרם נזק כאמור, יפעל בעל ההיתר לתקן את הנזק ולהחזיר את מצב השטח לקדמותו.
- יותקנו שרוולים מודולריים לפינוי פסולת בניין, מקומות עליונות אל מכולות.

- על בעל ההיתר וכל גורם העובד מטעמו, לשמור על שלמות הרכוש הציבורי והתשתיות הציבוריות, בסמוך לאתר הבניה (מדרכות, אבני שפה, כבישים, עמודי תאורה וכיו"ב) ולתקן לאתר כל נזק שייגרם כתוצאה מעבודות הבניה.
- על בעל ההיתר לשמור על שלמות רכוש השכנים, ולתקן כל נזק שיגרם כתוצאה מפעולות הבניה.
- יש לשמור על ניקיון הסביבה, השטחים הציבוריים ומגרשי השכנים מחומרי בניה, תוך כדי פירוק, אחסון ובניה.
- אין לעקור עצים מכל סוג שהוא ללא היתר מפקיד היערות בקרן הקיימת לישראל.
- יש למנוע או לחסל היקוות של מים או שפכים, בשטח אתר הבניה.
- כל משאית היוצאת מאתר הבניה, העמוסה בעפר, פסולת או חומרי בנייה אחרי, תכוסה לשם מניעת פיזור חלקיקים ואבק.
- מיסעות ודרכי גישה בשטח האתר, יורטבו בחומר מייצב מתאים (כולל דרכי הגישה לאתר). ההרטבה תחודש תקופתית על פי הצורך.
- יש לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הסמוך לאתר העבודה, בין אם הוא ציבורי או פרטי, לאורך כל תקופת העבודה ולנקותו בסוף כל יום.

הנחיות להערכות באתר הבניה לקראת החורף

- קיבוע וייצוב גדרות האיסכורית, המקיפות את האתר והשילוט.
- החלפת חלקים פגומים בגדר, העשויים לפגוע בהולכי רגל ורכבים.
- הידוק מצעים בתחומי האתר, למניעת גלישת בוץ מחוץ לאתר. יש למנוע גלישת בוץ לתעלות הניקוז.
- קשירת אלמנטים באתר, העלולים לעוף ברוח.
- נקיטה באמצעי זהירות בעבודה והתקנת גובלים בסמוך לכבלי חשמל, בזק ותשתיות ומבנים סמוכים.
- הקפדה על ניקיון הסביבה מחוץ לאתר, בתום יום עבודה.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת אישור תחילת עבודות

- צילום היתר הבנייה.
- מילוי תנאי היתר הבנייה ונספחים עפ"י הדרישות בהיתר.
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון המגרש ומתווה המבנה – **טופס א'**. (למילוי ע"י המודד).
- קובץ מדידה (בפורמט DWF בלבד), שמסומן עליו מתווה המבנה.
- הודעה על מינוי קבלן רשום האחראי על ביצוע הבנייה – **טופס ב'**. (למילוי ע"י בעל ההיתר).
- תצהיר קבלן רשום וצילום רישיון בתוקף המתאים לסיווג הבנייה המבוקשת - טופס ג'. (למילוי ע"י הקבלן).
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין – טופס ד'. (למילוי ע"י בעל ההיתר).
- תצהיר אחראי לביצוע שלד הבניין – טופס ה'. (למילוי ע"י הקבלן).
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבנייה – טופס ו'. (למילוי ע"י בעל ההיתר).
- תצהיר אחראי לביקורת על עבודות הבנייה – טופס ז'. (למילוי ע"י אחראי הביקורת).
- הצהרת המבקש על שלב תחילת עבודות - טופס ח'. (למילוי ע"י בעל ההיתר).
- קובץ אישור (חוזה) התקשרות עם מעבדת תקנים מוסמכת לביצוע בדיקות.
- אישור (חוזה) התקשרות עם אתר מורשה לשפיכת פסולת בניה.
חישוב כמות הפסולת ייעשה על ידי המהנדס האחראי לביקורת בהתאם להנחיות חישוב פסולת בניין של המשרד להגנת הסביבה.
- תמונת הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח המגרש.
- גידור שטח אתר הבנייה בגדר היקפית מחומר איסכורית בגובה 2 מ', על פי המפורט בפרק גידור האתר. **יש לצרף תמונות מארבעת כיווני המבנה המגודר.**
- תמונת הצבת שלט הכולל את הפרטים הבאים (עפ"י תקנה 80): "ניתן אישור תחילת עבודה, יציב בעל ההיתר בחזית האתר, במקום בולט לעין, למשך כל תקופת הבנייה, שלט ברור וקריא הכולל, נוסף על הוראות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים), התשל"ו – 1976, ולפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, פרטים אלה:
 - שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר ההיתר.
 - פרטי בעל ההיתר.
 - פרטי האחראי לביקורת על הביצוע.
- התחייבות לשימור פיתוח קיים. (ימולא ע"י בעל ההיתר).

(למילוי ע"י המודד)

אישור מודד מוסמך – טופס א'

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, בדקתי את קווי הבניין של המבנה

בהיתר מס': _____

אני הח"מ, מודד מוסמך: _____ מס' רישיון: _____

מאשר בזאת כי:

בתאריך: _____ ביקרתי במגרש מס': _____ ביישוב: _____

גוש: _____ חלקה: _____

ובדקתי כי:

- יתדות סימון גבולות המגרש ממוקמים לפי תכנית המדידה.
- במידה וחסרו יתדות חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
- סימון העמדת המבנה ויסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבנייה.
- גובה +0.00 של המבנה נכון וקשור לנקודת ההתייחסות שמסרתי לבעל הנכס ו/או נציגו.
- אחר: _____

קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי ואני מאשר שתואמים לתוכנית המדידה שהגשתי/שהוגשה בהתאם לתיק הבניין.

מס' רישיון	חתימה+ חותמת המודד	שם המודד	תאריך
------------	--------------------	----------	-------





(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הודעה על מינוי קבלן רשום – טופס ב'

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה + פרטי
מס' זהות _____

בעל היתר בנייה מספר: _____

פרטי ההיתר: _____ שם יישוב _____
גוש _____ חלקה _____

ממנה בזאת את הקבלן: _____

בעל ת.ז. / ח.פ מס': _____

ובעל תעודת קבלן רשום מס': _____ בפנקס הקבלנים במדור: _____

ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד: _____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי

כל דין לבקשה מס': _____ בכתובת: _____

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת בעל ההיתר

_____ תאריך





(למילוי ע"י הקבלן, בצירוף תעודת קבלן רשום)

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תחילת עבודות היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה גזר

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ, _____ מס' ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן: _____
 תוקף רישיון קבלן _____ טלפון: _____ מייל: _____ כתובת: _____
 מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים לשמש קבלן לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר
 ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016
 (להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:
 1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא
 ההיתר.
 2. אבצע את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות
 על ביצוע הבנייה.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____
 תאריך: _____
 חתימה: _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**





(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין – טופס ג'

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה + פרטי
_____ מס' זהות

בעל היתר בנייה מספר: _____

פרטי ההיתר: _____ שם יישוב
_____ גוש
_____ חלקה

ממנה בזאת את: _____

בעל ת.ז. / ח.פ מס': _____

להיות האחראי לביצוע שלד הבניין מיום: _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת בעל ההיתר

_____ תאריך



(למילוי ע"י המהנדס של הקבלן)

תצהיר אחראי לביצוע השלד – לפני תחילת עבודות בניה

אני החתום מטה: _____ שם משפחה + פרטי + מס' זהות
מכתובת: _____

מהנדס רשוי מס': _____
הנדסאי בניין בעל רישיון מס': _____ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת:

אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על-פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיינתנו בכתב, וכן לבצע את תפקידי על-פי שנקבע בכל חיקוק ועל כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

מס' ת.ז. _____ חתימת מהנדס / הנדסאי _____ תאריך _____

(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבנייה – טופס ד'

תקנה 71 א'(1)

אני החתום מטה: _____, שם בעל ההיתר _____, כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מודיע בזאת כי מיניתי את: _____ שם האחראי לביקורת

מכתובת: _____, להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע העבודות על פי היתר

הבנייה שמספרו: _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

_____ חתימת בעל ההיתר



(למילוי ע"י אחראי לביקורת (עורך הבקשה / מהנדס))

הצהרת אחראי לביקורת

אני הח"מ: _____ שם אחראי לביקורת
בעל רישיון מס': _____

לפי **חוק המהנדסים והאדריכלים**, התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביקורת הבנייה כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה

כמתחייב על-פי היתר בנייה מספר: _____
אני מצהיר כי יש לי הכישרים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.
ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם האחראי לביקורת _____ חתימה+ חותמת האחראי לביקורת _____ מס' ת.ז. _____



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

הצהרה על התחלת בנייה (מבקש הבקשה) – טופס ה'

ישוב: _____

גוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

נמסרת בזאת הודעה על מועד התחלת הבניה בהתאם תקנה 76 א' של חלק ט"ז לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).

הבנייה (דהיינו התחלת החפירות) תחל מיום: _____

תאריך: _____

שם מלא: _____

ת.ז: _____

חתימה: _____



(למילוי ע"י בעל ההיתר)

התחייבות לשימור פיתוח קיים

הנני מתחייב לשמור על הפיתוח הקיים בשטח הציבורי.

באם ייגרם כל נזק לתשתיות / מדרכות / כבישים, יוחזר המצב לקדמותו על חשבוני.

שם פרטי: _____

שם משפחה: _____

יישוב: _____

מס' מגרש: _____

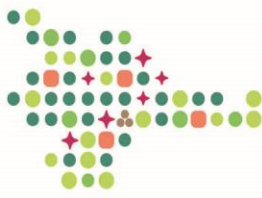
חתימה: _____

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת תעודת גמר / טופס 4

- הצהרת מודד מוסמך בגמר הבנייה.
- כתב הצהרת קבלן לאחר ביצוע + צילום רישיון קבלן בתוקף.
- תצהיר של מתכנן השלד.
- בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון לפי תקנות התכנון והבנייה.
- דו"ח מסכם – עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין ואחראי לביקורת.
- אישור הוועד המקומי (תעודת גמר).

טפסים נוספים לתעודת הגמר:

- מפת מדידה עדכנית (עד שנה בלבד), חתומה ע"י מודד מוסמך **בגמר** הבנייה ותואמת את היתר הבנייה. לרבות, קובץ תכנית עדות של המבנה או העבודה.
- דף סיכום תוצאות בדיקות תקניות של מעבדה מאושרת הכולל:
 - בטון לכל האלמנטים הנושאים בבניין.
 - מערכת גז / התחייבות לכשתותקן מערכת גז, תימסר לוועדה בדיקת מעבדה.
 - ממ"ד – אטימות ועובי + חוזק הידבקות הטיח.
 - מערכת ביוב ואינסטלציה.
 - מערכת סולארית.
- אישור / קבלה על הטמנת פסולת באתר פסולת מורשה.
- אישור / קבלה על התקנת סנן אוויר בממ"ד.
- צילום רישיון קבלן תקף לתקופת הבנייה.
- צילום ת.ז. של מבקש הבקשה / בא כוחו.
- צילום המבנה המבוקש מ-4 כיוונים.
- בקרת ביצוע מרחבית עמ' 25-29.



מסמכים נוספים שיש לצרף לתעודת הגמר, בהתאם להחלטת הוועדה

- אישור ביצוע מרחב מוגן ע"פ ההיתר וע"פ הוראות הג"א.
- סידורי בטיחות אש למבנים מגורים צמודי קרקע, ע"פ דרישות כבאות והצלה:
 - בכל בית מגורים יותקנו גלאי עשן עפ"י תכנית אדריכלית החתומה להיתר.
 - התקנת מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
 - לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206; בקוטגים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל המקומות.
- אישור כיבוי אש למבנים שאינם בתי מגורים ו/או צמודי קרקע.
- נגישות (מבני ציבור).
- שיטת בנייה חדשה – תצהיר ממונה.
- דרישות נוספות ע"פ הצורך וע"פ ייעוד המבנה.
- דרישות נוספות ע"פ תנאי היתר הבנייה ו/או החלטת הוועדה.





הצהרת מודד לטופס 4 / תעודת גמר
(בגמר הבנייה)

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בכתובת: _____

היתר בנייה מס': _____

הריני מאשר/ת כי בדקתי את:

אינו תואם	תואם	
		1. גבולות החלקה לאחר הקמת הגדרות
		2. גובה ריצפה $\pm 0:00$ (ציין את הגובה המדויק)
		3. מיקום הבניין בחלקה

מצ"ב מפת מדידה עדכנית כמפורט לעיל.

הריני מצהיר/ה כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח,

לאחר בדיקה ומדידה שערכתי בתאריך: _____

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המודד _____ חתימה + חותמת האחראי לביקורת _____ מס' רישיון _____



(למילוי ע"י הקבלן המבצע)

כתב הצהרת קבלן לאחר ביצוע

אני החתום/ה מטה:

מס' זהות / ח.פ.

שם משפחה ופרטי

מס' טלפון

1. מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים מדור: _____, בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מס': _____ בתוקף עד: _____, לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל עבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר: _____, מיום: _____ בישוב: _____ מגרש מס': _____ שניתן ע"י הוועדה המקומית "גזר" בוצעו על ידי, בהתאם לקבוע בהיתר הבנייה ובהתאם לתכניות העבודה ולהנחיות של מתכנן השלד.
3. הביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
4. שלד מבטון מזויין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי ת"י 904 לעניין תוספת ות"י 1139 לעניין פיגומים.
5. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
6. כל הבדיקות של הבניין ומרכיביו, בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה. תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיות, ככל שיינתנו.
7. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרה צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי ת"י 466 חלק 2.
8. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.

אני מצהיר בזאת כי אני אחראי לטיב החומרים מהם בנוי השלד וכי ביצעתי את השלד בהתאם להנחיות ולתכניות הביצוע של מתכנן השלד.

מצ"ב רישיון קבלן רשום תקף.

ולראיה באתי על החתום:

מס' ת.ז.	חתימה + חותמת הקבלן	שם הקבלן	תאריך	



(למילוי ע"י מתכנן השלד)

תצהיר של מתכנן השלד

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____

בעל רישיון מספר (מהנדס / הנדסאי בניין): _____

הגרה ב: _____ יישוב, רחוב, מס' בית, שכונה _____

מתכנן/ת השלד של הבניין הנבנה ב: _____ כתובת _____ גוש וחלקה _____

ועל פי היתר בנייה מס': _____

מצהיר בזה לאמור:

- אני אחראי לתכנון שלד הבניין הנזכר לעיל והתכנון נעשה ע"פ כל דין החל על תכנון השלד, בהתאם להיתר הבנייה, לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה (להלן: חלק ה') וכמפורט להלן:
- א. העומסים האופייניים בבניין חושבו ע"פ תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבניין הם: _____.
 - ב. עומסי הרוח חושבו ע"פ תקן ישראלי ת"י 414.
 - ג. תוכן עמידות המבנה ברעידות אדמה נעשה ע"פ תקן ישראלי ת"י 913.
 - ד. הקרקע שבה הוקם הבניין נבדקה והביסוס תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 940.
 - ה. שלד מבטון מזוין תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 466 על חלקיו.
 - ו. שלד מפלדה תוכנן ע"פ תקן ישראלי ת"י 1225 חלק 1.
 - ז. גשרים לכלי-רכב, להולכי-רגל ולרכבות תוכננו ע"פ תקן ישראלי, ת"י 1227.
 - ח. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.
 - ט. אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבניין ומרכיביו כפי שיבוצעו ע"פ התקנים התאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה וליתן הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שידרש.
 - י. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא תכננתי תקרת צלעות שלא ע"פ כל דרישות תקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
 - יא. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
 - יב. במקרה של תוספת לבניין קיים – תכננתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין הקיים יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.
 - יג. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט/ המרחב המוגן של הבניין הנזכר לעיל (להלן- מקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקות הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין על הקמת מקלט/ מרחב מוגן בהתאם להיתר הבניה.
 - יד. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
 - טו. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
מס' רישיון	חתימה + חותמת המהנדס / ההנדסאי	שם המהנדס	תאריך



**בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א 1981**

מס' בקשה: _____

אל: הרשות המאשרת לידי הוועדה לתכנון ובנייה גזר

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון * לבניין

בגוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

המען: _____

מוגשת בזאת בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון * ליחידת מגורים / מסחר /

שירותים / תעשייה / * שנבנה על פי היתר מס': _____ מיום: _____

חתימת המבקש/ת: _____

מען: _____

תאריך: _____

(למילוי ע"י מתכנן השלד, האחראי לביקורת ועורך הבקשה)

דו"ח מסכם
(תעודת גמר)

תצהיר מתכנן שלד הבניין:

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה ופרטי
מס' זהות מס' זהות מס' רישיון
מצהיר/ה בזאת לאמור:
בתאריך: _____ בדקתי התאמה להיתר הבנייה והנני מצהיר/ה כי
הבנייה תואמת / לא תואמת להיתר הבנייה מס': _____ ביישוב: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
הערות: _____

**אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן.
ולראיה באתי על החתום:**

תאריך שם המהנדס / ההנדסאי חתימה + חותמת המהנדס / ההנדסאי מס' רישיון

תצהיר עורך הבקשה:

אני החתום/ה מטה: _____ שם משפחה ופרטי
מס' זהות מס' רישיון
מצהיר/ה בזאת לאמור:
בתאריך: _____ בדקתי התאמה להיתר הבנייה והנני מצהיר/ה כי:
הבנייה תואמת / לא תואמת להיתר הבנייה מס': _____ ביישוב: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
הערות: _____

**אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן.
ולראיה באתי על החתום:**

תאריך שם עורך הבקשה חתימה + חותמת עורך הבקשה מס' רישיון

(למילוי ע"י מתכנן השלד, האחראי לביקורת ועורך הבקשה)

דו"ח מסכם – המשך
(תעודת גמר)

תצהיר אחראי לביקורת:

אני החתום/ה מטה: _____

מס' רישיון _____

מס' זהות _____

שם משפחה ופרטי _____

מצהיר/ה בזאת לאמור:

בתאריך: _____ בדקתי התאמה להיתר הבנייה והנני מצהיר/ה כי:

הבנייה תואמת / לא תואמת להיתר הבנייה מס': _____ ביישוב:

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הערות: _____

אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום:

מס' רישיון _____

חתימה +
חותמת האחראי לביקורת

שם האחראי לביקורת _____

תאריך _____



(למילוי ע"י הוועד המקומי)

אישור הוועד המקומי
(תעודת גמר)

היתר בנייה מס': _____

בגוש: _____

חלקה: _____

מגרש: _____

יישוב: _____

שם בעל ההיתר: _____

ת.ז: _____

וועד מקומי _____ **מאשר בזאת כי ניתן להנפיק תעודת גמר.**
שם היישוב

תאריך

חתימת בעל המגרש

חתימה +
חותמת הוועד המקומי



בקרת ביצוע מרחבית

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בניין / יסודות.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות וגמר רצפת מקלט, ממ"ד, מרתף ו/או גמר יסודות.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד הבניין.
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבנייה.

(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (1)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב א'
(סימון קווי בניין / יסודות)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

2. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא סימון קווי בניין / יסודות,

הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

מס' ת.ז.	חתימה + חותמת האחראי לביקורת	שם האחראי לביקורת	תאריך
----------	---------------------------------	-------------------	-------

דוח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב ב'
(גמר יסודות ו/או גמר רצפת מקלט / ממ"ד / מרתף)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

5. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

6. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא גמר יסודות ו/או גמר רצפת מקלט / ממ"ד / מרתף,

הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

7. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
מס' ת.ז.	חתימה + חותמת האחראי לביקורת	שם האחראי לביקורת	תאריך

(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (3)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב ג'
(גמר של הבניין)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

9. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

10. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא גמר שלד הבניין,

הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

11. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

א. _____ א. _____

ב. _____ ב. _____

ג. _____ ג. _____

12. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
מס' ת.ז.	חתימה + חותמת האחראי לביקורת	שם האחראי לביקורת	תאריך

(מילוי ע"י אחראי לביקורת)

תקנה 87 ב' (4)

דווח על עריכת ביקורת באתר בנייה שלב ד'
(גמר הבנייה)

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בכתובת: _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל: _____

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום: _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

13. ביום: _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.

14. השלב אליו הגיעה הבנייה באתר הוא גמר הבנייה, הבנייה הגיעה לשלב הנ"ל ביום: _____

15. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות:

- | | |
|----------|----------|
| א. _____ | א. _____ |
| ב. _____ | ב. _____ |
| ג. _____ | ג. _____ |

16. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור).
ידוע לי כי אם תעודה זו כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
מס' ת.ז.	חתימה + חותמת האחראי לביקורת	שם האחראי לביקורת	תאריך

