



פרוטוקול

ועדת פיתוח כלכלי, תיירות ושימור מבנים מיום ה-7/5/2024

נוכחים:

יהודה שנייזיס- יו"ר ועדת שימור מבנים, עינב לביא פלד- יו"ר ועדת פיתוח כלכלי, תיירות וקידום עסקים אלעד לוי, בן הופמן, רותם שניצקי.

חסרה:

מיכל דבורצקי

מוזמנים:

עמית קפוזזה- מהנדס המועצה, יואב לקטוש- קק"ל, ד"ר נטלי מסיקה- מציגת הסקר, נוגה אוסטר, מיכל הלוי- בר- מנהלת מחוז מרכז המועצה לשימור אתרים, טל גזית- אדריכל מהמשרד אמנון בר אור- טל גזית אדריכלים בע"מ ונטע סיבוני- מזכירת הועדה

על סדר היום:

1. היכרות
2. הצגת סקר שימור אתרים, ד"ר נטלי מסיקה
3. בית הרצל, יער חולדה, עמית קפוזזה מהנדס המועצה
4. תיק תיעוד ותוכנית הגשה להיתר, טל גזית - משרד אדריכלים אמנון בר-אור וטל גזית

היכרות והצגת סקר שימור אתרים

יהודה שנייזיס: הוועדה לשימור אתרים הינה ועדה סטטוטורית הפועלת מתוקף חוק, ובסמכותה לקבל החלטות אופרטיביות, להמליץ ולקבוע את רשימת אתרים לשימור בתחומי המועצה וגם לקבוע פעולות נדרשות לשימור אתרים. יש לנו כמה אתרים שנקבעו כאתרים לשימור. זה ממשק ישיר של פיתוח תיירות ופיתוח כלכלי.

ד"ר נטלי מסיקה: מציגה את סקר שימור אתרים ממצגת שהוצגה לחברות וחברי הוועדה.

התחלתי לעבוד על הסקר בשנת 2022 והסקר מראה כי ישנם 252 אתרים לשימור ברחבי המועצה – בתוך היישובים וגם בשטחים הפתוחים.



מיכל הלוי-בר: מוסיפה כי חלק מהתפקיד של הסקר זה שאחרי שרואים את התמונה המלאה, אנחנו רואים מה יכול להוביל לתיירות.

יהודה שנייזיס: אנחנו הרבה זמן חושבים על שיתופי פעולה עם רמלה על יין ומים. האם יש מקום לבדוק גם לגבי בתי עלמין בגזר ובחולדה. האם הם עונים על קריטריונים היסטוריים?

ד"ר נטלי מסקיה: עדיין לא נכנסו לבתי עלמין ולגבי היישובים הכנו כרטסת לכל יישוב ויישוב.

נגה אוסטר: בקיבוצים נעזרו בארכיונים וביישובים אנשים שיתפו אותנו במידע ותמונות.

יהודה: האם הם מוכנים להכיר בנו בתור מרחב לשימור?

מיכל הלוי-בר: בוודאי זה דיאלוג שצריך להיות במועצה. אם יש מרקמים נופיים ייחודיים ביישובים שחשוב לסמן בתוכנית-תעשו את זה.

מיכל הלוי-בר: אם יש מרקמים נופיים ייחודיים ביישובים שחשוב לסמן בתוכנית-תעשו את זה.

ד"ר נטלי מסקיה: עשינו משהו דומה בברנר ועבדנו מול יעצי תיירות, נוף, פיתוח וכו'. בסופו של דבר אנחנו רוצים להגיע לאפשרות של עבודה עם שכבות.

יהודה שנייזיס: נשמח לקבל תוצר סופי ולהציג אותו לראשת המועצה.

בית הרצל, יער חולדה

יהודה שנייזיס: אנחנו עוברים לנושא השני: תכנית בית הרצל ביער חולדה. יואב לקטוש וטל גזית יציגו.

יואב לקטוש: נתחיל בהצגת תיק תיעוד ותוכנית הגשה להיתר.

מטרת הפיתוח היא לתת פלטפורמה להחיות את המקום, למבנה עצמו יש היתר אבל כיוון שמשנים חזית צריכים היתר חדש צריכים להציע את כל התוכנית של האורווה וכל "העניינים הקוסמטיים".

טל גזית: נושא הפיתוח שיואב מדבר עליו, אנחנו סקרנו בתיק התיעוד את הערכים של יער חולדה. עצם זה שהמבנה מוצג על הבול של קק"ל מראה לנו כמה חשיבות יש למבנה. לבניין יש חשיבות תרבותית, ערך אדריכלי גבוה, ערך היסטורי, ערך תרבותי וערך נופי. בבית הרצל אנחנו בעיקר מסדירים את היתר הבנייה. ובנושא האורווה- מסתור מזגנים נמצא במבנה הבריכה של האורווה.

יואב לקטוש: המקום סובל מהרבה ונדליזם, בשנה האחרונה גנבו את השנאי של עמוד חשמל 3 פעמים ולכן יש חשיבות לאמצעים למניעת הוונדליזם (שער חשמלי, מצלמות וכדו').

רותם שניצקי: האם השטח הזה הוא של המועצה?

יהודה שנייזיס: השטח הוא של קק"ל. אנחנו מנהלים את המקום ביחד עם קק"ל, זה חלק מתוכנית מורשת שלנו.





יואב לקטוש: יש במבנה גם בעיית רטיבות. הקומה התחתונה היא חצי שקועה. אנחנו מכניסים יועץ איטום לראות מה עושים.

עמית קפוזזה: לסיכום אם אני מבין נכון הסוגיות הן:

1. מסתור בבית הרצל עצמו

2. המסתור באורווה

3. החזית

יהודה שניוייס: מביא לאישור הוועדה: מי בעד? נגד? נמנע?

בהתאם לסעיף 13 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה, הוועדה ממליצה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לאשר את שימור מתחם בית הרצל ביער חולדה, כפי שהוצג על ידי אדריכל השימור מטעם קק"ל!

ההחלטה:

הוועדה מאשרת פה אחד ובהתאם לסעיף 13 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה את שימור מתחם בית הרצל ביער חולדה, כפי שהוצג על ידי אדריכל השימור מטעם קק"ל.

רשמה: נטע סיבוני, מזכירת הוועדה

