



מועצה אזורית גזר

**הודעה על כוונה להתקשר בפטור ממכרז - ספק יחיד**

ע"פ תקנה (4)3 לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות

המועצה האזורית גזר (להלן: "המועצה"), מודיעה בזאת על כוונתה להתקשר בפטור ממכרז עם חברת אלמוגי כרמל בע"מ ח"פ 514641489 (להלן: "החברה") לצורך העברת זכויות בנייה שקיימות למועצה על פי התכניות המאושרות במקרקעי המועצה בגוש 5987 חלקה/חלקי חלקה 61 מגרש מס' 803 לפי תכנית מפורטת גז/10/102, בגוש 5987 חלקה/חלקי חלקה 62 מגרש מס' 804 לפי תכנית מפורטת גז/מק/24/102, ובגוש 5429 חלקות/חלקי 63 מגרש 600 תאי שטח 1A, 1\_50, 1\_51, 1\_52, 53, 1\_54 וחלקות/חלקי 66 מגרש 300 תאי שטח 1, 2, 6, 7 לפי תכנית מפורטת גז/מק/24/102, להקמת עד 100 יחידות דיור בייעוד בית אבות או דירות לקשישים או נכים או דיור מוגן, אל החברה, אשר מחזיקה אף היא במקרקעין בשטח המועצה בבית חשמונאי בגוש 5987 חלקות/חלקי חלקות 63, 64, מגרשים 807 תא שטח 2, 808 תא שטח 1 בהתאמה לפי תכנית מפורטת גז/מק/25/102 עם ייעוד של דיור מוגן, והכל במטרה שהחברה תבצע במקרקעיה פרויקט של דיור מוגן לרווחת כלל תושבי המועצה (להלן: "העבודה" ו/או "העברת הזכויות"). העבודה ו/או העברת הזכויות תבוצע בתמורה בסך של 5,250,000 ₪ שנקבעה על פי חוות דעת שמאי.

בהתאם להוראת תקנה (4)3 לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות, ובהתאם להמלצת הגורמים המקצועיים במועצה, החברה היא הגורם היחיד שיכול לבצע את העבודה ובתנאים כמפורט לעיל. אדם ו/או תאגיד הסבורים כי קיים גוף אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות עפ"י התנאים המפורטים לעיל, מוזמנים לפנות למועצה, וזאת לא יאוחר מיום ראשון ה- 13/4/25 בשעה 08:00.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד, לידי גבי ענת אוזון, באמצעות דוא"ל [anat@gezer-region.muni.il](mailto:anat@gezer-region.muni.il). יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 054-7771397.

רותם ידלין  
ראשת מועצה אזורית  
גזר

