



מועצה אזורית גזר



פרוטוקול

ישיבת מליאה מן המניין 39

מיום ראשון, ב' באייר תשפ"ג, 23/04/2023

מועצה אזורית גזר

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 39
מיום ראשון, ב' באייר תשפ"ג, 23/04/2023

משתתפים:

ראשת המועצה	-	גב' רותם ידלין
חבר מועצה	-	מר ישראל פרץ
חברת מועצה	-	גב' יהודית דהן
חבר מועצה	-	מר יואל ווינגרטין ג'ינג'י
חבר מועצה	-	גב' נעמה מאירי-מקוב
חבר מועצה	-	מר איתי שייביץ
חבר מועצה	-	מר אבי אביטל
חבר מועצה	-	מר איתי ברדה
חבר מועצה	-	מר אלעד לוי
חבר מועצה	-	מר אמיר קרסנטי
חברת מועצה	-	גב' דרורה בלגה
חברת מועצה	-	גב' רחל צוריה
חבר מועצה	-	מר נריה הרואה
חברת מועצה	-	מר משה פולאקוביץ
חבר מועצה	-	מר שנייויס יהודה
חבר מועצה	-	מר תמיר ארז
חברת מועצה	-	גב' רונית ויתקון ברקאי
חבר מועצה	-	מר אורי נדם
חבר מועצה	-	מר רמי ליבר

חסרים:

חברת מועצה	-	גב' צביה אלבז
חבר מועצה	-	מר גד איצקוביץ'
חבר מועצה	-	מר רן שדה
חבר מועצה	-	מר עמיר כהן

מר רן שובע	-	חבר מועצה
גב' חיה לזר נוטקין	-	חברת מועצה
מר יוסי בסעד	-	חבר מועצה
מר ויקטור חמני	-	חבר מועצה
מר ראובן ביטן	-	חבר מועצה
מר יוחנן יומטוביאן	-	חבר מועצה

מוזמנים:

גב' כרמל טל	-	מנכ"לית
עו"ד חן סומך	-	יועמ"ש
מר דוד גמליאל	-	גזבר
גב' עמירה מוסקוביץ	-	מבקרת המועצה
מר עמית קפוזזה	-	מהנדס המועצה
גב' אילנית ביטון	-	מ. לשכת ראשת המועצה
גב' אופיר עלוה	-	עוזרת ראשת המועצה

על סדר היום:

1. עדכון ראשת המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאות 36, 37, 38.
3. אישור תב"רים.
4. אישור מחיקת חובות והסכמי פשרה על פי נוהל 5/2012.
5. אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח כספי מבוקר, ודו"ח מפורט לשנת 2021.
6. התאמת תחום השיפוט – טרמינל 6.
7. התאמת מרחבי תכנון - כללי.
8. אישור מחודש להגשת תב"ע בית עלמין כרמי יוסף.
9. אישור מליאת המועצה להגדלת ההתקשרות עם חברת א.ש. בינה לצורך הקמת מערכת ישות תושב ומרחב אישי.

10. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022.
11. אישור הרכב ועדת בחירות.
12. אישור יציאה למשלחת לעיר התאומה גרימא בגרמניה.
13. אימוץ חוק עזר למבנים מסוכנים (תיקון).
14. אישור זכות חתימה למזכירת בית ספר שלהבת בנים.

תוספת לסדר היום:

- הוספת תב"ר לקירוי הבריכה המועצתית.
- הורדת תב"ר תוספת השתתפות בעלים אגודת יד רמב"ם.
- אישור מורשה חתימה למזכירה בתיכון איתן.

גב' רותם ידלין: ישיבת מליאה 39, אנחנו מתחילים.

מתחילים עם אישור הוספת והורדת נושאים מסדר היום. בסעיף תב"רים אנחנו מוסיפים את קירוי הבריכה המועצתית ומורידים את השתתפות בעלים אגודת יד רמב"ם. ואנחנו מוסיפים לאישור מורשי חתימה בבתי ספר את המזכירה בתיכון איתן, בנוסף למזכירה והמנהל בשלהבת בניס.
שאלות? בואו רק נצביע על זה. נלך הפוך בסדר? מתנגדים יש? נמנעים יש? תודה.
אושר פה אחד. אנחנו מתקדמים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום ואת התוספת לסדר היום.

1. **עדכון ראשת המועצה.**

גב' רותם ידלין: סעיף ראשון עדכון.

עדכון שכר במגזר הציבורי - זה יהיה העדכון הראשון. את מועד הישיבה היום בעצם דחינו בגלל שלא היה ברור מה הולך להיות בהסכמי השכר במגזר הציבורי. חשוב לנו לעדכן אתכם במה מסתמן, מה קורה, ואיפה תהיה ההשפעה על תקציב המועצה בשלבים מתקדמים יותר.

טרם נחתם הסכם מסגרת במגזר הציבורי, אבל הגיעו להסכמות הראשוניות. ההסכמות מדברות על הטבת תנאי העסקתם של עובדי המגזר הציבורי כולו, עם תוספת שכר של 11%, שתשולם בכמה פעימות, וכרגע מה שכבר שולם זה מענק גובה מחיה, בסך של 6,000 ₪ לעובד שעובד 100% משרה. המענק שולם בראשון לאפריל לכלל העובדים. אגיד שנתנו לנו אפשרות מהממשלה וממרכז שלטון מקומי לשלם רק חלק מהסכום,

ויש הרבה רשויות ששילמו רק 1/3 מהסכום לפני חג הפסח. אנחנו בחרנו, לאור העובדה שהייתה התחייבות מוקדמת כלפי העובדים במגזר הציבורי בכלל (לא התחייבות שלנו), הייתה אמירה שישולם מלוא המענק, אז אנחנו בחרנו לא להשאיר את העובדים ככה תלויים על בלימה, אלא לשלם את מלוא המענק במשכורת שלפני חג הפסח. עוד 3 דברים שמצויים בהסכם: קיצור שבוע העבודה בשעתיים, תיקוני שכר לסקטורים ייחודיים וכן הוספת יום שבתון במימונה, שגם זה כבר קרה בפועל. אחדד שוב שההסכם הזה טרם נחתם, ואנחנו שילמנו מתקציב המועצה כרגע את המענק הזה, ללא כל שיפוי.

הרפורמה השנייה שקורית במקביל זו הרפורמה בשכר של תומכות חינוך, סייעות, סייעות בגני ילדים, סייעות בית ספר. זו רפורמה שכבר נחתמה. רפורמה מאוד חשובה. השכר של הסייעות היה בעיניי מתחת לכל ביקורת.

מר אמיר קרסנטי: בדיחה, בדיחה. בדיחה, אני אגיד את זה.

גב' רותם ידלין: תודה.

מר אמיר קרסנטי: אני יכול להגיד, את אולי לא.

גב' רותם ידלין: אמיר יכול להגיד מה שאני לא יכולה להגיד ולשמחתנו נאבקנו על זה, כולל יום שביתה, ותודה על ההבנה. הוחלט על העלאת שכר היסוד, על תוספת ותק, על תוספת הכשרה מקצועית ועל תמריץ התמדה ואי היעדרות מעבודה. המשמעות היא שאם בחודש עבודה סייעת לא נעדרת, אז יש לה תוספת תמריץ, תוספת לשכר. וגם קיצור שבוע עבודה.

ל-2 ההסכמים האלה תהיה משמעות בשכר המועצה בשנה זו ובשנים הבאות. מכיוון

שחלק מההסכמים עדיין לא נחתמו אנחנו לא מביאים לכם היום עדכון תקציב, ובישיבה הבאה יהיה עדכון תקציבי שייקח בין השאר בחשבון את העניין הזה.

מר אמיר קרסנטי: רגע, זה לא משרד החינוך.

גב' רותם ידלין: בעדכון השכר, סייעות זה עובדות מועצה, יש שיפוי לחלק מהעובדים, יש שיפוי לעובדים בחינוך, יש שיפוי לפסיכולוגים, לעובדים סוציאליים. אבל אין שיפוי לעובדי מועצה רגילים. יש שיפוי אמרתי לעובדים סוציאליים. בגלל שעוד לא הכול סגור כמו שאתם רואים, לא הכול נחתם, אנחנו נביא לכם את זה בישיבה הבאה לאישור. דחינו את הישיבה הקודמת להיום בגלל העניין הזה, היה חשוב לנו לתת לכם רגע עדכון ביניים, ולעדכן אתכם לקראת הבאות. מתקדמים. יש לנו גם כמה גאווות לדווח עליהם.

קיבלנו מקום ראשון בקרב המועצות האזוריות בדיגיטל - אתם יודעים עברנו מהפכה דיגיטלית. תמכתם בנו בהחלטות, העברנו לכם גם סקירה של הדברים האלה לאורך התקופה. זה ככה תמיד כיף לראות שזה קורה באמת ושנחנו קוצרים פירות. אז הגענו ראשונים במועצות האזוריות. חשוב להגיד שהמדד אובייקטיבי. ומקום 15 בסך הכל ברשימה הארצית יחד עם עיריות מאוד מאוד גדולות, ותקציבים גדולים משלנו בהרבה. אז כבוד לכרמל טל ולשרלי שוורץ ותודה רבה.

הן לא עוצרות שם, אנחנו במקום ראשון בשקיפות - שגם זה יעד ששמנו לנו כמליאה בתחילת הדרך, להיות שקופים יותר, גם זה מדד אובייקטיבי של עמותת שקיפות בינלאומית ישראל. ואנחנו במקום הראשון בין כלל המועצות האזוריות, ובמקום התשיעי ברמה הארצית. שקיפות זה גם השידור הזה כדוגמא. יש הרבה מאוד קריטריונים של תקציב, עד כמה הוא מפורסם ועד כמה הוא מפורט, אתם מכירים את הדרך שבה אנחנו מפרטים תקציב. חוזים, תשתיות, מכרזים גם של רכש וגם של כוח

אדם. נתונים על הסביבה, נתוני חירום. אז גם כאן כבשנו את המקום הראשון וזו שמחה גדולה. הרבה מאוד עבודה של גליה באגף הדיגיטל, ושל כולנו כארגון. בעינינו שקיפות בונה אמון, גם אמון של התושבים, גם אמון פנימה של העובדים. ואנחנו גם בזה מתקדמים.

ציון נוסף שקיבלנו 90 במדד ההון האנושי ברשויות מקומיות - שוב, ציון של משרד הפנים שבוחן את כוח האדם, ניהול כוח האדם בעצם ברשות במועצה. קיבלנו פה ציון 90, שזה ציון גבוה בכל קנה מידה.

את הנתון הבא בעצם נתנו לנו תושבים. זה התוצאות של סקר שביעות הרצון שלנו האחרון.

***** הקרנת סרטון *****

גב' רותם ידלין: אז אלו הנתונים של סקר שביעות רצון האחרון שעשינו. אני מניחה שראיתם את זה גם כששלחנו את זה. ממשיכה קצת לפעילויות ברשותכם. הראשון זה אירוע פתיחת חוות הרצל. חלקכם הגעתם. בעצם השקנו את השלב הראשון של הפיתוח של חוות הרצל כולה. אזכיר לכם, יש לנו פה תכנית משותפת עם קק"ל, שגוייסו אליה 40 מיליון ₪ בתוכנית חומש מקק"ל. השלב הראשון זה בעצם היה שיקום של בית הרצל עצמו, הושקע פה סכום של מיליון ₪ שהתקבלו מקק"ל. הבית הזה הושק כבית תרבות והוא חלק מהעבודה שעשינו בתחום המורשת. פתחנו את זה בערב מאוד חגיגי, תראו איזה יופי ההקרנה על הבית עצמו, הווידאו ארט שנעשה על הבית עצמו. זה בית של תערוכות מתחלפות. הנושאים הם בעצם הנושאים של החווה - ייעור, התיישבות, מורשת וחקלאות. זה היה ערב מקסים ואנחנו ממשיכים להפעיל את חוות הרצל כבית תרבות עונתי. יש גם סיור שמע שפתוח לכולם. הווידאו ארט היה לאותו ערב, אבל עוד נעשה שם ערבים נוספים, ואני ממליצה.

שבוע לאחר מכן נערכה צעדת הרצל המסורתית שלנו - הפעם צעדו 2,000 צועדים

וצועדות ב-3 מסלולים בדרגות קושי שונות, כולל מסלול אחד שהותאם לעגלות וכיסאות גלגלים. הצעדה כולה כמו השינוי שעבר עלינו, דיברה על הקשר בין האדם לאדמה, דיברה על קיימות. עשינו לאורך הצעדה הרבה מאוד תחנות. ניטור פרפרים, מנדלות, אפיית פיתות, מרכז המחול של המועצה שהופיע. אפשר לראות חלק מהדברים פה מאחוריי בתמונות. זה הסתיים בפסטיבל בסימן קיימות. לא היה שם בכלל חד פעמי, זה היה מאוד יפה לראות. ובתערוכה של אומנים ואומניות מקומיות.

שבועיים קודם לכן - האביב אין מה לעשות, זה העונה שלנו - שבועיים קודם לכן אבל בעצם גם לאורך כל החודש האחרון, היו שלושה מקטעים בטור-גזר שנערך במתכונת קצת שונה. במקום אירוע אחד גדול, עשינו בעצם 3 מקטעי רכיבה לאורך שביל גזר, במקטע 1, במקטע 3 ובמקטע 4, בימי שישי. אחד היה בחופש, 2 היו בצהריים. זה בעצם התאפיין יותר ברכיבה שהותאמה למשפחות. בכל טור היה אמן, שבנה עם המשתתפים אומנות חזותית טבעית. זה היה אירוע מקסים.

בקייטנות בחג הפסח נתנו מענה ל-1,660 ילדים במועצה בשלל קייטנות, גם בתוך בתי הספר וגני הילדים, בקייטנות יותר מסורתיות. אבל גם בתחום הכדורסל, ההתעמלות, האקרובטיקה, והמחול. זה ב-5 ימים של החופש לפני החג.

עוד בתחום השירותים החברתיים. חודש פברואר היה חודש יוצא מן הכלל, הרעיון היה להעלות מודעות להשתלבות של אנשים עם צרכים מיוחדים בחברה ובקהילה. עשינו שלל פעילויות, גם בגני הילדים ובתי הספר וגם בקהילה. על כל אלה אחראית שקד אריאב שהיא עובדת סוציאלית קהילתית שמתעסקת בתחום הצרכים המיוחדים. פתחנו גם תכנית מנהיגות לצעירים, לא ילדים, אלא צעירים עם צרכים מיוחדים, בשיתוף פעולה עם חוות המרחב הפתוח בכפר שמואל. משתדלים להמשיך ולעשות כמה שיותר.

רגע אני קופצת לימים הנוכחיים. יום השואה - מסורת שהחלה בתקופת הקורונה, היא חלוקת זרים ביום השואה. עובדות אגף רווחה חילקו ל-181 ניצולי שואה שחיים

במועצה מאירופה ומצפון אפריקה. זו מבחינתנו גם הזדמנות להוקיר, אבל גם הזדמנות ליצירת קשר להמשך פעילויות בכל השנה. להכיר את התושבים, שאת רובם אנחנו מכירים. אבל שוב לפתוח את הדלת להזכיר שאנחנו כאן, המצב משתנה לפעמים משנה לשנה. וכמובן שעוד טקסי יום השואה במתכונת יישובית קהילתית ביישובים. אתמול היה לנו ערב מאוד מיוחד, ערב שרים וזוכרים של חבורת הזמר שהשתתף בו גם יהורם גאון. הערב הועבר בשידור ישיר לכל התושבים, שוב, לקחי קורונה שאנחנו ממשיכים ליזום כי הם עובדים. אז תודה למי שהגיע והיה. אנחנו לקראת יום הזיכרון ויום העצמאות - טקסי ערב יום הזיכרון שוב ביישובים במתכונת קהילתית. למי שמעוניין אנחנו ב-9:00 בבוקר בטקס יום הזיכרון בתיכון הרצוג, זה טקס בהשתתפות משפחות שכולות של בוגרי בית הספר. מתקיים מידי שנה לפני הצפירה, כדי שהם יספיקו לעלות אחר כך לקברים של יקיריהם. בשעה 11:00 שוב כמו בשנים האחרונות, חיברנו בין בתי הספר לאנדרטה או לבית עלמין. יהיה טקס בבית העלמין בקיבוץ גזר בהשתתפות תלמידים נבחרים מתיכון הרצוג. טקס באנדרטת לח"י בהשתתפות בנות האולפנה. וטקס באנדרטת אפרים-

דובר: זה לא אנדרטה, זה קבר.

גב' רותם ידלין: זה קבר נכון, אפרים צ'יזיק ביער חולדה, תודה איתי, בהשתתפות תלמידי תיכון איתן. כל הדברים האלה דברים שאנחנו עושים ב-5 השנים האחרונות.

משם נצא לאירועי יום העצמאות. גני הילדים ערכו השנה את יום העצמאות במתכונת יישובית, התאחדו הגנים בכל יישוב וחגגו יחד. אתם יכולים לראות פה את החגיגות בחולדה הבוקר. ומשם אנחנו נעבור לאירועי מוצאי יום העצמאות. אז כמו שאתם זוכרים בשנה שעברה ערכנו סקר אחרי 3 שנים שניסינו כל מיני אפשרויות לחגיגות.

את תוצאות הסקר הראינו לכם כאן בישיבה, והחלטנו ביחד שאנחנו נשלב בין 2 העדפות הראשיות של התושבים - הוחלט שנעניק 10,000 ₪ לכל יישוב לקיום טקס יום עצמאות קהילתי ביישוב בערב עצמאות, ונעזור למי שצריך בהפקות. וכן הוחלט שיהיה אירוע מועצתי משותף בצאת החג. אז זה האירוע שקורה במוצאי יום רביעי. אז עד כאן השבוע הזה.

אציג קצת את השבוע הבא, בדרך כלל אנחנו לא עושים את זה אבל זה חשוב. נוף ילדותי הפך להיות משבוע אחד בו צוין לתוכנית כוללת שילדי כיתות ג' עד י"ב לוקחים בה חלק. לכל שכבה במועצה יש תכנית משלה, שעוסקת בתחום אחר. ובמהלך השבוע הבא, כל בתי הספר יוצאים למרחבים שונים במועצה, פוגשים דמויות מהקהילה, אם זה ביישובים, אם זה במועצה עצמה, הם באים לדבר איתנו, נצמדים אלינו לראות את העבודה שלנו, מטיילים על שביל גזר, מבקרים באתרי מורשת. כולם מגיעים לכל מקום ומבחינתנו זה חגיגה. ליטל ורונית מובילות את זה באגף חינוך. והן באמת לקחו רעיון והפכו אותו להיות תכנית חינוכית יפהפייה. אגב עכשיו הם זכו, הכניסו אותם להיות אקסלרטור של הסתדרות המורים לאיך מחברים רשות מקומית למורשת שלה. שוב, עוד פרגון בשבילם.

זו דוגמא מהתוכנית שאנחנו מריצים כבר כמה שנים. היא הייתה התוכנית השכבתית הראשונה. תכנית שמחברת בין כל כיתות יי שלנו, יוצאים ביחד. התוכנית שנתית, המטרה היא בעצם להפגיש בין דתיים וחילוניים לדבר על ערכים משותפים במדינה, זהות משותפת במועצה. הם עושים 3 מפגשים לאורך השנה, אנחנו מדייקים את זה משנה לשנה, משפרים את זה משנה לשנה. ובעיקר נותנים לילדים שלנו להכיר אחד את השני.

אם אנחנו כבר מדברים על זה, אז עדכון אחרון. ביום הראשון הקרוב צמח מפגש הקשבה, מפגש מעגלי שיח, בעצם עלה מתוך אגף חינוך, עלה מתוך תושבים שמודאגים מהמצב כרגע במדינה. וביקשו שאנחנו ניקח רגע אחריות על קיום מעגלי שיח. יש לנו

בגזר את כל הדעות האידיאולוגיות השונות. מתוך הבנה שהדרך לפתרון של שוני אידיאולוגי הוא גם שיחה משותפת. זה קורה ביום ראשון הקרוב פה באשכול הפיס. אני חושבת שאתם מנהיגים קהילתיים, ואשמח לראות אתכם בשיח הזה גם. אפשר להירשם באתר המועצה בהרשמה מראש. אתם כמובן יכולים גם לבקש מאיתנו, בסדר? עד כאן העדכון שלי.

2. אישור פרוטוקול מליאות 36, 37, 38.

גב' רותם ידלין: אני עוברת לסעיף 2, אישור פרוטוקולים של מליאות 36, לא כתוב פה מאחורה, אצלכם זה כתוב בסדר היום. 36, 37 ו-38. הערות למישהו? אז נמנעים? מתנגדים? אין. פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאות 36, 37, 38.

3. אישור תב"רים.

גב' רותם ידלין: תב"רים. יש לנו 3 תב"רים חדשים ותב"רים נוספים לשינויים. התב"רים החדשים הם משמעותיים. קירוי בריכת השחייה בבית חשמונאי. כזכור, אישרתם לנו לצאת לתכנון של בית תרבות פנאי וספורט, וישנם 2 חלקים, הקומה השנייה שתוקם מעל חדר הכושר והכניסה לבריכה בבית חשמונאי, שעדיין נמצאת בתכנון, וקירוי הבריכה. סיימנו את התכנון של הקירוי. הפרויקט הזה, ככול שתאשרו אותו היום, יוצא לביצוע בסוף עונת השחייה הנוכחית, דהיינו בספטמבר, אמצע ספטמבר תחילת אוקטובר, כדי שנוכל לצאת לדרך. אנחנו צריכים בבקשה את אישורכם היום.

גב' רונית ויתקון ברקאי: רותם זה קירווי עונתי?

גב' רותם ידלין: זה קירווי עונתי.

השני זה תקציב שגייסנו מהמשרד לשירותי דת למקווה נשים ביישוב נוף איילון. סך הכל 1,500,000 ₪, שגויסו מהמשרד לשירותי דת. זה הדבר השני. התב"ר השלישי הוא פשוט יותר, סכום יותר פעוט, אבל גם אותו צריך לאשר כתב"ר. סכום של 185,469 ₪, מהמשרד להגנת הסביבה וקרנות הרשות לחינוך סביבתי. לאן ילך הכסף הזה? כמו שאתם רואים יש פה גם תוספת מציינג שלנו על הסכום של המשרד להגנת הסביבה. קודם כל על פיתוח כולכם מכירים את תכנית א' עד ג' של בתי הספר היסודיים של חינוך יער. אנחנו בעצם מהתקציב הזה נבנה את תכנית ההמשך ל-ד' עד ו', של חקר שמירה ושמירת טבע. אנחנו נשלים הסמכה של בית ספר נוסף, בית ספר מעיין כבית ספר ירוק. הוא מצטרף ל-6 ירוקים אחרים ול-2 בתי ספר בתהליך הסמכה. ונמשיך לתמוך במיזמים קהילתיים אקולוגיים, קול קורא שאנחנו מוציאים ליישובים למיזמים אקולוגיים, והם חוזרים אלינו, זה יאפשר לנו לתקצב גם את זה. אז אלה שלושת התב"רים הגדולים. יש לפניכם גם תב"רים לעדכונים ותב"רים לסגירה. חלק ממה שתוכלו לראות בהם זה הכנסה של תקציב של אגודות פנימה, כדי לחזק את התב"ר שהמועצה נותנת ליישובים שלהם. שאלות?

מר אמיר קרסנטי: יש יישובים שלא משתמשים בתב"רים?

גב' רותם ידלין: בגדול אנחנו ב-3 חודשים האחרונים ישבנו כמעט עם כל היישובים שלכם, נשאר 3 יישובים שטרם ישבנו איתם. אנחנו יושבים עם הוועדים המקומיים באופן שוטף לאורך השנה והפעם המטרה שלנו הייתה רגע לעשות יישור קו,

ולוודא שאין יישוב שלא מוציא לפועל תכנון של תב"ר. בסך הכל אנחנו יושבים על זה מידי חודש. אתם רואים גם מה מתקדם בכל היישובים שלכם. לא יהיה יישוב שלא ימצה, ואם יהיה יישוב שלא ימצה, אז זה יהיה באישור. למשל בבן נון אנחנו בתכנון של מועדון גדול, הם אגמו את הכסף בשביל זה. התכנון משתנה, מתקדם. עוד לא יצא לפועל. במרבית היישובים, ככול שאני זוכרת רגע בשליפה, אנחנו מתקדמים, ואנחנו לגמרי על זה. זאת אומרת מטרתנו היא שהם יוציאו לפועל פרויקטים. וכמו שאתה רואה חלקם גם מכניסים יד לכיס ומוסיפים, מגדילים את התקציב של הפרויקט מתקציבם.

מר אמיר קרסנטי: מה עם תב"ר לתשתיות וכבישים זה משהו זוועתי.

גב' רותם ידלין: אנחנו מסכימים, בגלל זה העברנו פה חוק לפני 3 שנים, הוא התעכב כי חלק מחברי המליאה עיכבו אותו. עכשיו הוא מתעכב בחתימות, כי מתחלפת הממשלה ואין שר פנים. אבל ברגע שהחוק ייכנס לתוקף יתחילו להכנס תשלומים והקופה תתוקצב, התהליכים האלה הם תהליכים ארוכים, כשדיברתי אתכם לפני 3 שנים על הצורך לחשוב לטווח ארוך על תשתיות בגלל שזה עולה הרבה מאוד כסף וצריך זמן. אגיד שחלק מהיישובים בינתיים בחרו לשים את תקציבי הפיתוח שלהם, את כולם או את רובם על שיקום תשתיות. כי הם לא רצו להמשיך ולחכות. לדוגמא זה גני יוחנן, דוגמא נוספת זה עזריה.

מר אמיר קרסנטי: כן, אבל איפה הממשלה בעניין הזה?

גב' רותם ידלין: איפה הממשלה זו שאלה מצוינת.

גב' יהודית דהן: צודק, זה גם אחד הדברים, בסקר זה אחד הדברים היותר חלשים.

גב' רותם ידלין: נכון, זה הדבר הכי חלש. אנחנו גם יודעים שזה הדבר הכי חלש. בואו כולנו, אנחנו חיים בתוך עמנו-

מר אמיר קרסנטי: כן, אבל בסוף אנחנו מכניסים ידיים לכיסים של התושבים בשביל לעשות כבישים, הדבר לא הגיוני.

גב' רותם ידלין: אבל אין דרך אחרת במרכז הארץ. זה היה אגב חלק מההסבר לפני 3 שנים. אין דרך אחרת למועצה אזורית בדירוג סוציו 8 במרכז הארץ, אף אחד לא יסייע לה, ואמרנו את זה כבר אז ביושר.

דובר: לא אלה ולא אלה.

גב' רותם ידלין: אף ממשלה, לא תיתן כספים לתשתיות, במרכז הארץ. זה לא תלוי בשום דבר אחר, ולכן יש חוקים שנקראים חוקי עזר. יש היטלי סלילה והיטלי תשתיות כמו בכל יישוב אחר זה המקור לתשתיות. היינו בדיון הזה מספיק פעמים. אגב אולי באמת בעיכוב הזה שנעשה, כולנו מבינים עוד יותר את הצורך בשיקום תשתיות ובחוק העזר.

מר אמיר קרסנטי: ובמסגרת... עוד פעם את הרג"מ.

מר אבי אביטל: טרמינל 6 יפתור לנו את כל הבעיות.

מר אמיר קרסנטי: זה יפתור את הבעיה, ואז אפשר להוריד את הסעיף הזה, כי

עד שיאשרו ועד שזה התב"ר יקום.

גב' רותם ידלין: זה כשיגיע היום.

מר אבי אביטל: דוד מסכים איתי, זה כבר טוב.

גב' רותם ידלין: יגיע היום לפתור את זה.

מר דוד גמליאל: אבל גם ישנה מהקצה לקצה את כל הכנסות המועצה, יכפיל

אותם.

מר אמיר קרסנטי: ואת הפיתוח, אז יש סיכוי שיורידו לנו מיסים.

מר דוד גמליאל: להוריד לא.

מר אמיר קרסנטי: כאילו אתה עכשיו אמרת את זה.

(מדברים יחד)

מר דוד גמליאל: סוציו 10 במינימום.

גב' דרורה בלגה: יש הפרדה בתב"רים בין תב"ר שמיועד לתשתית כביש לבין

שאר...?

גב' רותם ידלין: היום לא, חלק מהחקיקה שעשינו, אחת הבקשות שלכם הייתה באמת לראות שזה חוזר ליישובים, ולכן התקציב תיעול וסלילה רצינו להפריד, אבל שוב זה לא עוד לא יצא לפועל.

גב' זרורה בלגה: אז כיום אין הפרדה.

גב' רותם ידלין: נכון. והיישובים בוחרים. שוב אני אומרת, חלק מהיישובים שלכם-

מר אמיר קרסנטי: היישובים... הם לא נתנו לעשות כבישים. לא נתנו לנו לעשות כבישים.

גב' רותם ידלין: למי לא נתנו לעשות? אין דבר כזה, הוועדים המקומיים-

מר אמיר קרסנטי: רצינו לעשות את זה, אבל אמרתם לא, בסוף הם בנו פה פארק אתגרי.

גב' רותם ידלין: ממש לא.

מר אמיר קרסנטי: זה בכפר שמואל.

גב' רותם ידלין: בכל אחד מהפרויקטים-

מר אמיר קרסנטי: רצינו לפני שנתיים.

גב' רותם ידלין: אמיר אתה שואל ואתה רוצה לקבל תשובה, אז רק שיהיה ברור - הוועדים המקומיים הם אלה שבחרו את הפרויקטים, כולל בכפר שמואל. הוועד המקומי הוא זה שבחר להיכנס לפרויקט כזה או אחר. גם אצלכם, אצל כולכם. הוועדים המקומיים בוחרים את הפרויקטים, אנחנו לפעמים אומרים לא על פרויקטים שהם נורא קטנים, או שהם נראים לנו שוליים ולא משנים פני יישוב. אבל בסוף יש יישוב שבוחר לעשות כביש, יש יישוב שבוחר לעשות מגרש כדורסל, יש יישוב שבוחר מגרש טניס. אני יכולה לא להסכים, אבל אני מזכירה לכם, הוועדים המקומיים הם אלה שהאצלנו להם את האחריות להחליט מה הפרויקט של היישוב, כי הם אלה שקרובים לתושבים, והם יודעים אם מה שהכי כואב. זה יכול להיות כביש - במקרה של גני יוחנן, או מגרש כדורסל במקרה של גני הדר.

מר אמיר קרסנטי: לפני שנתיים אני יודע שזה לא היה ככה, רצינו לעשות כביש ולא נתתם לנו. פתאום תב"ר לא לכבישים.

גב' רותם ידלין: אז שיהיה ברור בפרוטוקול, מה שאתה אומר זה לא נכון, אתה מוזמן להוכיח את זה אחרת.

מר אמיר קרסנטי: אוקיי, אני אדחוף את זה פעם נוספת.

מר תמיר ארז: זה הכול בהתאם לכללים של התב"רים. יש לכללים לתב"רים ולפי זה עובדים, זה הכול.

גב' רותם ידלין: כן, כן, חד וחלק. ועובדה, יש פה מספיק יישובים שאישרנו להם לעשות כבישים - מצליח, יד רמב"ם, גני יוחנן, עזריה, וזה הרגע במי שאני רואה כאן.

מר אבי אביטל: חסר לנו עכשיו... כבר 3 שנים לזה.

גב' רותם ידלין: נכון, והם אגמו תקציבים בשביל לעשות את זה, ולכן ברור שאין מניעה לעשות כביש, ככול שזה מה שרוצים לעשות. אז אני מביאה ברשותכם את סעיף התב"רים להצבעה. תב"רים חדשים, עדכון תב"רים וסגירת תב"רים. מי בעד? נעשה את זה פוזיטיבי עכשיו.

גב' דרורה בלגה: מה שהוצג כאן עכשיו או שזה עוד לא.

גב' רותם ידלין: הכול.

גב' דרורה בלגה: כל אלו? הרשימה שקיבלנו פה.

גב' רותם ידלין: כן, תודה. בסדר? מישהו נמנע? מתנגדים? פה אחד, תודה רבה.

אה סליחה, את צודקת היה לי עדכון על תל גזר, סכומים גדולים. שימו לב, זה פספוס שלי. אז רגע, על אף שהצבענו אני אסביר גם את זה. גייסנו 4.1 מיליון ₪ נוספים ממשרד התיירות ומשרד מורשת, זה 2.6 מיליון ₪ ממשרד התיירות ו-1.5 מיליון ₪ ממשרד מורשת. תקציבים קול קורא שהייעוד שלהם הוא תל גזר, הגשנו את זה כתל גזר. אתם רואים את המפה מאחוריי, זה בעצם תל גזר ממבט עילי. התקציבים שהיו

עד היום מרשות הטבע והגנים ממקורות אחרים אפשרו לנו בעצם לצאת לביצוע רק במסלול הכחול, זה פחות או יותר מגיע מהכניסה לתל גזר עד מפעל המים. עשינו כמובן בתקציבים קודמים את מפעל המים, הכשרה של הדרך. אבל התקציבים שנותרו לנו אפשרו לנו לעשות רק את המסלול הכחול. ואנחנו בעצם הלכנו למשרד התיירות, הם פתחו קול קורא, אנחנו הגשנו את תל גזר עבור המסלול הורוד, המסלול הסגול והירידה שרואים אותה בצד. בעצם זה נקרא איגום משאבים. אגמנו עוד למעלה מ-4 מיליון ₪ לטובת תל גזר מ-2 משרדי הממשלה האלה, זה מצטרף לתב"ר שכבר קיים. נבהיר, אין פה איזה פיתוח נוסף. את התוכנית בטח מי מכם שמחברי ועדת תיירות, כולכם מכירים כבר. זה תמונות שכבר ראיתם. זה התכנון הקיים, הרעיון של להדגיש-

גב' דרורה בלגה: חברי ועדת-

גב' רותם ידלין: זו התוכנית שהוגשה.

גב' דרורה בלגה: ועדת?

גב' רותם ידלין: תיירות, הוצגה ממזמן.

מר אבי אביטל: התוכנית ישנה אבל בפועל זה עדיין...

גב' רותם ידלין: בדיוק, זו תכנית שראיתם כבר, בפועל לא היה תקציב לבצע את כולה. ולכן יצאנו בגיוס הזה ממשרד התיירות ומשרד מורשת, והתקציבים האלה אושרו לנו - במשרד התיירות עוד בממשלה הקודמת, ממשרד מורשת בממשלה הנוכחית. ואנחנו רצים עם תל גזר קדימה. שוב, אין לנו כוונה לפתוח מעבר, לא מרכזי

מבקרים ולא פיתוח מוחצן כזה ואחר. אלא לקחת את התוכנית הזאת של הנגשת שבילים, שתאפשר יותר בקלות לאנשים מבוגרים ללכת בתל גזר, למשפחות עם עגלות ללכת בתל גזר, ולחוות אותו בצורה יותר משמעותית. אנחנו מתקדמים עם התוכנית הזאת קדימה. אני מאוד מקווה שזה הגיוס האחרון, ושנוכל סוף סוף לסיים את התוכנית הזאת.

מר איתי שייביץ: זה הולך לכלול גם, את זוכרת שדיברנו על זה בטור-גזר, זה כולל גם את המעיין.

גב' רותם ידלין: זה כולל גם את המעיין.

מר איתי שייביץ: כן, וגם את הסטוטורי שלו וגם את הזה שלו?

גב' רותם ידלין: גם הסטוטורית. אבל התקציב הזה מאפשר לנו גם לטפל במעיין. האמת שאפילו חלק מהתקציבים של המעיין זה תקציבים קודמים שכבר אושרו, אם אתם זוכרים על ידי הקרן לשטחים פתוחים 0.7 מיליון ₪, שאישרנו לפני שנה. אז המעיין היה כלול בתוך זה. הסיפור העיקרי מבחינתכם רגע זה הגיבוי שאנחנו מבקשים מכם, אנחנו ממשיכים לגייס כסף לתוך הפרויקטים האלה. ושוב,

גב' דרורה בלגה: מה מתוכנן בעין ורדה?

גב' רותם ידלין: בעצם תל גזר ההכרזה שלו הורחבה גם על עין ורדה, אנחנו רוצים להוציא משם, היום נכנסים פנימה טרקטורונים, רכבים, המקום לא נראה מספיק משומר, כי הוא לא שייך לרשות הטבע והגנים היום. אנחנו נכנסים משקמים

אותו, ודואגים, אנחנו זה אנחנו ורשות הטבע והגנים, ודואגים שהוא יראה כמו שמעיין בתוך גן לאומי צריך להיראות.

גב' דרורה בלגה: שזה אומר מה?

גב' רותם ידלין: זה אומר מה שהסברתי כרגע, לא איך שזה נראה היום.

גב' דרורה בלגה: לא הבנתי מה הולכים לעשות בעין וורדה?

גב' רותם ידלין: מה הולכים לעשות בעין ורדה? הולכים לטפל ברכבים שנמצאים בתוך עין ורדה. הולכים להפריד ביניהם לבין בני האדם. הולכים לסדר את המעיין שייראה כמו שצריך.

דובר: לא לתת לרכבים להיכנס.

גב' רותם ידלין: לא לתת לרכבים להיכנס פנימה, להציב במקום שילוט שאומר מה אפשר ומה אסור. לאסור על זה שילונו שם בלילה, כי זה דבר שקורה שם היום, ואסור. וזה לא יכול לקרות בתחומים של גנים לאומיים. יש פה תכנית שלמה של רשות הטבע והגנים.

מר ישראל פרץ: לשפר נגישות.

גב' רותם ידלין: התוכנית הגדולה, וזה רלוונטי מן הסתם לעין ורדה.

בטווח הרחוק זה לשפר אי נגישות, שתהיה גדר מסביב

מר תמיר ארז:

ולא... בשטח.

במקרה של עין ורדה זה לשפר אי נגישות בהחלט.

גב' רותם ידלין:

מה? לא הבנתי.

גב' דרורה בלגה:

במקרה של עין ורדה זה לשפר אי נגישות.

גב' רותם ידלין:

כיצד עושים את זה?

גב' דרורה בלגה:

דרורה יש תכנית.

גב' רותם ידלין:

לא, לא ראינו. רק עכשיו מציגים את זה. אין כאן הצגה של

גב' דרורה בלגה:

זה פשוט, אז אני שואלת.

מה שהם עושים בדרך כלל, הם סוגרים את המעיינות ולא

מר נריה הרואה:

נותנים להם להיכנס.

רק מניעת... מה יהיה שומר?

מר אבי אביטל:

הם מגיעים, מגיעים פקחים. יש פה תכנית גדולה, אנחנו

גב' רותם ידלין:

מניעים אותה כבר 5 שנים.

אז איפה אפשר לראות אותה?

גב' דרורה בלגה:

גב' רותם ידלין: את יכולה לבוא אלינו, נתאם לך גם עם רשות הטבע והגנים אם תרצי. יש פה תכנית גדולה, אני מדברת על כל תל גזר, דבר לא השתנה בה. לא הקמנו מבנים, לא יצרנו תכניות שלא היו פה קודם. אגמנו משאבים בשביל להוציא לפועל את התוכנית ברשות הטבע והגנים.

בקיצור מפתחים ושומרים על השטח.

מר תמיר ארז:

גב' רותם ידלין: נכון. זאת המטרה. אני לא מביאה את זה שוב להצבעה, בסדר? הצבענו גם על זה. ברשותכם אני מתקדמת. אז הצבענו על סעיף 3 פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים הבאים:

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
1	קירוי בריכת שחיה אזורית בית חשמונאי	2,000,000	קרנות הרשות	
2	בניית מקווה נשים ביישוב נוף איילון	1,500,000	המשרד לשירותי דת	
3	קידום חינוך בנושא משבר האקלים	148,375 <u>37,094</u> 185,469	המשרד להגנת הסביבה קרנות הרשות	

עדכון תב"רים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (₪)	מקור מימון	הבהרות
801	הסדרת גישה ופיתוח תל גזר	1,705,421 0 0 1,705,421 2,650,000 1,500,000 5,855,421	רשות טבע והגנים משרד התיירות משרד המורשת	מותנה באישור חשב משרד מותנה באישור חשב משרד
720	סולר וחשמל למקוואות	200,000 200,000 100,000 300,000	קרן דת קרן דת	ביצוע הסתיים
770	שיפוץ 12 גני ילדים	500,000 500,000 (23,158) 476,842	מפעל הפיס מפעל הפיס	
781	שדרוג אולם ספורט ישיבה תיכונית שעלבים	600,000 600,000 0 1,200,000 (300,000) 300,000 1,200,000	משרד התרבות והספורט השתתפות בעלים קרנות הרשות השתתפות בעלים קרנות הרשות	קרית החינוך שעלבים
785	בית כנסת נוף איילון	450,000 250,000 0 700,000 200,000 960,000 1,860,000	המשרד לשירותי דת השתתפות היישוב השתתפות בעלים השתתפות היישוב השתתפות בעלים	יישוב נוף איילון עמותת ביכנ"ס נוף איילון
787	גן ילדים בכפר ביל"ו	955,000 930,000 1,885,000 1,982 1,886,982	משרד החינוך קרנות הרשות משרד החינוך	
710	פיתוח ובינוי במוסדות החינוך ובמועצה	5,000,000 1,700,000 6,700,000 200,000 6,900,000	קרנות הרשות הלוואה השתתפות בעלים	אגודה כרמי יוסף
804	שיפוץ מחלקת רווחה ופיתוח סביבתי	125,000 125,000 500,000 1,095,000	השתתפות היישוב השתתפות בעלים משרד הרווחה קרנות הרשות	יישוב בית חשמונאי ביכנ"ס בית חשמונאי

	קרנות הרשות מפעל הפיס	1,845,000 (400,000) <u>400,000</u> 1,845,000	
--	--------------------------	-------------------------------------------------------	--

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (₪)	הערות
735	בינוי ישיבת שעלבים- קידום תכנון	322,457	לסגירה
770	שיפוץ 12 גני ילדים	476,842	לסגירה
772	פיתוח ושיפוץ מוסדות חינוך ויישובי המועצה	2,000,000	לסגירה
778	שיפוץ ובינוי אתרי מורשת	500,000	לסגירה

4. אישור מחיקת חובות והסכמי פשרה על פי נוהל 5/2012.

גב' רותם ידלין: ואנחנו עוברים לסעיף 4. דוד בבקשה.

מר דוד גמליאל: חברים, צרפנו לכם חומר לגבי מחיקת חובות של נישומים, על פי נוהל 5/2012, כפי שעשינו במהלך הקדנציה. חלק מהחובות, סעיף 338 זה נישומים שאין להם נכס, ו-339 זה לנישומים שיש להם נכס. סך החובות שאנחנו מבקשים למחוק זה 1,195,000 ₪ לעומת הכנסות של 503,000 ₪, ולגבי 338 נישומים שבפשיטות רגל ולא נמצאים פה ואין להם נכסים של 723,429 ₪. הרשימות האלה למעשה נבדקו במהלך החצי שנה האחרונה ישבנו על כל התיקים שיש להם חוב ותק של 30 שנה 25 שנה, והגענו לפשרות. ומאידך גם הגענו למחיקות חובות. ועדת הנחות אישרה את הפשרות והמחיקות.

הפשרות זה בעצם מתוך המיליון ₪ 500,000 ₪, ואלה שאין

גב' יהודית דהן:

ברירה זה...

בדיוק, 1,195,000 ₪. זהו. שאלות אם למישהו יש, אם לא-

מר דוד גמליאל:

מה קונים ב- 500,000 ₪?

גב' יהודית דהן:

אני רציתי לשאול... בפעם שעברה... שאלתי מה הצפי לשאר

מר ישראל פרץ:

התיקים שעומדים על הפרק, ואמרתם שתבדקו ותציגו על מה מדובר. אתה יודע להגיד לי?

אני לא יודע להגיד לך עכשיו תשובה ישירה לשאלה הישירה.

מר דוד גמליאל:

אבל אני רק יודע להגיד לך, שאנחנו נלחמים על כל תיק. הרבה תלוי גם בבעל החוב. יש הרבה בעלי חובות שלמעשה לא מעוניינים לסגור את החוב, לא הם ולא היורשים שלהם. ולכן קשה לי לומר לך מה הצפי לחצי שנה הקרובה או לשנה הקרובה.

אבל מה האחוז לפחות של מה שעכשיו דיברת עליו?

גב' יהודית דהן:

מה אחוז מסך החובות הכלליים?

מר דוד גמליאל:

כן.

גב' יהודית דהן:

20%, 15%. זה משמעותי. משמעותי.

מר דוד גמליאל:

מר ישראל פרץ: קודם כל אני חושב שאפשר לבדוק את זה, וצריך לקבל תמונה קצת יותר מדויקת, במגבלות האפשריות, שנראה על מה אנחנו מדברים. בכל זאת זה סכומים גדולים, זה לא סכומים קטנים.

מר דוד גמליאל: ודאי.

מר ישראל פרץ: זה דבר אחד. דבר שני, אני הייתי רוצה שהמועצה תיתן איזה מסר שזה פה לא המדיניות למחוק את החובות. להעביר מסר שכדאי לתושבים לא לשלם ולהגיע להסדרים עתידיים. צריך איזה מסר, הבהרה בעניין הזה. אני יודע שזאת לא מדיניות המועצה.

מר דוד גמליאל: לא, לא, זה לא קשור.

מר אמיר קרסנטי: כשמישהו מכריז פשיטת רגל אתה יכול לתפוס...
(מדברים יחד)

מר דוד גמליאל: חבר'ה רק שתנוח דעתכם-

מר אמיר קרסנטי: לא, זה לא הגיוני-

מר דוד גמליאל: ישראל, תנוח דעתך, יש מדיניות מאוד ברורה-

מר אמיר קרסנטי: זה חברות, זה רק חברות.

מר דוד גמליאל: הקריטריונים מאוד ברורים, ומי שלא משלם יש הליכים מאוד דרקוניים, הן בנושא של עיקולים מנהליים, והן בנושא של עיקולים משפטיים. ואם אחרי כל... האלה אנחנו לא מוציאים כסף, גם על פי הנוהל שהעברנו פה.

מר אבי אביטל: זה כן יוצאים מן הכלל, זה לא-

מר דוד גמליאל: קבענו נוהל.

מר ישראל פרץ: אני לא מדבר על המקרים האלה שמטפלים. אני מדבר על המסר הכללי, שיכול לתת פה.

מר דוד גמליאל: אנחנו אוכפים ללא פשרות

מר ישראל פרץ: רושם שכביכול אפשר איך שהוא לא לשלם-

מר דוד גמליאל: ישראל 94% גבייה מעבירים לך שם המסר עובר. 94% גבייה.

גב' רותם ידלין: אני יודעת שיכול להיות שלכם זה מרגיש לפעמים, בגלל שזה חוזר הרבה, חוזר בערך אחת ל-2 ישיבות, זה חוזר לכאן כי זה מסוג הדברים שאנחנו צריכים להביא לכם. אבל בואו נזכור שבסוף אחוזי הגבייה במועצה אזורית גזר בשנה שעברה עמדו על 94% גביית ארנונה. זה מהגבוהים בארץ. זה יוצא דופן. כמו שאתם יודעים אנחנו מפעילים אכיפה כמו שאמר דוד, אנחנו מגיעים גם לעיתים לעיקולים, לדברים שהם פחות נעימים. אזכיר שפעם לא היו מוציאים פה עיקולים, לא סגרו חובות אבודים. אז אומנם אליכם זה מגיע כמחיקת חובות, כי זה מצריך את אישורכם. אנחנו

לא נעשה דבר כזה בלי אישורכם. אבל בפועל תזכרו את הצד השני של המטבע, 94% גבייה שנתית. זה בעצם מחקנו פה היום, כמה אמרת יהודית? בכסף, אמרת מיליון ₪?

גב' יהודית דהן: 1,200,000 ₪.

מר דוד גמליאל: 1,900,000 ₪ בערך.

גב' רותם ידלין: אנחנו גבינו בשנה שעברה למעלה מ-100 מיליון ₪ בארנונה, בואו נבין את הפרופורציה. אנחנו לא מוותרים על שום שקל. יש פה אגף גבייה יעיל וטוב. בגלל זה אגב לפעמים הוא גם לא כל כך אהוב. אף אחד לא אוהב שלוקחים ממנו כסף. אבל זה חלק מהתפקיד שלנו, ואנחנו עושים אותו. ומצד שני אזכיר שכדי להישמר כמועצה איתנה, כדי לשמור את הדו"חות הכספיים שלנו בגבולות של החוקי והמותר, ובהתאם להוראות משרד הפנים, אנחנו מחויבים גם לעשות מחיקת חובות, ולא סתם חלק מהדברים שמגיעים אליכם, זה בסוף פושטי רגל ומקומות שהחוב הוא חוב אבוד. בגלל זה, זה עובר ועדה וזה עובר תהליך.

עו"ד חן סומך: התהליך הוא תהליך, היות ובאמת כמו שנאמר כאן זה דו"ח- וו לדברים שעשינו בקטע הזה, למחוק חוב ולהגיע להסדיר פשרת חוב, זה תהליך שהוא תהליך ארוך, שמתחיל בזה שקודם כל החוב מטופל די הרבה זמן ולא מצליחים להגיע בקטע הזה. בזהירות אני אומר, הנתונים פה הם נתונים מאוד מרשימים של המועצה האזורית גזר. אני אומר את זה לא רק זה, אני רואה את הרוחב בכל מיני מקומות אחרים. המועצה האזורית גזר היא לא עם יד קלה לוותר, ואם יש איזה שהוא רושם, זה רק בגלל מה שרותם אומרת, פשוט גם כמות המקרים שמגיעים, מטפלים בהם כאן היא לא כזאת גבוהה. זה פשוט בגלל שההליך החוקי כדי לסגור אותו מחייב אישור של

המועצה, בגלל שהמועצה היא מועצה איתנה, אנחנו התחנה האחרונה. בגלל שאנחנו התחנה האחרונה, אנחנו מביאים לכאן חובות רק אחרי ויה דלרוזה שלמה בקטע הזה. באמת ככול שאתם רוצים לסמוך על דעתו של דוד, אבל לדעתי זה באמת מקרים בודדים ונדירים, שאם הוצאנו 500,000 ₪, זה להוציא מים מן הסלע.

מר תמיר ארז: כדאי לראות את החצי כוס המלאה, ולא את חצי הכוס הריקה. אני חושב שזו עבודה טובה.

גב' זרורה בלגה: רציתי לשאול, אחרי שכבר יש נתונים של ביטולים, האם יש איזה שהיא למידה או הסתכלות, אז מה קרה עם אותו אחד שביטלו לו ויישרו איתו קו?

גב' רותם ידלין: חבר'ה הכול מופיע לכם, שנייה, שנייה, תעברו על החומר, בסדר? הכול מופיע לכם פה. שוב בלי שמות של אנשים ספציפי, בלי מספרי משקים. אבל אתם יכולים להתרשם גם מסוג הבן אדם, פחות או יותר מגילו, ממצבו המשפחתי ממצבו הרפואי, ממצב החובות שלו לא רק בהתייחס למועצה. ואני אגיד שוב, אם יש לכם שאלות

מר דוד גמליאל: גיל החוב.

גב' זרורה בלגה: לא, אני שאלתי משהו אחר, מה קרה עם אותם אלו שביטלנו או שאיפסנו, האם נעשית איזו חשיבה, כאילו מה קורה מהרגע שזה מאופס, הוא לא חייב, עכשיו עברו עוד 4 שנים-

מר דוד גמליאל:

הם משלמים, הם משלמים.

מר תמיר ארז:

אנשים מגיעים לחדלות פירעון. חלק מהחיים זה שאנשים

מגיעים-

מר דוד גמליאל:

הם נכנסים למעגל, מי שלא עומד במעגל התשלומים, הן של

החוב או של השוטף, נכנס שוב להליך של מה שהגדרתי קודם לישראל, של מיצוי הליכים כללי.

מר תמיר ארז:

זה טבעי בהחלט מה שקורה.

גב' רותם ידלין:

גם אגיד את הצד השני של אותו דבר, אחת הסיבות שאנחנו

עושים את המדיניות הזאת, אני מזכירה את זה כל פעם, זה אנשים קשי יום שלא ישנים בלילה מהחובות שלהם. אנחנו מורידים להם אבן ריחיים מהצוואר, ומשחררים אותם. ויותר מזה מאותו רגע מתחילים לשלם לנו באופן תדיר, ואני מאוד גאה במהלך הזה שנעשה באגף כספים.

מר תמיר ארז:

בהחלט, אין מה לריב על מה שאי אפשר להשיג.

מר אמיר קרסנטי:

לגמרי.

גב' רותם ידלין:

וישר כוח. מביאה להצבעה, מי בעד?

גב' יהודית דהן:

תביא עוד 20%.

גב' רותם ידלין: מתנגדים? נמנעים? פה אחד.

גב' דרורה בלגה: לפחות תביאו על... 500,000 ₪.

גב' רותם ידלין: תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מחיקת חובות והסכמי פשרה על פי נוהל 5/2012 בסך כולל של 1,923,020.68 ₪

5. אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח כספי מבוקר, ודו"ח מפורט לשנת 2021.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 5, דוד בבקשה.

מר דוד גמליאל: אתם מתבקשים לאשר את המלצות ועדת הביקורת בנושא של דו"חות כספיים ודו"ח מפורט. גם השנה בדו"ח המפורט בפרק ב' למעשה לא היה בו הערות. למעט איזה שהיא הערה שמבקרת המועצה כבר השיבה לגבי נושא הסייבר, שאנחנו מאוד פועלים בטיפול השוטף בו. משרד הפנים מגדיר בביקורת את מה שנכון לאותה שנה, אבל לא לקצב התקדמות הדברים. גם רותם בתחילת דבריה דיברה על כל נושא הדיגיטציה, וכל הדברים הקשורים האחרים שמאוד מתקדמים במועצה. הדוחות הכספיים, אנחנו גם השנה נהיה רשות איתנה, על פי כל הקריטריונים שמשרד הפנים מגדיר לקבלת מעמד של רשות איתנה. כולל סך החובות המצטבר שלמעשה מהווה אבן ריחיים על הרבה מאוד רשויות, בבואם לקבל מעמד של רשות איתנה. אנחנו גם עומדים גם בקריטריון זה השנה. בסך הכל גמרנו השנה ב-2021 בעודף של 157,000 ₪. המבקר

לא הסתייג מהדו"חות, והעביר אותם בצורה חלקה. ועל כן, אני לא אכנס לדו"ח, כי בטח קראתם אותו. השנה נעשתה ביקורת על יתרות חובות, שכר עובדים בכירים, על התקציב עצמו ועל הביצוע מול התוכנית. התקשרויות בנושא ספקים ונותני שירותים וכו' וכו'. אתם תקראו את זה, מופיע בדו"ח של ועדת ביקורת. ולמי שאין שאלות אנחנו נבקש לאשר.

גב' רותם ידלין: רמי, ג'ינג'י, אתם רוצים להגיד משהו? עמירה? שאלות? אז אנחנו מביאים גם את הסעיף הזה להצבעה, מי בעד? מתנגדים? נמנעים? אין. פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"חות הכספיים והדו"ח המפורט לשנת 2021 ע"פ המלצות ועדת ביקורת לדו"ח כספי מבוקר, ודו"ח מפורט לשנת 2021.

6. התאמת תחום השיפוט – טרמינל 6.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 6, יהודה בבקשה.

מר יהודה שנייזיס: ערב טוב, קודם כל 2 דיווחים ממש קצרים. בשבוע שעבר אושרה סופית התוכנית של טרמינל 6. יש איזה צדק פואטי מסוים שמישהו שאמר לי לפני 3 שנים במשרדי רמ"י, שלעולם התוכנית הזאת לא תצא לפועל, חתם השבוע בתור מוסמך מטעם השר לחתום על התוכנית. ואני-

מר אבי אביטל: אה זה אותו אחד?

מר יהודה שנייזיס: אותו אחד בדיוק.

גב' רותם ידלין: הוא התקדם.

מר יהודה שנייזיס: הוא התקדם.

(מדברים יחד)

מר אבי אביטל: מצד אחד התקדם, מצד אחד חזר אחורה.

מר יהודה שנייזיס: היום הוא עושה כבר תפקיד אחר. אבל הוא אמר לי שלעולם

התוכנית הזאת לא תצא לפועל. אז התוכנית הזאת אושרה סופית.

מר תמיר ארז: כל הכבוד.

מר יהודה שנייזיס: זה עדכון אחד. עדכון שני, אנחנו... מאוד-

מר תמיר ארז: למה אין פה בקבוק יין אני לא מבין.

מר יהודה שנייזיס: אמרתי לרותם שאנחנו כבר נחגוג בשלב הבא, אנחנו רצים

כל כך מהר קדימה, שאנחנו כבר לפני השלב הבא. אנחנו נמצאים כרגע בתכנון משלים,

תכנון לקביעת תקציב הפרויקט. זה אומר שאם תקציב הפרויקט יאושר במהלך

השבועות הקרובים, אנחנו נצא לשיווק עד סוף השנה. זה כרגע מה שקורה. כרגע

במהלך העבודה אנחנו נתקלים בבעיה, שאנחנו צריכים להצביע על המתווה של הפתרון.

זו מפת התוכנית. הציבו את התוכנית על השטח, ולא בדקו את החלוקה המוניציפאלית.

דהיינו יוצא היום שהגבול המוניציפאלי עובר בתוך חלקות, שזה המצב אנורמלי, אי אפשר לעבוד כך. כי בתוך אותה חלקה אתה לא יכול לבקש אישור בנייה מ-2 רשויות שונות.

דובר: אחוזי ארנונה...

מר נריה הרואה: לא, ארנונה זה לא קשור.

מר יהודה שנייז: אתה לא יכול לתת 2 חיובי ארנונה, אתה לא יכול לתת היטלים שונים. ולכן אנחנו השקענו בזה הרבה מאוד עבודה. הרציונל אומר שאנחנו נעשה חילופי שטחים מינוריים, באופן שבו אנחנו נמסור שטחים לחבל מודיעין, ונקבל כנגדם שטחים, שהחלפה הזאת תהיה על המ"ר כמו מופיע בטבלאות. ואותו דבר חבל מודיעין יעשו עם רמלה. באופן שנגמור את ההחלפות האלה, אז הגבול המוניציפאלי יהיה חופף לתחום החלקות, לתחום המגרשים של הפרויקט. החילופים הם באמת מינוריים בשטחים זהים. התהליך זה לפנות לוועדה גיאוגרפית באופן מוסכם עם טבלה מסכמת לפי הגושים והחלקות, ואנחנו מבקשים כרגע את אישור המליאה לפנייה לוועדה גיאוגרפית. כשאני אומר את אותו שטח שאנחנו מוסרים, את אותה כמות שטח בדיוק אנחנו נקבל חזרה, רק במקומות אחרים באופן שיאפשר להמשיך את התכנון והשיווק.

גב' זרורה בלגה: יהודה, יש מפה אחת זום אאוט, לראות את זה איך זה במרחב הכתם הצבעוני?

גב' רותם ידלין: אתם מכירים את זה, זה מעל-

זום אוטט שרואים קצת את הרשויות מסביב, לא רק-

גב' דרורה בלגה:

את רואה את הרשויות כאן. השטח הצהוב זה חבל מודיעין,

מר יהודה שנייויס:

השטח האדום זה-

לא, זה נגזרות בתוך טרמינל 6, אני מדברת על המרחב.

גב' דרורה בלגה:

אתם מכירים את המרחב. טרמינל 6 נמצא-

גב' רותם ידלין:

דרורה, אני אראה לך ב-GIS במועצה זה רחב. כרגע מה

מר יהודה שנייויס:

שרואים זה את החלוקה של שלושת הרשויות בתוך טרמינל 6. זה עניין טכני לחלוטין, אנחנו צריכים את הסכמת המליאה כדי שנוכל להתקדם הלאה.

יהודה יש לי שאלה, התעריף למ"ר הוא יהיה אחיד לכולם

מר אבי אביטל:

נכון?

אנחנו לא קובעים תעריף למ"ר. כשאתה אומר תעריף למ"ר

מר יהודה שנייויס:

למה אתה מתכוון?

ארנונה.

מר אבי אביטל:

בעזרת השם, רגע, רגע-

מר דוד גמליאל:

מר יהודה שנייזיס: יהיה אחיד, יש לנו כבר בצו הארנונה שלנו אזור מיסוי מיוחד לטרמינל 6. עדיין אנחנו צריכים לשכנע את משרד הפנים לחתום על הדבר הזה. אנחנו נשכנע אותם.

מר אבי אביטל: הרי כל המטרה הייתה שהלכנו על ה-

גב' רותם ידלין: אבל זה לא כל כך משנה, כי בסוף הכול נכנס לתוך הפול של טרמינל 6, ומחולק 10-40-50. דווקא הארנונה היא לא קריטית מבחינת החלוקה הסופית לפי המפה הזאת. המפה הזאת חשובה בסופו של יום בשביל התכנון.

מר אבי אביטל: לא, לא, אני לא מדבר על... אני מדבר על-

גב' רותם ידלין: מי מגיע לתכנון-

מר יהודה שנייזיס: אתה מדבר-

גב' רותם ידלין: בוועדה מקומית גזר, מי מגיע לתכנון בוועדה מקומית רמלה, ומי מגיע לתכנון בוועדה מקומית.

מר אבי אביטל: זה אני מבין, אני מתכוון-

מר יהודה שנייזיס: לשאלתך, התשובה היא כן. יהיה תעריף אחיד של ארנונה בכל טרמינל 6, יהיה משטר רגולטיבי אחיד בכל טרמינל 6. בגלל זה אנחנו עובדים על הדבר הזה. אבל זה כרגע לא הנושא.

מר אבי אביטל: אבל לכל אחד יהיה את המתחם שלו. זאת אומרת ידוע מראש מועצה אזורית גזר, זה האזור שלה.

מר יהודה שנייוויס: כן. עדיין תהיה מינהלת שתהיה פרונט דסק לכל היזמים. אבל בסוף בתחום של הוצאת היתרי בנייה, בתחום של תכנון, זה יהיה לפי הרשויות השונות. ... צריך לייצר פטנט שאומר שזה ינוהל על ידי-

מר אבי אביטל: עכשיו שאלה נוספת, השיווק שאתה אומר. כל רשות-
(מדברים יחד)

מר יהודה שנייוויס: ... רמ"י. אבל כמו בכל התהליכים עד היום, אנחנו מובילים את השיווק. אנחנו בונים תכנית אסטרטגית לשיווק. רמ"י מצפים מאיתנו לעשות את זה, כי הם התרגלו שאנחנו עושים. אז אנחנו נהיה מאוד מעורבים בתוכנית השיווק-

מר אמיר קרסנטי: אין להם כוח...

מר יהודה שנייוויס: כשזה יגיע לשולחן אתם תשמעו מזה.

מר תמיר ארז: המשבצות האדומות זה חלוקה היסטורית או חלוקה עתידית? הקוביות.

מר עמית קפוזה: זו התב"ע.

גב' רותם ידלין:

זו התב"ע. הקוביות זו התב"ע שאתה רואה.

מר תמיר ארז:

בכל קובייה יהיה עסק להשכרה?

מר יהודה שנייזיס:

כן, כן.

מר אמיר קרסנטי:

שנייה, למה זה לא כמו סוג של מאושר? יש מינהלת, ושיעשו

את הכול במה שנקרא תחת קורת גג אחת.

מר יהודה שנייזיס:

אני עונה לך, משפט אחד.

מר אמיר קרסנטי:

אתה הבנת למה אני מתכוון.

מר יהודה שנייזיס:

בוודאי. מושע זה ענייני קניין, שאלה של בעלויות. ותכנון

ובנייה זה חוק אחר לגמרי. לא נוגע לבעלויות, אלא נוגע למי הרשות המוסמכת.

מר אמיר קרסנטי:

אם יש לך מינהלת שעושה את זה, שהיא תעשה את כל ה-

מר עמית קפוזזה:

אבל זה עדיין עומד בעולם של מרחבי תכנון בוועדות

מקומיות. היום יש מגרשים שיושבים על 2 ועדות מקומיות, אם אנחנו לא נעשה את

הדבר הזה.

מר אבי אביטל:

וזה לא יקרה, כל רשות יהיה לה את האזור שלה.

מר יהודה שנייויס:

כן. ממש ככה.

מר אבי אביטל:

עכשיו השאלה מי יהיה בכל אזור, איזה חברות, יש לזה

משמעות.

(מדברים יחד)

מר אבי אביטל:

יש לזה משמעות.

מר תמיר ארז:

יש מצב שרמלה יאשרו הרבה יותר מאשר גזר או הפוך.

מר יהודה שנייויס:

יש לנו הסכם מינהלת, חלוקת הכנסות לפי אחוזים, מי

שמנהל את העסק זה אנחנו, אני אומר את זה בשקט, אבל שיהיה באופן הכי ברור,

בסוף יש קופה אחת משותפת. מי שיאשר יותר יקבל צ"ש. אם הוא יכניס יותר כסף

לקופה, אבל זה לא עובד ככה. זה עובד עם תכנית שיווק מסודרת לפי תחומים באזור

טרמינל 6, לפי שימושים, לפי ייעודים. אז זה לא מי שרץ מהר-

מר אבי אביטל:

בקיצור אני קורא לזה צרות של עשירים.

גב' רותם ידלין:

נכון.

מר יהודה שנייויס:

בעזרת השם.

עו"ד חו סומד:

האמת זה צרות של עשירים.

גב' רותם ידלין: אנחנו נבוא אליכם כל פעם עם אישורים שאפשר לעשות.
אבל התוכנית מתקדמת מהר, וכל מי שרוצה לבוא ללמוד אצל יהודה מוזמן.

מר ישראל פרץ: אני רוצה התייחסות קטנה. קודם כל אני מדבר... כל המהירות שזה הלך. אני הייתי משוכנע שזה ייקח הרבה יותר זמן. אבל אני חייב, זה ככה מפריע לי שנאלצנו לוותר לרמלה על השטח שלנו, ששם יוקם הבקו"ם של גיוס החיילים. אני יודע שזה משהו שהיה צריך להיות, בגלל שנאלצנו, ואם לא היו כופים עלינו, אני מכיר את כל הסיפור.

מר יהודה שנייוויס: ישראל, אם יש-

מר ישראל פרץ: ויחד עם זאת, יהודה תעזוב, יחד עם זאת תרשה לי להגיד משהו שלי זה מפריע. יחד עם זאת, אני חושב שהיה מקום להילחם על זה יותר. אני חושב שהפסדנו שמה משהו-

גב' רותם ידלין: ישראל אי אפשר-

מר ישראל פרץ: מה גם שאני חושב שעיריית רמלה עם כל הכבוד לה, יש לה הרבה בעיות ענייניות כאלה ואחרות, שאני לא בטוח שנקבל את הכסף שמגיע לנו בסיפור של ה-

מר יהודה שנייוויס: ישראל, ... של שלטון קשה מאוד-

גב' רותם ידלין: לא.

מר יהודה שנייזיס: רגע, שיתוף הפעולה הוכיח את עצמו, ובלוח זמנים קצר מאוד, קצר מאוד, אפשר לראות הוכחה בשטח. לא הייתה הצבעה יותר חכמה של המליאה הזאת, מאשר לאשר את ההסכם הזה. אני לא רוצה לדבר. אנחנו מאשרים את הפיתוח למגרשים, חבר'ה תמיד צריך לזכור מאיפה באנו ולאיפה אנחנו הולכים. בתמונה הכוללת עשינו את עסקת חיינו בעניין הזה. לא רק אנחנו חושבים כך, גם רמלה חושבים כך.

גב' רותם ידלין: אנחנו עשינו את עסקת חיינו.

מר ישראל פרץ: ... בטח שרמלה תסכים-

גב' רותם ידלין: ישראל אי אפשר.

מר ישראל פרץ: רמלה קיבלה את הבקו"ם, שזה עכשיו עוד מעט נפתח.

גב' רותם ידלין: ישראל, הבקו"ם רחוק מלהיפתח ורמלה משלמת את חלקה בארנונה לגזר. אי אפשר להגיד מצד אחד לא האמנתי שזה ירוץ קדימה טרמינל 6 כל כך מהר בכזאת יעילות ומצד שני להגיד אבל לא היינו צריכים לוותר. אם לא היינו מוותרים, אז טרמינל 6 לא היה רץ קדימה. התוכנית הזאת הוצגה לכם, הוצגה לכם בצורה מלאה, יהודה אמר זו התוכנית, זו ההחלטה הכי חכמה.

מר ישראל פרץ: אני הצבעתי בעד.

גב' רותם ידלין:

זו החלטה חכמה שהמליאה הזאת קיבלה.

מר ישראל פרץ:

לא אמרתי שלא.

גב' רותם ידלין:

אז מה זה קשור? זה ללכת 3 שנים אחורה להגיד, אבל בעצם לא היינו צריכים לקבל את התנאים, ואז לא היינו נמצאים איפה שאנחנו היום. אנחנו מריצים קדימה את גזר שנות אור, אחרי שהיא הייתה תקועה 24 שנה על טרמינל 6 או בשמו הקודם רג"מ. לא היינו פותרים את האירוע, היית נשאר קירח מכאן ומכאן. לא היה לנו לא את טרמינל 6 וגם לא את הבקו"ם. אז להגיד בדיעבד זה חוכמה קטנה מאד, אבל בטח אתה לא יכול להגיד אני גם שמח שהתקדמתם, אבל גם אומר שהיה צריך לעשות משהו אחר.

מר ישראל פרץ:

אני אמרתי שיכולנו לעשות-

גב' רותם ידלין:

זה היה מוביל למקום אחר, אי אפשר היה לעשות את זה בצורה שונה. לתקן את העבר זה קל. אני מציעה הצעה להחלטה-

מר אבי אביטל:

רותם, שאלה בנושא הזה, הנושא של הרכבת מתקדם במקביל?

גב' רותם ידלין:

הנושא של הרכבת אם נהיה כנים המדינה לא מקדמת אותו כרגע כמעט בכלל. הם צופים את זה בשנת 2030-2035. אבל אנחנו מתקדמים. טרמינל 6 יהיה עם או בלי רכבת. אנחנו מקדמים, יותר נכון הצוות של יהודה מקדם... אני אזכיר לכם-

(מדברים יחד)

מר אבי אביטל: יש היגיון שזה יתקדם במקביל.

גב' רותם ידלין: א' הם יהיו-

עו"ד חן סומך: אבל היגיון זה לא קו מנחה-

גב' רותם ידלין: לא, אבל גם מועצה אזורית גזר לא יכולה אחרי שהיא שידרה 24 שנה של קיפאון בפרויקט. חבר'ה אנחנו צריכים להוכיח זה, ואנחנו מוכיחים. אני לא אגיד לכם איך השתפר לעילא ולעילא מערכת היחסים שלנו עם רשות מקרקעי ישראל עם מחוז מרכז בזכות הקידום הזה. באמת קורים פה דברים גדולים, אתם נוגעים בהם בשוליים, כשאנחנו מגיעים לכם לאישורים. כל מי שרוצה לבוא ללמוד יותר את התהליך, יותר ממוזמן. אז אנחנו מביאים את הצעת ההחלטה כדלקמן: מליאת המועצה מאשרת פנייה לוועדה הגיאוגרפית, זו הוועדה של משרד הפנים, לקביעת תחום שיפוט שתואם את מגרשי טרמינל 6, באופן שבו יהיו חילופי שטחים בין מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין, בהתאם למפה שהוצגה לחברי המליאה. מי בעד? מתנגדים? נמנעים? פה אחד.

מר אבי אביטל: אין החלפה עם רמלה אני מבין, זה רק-

גב' רותם ידלין: אנחנו מחליפים עם חבל מודיעין, אתה יכול לראות את זה במפה, בסדר? אתם רואים שחבל מודיעין זה הכתום באמצע. אז יש להם החלפה עם רמלה, ויש להם החלפה עם גזר. פשוט כי הם באמצע. שוב, טכני. המטרה שכל אחד

ייגש לפי המגרש שלו לוועדה אחת לתכנון ובנייה. זה רלוונטי לתכנון, זה לא רלוונטי לחלוקת כספים. אז הצבענו פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה פה אחד מאשרת פנייה לוועדה הגיאוגרפית, לקביעת תחום שיפוט שתואם את מגרשי טרמינל 6, באופן שבו יהיו חילופי שטחים בין מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין, בהתאם למפה שהוצגה לחברי המליאה.

7. התאמת מרחבי תכנון - כללי.

גב' רותם ידלין: ואנחנו עוברים לסעיף הבא, שגם הוא עוסק בהתאמת מרחבי תכנון. עמית בבקשה.

מר עמית קפוז: אז בעצם כמו שדיברנו עכשיו על נושא של טרמינל 6. אז יש לנו גם אזורים אחרים במועצה. מקומות שיש בעצם מצד אחד קו מתאר בגבול השיפוט של המועצה, ומצד שני קו מתאר שונה למרחב התכנון של הוועדה המקומית. בעוד הם אמורים לשבת אחד על השני, הם לא יושבים בצורה מדויקת אחד על אחד. קיבלנו פנייה ממניח התכנון, שעוסק כאמור בכל מה שקשור עם מרחבי תכנון לבצע התאמה. בעצם המליאה נדרשת להמליץ. מי שקובע ומחליט את ההחלטה הסופית, היא המועצה הארצית לתכנון ובנייה. ובעצם ההמלצה שלנו היום היא שתמליצו על הדבר הזה כהחלטת מליאה. השינויים אצלנו במרחב המועצה על כל ה-120,000 דונם הם בקצוות ובשוליים. היה לנו פה 2 מקרים, לדוגמא אחד אזור כביש 6 הצהוב, כביש 1 סליחה, הצהוב זה גבול השיפוט, החום שרואים את זה טיפה ממול, זה מרחב התכנון.

מר נריה הרואה: מימין?

גב' יהודית דהן:

כן, יש איזה משהו ימינה.

מר עמית קפוזה:

מימין, רואים את הקו החום?

דובר:

מה אנחנו רוצים להגדיל את זה או להקטין?

מר עמית קפוזה:

מה שאתה עושה-

גב' רותם ידלין:

מתאימים.

מר עמית קפוזה:

מתאימים, פשוט מתאימים.

מר נריה הרואה:

לא, מתאימים למה? את הגדול או את הקטן או...?

מר עמית קפוזה:

זה לא קשור לגדול או קטן, המרחקים פה הם מרחקים של

מטרים בודדים. אתם רואים את הדוגמא הזאתי באזור מאגר חולדה, זה אולי 3 מטרים, זה בדיחה. בכל מקרה כל מה שאפשר לעשות במועצה הארצית, זה להתאים תכנון לשיפוט. בסופו של דבר זה מתאזן. מבחינת הגדלים, אז זה קצת יותר גדול פה, זה קצת יותר קטן שמה. באמת לא היה יותר בטל בשישים ממה שמוצע פה במקרה הזה. אבל זה טוב לעשות סדר.

גב' רותם ידלין:

לפיכך הצעת ההחלטה היא: מליאת מועצה אזורית גזר

מחליטה להמליץ למועצה הארצית על ביצוע התאמה של מרחב התכנון של הוועדה

המקומית ואת גבול השיפוט של המועצה. זה גם סוג של שיפוט. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: מליאת מועצה אזורית גזר מחליטה פה אחד להמליץ למועצה הארצית על ביצוע התאמה של מרחב התכנון של הוועדה המקומית לגבול השיפוט של המועצה האזורית.

8. אישור מחדש להגשת תב"ע בית עלמין כרמי יוסף.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף הבא, סעיף 8, עמית בבקשה.

מר עמית קפוזזה: אז בעצם זה אישור מחדש להגשת תכנית, זה כבר נדון במליאה כאן ואושר. מדובר על תב"ע של בית העלמין כרמי יוסף, שמקודמת באופן מלא על ידי היישוב. המועצה פשוט שותפה פה, כי היא בעצם מגישה התוכנית עבור היישוב. מסיבות טכניות שינו את המספר של התוכנית, ובגלל שינוי את המספר של התוכנית, הוועדה המחוזית מבקשת מחדש את האישור הזה. מאוד טכני, זה נדרש.

מר אבי אביטל: למה שינוי את המספר?

מר עמית קפוזזה: לקח להם יותר זמן ממה שהם היו צריכים בקליטה של התוכנית.

גב' רותם ידלין: פג תוקף.

מר עמית קפוזזה: פג תוקף, צריך לקבל מספר חדש.

גב' רותם ידלין: לתוכנית פגה תוקף. היישוב היה מאוד איטי.

מר עמית קפוז: בדיוק, ממש כך.

גב' רותם ידלין: זה החידוש, בסדר? שאלות? הערות? מי בעד? נמנעים?

מתנגדים? פה אחד תודה רבה. תודה עמית.

החלטה: מליאת מועצה אזורית גזר מחליטה פה אחד להגיש את תכנית מס' -426
1156264 גז/31/157 בית עלמין כרמי יוסף.

**9. אישור מליאת המועצה להגדלת ההתקשרות עם חברת א.ש. בינה לצורך
הקמת מערכת ישות תושב ומרחב אישי.**

גב' רותם ידלין: כרמל בבקשה. סעיף 9.

גב' כרמל טל: אנחנו בהתקשרות עם חברת א.ש. בינה, עברנו על זה כבר

כשדיברנו לאורך הזמן על כל מיני תהליכים דיגיטליים שעשינו פה, הזכרנו גם את הספק הזה. עיקר הדברים שעשינו איתו זו הייתה ההקמה של אתר האינטרנט, תחזוקה ושדרוג שלו, הקמת מוקד המועצה, התקשרויות, תוכנות וכל מיני דברים שאנחנו עובדים איתם ביום יום, הם נותנים לנו שירות נהדר. הם מעמידים לרשותנו מערכת מתקדמת וגמישה מאוד. בגמישה הכוונה היא כשאנחנו צריכים איזו שהיא התאמה, איזה שהוא ממשק, איזה שהוא משהו שיאפשר לנו לפתח עוד דברים, אנחנו מקבלים מזה מענים טובים בסד זמן קצר מאוד, שזה לא מובן מאליו בכל מה שקשור בדיגיטציה

ושיפורי תוכנה ובעיקר בממשק בין תוכנות שונות. הזכרנו כבר את התוכנית של המובילים הדיגיטליים ששרלי ואני השתתפנו בה. הזכרנו את התקציב שמועמד לרשותנו, ואנחנו החלטנו לעשות איתו-

גב' רותם ידלין: ממשרד הפנים הועמד לרשותכם, מובילים דיגיטלית-

גב' כרמל טל: ממערך הדיגיטל.

גב' רותם ידלין: זאת אומרת תקציב חיצוני שהכנסנו לתוך המועצה.

גב' כרמל טל: תקציב חיצוני בסך 216,000 ₪. אנחנו נדרשים להעמיד כמצי'נג השתתפות סמלית, דמי רצינות אפילו אפשר לקרוא לזה, של 50,000 ₪. המטרה שלנו היא לפתח, להמשיך ולפתח את החלום שלנו שהוא הסתכלות על התושב ב- 360 מעלות, ישות תושב, מרחב אישי. השותף הטבעי שלנו לדבר הזה זו חברת א.ש. בינה. אנחנו כבר הגדלנו את ההתקשרות לאורך הזמן, ובעצם עברנו כבר את ה-25% שמותר לנו באופן אוטומטי לעשות פה בהליכים מכרזיים המותרים במסגרת המועצה. ולכן, כשעוברים את זה אנחנו צריכים את אישור מליאת המועצה ואנחנו צריכים להסביר למה דווקא הספק הזה. אני חושבת ששביעות הרצון הכללית שלנו והיכולת שלו לעשות את זה בזמן 0 עבורנו, ספק חדש, מכרז חדש, עד שספק חדש ילמד ועד שיוקם הממשק, יסרב מאוד את התהליך, ולכן ההמלצה שלנו והבקשה שלנו ממליאת המועצה, היא לאשר לנו את ההגדלה הזו שעומדת בדיוק ב-50,000 ₪, סליחה ב-50%, כשאנחנו מוסיפים את ה-255,871 ₪. חן.

מר ישראל פרץ: כמה זמן ההתקשרות הנוספת?

גב' כרמל טל: זה לא עניין של זמן, זה עניין של פרויקט.

עו"ד חן סומד: לא, לא, זה פרויקט...

מר ישראל פרץ: אה זה פרויקט.

גב' כרמל טל: כן. אין פה עניין של זמן.

עו"ד חן סומד: משהו שהוא ב-stand alone.

גב' יהודית דהן: לא הבנתי את הסכומים. ה-50% מה הסכום?

מר אבי אביטל: 50% מ-250,000 ₪.

עו"ד חן סומד: לא, לא, לא. ההגדלה, סכום החוזה הבסיסי היה כ-718,000

₪. ההגדלה לצורך העניין היא עד 50% מה-718,000 ₪. חלק מההגדלה כבר בעבר הועבר. היתרה לאותם 300,000 ₪, זו היתרה שתביא את זה לעד 50,000 ₪.

גב' כרמל טל: 50%.

עו"ד חן סומד: סליחה נכון. ההיגיון שעומד מאחורי הדבר הזה, זה שללכת

לדבר הזה ולעשות את זה ב-stand alone כמכרז. אחד, יהיה יותר זמן. שתיים, יעלה יותר כסף. הגורמים המקצועיים במועצה שבדקו את הדברים האלה, לא הגורמים

המשפטיים, סבורים שלא יהיה בזה שום תועלת לעשות מכרז. להיפך, הדבר הזה ייקר את העלויות למועצה. ולכן יש סעיף פטור בתקנות שמאפשר את הדבר הזה. ומביאים את זה לפה.

גב' יהודית דהן: עדיין לגבי הסכומים. אני רוצה רגע להבין. 700,000 ₪ זה הפרויקט עצמו. מה זה המספר הזה-

גב' כרמל טל: זה לא הפרויקט עצמו. אני מניתי, אני אחזור עוד הפעמים.

גב' יהודית דהן: לא הבנתי את הסכומים.

גב' כרמל טל: יש לנו דרך ארוכה שעשינו איתם. ההקמה אפיון, הקמה, שדרוג, פיתוח של אתר האינטרנט, התקשרויות לאורך הדרך, כל מיני תוכנות שהיינו צריכים בשביל ממשק. התממשקות לעוד תוכנות-

גב' יהודית דהן: לא את זה הבנתי, אני רק בכספים. ה-200,000 ₪ שהצגתם לפני כן בשקף הראשון שקיבלתם, הם מתוך מה? מה זה ה-200,000 ₪.

גב' רותם ידלין: לא, הם 200,000 ₪.

גב' כרמל טל: יהודית שוב-

גב' רותם ידלין: הם מעל ה-718,000 ₪.

זה מקורות.	<u>עו"ד חן סומד:</u>
הם מעל ה-700,000 ₪.	<u>גב' יהודית דהן:</u>
הם מעל ה-718,000 ₪. הם התוספת.	<u>גב' רותם ידלין:</u>
זה מקורות, אבל זה לא קשור.	<u>עו"ד חן סומד:</u>
יש את ה-718,000 ₪, שזה כל מה שא.ש. בינה כספק קיבל עד היום. עכשיו קיבלנו עוד 216,000 ₪ ממטה הדיגיטל, ואנחנו מוסיפים עוד 50. בשביל זה אנחנו מגדילים התקשרות של 718,000 ₪. לתוספת הזאת זה מביא את זה לסדר גודל של כמעט מיליון ₪.	<u>גב' רותם ידלין:</u>
ה-700,000 ₪ כבר אושר-	<u>עו"ד חן סומד:</u>
בגלל שהגדלנו. אישרנו בוועדת מכרזים.	<u>גב' רותם ידלין:</u>
מזמן.	<u>גב' כרמל טל:</u> (מדברים יחד)
עוד לא היה לנו. זה בסדר, השאלות טובות, כי זה עוד לא היה לנו אף פעם.	<u>גב' רותם ידלין:</u>
אני הבנתי.	<u>גב' יהודית דהן:</u>

גב' רותם ידלין: רק כדי שיהיה ברור, כי לפעמים לא נעים לשאול, בסדר? מותר לנו להגדיל ב-25% דברים שאישרנו לנו בוועדת מכרזים. אם אנחנו מאשרים יותר מ-25% אנחנו צריכים את אישור המליאה. ולכן באנו אליכם היום עם ההמלצה.

מר אמיר קרסנטי: יאללה בהצלחה.

גב' רותם ידלין: זה אגב יכול להיות גם בסכומים הרבה יותר גדולים, אבל אז גם הפער הוא יותר גדול. אז בהמלצתו של אמיר אנחנו נלך להצבעה.

מר אמיר קרסנטי: בהצלחה.

גב' רותם ידלין: מי בעד? הבקשה היא לאישור מליאת המועצה להגדלת התקשרות עם חברת א.ש. בינה, לצורך הקמת מערכת ישות תושב ומרחב אישי? מתנגדים? נמנעים? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת א.ש. בינה לצורך הקמת מערכת ישות תושב ומרחב אישי.

10. דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022.

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף הבא, כרמל בבקשה.

גב' כרמל טל: דו"ח הממונה על תלונות הציבור. אנחנו שלחנו אליכם את

החומרים, וראיתם הייתה שם בעצם לכאורה תלונה אחת. אחרי כן הסתבר שאפילו עם התלונה הזו, אנחנו מה שנקרא לא צלחנו, וגם היא לא מוגדרת כתלונת ציבור. ולכן הנחנו על שולחנכם כרגע מסמך מעודכן, שאומר שבעצם אין לנו השנה בכלל תלונות שהתקבלו פה. אז-

מר אמיר קרסנטי: בטח הם מתו המתלוננים.

גב' יהודית דהן: אנחנו פשוט מועצה איתנה.

עו"ד חן סומד: לא, לא, אתם צריכים לקחת בחשבון שיש הבדל בין מה שנקרא פניות ציבור לתלונות ציבור.

גב' יהודית דהן: ברור, ברור.

עו"ד חן סומד: פניות ציבור יש לא מעט, הן מטופלות באופן שוטף-

גב' כרמל טל: ברוך השם.

עו"ד חן סומד: תלונות ציבור לצורך העניין זה משהו שיש לו היבט סטטוטורי חוקי. צריך לטפל בו בדרך מסוימות. ולשמחתנו-

מר נריה הרואה: מה ההבדל?

מר אמיר קרסנטי: המתלוננים מתו, זה בסדר.

גב' כרמל טל: ואי אמיר.

גב' רותם ידלין: אז אנחנו מביאים לאישורכם, אין מה להעביר.

גב' כרמל טל: מיידעים.

גב' רותם ידלין: יידענו תודה.

גב' כרמל טל: מיידעים וזוקפים ראש...

11. אישור הרכב ועדת בחירות.

גב' רותם ידלין: הסעיף הבא הוא אישור הרכב ועדת בחירות. יש בחירות מוניציפאליות ב-31.10.23. המועצה-

מר אבי אביטל: היו"ר הנצחי.

גב' רותם ידלין: נכון, היו"ר הנצחי. המועצה, בדיוק כמו בכנסת, צריכה למנות ועדת בחירות. יו"ר ועדת בחירות יהיה משה דוקטורי, הוא היה יו"ר ועדת הבחירות הקודמת, שלא נאמר הקודמת קודמת. ראש המועצה לשעבר, איש יקר, והסכים גם השנה.

מר אמיר קרסנטי: יש לו עוד כוח להיות יו"ר הוועדה.

מר אבי אביטל:

מי שלא מכיר, התמונה שלו על הקיר.

גב' רותם ידלין:

מי שלא מכיר שווה לו להכיר. אחד האנשים המקסימים. אז

משה נענה לבקשתנו וישמש כיו"ר ועדת הבחירות של הבחירות. יחד איתו דפנה ראובן ממושב ישרש, עדי שרון מקיבוץ נען, מתי אברהם מבית חשמונאי וחמדה אורן מקיבוץ שעלבים. הם יהיו ועדת בחירות שלנו בבחירות המוניציפליות 2023. שאלות? הערות? מי בעד?

מר אבי אביטל:

מתי אברהם גם הייתה נראה לי.

גב' רותם ידלין:

פה אחד. לא הייתה.

מר ישראל פרץ:

לא, היא לא הייתה, לא הייתה.

גב' רותם ידלין:

מתי אברהם היא נציגה שלנו בכוח אדם בוועדות בחינה כוח

אדם נכון.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את משה דוקטורי כיו"ר ועדת בחירות, וכן למנות את דפנה ראובן ממושב ישרש, עדי שרון מקיבוץ נען, מתי אברהם מבית חשמונאי וחמדה אורן מקיבוץ שעלבים כחברי הוועדה.

12. אישור יציאה למשלחת לעיר התאומה גרימא בגרמניה.

גב' רותם ידלין: אז אנחנו עוברים לסעיף הבא, אישור יציאה למשלחת לעיר התאומה גרימא בגרמניה. קצת פרטים על זה. תיכון איתן משתתף בתוכנית לשיתופי פעולה של בתי ספר ישראלים ובתי ספר גרמניים, היא נקראת סקורה. המטרה שלה זה מאבק בגזענות ואנטישמיות. במסגרת התוכנית משלחת של תלמידי ותלמידות תיכון איתן יחד עם 3 אנשי צוות יוצאים בין ה-4/5 ל-14/5 לגרמניה. כששמע את זה העיר התאומה שלנו גרימא,

מר ישראל פרץ: עוד פעם דוד נוסע?

גב' רותם ידלין: היא הזמינה אותנו להגיע לשם. אגיד שלא היינו בגרימא 5 שנים.

מר אמיר קרסנטי: דוד נוסע לוודא שלא מבזבזים כסף.

גב' רותם ידלין: לעומת זאת משלחת מגרימא הייתה כאן. לפיכך נענינו לבקשתו של ראש העיר גרימא. אנחנו נצטרף לתלמידים. התלמידים יגיעו לגרימא, ואנחנו נצטרף אליהם למשלחת הזאת. מי שבעצם אתם מאשרים זה אותי, שאר אנשי המשלחת וגם את אלעד.

מר אמיר קרסנטי: אין יו"ר הורים של תיכון הרצוג באירוע הזה?

גב' רותם ידלין: אין פה הרצוג. זה משלחת של תיכון איתן.

מר אמיר קרסנטי: אה אוקיי.

גב' רותם ידלין: אני אגיד רגע שאחד מבתי הספר הישראליים עוזב את התוכנית בסוף השנה, ואנחנו הגשנו בקשה להוסיף את תיכון הרצוג, ככה שבשנה הבאה יהיו לנו 2 משלחות במקביל, משלחת של הרצוג ומשלחת של איתן.

מר אמיר קרסנטי: איך דוד ייסע, יתחלק ל-2 או...

גב' רותם ידלין: אבל זה ככה הסתכלות קדימה.

מר דוד גמליאל: יהיה לך צ'אנס.

מר אמיר קרסנטי: דוד ייסע לשבועיים.

גב' רותם ידלין: חבר'ה. אנחנו מביאים בעצם, זאת המשלחת אני, דוד גמליאל גזבר המועצה אחראי על תחום יחסי החוץ, שלי קרן מנהלת אגף חינוך, אלעד לוי נציג מליאה, לי ריכטר יו"ר הנהגת ההורים של התיכון ואופיר. כאמור אתם מאשרים את הנסיעה שלי ואת הנסיעה של אלעד. שאלות? מי בעד?

גב' יהודית דהן: מי החליט על נציג המליאה?

גב' רותם ידלין: העיר התאומה בגרימא יש לה מערכת יחסים ארוכת שנים עם המועצה ואלעד לקח בה חלק בעבר, היות שהוא חבר המליאה היחידי שלקח חלק

במערכת היחסים הזאת לאורך השנים מצאנו לנכון להמשיך, ולצרף אותו גם לנסיעה הזאת. אלעד גם מאוד פעיל בתוך תיכון איתן. אתם יכולים לראות שהאנשים שנוסעים זה אנשים מהצד של המועצה של תיכון איתן, מן הסתם. ואנחנו נשמור על זה ככול שיהיו משלחות נוספות.

הנושא קצת העלה גיחוך, שיש בזה משהו מאוד ישראלי וחבל. הערים התאומות שלנו לוקחות את השותפות הזאת מאוד מאוד ברצינות. כל כך ברצינות שהם הודיעו לנו, גם ראש העיר בגרימא, אחרי שהיה כאן ב-2019 בשבוע של פסטיבל חוויה בכרם, וגם ראשת העיר ליווד, היות שהם היו אצלנו בפעם האחרונה, ליווד הייתה פה פעם אחרונה לפני 7 שנים. השותפות תימשך ותלך קדימה אך ורק אם תגיע משלחת מגזר אליהם. על אף שכישראלים יש לנו נטייה קצת לזלזל בשותפויות בינלאומיות, בעולם מתייחסים לזה ברצינות. בגרימא היה כנס גדול של כל הערים התאומות של גרימא בשנה שעברה, שמועדו היה בשבוע של יום הזיכרון ויום העצמאות, ולכן בחרנו שלא לנסוע. ואחרי הבחירה הזאת שכמובן הסברנו אותה והיא התקבלה בטוב, ראש העיר הודיע שההגעה הבאה תהיה אליו, ומשם נמשיך את שיתופי הפעולה. ומבחינתנו ברגע שתיכון איתן הגיע לגרמניה וסיפרנו את זה לראש העיר, והוא הזמין אותנו להגיע לגרימא, זו רגע הזדמנות גם שלנו להוקיר תודה על השותפות הזאת. שלכולכם ברור בטח בשבוע כזה כמה היא חשובה.

מר תמיר ארז: עיר מאוד ידידותית, מאוד אוהבת ישראל. את המשלחת הראשונה ואת הקשר עם איתן עשינו, הייתה שם עדי מינץ ואני נסענו עם המשלחת, והשגנו את הקשר הראשון. אנשים מאוד חמים ומאוד לבביים.

גב' רותם ידלין: בתוכנית הנסיעה מתוכננת גם פגישה עם אגודת ידידי ישראל בגרימא, ובאמת שאני מאמינה מעומק ליבי שישנה חשיבות לשיתופי פעולה עם

גרמניה בהיבט הזה שברור לכולכם. ומהצד השני גם עם ארצות הברית, לחיבור יהדות ארצות הברית לישראל. ולא יצא ככה בעיקר בגלל תקופת הקורונה, אבל אנחנו נחדש את מערכת היחסים הזאת.

מר תמיר ארז: בארצות הברית הייתה בעיה שהם היו ביניהם לא כל כך מחוברים, לא כל כך היה, זאת לא מדברת עם זה, אז ההוא כעס. את מדברת עם זה, השני היה כועס.

גב' רותם ידלין: אז אנחנו נדאג-

מר אמיר קרסנטי: כמה אנשים מונה המשלחת הזאת? כמה אנשים סך הכל במשלחת.

גב' רותם ידלין: הכול כתוב, כל הפרטים על הלוח.

מר נריה הרואה: זה צוות ו-6.

מר אבי אביטל: את התלמידים רק מי בוחר?

גב' רותם ידלין: את התלמידים בוחר בית הספר. אתם יודעים מה אני ארחיב לכם עוד יותר. זה לא רק זה, הם עשו תהליך חינוכי מאוד משמעותי, התלמידים הגישו את עצמם. הם נפגשו כבר 6 פעמים ביחד עם התלמידים מגרמניה בזום. התלמידים הגרמנים היו נוכחים בטקס יום השואה שערכנו בתיכון איתן בזום. קיבלו תרגום של כל הטקס גם של הנאומים מראש, אבל גם סימולטני במהלך הטקס עצמו. התלמידים

שלנו עשו הכנה נוספת בתוך בית הספר. וככול שזה מעניין, אנחנו נדווח לכם כשנחזור גם על המשמעות של המשלחת הלימודית, וגם על המשמעות של המשלחת המשותפת. שוב, המטרה להעמיק קשרים ולהגדיל גם. הם גם מגיעים אלינו, אגב - יוצאת עכשיו משלחת אליהם, ובאוקטובר מגיעה משלחת אלינו, במסגרת... של התיכון, שוב, משלחות תלמידים.

מר ישראל פרץ: רותם, המשלחת שיצאה ב-2016, שהיה לי הכבוד והזכות להיות בה, ... שהיא מיסדה את הקשר של חילופי משלחות עם בני נוער, עם התלמידים. זו הייתה הפעם הראשונה. עכשיו באותה הזדמנות אני מציע אולי שנמצא איזו דרך בחזית הבניין שלנו של המועצה או במקום אחר, לציין את הערים התאומות שיש לנו גם עם גרימא וגם עם ארצות הברית... בצורה-

גב' רותם ידלין: אני אזמין אתכם לצאת בסיום הישיבה מכאן, מהדלת הזאת ולראות, זאת בעצם הפינה שהקדשנו לערים התאומות שלנו. אנחנו בדיוק עובדים על ההערה שלך. שנייה-

מר ישראל פרץ: שיהיה בחזית משהו.

גב' רותם ידלין: זה שאלה אם זה בחזית או בפנים.

מר ישראל פרץ: ... נהוג לעשות את זה.

גב' רותם ידלין: זה נכון, אבל אנחנו, יש הרבה דברים שנהוג ואנחנו עושות אחרת. פה נמצא גם התמונה של הרחוב הראשי של גרימא. אתה צודק שזה צריך להיות

רגע ברור מה זה. ממול התמונה שהבאנו מצרפת מהעיר התאומה החדשה שלנו סביב הבוז'ולה. ואני מקווה שגם עם ליווד נחמם את מערכת היחסים. שוב, לליווד יש פארק גדול בבית חשמונאי, הם תרמו עכשיו עוד פעילות שהייתה בצד השני של בית חשמונאי בואכה קיבוץ גזר.

מר דוד גמליאל: יש שם פארק אתם יודעים.

גב' רותם ידלין: אז אנחנו מצביעים. מי בעד? פה אחד, תודה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר יציאה למשלחת לעיר התאומה גרימא בגרמניה.

13. אימוץ חוק עזר למבנים מסוכנים (תיקון).

גב' רותם ידלין: אנחנו עוברים לסעיף 13, אימוץ חוק עזר למבנים מסוכנים, יהודה בבקשה.

מר יהודה שנינוי: אנחנו במליאה אישרנו חוק עזר לדוגמא של משרד הפנים, בנוסח של משרד הפנים לא נגענו באות אחת. אימצנו אותו as is, כי זה היה מוצר מדף לצורך העניין של משרד הפנים. כשהעברנו את זה למשרד הפנים, הם אמרו לנו שעברו שנים מאז שהם הניחו את מוצר המדף הזה. יש להם מספר תיקונים. הם הכתיבו לנו את התיקונים שהם רוצים שאנחנו נכניס לתוך חוק העזר, וזה מה שאנחנו מביאים לפניכם. מה שיש כאן זה נוסח של חוק עזר לדוגמא מעודכן ל-2023 של משרד הפנים, שהובא בצורה של שינויים של תוספות. זה... בשוליים של השוליים, זכות ערעור וכו'.

מר תמיר ארז:

מה עיקרי הדברים? מה עיקרי השינויים.

מר יהודה שנייוס:

חוק העזר הזה מה שאנחנו הבאנו מה שאנחנו אימצנו,

והתוספות זה רק נוגעים בזכות ערעור על צו הריסה.

גב' רותם ידלין:

מי בעד?

מר נריה הרואה:

רגע, רגע, עוד פעם, תסביר את זה עוד פעם רגע.

מר יהודה שנייוס:

יש מושג שנקרא חוקי עזר לדוגמא-

מר נריה הרואה:

לא, לא, הבנתי. מה זה, מה המשמעות של זה? כי החוק כרגע

לא מול העיניים שלנו, אז אני אבקש שתסביר מה-

מר יהודה שנייוס:

אז אני מסביר עוד פעם מה שקרה-

מר נריה הרואה:

לא, הבנתי מה קרה, אני רוצה להבין מה המשמעות של

התיקון הזה.

מר יהודה שנייוס:

אתה קיבלת את החומרים, זה רק התיקונים. אתה רואה

אלה ההוראות ששוננו. וההוראות האלה בעצם עוסקות בזכות ערעור של בעל נכס על

הוצאת צו של הריסה. בעצם מסדירות את ההליך הזה.

מר אבי אביטל:

מה שלא היה מאומץ.

מר נריה הרואה:

כאילו לממונה על המחוז?

מר יהודה שנייויס:

כן, כן.

מר נריה הרואה:

הבנתי.

מר אבי אביטל:

מי שהגיש על ההחלטה.

מר יהודה שנייויס:

עוד הפעם, מילה אחת כאן בנוסח המתוקן היא לא שלנו.

מר נריה הרואה:

לא נורא, אני רק רוצה להבין. בכל זאת אנחנו צריכים

הסבר.

מר אבי אביטל:

כאילו באים להגן על האזרח.

מר יהודה שנייויס:

אפשר להתעמק בזה אחר כך. חוק העזר הזה לוחץ. אנחנו

צריכים אותו-

מר נריה הרואה:

זה רק חלק מהפקת לקחים בעקבות הבריקה שקרסה בכרמי

יוסף? ואנחנו עכשיו נוכל בעצם נניח סתם דוגמא, בריכות שכאלה נסגור אותם אם הן

מסוכנות?

מר יהודה שנייזיס:

אנחנו נוכל לפעול בהתאם להוראות החוק.

מר נריה הרואה:

לא, לא, ברור, ברור.

(מדברים יחד)

מר יהודה שנייזיס:

נוכל לפעול כשיהיה לנו... שנקרא חוק עזר במבנים

מסוכנים.

גב' רותם ידלין:

אני מביאה את זה להצבעה מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אימוץ חוק עזר למבנים מסוכנים (תיקון).

14. אישור זכות חתימה למזכירת בית ספר שלהבת בניס.

גב' רותם ידלין:

אנחנו עוברים לזכויות חתימה הסעיף האחרון. אנחנו

מאשרים זכות חתימה בשלהבת בניס. בשלהבת בניס אנחנו מאשרים את זכות

החתימה, זה זכות חתימה כפולה כמובן. מנהל בית הספר הרב מוטי סימפסון תעודת

זהות אני אשלים בהמשך ברשותכם, לא נעשה את זה און ליין.

מר דוד גמליאל:

יש לנו, יש לנו.

גב' רותם ידלין:

והמזכירה עדן פדל עם תעודת הזהות שלה. בתיכון איתן

אנחנו מאשרים את המזכירה איטה אליהו במקום המזכירה טלי ברזני, יחד עם מנהל

בית הספר אבי חדידה. מי בעד?

מר דוד גמליאל: הערה, זכות החתימה תהיה בתוקף עד סוף שנה. עד שכל האשראים ששייכים לתשלומי המועצה ייגמרו. אחרי זה כל החשבון עובר-

מר אמיר קרסנטי: ומה זה סוף שנה קלנדרית או ספטמבר?

מר דוד גמליאל: סוף שנת הכספים.

מר אמיר קרסנטי: כספים אוקיי.

מר דוד גמליאל: שלנו.

מר אמיר קרסנטי: דצמבר.

מר דוד גמליאל: אחרי זה החשבונות עוברים לניהול מלא של עמותת ברנקו וייס.

מר נריה הרואה: עוד פעם, עוד פעם, לא הבנתי את זה.

גב' רותם ידלין: זה ביחס לתיכון איתן. ביחס לתיכון איתן זה עד סוף השנה.

הבנתי, אני רק רוצה הסבר מה אמרת עכשיו. כי עד היום זה

מר נריה הרואה:

לא היה... של?

אנחנו התחלנו בתיכון איתן בחטיבת ביניים, והיו תשלומים

מר דוד גמליאל:

שם בחטיבת ביניים. היום ברנקו וייס לקח במכרז את כל הפעילות. וכל הפעילות הכספית כמו שנעשית בהרצוג תיעשה באיתן, אותו דבר.

אז אנחנו מביאים את זה להצבעה מי בעד? מתנגדים?

גב' רותם ידלין:

נמנעים? אין, פה אחד.

תמיר ואני מזמינים אתכם לנסוע לנצר סרני בעוד חצי שעה, יתחיל הדרבי הגדול של מועצה אזורית גזר. הקבוצה של גזר נען נגד הקבוצה של נצר סרני. נגיד לכם 2 הקבוצות האלה, רק אחת מהן תעלה ליגה. אם אתם רוצים לראות משחק דרבי אמיתי כמו שדרבי צריך להיות. בכדורסל, בתחום הכדורסל. אז מתחיל בשעה 20:00 בנצר סרני, כולם מוזמנים. אני מבטיחה לכם שיהיה כיף.

תמיר תן הימור.

מר אבי אביטל:

אני מאז ששיחקתי בפועל נצר לפני 20 שנה סיימתי את זה,

מר תמיר ארז:

ולא עליתי על המגרש מאז.

גב' רותם ידלין:

אנחנו מאחלים הצלחה ל-2 הקבוצות, שיהיה ערב טוב.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר זכות חתימה בשלהבת בניס למנהל בית הספר הרב מוטי סימפסון ולמזכירה עדן פדל. וכן זכות חתימה בתיכון איתן למזכירה איטה אליהו ביחד עם מנהל בית הספר אבי חדידה.

גב' כרמל טל
מנכ"לית המועצה

גב' רותם ידלין
ראשת המועצה

קובץ החלטות

* אישור סדר היום.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את סדר היום ואת התוספת לסדר היום.

2. אישור פרוטוקול מליאות 36, 37, 38.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאות 36, 37, 38.

3. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים הבאים:

תב"רים חדשים

מס' תב"ר	נושא	סכום ש"ח	מקור מימון	הבהרות
1	קירוי בריכת שחיה אזורית בית חשמונאי	2,000,000	קרנות הרשות	
2	בניית מקווה נשים ביישוב נוף איילון	1,500,000	המשרד לשירותי דת	
3	קידום חינוך בנושא משבר האקלים	148,375 37,094 185,469	המשרד להגנת הסביבה קרנות הרשות	

עדכון תב"רים

מס' תב"ר	נושא	תקציב קודם (נח)	מקור מימון	הבהרות
801	הסדרת גישה ופיתוח תל גזר	1,705,421 0 <u>0</u> 1,705,421 2,650,000 <u>1,500,000</u> 5,855,421	רשות טבע והגנים משרד התיירות משרד המורשת	מותנה באישור חשב משרד מותנה באישור חשב משרד
720	סולר וחשמל למקוואות	<u>200,000</u> 200,000 <u>100,000</u> 300,000	קרן דת קרן דת	ביצוע הסתיים
770	שיפוץ 12 גני ילדים	<u>500,000</u> 500,000 <u>(23,158)</u> 476,842	מפעל הפיס מפעל הפיס	
781	שדרוג אולם ספורט ישיבה תיכונית שעלבים	600,000 600,000 <u>0</u> 1,200,000 (300,000) <u>300,000</u> 1,200,000	משרד התרבות והספורט השתתפות בעלים קרנות הרשות השתתפות בעלים קרנות הרשות	קרית החינוך שעלבים
785	בית כנסת נוף איילון	450,000 250,000 <u>0</u> 700,000 200,000 <u>960,000</u> 1,860,000	המשרד לשירותי דת השתתפות היישוב השתתפות בעלים השתתפות היישוב השתתפות בעלים	יישוב נוף איילון עמותת ביכנ"ס נוף איילון
787	גן ילדים בכפר ביל"ו	955,000 <u>930,000</u> 1,885,000 <u>1,982</u> 1,886,982	משרד החינוך קרנות הרשות משרד החינוך	
710	פיתוח ובינוי במוסדות החינוך ובמועצה	5,000,000 <u>1,700,000</u> 6,700,000 <u>200,000</u> 6,900,000	קרנות הרשות הלוואה השתתפות בעלים	אגודה כרמי יוסף
804	שיפוץ מחלקת רווחה ופיתוח סביבתי	125,000 125,000 500,000	השתתפות היישוב השתתפות בעלים משרד הרווחה קרנות הרשות	יישוב בית חשמונאי ביכנ"ס בית חשמונאי

		1,095,000	
	קרנות הרשות	1,845,000	
	מפעל הפיס	(400,000)	
		400,000	
		1,845,000	

תב"רים לסגירה

מספר תב"ר	שם תב"ר	ביצוע (₪)	הערות
735	בינוי ישיבת שעלבים- קידום תכנון	322,457	לסגירה
770	שיפוץ 12 גני ילדים	476,842	לסגירה
772	פיתוח ושיפוץ מוסדות חינוך ויישובי המועצה	2,000,000	לסגירה
778	שיפוץ ובינוי אתרי מורשת	500,000	לסגירה

4. אישור מחיקת חובות והסכמי פשרה על פי נוהל 5/2012.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מחיקת חובות והסכמי פשרה על פי נוהל 5/2012 בסך כולל של 1,923,020.68 ₪

5. אישור המלצות ועדת ביקורת לדו"ח כספי מבוקר, ודו"ח מפורט לשנת 2021.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"חות הכספיים והדו"ח המפורט לשנת 2021 ע"פ המלצות ועדת ביקורת לדו"ח כספי מבוקר, ודו"ח מפורט לשנת 2021.

6. התאמת תחום השיפוט – טרמינל 6.

החלטה: מליאת המועצה פה אחד מאשרת פנייה לוועדה הגיאוגרפית, לקביעת תחום שיפוט שתואם את מגרשי טרמינל 6, באופן שבו יהיו חילופי שטחים בין מועצה אזורית גזר ומועצה אזורית חבל מודיעין, בהתאם למפה שהוצגה לחברי המליאה.

7. התאמת מרחבי תכנון - כללי.

החלטה: מליאת מועצה אזורית גזר מחליטה פה אחד להמליץ למועצה הארצית על ביצוע התאמה של מרחב התכנון של הוועדה המקומית לגבול השיפוט של המועצה האזורית.

8. אישור מחודש להגשת תב"ע בית עלמין כרמי יוסף.

החלטה: מליאת מועצה אזורית גזר מחליטה פה אחד להגיש את תכנית מס' - 426-1156264 גז/31/157 בית עלמין כרמי יוסף.

9. אישור מליאת המועצה להגדלת ההתקשרות עם חברת א.ש. בינה לצורך הקמת מערכת ישות תושב ומרחב אישי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת א.ש. בינה לצורך הקמת מערכת ישות תושב ומרחב אישי.

11. אישור הרכב ועדת בחירות.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר למנות את משה דוקטורי כיו"ר ועדת בחירות, וכן

למנות את דפנה ראובן ממושב ישרש, עדי שרון מקיבוץ נען, מתי אברהם מבית חשמונאי וחמדה אורן מקיבוץ שעלבים כחברי הוועדה.

12. אישור יציאה למשלחת לעיר התאומה גרימא בגרמניה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר יציאה למשלחת לעיר התאומה גרימא בגרמניה.

13. אימוץ חוק עזר למבנים מסוכנים (תיקון).

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר אימוץ חוק עזר למבנים מסוכנים (תיקון).

14. אישור זכות חתימה למזכירת בית ספר שלהבת בניס.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר זכות חתימה בשלהבת בניס למנהל בית הספר הרב מוטי סימפסון ולמזכירה עדן פדל. וכן זכות חתימה בתיכון איתן למזכירה איטה אליהו ביחד עם מנהל בית הספר אבי חדידה.

גב' כרמל טל
מנכ"לית המועצה

גב' רותם ידלין
ראשת המועצה